

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, el presente asunto, informándole que los demandados se encuentran debidamente notificados del mandamiento de pago, quienes, dentro del término de traslado no presentaron excepciones. De igual forma, se hace constar que los días 28 de abril, 5, 12, 19, 25, 26, 28 de mayo, 2 y 9 de junio de 2021, no corrieron los términos judiciales en razón al PARO NACIONAL, realizado por los empleados de la Rama Judicial, convocada por ASONAL JUDICIAL S.I. Santiago de Cali, 30 de junio de 2021.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.528 ÚNICA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO.
RADICACIÓN No.76001-4003-010-2019-00684-00.

En el proceso EJECUTIVO propuesto por: la INMOBILIARIA ALIANZA BROKER LTDA., debidamente representado y quien actúa por intermedio de apoderado judicial, contra: la sociedad ALIMENTOS LA SUPERIOR S.A.S., y GABRIEL ÁNGEL SALAZAR RODRIGUEZ, corresponde al despacho resolver sobre la orden de ejecución y la condena en costas, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso.

TRÁMITE:

Una vez subsanada la presente demanda, por auto No.984 del 9 de octubre de 2019, se libró mandamiento de pago (folio 43), acatando las pretensiones del libelo genitor, procediéndose a notificar previo emplazamiento al señor: ALIMENTOS LA SUPERIOR S.A.S., Y EL SEÑOR: GABRIEL ÁNGEL SALAZAR RODRIGUEZ (demandado), siendo representado por CURADORA AD-LITEM, quien se notificó de manera personal de este asunto, el 2 de octubre de 2020 (folio 52), contestando la demanda sin proponer excepciones (folio 54).

CONSIDERACIONES:

La acción ejecutiva, consagrada a favor del acreedor a quien no se le haya satisfecho una obligación dineraria, que conste en un título proveniente de los deudores que la contenga en forma clara, expresa y exigible a cargo de los deudores, está llamada a prosperar, toda vez que deben cumplir con lo pactado, merced a la contraprestación recibida.

Bajo ese panorama, perseguir los bienes de los deudores para la satisfacción del crédito es viable, ya que con su patrimonio deben responder por la acreencia; para ello cuenta el acreedor con las medidas cautelares de embargo y secuestro legalmente establecidos.

En ese orden de ideas, se debe tener en cuenta que nos encontramos frente a un proceso mediante el cual, se cobran los cánones de arrendamiento adeudados, la

cláusula penal del contrato de arrendamiento y los servicios públicos domiciliarios adeudados, obligaciones que están reguladas por la Ley 820 de 2003, donde el artículo 14º de esa norma, prevé que las obligaciones de pagar sumas en dinero a cargo de cualquiera de las partes, serán exigibles, ejecutivamente con base en el aludido contrato de arrendamiento y de conformidad con lo dispuesto en el Código Civil y el Código General del Proceso, se colige que en el caso en particular ello se cumple cabalmente.

Ahora bien, es menester indicar que el documento ejecutivo (contrato de arrendamiento), goza de aceptación judicial, pues conlleva la existencia de las obligaciones que se pretenden cobrar en el caso sub examine (folios 2 a 8, 16 y 17) contienen, además las exigencias del artículo 422 del C.G.P., máxime que los mismos no fueron controvertidos por el extremo pasivo, quienes guardaron silencio en este trámite, en consecuencia, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: SIGA ADELANTE la ejecución, tal como lo dispone el auto de mandamiento de pago acá proferido, en contra de los demandados: la sociedad ALIMENTOS LA SUPERIOR S.A.S., y GABRIEL ÁNGEL SALAZAR RODRIGUEZ.

SEGUNDO: Con el producto de los bienes embargados y secuestrados, y los que en un futuro se llegaren a embargar y secuestrar, páguese el crédito, capital, intereses y costas del proceso.

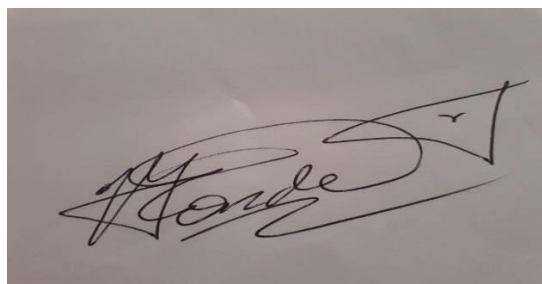
TERCERO: PRACTICAR la liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 C.G.P.

CUARTO: CONDENAR en costas a la parte demandada. Liquídense por secretaría (Art.366 C.G.P.).

QUINTO: FIJAR como AGENCIAS EN DERECHO, la suma de: SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$754.000,00) M/cte., de conformidad con lo establecido en el artículo 440 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,



VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

2.-

Estado No.104

Fecha: 02 julio de 2021