

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, la presente demanda, para proveer sobre la admisión. De igual forma, se hace constar que el día 07 de julio de 2021, no corrieron los términos judiciales en razón al PARO NACIONAL, realizado por los empleados de la Rama Judicial, convocada por ASONAL JUDICIAL S.I. Santiago de Cali, 26 de julio de 2021.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.  
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.609 ÚNICA INSTANCIA.  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.  
SANTIAGO DE CALI, VEINTISEIS DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO.  
RAD.10-2021-00466-00.

Una vez revisada la demanda VERBAL SUMARIA DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO, interpuesta por: NUBIA BERTÍN RAMÍREZ, quien actúa por intermedio de apoderada judicial, contra: JOHANNA CATHERINE SOTO LONDOÑO, se observa que la misma, reúne cada una de las exigencias previstas en los arts. 82, 83, 84, 90 y 384 del C.G.P., por lo tanto, el Juzgado:

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la demanda VERBAL DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO, que se ventilará y decidirá en proceso verbal sumario, interpuesta por: NUBIA BERTÍN RAMÍREZ, quien actúa por intermedio de apoderada judicial, contra: JOHANNA CATHERINE SOTO LONDOÑO.

SEGUNDO: En consecuencia, de la misma y sus anexos córrase traslado a la demandada por el término de DIEZ (10) días, para lo cual se utilizarán las copias allegadas oportunamente por la parte actora, durante el cual podrán contestarla.

TERCERO: Del contenido de este auto notifíquese a la parte demandada, en la forma prevista en los arts.291, 292 y 293 del C.G.P. en concordancia con el Decreto 806 de 2020.

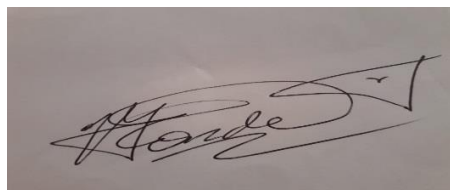
CUARTO: Previo a decretar el embargo y secuestro solicitado por el extremo activo, debe la misma, prestar caución conforme a lo dispuesto en el numeral 7º del art.384 del C.G.P., en concordancia con el numeral 2º del art.590 *ibídem*, por el valor de: DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$2.400.000.00) M/cte., valor equivalente al veinte por ciento (20%) de las pretensiones estimadas en la demanda. Dentro de los cinco (5) días siguientes la notificación de éste proveído, so pena de rechazo.

QUINTO: Al momento de la notificación ordenada, hágase saber a la parte demandada, que, para poder ser oída, deberá acreditar el pago de los cánones y otros conceptos aducidos como adeudados y seguir consignando a órdenes de este despacho en el BANCO AGRARIO, sección depósitos judiciales, los cánones de arrendamiento que se causen durante el trámite del proceso.

SEXTO: RECONOCER personería jurídica a la doctora: MARIA DEL PILAR GUERRERO ZARATE, abogada titulada y en ejercicio, para actuar como mandataria judicial de la parte actora.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,



VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

3.-

FECHA: 29 JULIO DE 2021  
ESTADO No.120