

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, la presente demanda, a fin de proveer sobre la admisión. De igual forma, se hace constar que el día 07 de julio de 2021, no corrieron los términos judiciales en razón al PARO NACIONAL, realizado por los empleados de la Rama Judicial, convocada por ASONAL JUDICIAL S.I. Santiago de Cali, 13 de agosto de 2021.

ÁNGELA MARÍA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.592 PRIMERA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, TRECE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIUNO.
RAD.10-2021-00429-00.

Revisada la demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL, se observa que la misma, reúne cada uno de los presupuestos de los artículos 82, 84, 422 y 468 del C.G.P., por consiguiente, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago, a favor de: BANCOLOMBIA S.A., debidamente representado y quien actúa por intermedio de apoderada judicial, contra: LUZ MARIA GOMEZ SALCEDO, por las siguientes sumas de dinero:

1.1.- DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO UNIDADES CON SIETE MIL CUATROCIENTOS UN DIEZMILESIMAS DE UVR (255.198.7401), COMO SALDO DE CAPITAL INSOLUTO, OBLIGACIÓN, EQUIVALENTE EN PESOS A LA SUMA DE: SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CATORCE PESOS (\$71.855.314.00) M/cte., liquidado con el valor de la UVR al día 9 de junio de 2021, representado en el documento base de recaudo PAGARÉ No.90000041577.

1.2.- OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIUN UNIDADES CON SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES DIEZMILESIMAS DE UVR (8.221.6773), equivalentes en pesos a la suma de: DOS MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS (\$2.314.946.00) M/cte., por concepto de intereses corrientes sobre la anterior suma a la tasa del 8.05% efectivo anual, desde el día 16 DE ENERO DE 2021 al 16 DE MAYO DE 2021.

1.3.- Por los intereses moratorios a la tasa legal del 12.075% efectivo anual, desde la presentación de la demanda, es decir, 18 junio de 2021, hasta que se realice el pago, y los que se vayan causando mes a mes, que no podrán exceder el límite legal de usura permitido por el Art.111 Ley 510/99. De acuerdo a lo pactado en la cláusula sexta del pagaré.

1.4.- VEINTE MILLONES SETENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$20.070.961.00) M/cte., como saldo capital insoluto, representado en el documento base de recaudo PAGARÉ No.90000050259.

1.5.- Por los intereses moratorios a la tasa legal del 16.05% efectivo anual, desde la presentación de la demanda, es decir, 18 junio de 2021, hasta que se realice el pago, los que se vayan causando mes a mes, que no podrán exceder el límite legal de usura permitido por el Art.111 Ley 510/99. De acuerdo a lo pactado en la cláusula sexta del pagaré.

SEGUNDO: En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad, tal como lo establece el Art.440 del C.G.P.

TERCERO: El contenido de este auto debe notificarse en forma personal a la parte demandada, tal como lo prevén los artículos 289, 291 y 292 del C.G.P., en concordancia con el Decreto 806 de 2020.

Demandante: Bancolombia S.A.
Demandada: Luz María Gómez Salcedo.

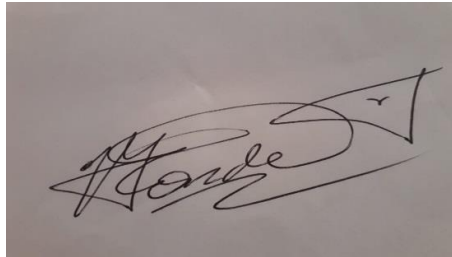
CUARTO: Dentro del término de los cinco (05) días siguientes a la notificación personal de este proveído, debe cumplir la demandada con la obligación que se le cobra por este medio. Advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones. Hágase entrega de la copia de la demanda a la ejecutada, tal como lo ordena el art.442 del C.G.P.

QUINTO: DECRETAR el EMBARGO del bien inmueble identificado con folio de Matricula Inmobiliaria No.370-974435 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, ubicado en la: CARRERA 112 No.48-92 de esta ciudad, APARTAMENTO 1-401, CONJUNTO RESIDENCIAL K112 PINO, ETAPA I, CUARTO PISO, TORRE 1, de propiedad de la demandada: LUZ MARIA GOMEZ SALCEDO, identificada con C.C. No.31.920.914. COMUNICANDO para tal efecto, a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali, a fin de que ordene la inscripción de la medida, y expida a costa del interesado la certificación de que trata el numeral 1º del art.593 del C.G.P. Acreditado el embargo se resolverá sobre el secuestro.

SEXTO: RECONOCER personería a la doctora: ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ, abogada titulada y en ejercicio, para actuar en el proceso, como endosataria al cobro judicial de la parte actora.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

A photograph of a handwritten signature in black ink on a light-colored surface. The signature is stylized and appears to read 'V. Conde'.

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

3.-

FECHA: 17 AGOSTO DE 2021
ESTADO No.132