

República de Colombia



Juzgado 10° Civil Municipal de  
Oralidad

EJECUTIVO

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZUELA DEL LILI.

APODERADO: AMANDO JOSÉ ECHEVERRI OREJUELA.

DEMANDADOS: CELANIA TENORIO ARROYO  
MARVIN CAICEDO DE WHITE.

RADICACION --- C.U.N.

76-001-40-03-010-  
2019-00599-00

LIBRO: 34  
FOLIO: 200  
FECHA: 08-08-2019

Señor

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE CALI (REPARTO)**

E.

S.

D.

REF: Poder

**OSCAR MARINO PIEDRAHITA LORES**, persona mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la **cedula de ciudadanía N° 16.747.645 de Cali**, administrador y representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZUELA DEL LILI**, propiedad horizontal identificada con **NIT. No. 900.229.196-4**, ubicado en la carrera 98A No. 42-45 del municipio de Santiago de Cali; según consta en el certificado de existencia y representación expedido por la **SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI, VALLE**, mediante Resolución No. 4161.010.21.1263 del 12 de septiembre de 2018, por medio del presente escrito manifiesto:

Que confiero poder especial amplio y suficiente al señor **ARMANDO JOSÉ ECHEVERRI OREJUELA**, abogado en ejercicio, quien se identifica con la cedula de ciudadanía N° 80.414.147 de Bogotá, con tarjeta profesional N° 120308 del C.S.J., para que inicie y lleve a término en nombre y representación del Condominio Campestre que represento, **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA** en contra **CELANIA TENORIO ARROYO y MARVIN CAICEDO DE WHITE**, identificada con la **cedula de ciudadanía No. 31376571 y 29222208**, a fin de exigir el pago de las cuotas de administración, los intereses de mora y demás emolumentos que adeudan a la fecha de la presentación de la demanda, causadas dentro de los periodos relacionados en el certificado de deuda que se anexa a la misma, y de las demás obligaciones que en el futuro se causen hasta el pago total de lo adeudado, sobre predio que forma parte del Conjunto Residencial, conocido como el apartamento **apartamento 501 torre 3**, su **parqueadero 146 sotano y su deposito 12**, de su propiedad, con **certificados de tradición No. 370-779796, 370-779577 y 370-779551**, respectivamente.

Faculto a mi apoderado para recibir, conciliar, desistir, sustituir, y reasumir este poder, interponer recursos, pedir y aportar pruebas, y en general todas las funciones inherentes en el ejercicio de este mandato.

Sírvase señor Juez, reconocer personería a mi apoderado, dentro de los términos y para los efectos del presente poder.

Del señor juez

**OSCAR MARINO PIEDRAHITA LORES**  
C. C. 16.747.645 de Cali  
Administrador

Acepto,

**ARMANDO JOSÉ ECHEVERRI OREJUELA**  
C. C. 80.414.147 de Bogotá  
Abogado

# CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZUELA DEL LILI

Personería Jurídica según Res. No. 4161.0.21.604.2008 del 7 de julio de 2008

De la Alcaldía Municipal de Santiago de Cali.

Valle

## CERTIFICADO DE DEUDA

OSCAR MARINO PIEDRAHITA LOREZ, mayor de edad, identificado con la C.C. 16.747.645 de Cali, en mi condición de representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZUELA DEL LILI**, según consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Secretaría de Seguridad y Justicia del Municipio de Santiago de Cali. Valle.

## CERTIFICO QUE:

La señora **CELANIA TENORIO ARROYO** y **MARVIN CAICEDO DE WHITE**, identificada con cedula de ciudadanía No. **31376571** y **29222208**, en su calidad de propietario inscrito del apartamento apartamento 501 torre 3 , su parqueadero 146 sotano y su deposito 12, con matricula inmobiliaria No. **370-779796**, **370-779577** y **370-779551**, adeuda al **CONDOMINIO** las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, multas por inasistencia a asamblea, que a continuación se relacionan junto con sus respectivos periodos de causación y exigibilidad:

FECHA	VALOR CUOTAS ORD. ADM.	EXIGIBILIDAD DESDE
nov-15	\$112.492	dic-15
dic-15	\$160.000	ene-16
ene-16	\$160.000	feb-16
feb-16	\$160.000	mar-16
mar-16	\$170.000	abr-16
abr-16	\$170.000	may-16
may-16	\$170.000	jun-16
jun-16	\$170.000	jul-16
jul-16	\$170.000	ago-16
ago-16	\$170.000	sep-16
sep-16	\$170.000	oct-16
oct-16	\$170.000	nov-16
nov-16	\$170.000	dic-16
dic-16	\$170.000	ene-17
ene-17	\$170.000	feb-17
feb-17	\$170.000	mar-17
mar-17	\$180.000	abr-17
abr-17	\$180.000	may-17
may-17	\$210.000	jun-17
jun-17	\$180.000	jul-17
jul-17	\$180.000	ago-17
ago-17	\$180.000	sep-17
sep-17	\$180.000	oct-17
oct-17	\$180.000	nov-17

NIT. No. 900.229.196-4

CARRERA 98A No. 42-86


SANTIAGO DE CALI



**CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZUELA DEL LILI**  
Personería Jurídica según Res. No. 4161.0.21.604.2008 del 7 de julio de 2008  
De la Alcaldía Municipal de Santiago de Cali.  
Valle

FECHA	VALOR CUOTAS ORD. ADM.	EXIGIBILIDAD DESDE
nov-17	\$180.000	dic-17
dic-17	\$180.000	ene-18
ene-18	\$180.000	feb-18
feb-18	\$180.000	mar-18
mar-18	\$180.000	abr-18
abr-18	\$180.000	may-18
may-18	\$305.000	jun-18
jun-18	\$205.000	jul-18
jul-18	\$205.000	ago-18
ago-18	\$205.000	sep-18
sep-18	\$205.000	oct-18
oct-18	\$205.000	nov-18
nov-18	\$205.000	dic-18
dic-18	\$205.000	ene-19
ene-19	\$205.000	feb-19
feb-19	\$205.000	mar-19
mar-19	\$205.000	abr-19
abr-19	\$205.000	may-19
may-19	\$205.000	jun-19
jun-19	\$205.000	jul-19
TOTALES	\$8.152.492	

Se firma en Jamundí, a los veinte (20) días del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019)

  
**OSCAR MARINO PIEDRAHÍTA LÓRES**  
Representante Legal  
Conjunto Residencial Plazuela del Lili

NOTA: Adicionalmente, la señora CELANIA TENORIO ARROYO y MARVIN CAICEDO DE WHITE, debe cancelar los intereses de mora a la tasa del 1,5% del interés bancario corriente, certificado por la superintendencia financiera de Colombia, desde la fecha en que cada cuota de administración se hizo exigible, hasta el día en que se verifique su pago total (artículo 30 ley 675 de 2002, artículo 884 del código de comercio, modificado por el artículo 111 de la ley 510 de 1999).

**NIT. No. 900.229.196-4**  
**CARRERA 98A No. 42-86**  
**SANTIAGO DE CALI**



4161.010.6 -

LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8°. Al Alcalde Municipal, delegadas mediante el Decreto Municipal No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

### CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 4161,0,21,604,2008 DEL 7 DE JULIO DEL 2008 expedida por la SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD se registro la Persona Jurídica correspondiente a el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZUELA DEL LILI - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CARRERA 98A No 42-86 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que el señor (a) OSCAR MARINO PIEDRAHITA LORES identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 16.747.645 DE CALI (VALLE) mediante Resolución No.4161,010,21,1263,2018 del 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2018 emanada de la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2018 para el periodo comprendido entre JULIO DEL 2018 HASTA QUE EL ORGANO COMPETENTE TOME OTRA DECISION de la persona jurídica denominada CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZUELA DEL LILI – PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en Santiago de Cali.

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continua inscrito (a).

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

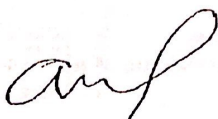
Que conforme con el artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados. Si existe Consejo de Administración será elegido por tal órgano, artículo 50°. Ibidem.

La Ley 675 del 03 de agosto de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182/48, 16/85 y 428/98, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 ibidem).

Con base en el artículo 8°. Ley 675 del 03 de agosto de 2001, se expide el presente en Santiago de Cali A LOS DOS (02) DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

De conformidad con el decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por el Alcalde del Municipio de Santiago de Cali mediante Decreto 4112.010.20.0578 de Octubre 05 de 2018, la firma mecánica que aparece a continuación tiene plena validez para todos los efectos legales en este documento



ANDRES VILLAMIZAR PACHON

10

Armando J. Echeverri Orejuela  
Abogado  
Universidad de San Buenaventura  
Cali

Señor.

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE CALI VALLE. (Reparto).

E. S. D.

Referencia.

Proceso: Ejecutivo

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZUELA DEL LILI NIT 900.229.196-4.

Demandado: CELANIA TENORIO ARROYO y MARVIN CAICEDO DE WHITE C.C. 31376571 y 29222208

ARMANDO JOSE ECHEVERRI OREJUELA, mayor de edad, domiciliado y residente en Santiago de Cali Valle, Abogado titulado y en ejercicio, portadora de la Cédula de Ciudadanía Nro. 80414147 expedida en Usaqué, y portador de la Tarjeta Profesional Nro. 120308 emitida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de mandatario convencional del CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZUELA DEL LILI, NIT 900.229.196-4, propiedad horizontal, domiciliada en Cali, Valle, en virtud al poder especial, amplio y suficiente conferido por su ADMINISTRADOR el señor OSCAR MARINO PIEDRAHITA LORES, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 16.747.645, mayor de edad, domiciliada y residente en Cali, me permito impetrar ante su Despacho demanda Ejecutiva Singular con medidas previas y pretensiones acumuladas contra CELANIA TENORIO ARROYO y MARVIN CAICEDO DE WHITE C.C. 31376571 y 29222208, domiciliado en esta ciudad de Cali Valle; ello conforme a los siguientes:

**HECHOS:**

(Numeral 5o, del artículo 82 del Código General del Proceso.).

PRIMERO: La parte demandada, CELANIA TENORIO ARROYO y MARVIN CAICEDO DE WHITE, identificadas con C.C.-s 31376571 y 29222208 de condiciones civiles ya anotadas es propietario del predio apartamento 501 torre 3 , su parqueadero 146 sotano y su deposito 12, Inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria Nro. 370-779796, 370-779577 y 370-779551 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, y que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZUELA DEL LILI, con NIT 900.229.196-4, ubicado en la carrera 98 A # 42-86 de este municipio.

SEGUNDO: Las cuotas de administración ordinarias son generadas por los inmuebles que hacen parte de la propiedad horizontal aquí demandante se pueden cancelarse hasta el último día del mes en que se causen. Por tanto las cuotas de administración se hacen exigibles el primer día del mes siguiente, y por ende los Intereses moratorios generados por las mismas se hacen exigibles a partir de dicha fecha. Los intereses moratorios se liquidan a la tasa del 1.5% del interés bancario corriente para crédito de consumo, fijado por la Superintendencia Financiera para el correspondiente mes.

TERCERO: Tal como se puede constatar en la liquidación expedida por el ADMINISTRADOR de la propiedad horizontal aquí ejecutante, en cumplimiento a lo establecido en el artículo 79 de la Ley 675 de fecha 03 de Agosto de 2.001, y la cual es aportada como base de recaudo, la parte demandada, adeuda las siguientes cuotas de administración ordinarias, retroactivo, multas y cuota extraordinaria en su calidad de PROPIETARIO del apartamento 501 torre 3 , su parqueadero 146 sotano y su deposito 12, que hace parte de dicha propiedad horizontal.

FECHA	VALOR CUOTAS ORD. ADM.	EXIGIBILIDAD DESDE
nov-15	\$112.492	dic-15
dic-15	\$160.000	ene-16
ene-16	\$160.000	feb-16
feb-16	\$160.000	mar-16
mar-16	\$170.000	abr-16
abr-16	\$170.000	may-16

Cra. 93 No. 28-60

Teléfonos 3006113084

Email: [abogadoaecheverri@gmail.com](mailto:abogadoaecheverri@gmail.com)

Cali-Colombia

		jun-16
may-16	\$170.000	jul-16
jun-16	\$170.000	ago-16
jul-16	\$170.000	sep-16
ago-16	\$170.000	oct-16
sep-16	\$170.000	nov-16
oct-16	\$170.000	dic-16
nov-16	\$170.000	ene-17
dic-16	\$170.000	feb-17
ene-17	\$170.000	mar-17
feb-17	\$170.000	abr-17
mar-17	\$180.000	may-17
abr-17	\$180.000	jun-17
may-17	\$210.000	jul-17
jun-17	\$180.000	ago-17
jul-17	\$180.000	sep-17
ago-17	\$180.000	oct-17
sep-17	\$180.000	nov-17
oct-17	\$180.000	dic-17
nov-17	\$180.000	ene-18
dic-17	\$180.000	feb-18
ene-18	\$180.000	mar-18
feb-18	\$180.000	abr-18
mar-18	\$180.000	may-18
abr-18	\$180.000	jun-18
may-18	\$305.000	jul-18
jun-18	\$205.000	ago-18
jul-18	\$205.000	sep-18
ago-18	\$205.000	oct-18
sep-18	\$205.000	nov-18
oct-18	\$205.000	dic-18
nov-18	\$205.000	ene-19
dic-18	\$205.000	feb-19
ene-19	\$205.000	mar-19
feb-19	\$205.000	abr-19
mar-19	\$205.000	may-19
abr-19	\$205.000	jun-19
may-19	\$205.000	jul-19
jun-19	\$205.000	
<b>TOTALES</b>	<b>\$8.152.492</b>	

CUARTO: La parte demandada ha sido requerida en varias ocasiones a fin de que cancele l de administración ordinarias e intereses adeudados al Conjunto Residencial aquí ejecutante a la fecha lo hubiere hecho en forma total.



QUINTO: Mediante Escritura Pública Nro. 3732 de 2007, de la Notaría Tercera del Círculo Notarial de Cali, se protocolizó el Reglamento de Propiedad Horizontal del CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZUELA DEL LILI NIT 900.229.196-4, de acuerdo a lo previsto en la Ley 675 de agosto 03 de 2001. SEXTO: De conformidad con el artículo 180 del Código General del Proceso "...Notoriedad de los indicadores económicos. Todos los indicadores económicos nacionales se consideran hechos notorios...", siendo por los tanto las tasas de intereses indicadores nacionales no se requiere allegarse el correspondiente certificado de tasas de intereses. SEPTIMO: El CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZUELA DEL LILI NIT 900.229.196-4, tiene su personería jurídica debidamente conferida, tal como consta en el certificado de existencia y representación legal aportado con la demanda. OCTAVO: El señor OSCAR MARINO PIEDRAHITA LORES, en su calidad de ADMINISTRADOR del CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZUELA DEL LILI NIT 900.229.196-4, me otorgo poder especial, amplio y suficiente a fin de iniciar, tramitar y llevar hasta su culminación la presente demanda Ejecutiva Singular con medidas previas y pretensiones acumuladas contra los demandados CELANIA TENORIO ARROYO y MARVIN CAICEDO DE WHITE, y para tal efecto solicito comedidamente se sirva reconocerme personería.

**PRETENSIONES**  
(Numeral 6o., del artículo 82 del Código General del Proceso.).

Con base en los anteriores hechos y fundamentos de derecho que posteriormente indicare, solicito al señor Juez se sirva librar auto de mandamiento de pago a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZUELA DEL LILI NIT 900.229.196-4, con domicilio en esta ciudad, representada legalmente por su ADMINISTRADOR OSCAR MARINO PIEDRAHITA LORES, mayor de edad, domiciliado y residente en esta dudad, contra la parte demandada CELANIA TENORIO ARROYO y MARVIN CAICEDO DE WHITE, , de condiciones civiles ya anotadas, por los siguientes conceptos: PRIMERA: CAPITAL. Por las siguientes cuotas de administración ordinarias, retroactivo, multas y cuotas extraordinarias cuanto a su fecha y valor mensual.

CUOTAS ADMINISTRACION ORDINARIA	FECHA DE CAUSACION DE LAS EXPENSAS COMUNES
\$112.492	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a nov-15
\$160.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a dic-15
\$160.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a ene-16
\$160.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a feb-16
\$170.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a mar-16
\$170.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a abr-16
\$170.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a may-16
\$170.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a jun-16
\$170.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a jul-16
\$170.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a ago-16
\$170.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a sep-16
\$170.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a oct-16
\$170.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a nov-16
\$170.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a dic-16
\$170.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a ene-17
\$170.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a feb-17

Cra. 93 No: 28-60

Teléfonos 3006113084

Email: [abogadoecheverri@gmail.com](mailto:abogadoecheverri@gmail.com)

Cali-Colombia

\$ 180.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a	mar-17
\$180.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a	abr-17
\$210.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a	may-17
\$180.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a	jun-17
\$180.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a	jul-17
\$180.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a	ago-17
\$180.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a	sep-17
\$180.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a	oct-17
\$180.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a	nov-17
\$180.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a	dic-17
\$180.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a	ene-18
\$180.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a	feb-18
\$180.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a	mar-18
\$180.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a	abr-18
\$180.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a	may-18
\$305.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a	jun-18
\$205.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a	jul-18
\$205.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a	ago-18
\$205.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a	sep-18
\$205.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a	oct-18
\$205.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a	nov-18
\$205.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a	dic-18
\$205.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a	ene-19
\$205.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a	feb-19
\$205.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a	mar-19
\$205.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a	abr-19
\$205.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a	may-19
\$205.000	Por concepto de la cuota de administración ordinaria correspondiente a	jun-19
<b>\$8.152.492</b>	<b>TOTAL</b>	

#### SEGUNDA: INTERESES MORATORIOS.

Por los intereses moratorios a la tasa fijada en su momento por la Superintendencia Bancaria sobre cada una de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias solicitadas en la pretensión TERCERA: desde la fecha en que cada una se haga exigible, es decir a partir del día primero del mes siguiente al mes en que se causen, hasta el día en que se verifique su pago total. (Ver hecho segundo de la demanda).

Lo que se deberá ordenar dentro de los siguientes lapsos de tiempo.

VALOR DE LAS CUOTAS ORDINARIAS	FECHA DE CAUSACION	FECHA DE EXIGIBILIDAD (DESDE)	HASTA
\$112.492	nov-15	dic-15	que se verifique el pago total
\$160.000	dic-15	ene-16	que se verifique el pago total
\$160.000	ene-16	feb-16	que se verifique el pago total
\$160.000	feb-16	mar-16	que se verifique el pago total
\$170.000	mar-16	abr-16	que se verifique el pago total
\$170.000	abr-16	may-16	que se verifique el pago total

Cra. 93 No. 28-60  
Teléfonos 3006113084  
Email: abogadoaecheverri@gmail.com  
Cali-Colombia



Armando J. Echeverri Orejuela  
Abogado  
Universidad de San Buenaventura  
Cali

\$170.000	may-16	jun-16	que se verifique el pago total
\$170.000	jun-16	jul-16	que se verifique el pago total
\$170.000	jul-16	ago-16	que se verifique el pago total
\$170.000	ago-16	sep-16	que se verifique el pago total
\$170.000	sep-16	oct-16	que se verifique el pago total
\$170.000	oct-16	nov-16	que se verifique el pago total
\$170.000	nov-16	dic-16	que se verifique el pago total
\$170.000	dic-16	ene-17	que se verifique el pago total
\$170.000	ene-17	feb-17	que se verifique el pago total
\$170.000	feb-17	mar-17	que se verifique el pago total
\$180.000	mar-17	abr-17	que se verifique el pago total
\$180.000	abr-17	may-17	que se verifique el pago total
\$210.000	may-17	jun-17	que se verifique el pago total
\$180.000	jun-17	jul-17	que se verifique el pago total
\$180.000	jul-17	ago-17	que se verifique el pago total
\$180.000	ago-17	sep-17	que se verifique el pago total
\$180.000	sep-17	oct-17	que se verifique el pago total
\$180.000	oct-17	nov-17	que se verifique el pago total
\$180.000	nov-17	dic-17	que se verifique el pago total
\$180.000	dic-17	ene-18	que se verifique el pago total
\$180.000	ene-18	feb-18	que se verifique el pago total
\$180.000	feb-18	mar-18	que se verifique el pago total
\$180.000	mar-18	abr-18	que se verifique el pago total
\$180.000	abr-18	may-18	que se verifique el pago total
\$305.000	may-18	jun-18	que se verifique el pago total
\$205.000	jun-18	jul-18	que se verifique el pago total
\$205.000	jul-18	ago-18	que se verifique el pago total
\$205.000	ago-18	sep-18	que se verifique el pago total
\$205.000	sep-18	oct-18	que se verifique el pago total
\$205.000	oct-18	nov-18	que se verifique el pago total
\$205.000	nov-18	dic-18	que se verifique el pago total
\$205.000	dic-18	ene-19	que se verifique el pago total
\$205.000	ene-19	feb-19	que se verifique el pago total
\$205.000	feb-19	mar-19	que se verifique el pago total
\$205.000	mar-19	abr-19	que se verifique el pago total
\$205.000	abr-19	may-19	que se verifique el pago total
\$205.000	may-19	jun-19	que se verifique el pago total
\$205.000	jun-19	jul-19	que se verifique el pago total

**TERCERA: CAPITAL.**

Por cada una de las cuotas de administración ordinarias y cuota extra, que se causen en el transcurso de la presente demanda es decir a partir del mes de Julio de 2.019, y las demás cuotas de administración extraordinarias, sanciones, multas, y demás expensas comunes que se acuerden o

Cra. 93 No. 28-60

Teléfonos 3006113084

Email: [abogadoecheverri@gmail.com](mailto:abogadoecheverri@gmail.com)  
Cali-Colombia



impongan con posterioridad a la fecha de presentación de esta demanda a reparto, lo cual si en el caso se acreditará en su debida oportunidad procesal. (Inciso segundo del artículo 431 del Código General del Proceso.).

**CUARTA: INTERESES MORATORIOS.**

Por los intereses moratorios a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera, sobre cada una de las cuotas de administración ordinarias solicitadas en la pretensión Tercera desde la fecha en que cada una se haga exigible, es decir a partir del día primero del mes siguiente al mes en que se causó hasta el día en que se verifique su pago total. (Ver hecho segundo de la demanda).

**QUINTO: COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO:**

Por las costas incluyendo las Agencias en Derecho, las cuales se liquidaran en su debida oportunidad procesal.

**PRECISIÓN**

En virtud a la formulación de las pretensiones Tercera y Cuarta del acápite que antecede, en su debida oportunidad se aportara un certificado de deuda suscrito por el ADMINISTRADOR, y su representante legal de la propiedad horizontal demandante. A través de la cual de manera detallada se certificara todas y cada uno de las cuotas de administración ordinarias, cuotas de administración extraordinarias y demás expensas comunes que se generaron durante el transcurso del proceso.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO;**

**(Numeral 6° del artículo 82 del Código General del Proceso.).**

Invoco como fundamentos de derecho que sustentan la presente ejecución las sigilentes normas: Artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes; 422 y siguientes, 467, 468. y siguientes del Código General del Proceso. Ley 675 de fecha 03 de Agosto de 2.001, y, demás leyes y normas concordantes.

**PRUEBAS:**

**(Numeral 9° del artículo 82 del Código General del Proceso.).**

1. Certificación expedida por el Administrador de la propiedad horizontal aquí ejecutante.
2. Certificado de tradición del bien inmueble que genera las cuotas de administración y demás conceptos por los cuales se solicita se libre auto de mandamiento de pago dentro de la presente ejecución.
3. Personería jurídica de la propiedad horizontal aquí ejecutante.

**ANEXOS:**

**(Inciso segundo del artículo 84 del Código General del Proceso.).**

1. Poder debidamente conferido por el administrador de la propiedad horizontal ejecutante.
2. Copia de la demanda y sus anexos para el traslado al aquí Demandado(s).
3. Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.

**CUANTIA Y COMPETENCIA.**

**(Numeral 7° del artículo 82 del Código General del Proceso)**

Se trata de un proceso Ejecutivo de mínima cuantía con Medidas Previas y Pretensiones Acumuladas, y es usted señor Juez Promiscuo Municipal de esta ciudad competente para conocer de la misma en razón del domicilio del demandado, por el lugar donde debe cumplirse la obligación por la cuantía, la cual la determino en la suma de \$ 12.493.128.

Cra. 93 No. 28-60  
Teléfonos 3006113084  
Email: abogadoaecheverri@gmail.com  
Cali-Colombia

13

(Sección 2ª., Título Único, Capítulo 1, del Código General del Proceso.).

**NOTIFICACIONES:**

AL EJECUTANTE, CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZUELA DEL LILI NIT 900.229.196-4 con domicilio en esta ciudad, recibirá notificaciones a través de su Representante Legal el señor OSCAR MARINO PIEDRAHITA LORES, mayor de edad, domiciliado y residente en Cali, o por quien en su debida oportunidad este haciendo sus veces: ubicado en la CARRERA 98 A No. 42 86 de Cali, Oficina de Administración. Correo electrónico: [plazuelacr@hotmail.com](mailto:plazuelacr@hotmail.com).

AL APODERADO DE LA PARTE DEMANDANTE, ARMANDO JOSE ECHEVERRI OREJUELA, recibiré notificaciones en la Secretaría del Despacho, o en la carrera 93 Nro. 28 60 de Cali Valle; o en el correo electrónico: [abogadoecheverri@gmail.com](mailto:abogadoecheverri@gmail.com).

A LA PARTE DEMANDADA: se le podrá notificar en el apartamento 501 torre 3 del CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZUELA DEL LILI ubicado en la CARRERA 98 A No. 42 86 de Cali. Manifiesto bajo la gravedad del juramento que ignoro si el (los) demandado(s) tiene(n) o no correo electrónico.

Cordialmente,

**ARMANDO JOSE ECHEVERRI OREJUELA**  
C. C. 80.414.147 de Usaquén  
T. P. 120308 C. S. J.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DIRECCIÓN SECCIONAL ADMON. JUDICIAL  
OFICINA JUDICIAL - CALI

6<sup>o</sup> AGO 2019

RECIBIDO HOY                       
Para ser sometida a Reparto

~~JEFE DE REPARTO~~



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
DIRECCION SECCIONAL -OFICINA JUDICIAL

14

FECHA DEL PRIMER REPARTO  
11/2017 09:08:06a.

PROCESO PRESENTADO DE NUEVO EN LA OFICINA JUDICIAL

JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

FECHA NUEVA PRESENTACION  
06 de agosto del 2019

96829

IDENTIFICACION

NOMBRES

APELLIDOS

CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZUELA  
ARMANDO JOSE ECHVERRI OREJUEL

TIPO DE PARTE

01  
03  
08 AGO 2019

OBSERVACION :

1 CUADERNO CON 13 FOLIOS, TRASLADOS

*Paw.*

- E M P L E A D O -

2019-0599

L. 34  
F. 200

01 08 AGO 2019



08 AGO 2019



CONSTANCIA: Se hace constar que el día 15 de Agosto de 2019, no corrieron los términos judiciales, en razón a la asamblea de empleados de la Rama Judicial, convocada por ASONAL JUDICIAL S.L., para conmemorar el aniversario del desplome del ascensor en el Palacio de Justicia.

A Despacho del señor Juez, la presente demanda ejecutiva singular, a fin de proveer sobre su admisión.

Santiago de Cali, 23 de agosto de 2019.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.  
Secretaria.

AUTO INTERLOCUTORIO No.0790 ÚNICA INSTANCIA.  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.  
Santiago de Cali, Veintitrés de Agosto de dos mil Diecinueve.  
RAD: 76001400301020190059900.

Revisada la presente demanda: Ejecutiva, interpuesta por: CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZUELA DEL LILI-PROPIEDAD HORIZONTAL, contra: CELANIA TENORIO ARROYO y MARVIN CAICEDO DE WHITE, el despacho observa que:

En el acápite de "CUANTÍA Y COMPETENCIA", designan la competencia a un juez diferente del que está conociendo la demanda.

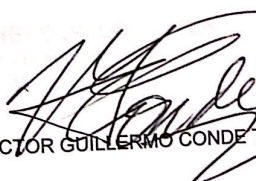
Por lo expuesto, el Juzgado,

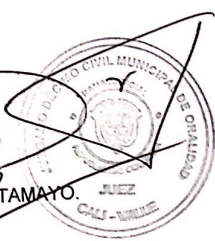
RESUELVE:

- 1° Inadmitir la demanda ejecutiva que se hace mención en el encabezamiento de esta providencia.
- 2° Se concede a la parte interesada un término de cinco (5) días para que subsane la demanda, so pena de rechazo.
- 3°- RECONOCER personería jurídica al doctor: ARMANDO JOSE ECHEVERRI OREJUELA, abogado titulado y en ejercicio de la profesión, para actuar como apoderado de la parte actora.

NOTIFIQUESE,

El Juez,

  
VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
CALI - VALLE

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

En Estado N° 146 de hoy  
Notifíquese a las partes el contenido  
del Auto Anterior 28 AGO 2019  
Cali,  
La Secretaria

17

Armando J. Echeverri Orejuela  
Abogado  
Universidad de San Buenaventura  
Cali

Jamundi, 3 de septiembre de 2019



Señora  
**JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL**  
E. S. D.

3 SEP 2019  
Dren

**REFERENCIA:**

Proceso:	EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
Demandante:	CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZUELA DEL LILI
Demandado:	CELANIA TENORIO Y OTRO
Radicación:	2019-00-599
Asunto:	SUBSANACION DE LA DEMANDA

Respetada Doctora:

**ARMANDO JOSÉ ECHEVERRI OREJUELA**, abogado en ejercicio que obra en este asunto en nombre y representación de la parte activa del proceso de la referencia, concurre respetuosamente ante su H. Despacho, con el fin de subsanar la demanda del proceso de la referencia para que quede acorde con lo previsto en el artículo 82 del Código General del Proceso, acatando lo ordenado en el auto interlocutorio No. 790 del 23 de agosto de 2019, me permito solicitar que se corrija la mención de juez promiscuo municipal de mínima cuantía, por la de Juez Civil Municipal de Mínima Cuantía. dentro del capítulo de competencia y cuantía de la demanda.

Presentada la correspondiente subsanación, dentro del término otorgado para tal fin, solicito comedidamente se dicte auto mandamiento de pago, y, se siga adelante con la ejecución.

Del Señor Juez,

**ARMANDO JOSÉ ECHEVERRI OREJUELA**

C.C. No. 80.414.147 de Usaquén  
T. P. No. 120308 del C. S. de la J.

Cra. 93 No. 28-60  
Teléfonos 3006113084  
Email: [abogadoaecheverri@gmail.com](mailto:abogadoaecheverri@gmail.com)  
Cali-Colombia

13

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZUELA DEL LILI-PROPIEDAD HORIZONTAL.  
DEMANDADOS: CELANIA TENORIO ARROYO y MARVIN CAICEDO DE WHITE.

CONSTANCIA SECRETARIAL: Se hace constar que el día 12 de Septiembre de 2019, no corrieron los términos judiciales, en razón a la realización de la Asamblea permanente, de empleados de la Rama Judicial, convocada por ASONAL JUDICIAL S.I.

A Despacho del señor Juez, la presente demanda, a fin de proveer sobre el mandamiento de pago.

Santiago de Cali, 13 de septiembre de 2019.

La Secretaria,

✍

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.

AUTO INTERLOCUTORIO No.0889 ÚNICA INSTANCIA.

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

SANTIAGO DE CALI, TRECE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE.

RAD. 2019-00599-00.

En atención al escrito de subsanación presentado por la parte actora, dentro de la demanda: Ejecutiva, el despacho observa que éste fue presentado dentro del término legal y reúne cada uno de los presupuestos de los artículos 82, 84, y 422 del C.G.P., el Juzgado,

#### RESUELVE:

1º. Librar mandamiento de pago en contra de: CELANIA TENORIO ARROYO y MARVIN CAICEDO DE WHITE, y a favor del: CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZUELA DEL LILI-PROPIEDAD HORIZONTAL, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1. CIENTO DOCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS (\$112.492.00) M/CTE., Por concepto de saldo de la cuota de administración del mes de Noviembre de 2015.
- 1.2. Intereses de mora del 2,42% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Diciembre de 2015, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.3. CIENTO SESENTA MIL PESOS (\$160.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Diciembre de 2015.



DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZUELA DEL LILI-PROPIEDAD HORIZONTAL.  
DEMANDADOS: CELANIA TENORIO ARROYO y MARVIN CAICEDO DE WHITE.

- 1.4. Intereses de mora del 2,46% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Enero de 2016, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.5. CIENTO SESENTA MIL PESOS (\$160.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Enero de 2016.
- 1.6. Intereses de mora del 2,46% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Febrero de 2016, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.7. CIENTO SESENTA MIL PESOS (\$160.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Febrero de 2016.
- 1.8. Intereses de mora del 2,46% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Marzo de 2016, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.9. CIENTO SETENTA MIL PESOS (\$170.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Marzo de 2016.
- 1.10. Intereses de mora del 2,57% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Abril de 2016, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.11. CIENTO SETENTA MIL PESOS (\$170.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Abril de 2016.
- 1.12. Intereses de mora del 2,57% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Mayo de 2016, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.13. CIENTO SETENTA MIL PESOS (\$170.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Mayo de 2016.
- 1.14. Intereses de mora del 2,57% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Junio de 2016, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.15. CIENTO SETENTA MIL PESOS (\$170.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Junio de 2016.
- 1.16. Intereses de mora del 2,67% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Julio de 2016, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.17. CIENTO SETENTA MIL PESOS (\$170.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Julio de 2016.

- 1.18. Intereses de mora del 2,67% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Agosto de 2016, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.19. CIENTO SETENTA MIL PESOS (\$170.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Agosto de 2016.
- 1.20. Intereses de mora del 2,67% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de septiembre de 2016, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.21. CIENTO SETENTA MIL PESOS (\$170.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Septiembre de 2016.
- 1.22. Intereses de mora del 2,75% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Octubre de 2016, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.23. CIENTO SETENTA MIL PESOS (\$170.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Octubre de 2016.
- 1.24. Intereses de mora del 2,75% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Noviembre de 2016, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.25. CIENTO SETENTA MIL PESOS (\$170.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Noviembre de 2016.
- 1.26. Intereses de mora del 2,75% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Diciembre de 2016, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.27. CIENTO SETENTA MIL PESOS (\$170.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Diciembre de 2016.
- 1.28. Intereses de mora del 2,79% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Enero de 2017, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.29. CIENTO SETENTA MIL PESOS (\$170.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Enero de 2017.
- 1.30. Intereses de mora del 2,79% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Febrero de 2017, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.



DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZUELA DEL CIELO  
DEMANDADOS: CELANIA TENORIO ARROYO y MARVIN CAICEDO DE WHITE.

- 1.31. CIENTO SETENTA MIL PESOS (\$170.000.00) M/CTE., Por concepto de cuota de administración del mes de Febrero de 2017.
- 1.32. Intereses de mora del 2,79% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Marzo de 2017, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.33. CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180.000.00) M/CTE., Por concepto de cuota de administración del mes de Marzo de 2017.
- 1.34. Intereses de mora del 2,79% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Abril de 2017, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.35. CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Abril de 2017.
- 1.36. Intereses de mora del 2,79% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Mayo de 2017, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.37. DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$210.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Mayo de 2017.
- 1.38. Intereses de mora del 2,79% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Junio de 2017, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.39. CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Junio de 2017.
- 1.40. Intereses de mora del 2,75% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Julio de 2017, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.41. CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Julio de 2017.
- 1.42. Intereses de mora del 2,75% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Agosto de 2017, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.43. CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Agosto de 2017.
- 1.44. Intereses de mora del 2,69% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Septiembre de 2017, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.

- 1.45. CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Septiembre de 2017.
- 1.46. Intereses de mora del 2,64% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Octubre de 2017, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.47. CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Octubre de 2017.
- 1.48. Intereses de mora del 2,62% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Noviembre de 2017, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.49. CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Noviembre de 2017.
- 1.50. Intereses de mora del 2,60% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Diciembre de 2017, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.51. CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Diciembre de 2017.
- 1.52. Intereses de mora del 2,59% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Enero de 2018, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.53. CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Enero de 2018.
- 1.54. Intereses de mora del 2,63% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Febrero de 2018, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.55. CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Febrero de 2018.
- 1.56. Intereses de mora del 2,59% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Marzo de 2018, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.57. CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Marzo de 2018.



- 1.58. Intereses de mora del 2,56% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Abril de 2018, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.59. CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180.000.00) M/CTE., Por concepto de cuota de administración del mes de Abril de 2018.
- 1.60. Intereses de mora del 2,56% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Mayo de 2018, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.61. TRESCIENTOS CINCO MIL PESOS (\$305.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Mayo de 2018.
- 1.62. Intereses de mora del 2,54% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Junio de 2018, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.63. DOSCIENTOS CINCO MIL PESOS (\$205.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Junio de 2018.
- 1.64. Intereses de mora del 2,50% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Julio de 2018, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.65. DOSCIENTOS CINCO MIL PESOS (\$205.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Julio de 2018.
- 1.66. Intereses de mora del 2,49% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Agosto de 2018, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.67. DOSCIENTOS CINCO MIL PESOS (\$205.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Agosto de 2018.
- 1.68. Intereses de mora del 2,48% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Septiembre de 2018, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.69. DOSCIENTOS CINCO MIL PESOS (\$205.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Septiembre de 2018.
- 1.70. Intereses de mora del 2,45% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Octubre de 2018, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.

- 1.71. DOSCIENTOS CINCO MIL PESOS (\$205.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Octubre de 2018.
- 1.72. Intereses de mora del 2,44% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Noviembre de 2018, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.73. DOSCIENTOS CINCO MIL PESOS (\$205.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Noviembre de 2018.
- 1.74. Intereses de mora del 2,43% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Diciembre de 2018, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.75. DOSCIENTOS CINCO MIL PESOS (\$205.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Diciembre de 2018.
- 1.76. Intereses de mora del 2,40% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Enero de 2019, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.77. DOSCIENTOS CINCO MIL PESOS (\$205.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Enero de 2019.
- 1.78. Intereses de mora del 2,46% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de febrero de 2019, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.79. DOSCIENTOS CINCO MIL PESOS (\$205.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Febrero de 2019.
- 1.80. Intereses de mora del 2,42% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Marzo de 2019, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.81. DOSCIENTOS CINCO MIL PESOS (\$205.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Marzo de 2019.
- 1.82. Intereses de mora del 2,42% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Abril de 2019, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.83. DOSCIENTOS CINCO MIL PESOS (\$205.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Abril de 2019.
- 1.84. Intereses de mora del 2,42% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de mayo de 2019, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.



DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZUELA DEL LILI-PROPIEDAD HORIZONTAL  
DEMANDADOS: CELANIA TENORIO ARROYO y MARVIN CAICEDO DE WHITE.

- 1.85. DOSCIENTOS CINCO MIL PESOS (\$205.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Mayo de 2019.
- 1.86. Intereses de mora del 2,41% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Junio de 2019, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.87. DOSCIENTOS CINCO MIL PESOS (\$205.000.00) M/CTE., Por concepto de la cuota de administración del mes de Junio de 2019.
- 1.88. Intereses de mora del 2,41% sobre la suma anterior, desde el momento en que se hizo exigible dicho valor, el 01 de Julio de 2019, hasta su pago total y ajustado de acuerdo a las normas vigentes.
- 1.89. Por las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias, sanciones y multas que se ocasionen a partir del mes de Julio de 2019, junto con sus intereses de mora de acuerdo a lo dispuesto en la ley, hasta el pago total de la obligación.
2. Sobre las costas se resolverá oportunamente.
3. El Contenido de este auto, notifíquese en forma personal a la parte demandada, tal como lo prevé el Art. 289, en concordancia con los artículos 291, 292 y 293 del C.G.P.
4. Dentro del término de los cinco (05) días siguientes a la notificación personal de este auto, cumpla la parte demandada con la obligación que se les cobra por este medio. Advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones. Hágase entrega de la copia de la demanda.
- 5° - Dese aplicación al Art. 94 del C. G. P.

EL JUEZ,

NOTIFÍQUESE,

5.

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO  
JUEZ  
CALI-VALLE



31

**Demandante:** Conjunto Residencial Plazuela del Lili.  
**Demandadas:** Celania Tenorio Arroyo y Marvin Caicedo de White.

**CONSTANCIA:** A Despacho del señor Juez, la solicitud que antecede, pendiente de por resolver. Sírvasse proveer. Santiago de Cali, 26 de agosto de 2020.

ÁNGELA MARÍA LIBREROS TORRES.  
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.439 ÚNICA INSTANCIA.  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.  
SANTIAGO DE CALI, VEINTISÉIS DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTE.  
RAD.10-2019-00599-00.

Revisada la solicitud que antecede (folio 30), se observa que la misma es procedente, pues la sucesión procesal que pretende el extremo activo, obedece al fallecimiento de las aquí demandadas, circunstancia que acreditó con los Registros Civiles de Defunción de las señoras: CELANIA TENORIO ARROYO y MARVIN CAICEDO DE WHITE (folios 31 y 32).

Bajo ese panorama y comoquiera que la parte actora manifiesta desconocer algún heredero determinado de las personas antes mencionadas, es necesario entonces, integrar en debida forma el litisconsorcio pasivo, para lo cual se dará aplicación a lo previsto en los arts.68 y 87 del C.G.P., en consecuencia, el Juzgado,

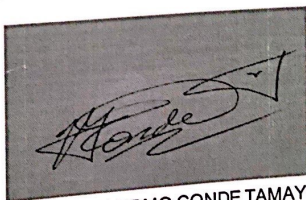
RESUELVE

**PRIMERO:** DECRETAR la sucesión procesal de las señoras: CELANIA TENORIO ARROYO y MARVIN CAICEDO DE WHITE, ante el fallecimiento de dichas personas, para lo cual se integra como litisconsorcio pasivo a sus HEREDEROS INDETERMINADOS, conforme a lo reglado en los arts.68 y 87 del C.G.P.

**SEGUNDO:** EMPLAZAR a los HEREDEROS INDETERMINADOS DE CELANIA TENORIO ARROYO y MARVIN CAICEDO DE WHITE (Q.E.P.D.), a fin de que comparezcan ante este Juzgado, para que así hagan parte de la presente demanda: EJECUTIVA, instaurada por el: CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZUELA DEL LILI, contra los HEREDEROS INDETERMINADOS DE CELANIA TENORIO ARROYO y MARVIN CAICEDO DE WHITE (Q.E.P.D.), advirtiéndoles que si no concurren, se les designará curador ad- Litem, con quien se proseguirá el proceso hasta su terminación.

NOTIFÍQUESE,

EL JUEZ,



VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.