



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

## DICTAMEN PERICIAL INMUEBLE URBANO



**Dirección: CARRERA 17 F No. 33 B-25  
BARRIO URIBE URIBE  
Matricula Inmobiliaria No. 370-444764**

**Solicitante: Abg. MILLERLANDY ACOSTA GONZALEZ  
PROCESO DECLARATIVO CON TRAMITE VERBAL  
RAD. 2020-00092-00 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, julio de 2021



**ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON**

Santiago de Cali, 29 de julio del 2021.

Señores

**JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Cali

**REF. PROCESO DECLARATIVO CON TRAMITE VERBAL  
DTE. ODILIA DEL SOCORRO CASTAÑO VASQUEZ  
DDO: ARNULFO QUICENO RAMIREZ  
RAD. 2020-00092-00 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL**

**ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON**, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.933.039 de Bogotá, actuando en calidad de **PERITO AVALUADOR** debidamente inscrita ante el Registro Abierto de Avaluador con el No. AVAL- 51933039, en atención a la solicitud por parte del Apoderado de la parte Demandante, me permito presentar el dictamen pericial del inmueble ubicado Calle 29 No. 24-27, Carrera 17 F No. D 20-25 hoy con actual nomenclatura Carrera 17 F No. 33B-25 del Barrio Uribe Uribe, del Municipio de Cali, Valle del Cauca..

Perito Avaluador inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores R.A.A. de la Corporación Autorreguladora Nacional de Avalúos ANA, Tecnóloga en Administración de Empresas y Finanzas del Centro Colombiano de Estudios Profesionales. Cursos Técnico Laboral en avalúos en el Instituto de Educación para el Trabajo y Desarrollo Humano MILENIUM, Cursos en avalúos con Corpolonjas de Colombia, Lonja de Propiedad Raíz Cali, todos los certificados profesionales, de capacitación y complementarios reposan en los archivos del Autorregulador Nacional de Avaluadores A.N.A conforme a lo establecido en la ley 1673 de 2013 y el decreto reglamentario 556 de 2014, entidades competentes para recaudar la información de los peritos en Colombia.

El perito no ha realizado publicaciones escritas en ningún medio escrito internacional o de circulación nacional relacionada con avalúo de predios urbanos en los últimos 10 años.

El perito no ha sido designado en ningún caso anterior por ninguna de las partes.

La metodología para desarrollar la experticia no difiere de los procesos estándares usados y avalados comúnmente en tasación para avalúos e identificación de predios urbanos.



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

El dictamen presentado es "claro, exhaustivo, detallado y se explica los métodos, efectuados, lo mismos que los fundamentos en su conclusión y no son diferentes respecto de los que he utilizado en peritajes rendidos, no son diferentes respecto de aquellos que utilizo en el ejercicio regular del oficio.-

Acredito la asistencia a diferentes capacitaciones académicas, manteniéndola constantemente, además relaciono alguno de los casos en los que he sido designada como perito Avaluador en los últimos 4 años, incluyendo el juzgado así:

JUZGADO	RAD	DEMANDANTE	DEMANDADO	PROCESO
10 CM	2015-724	RICHARD PAZ TOVAR	JAIR FERNANDO BARRAGAN	ORDINARIO DE PERTENECIA
8 CM	2015-791	CARLOS ALFONSO QUIÑONES	MARTHA LUCIA RENGIFO	
7 CC	2015-558	LUCY MARCELA LABORDE	LUZ MARINA GRISALES	ORDINARIO DE PERTENECIA
Tribunal	003-2010-511	MARITZA MENDOZA PALOMINO	ALBERTO PALOMINO	
1 CC	2014-231	DANIEL EDILBERTO IZQUIERDO	SOC. VALENCIA SAA E HIJOS	ORDINARIO DE PERTENECIA
14 CM	2015-745	INVERSIONES RODRIGUEZ	CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ	
19 CC	2013-210	ARMANDO DOMINGUEZ	NANCY DOMINGUEZ MONTAÑO	ORDINARIO DE PERTENECIA
10 CM	2016-423	MONICA Y EWAR WILLIAM ESCO	CARLOS ARTURO GARRIDO	DECLARATIVO DE PERTENENCIA
3 CM	2016-448	GLORIA AZUCENA GARCIA	JUAN DE LA CRUZ CORREA	DECLARATIVO DE PERTENENCIA
16 CM	2019-595	JOSE HUMBERTO GIRALDO		PRUEBA ANTICIPADA
13 CM	2018-117	FRANCISCO JAVIER HURTADO	ELEMENTOS PREF. LTDA	VERBAL DE PRESCRIPC. ADQUISITIVA DE DOMINIO
2 LABORAL	1999-0021	NURY TINOCO	RODRIGO BERNAL MOLINA	VERBAL DE PERTENENCIA
12 CC	2000-144	MUNICIPIO DE CALI	HERED. INDET. LEONEL ARANGO	PROCESO ESP. DE EXPROPIACION
2 PEQ. C	2017-303	VITELIO FLAVIO ALVAREZ	CARLOS GONZALO ANDRADE	EJECUTIVO OBLIGACION POR HACER
11 CM	2017-698	MARIA ROSITTER AGUDELO C.	OBERTO SALAZAR HENAO	DECLARATIVO DE PERTENENCIA
3 CM	2018-262	ZOILA MARIA DONEYES F.	CARMEN ALICIA DONEYES	PROCESO DIVISORIO
17 CC	008-2001-153	LEOPOLDO RAMIREZ CORREDOR		LIQUIDACION OBLIGATORIA
11 CM	2018-0052	ALEYDA GRAJALES RIOS	INDETERMINADOS	DECLARATIVO DE PERTENENCIA
17 CC	2018-063	FLOR NAYDA CUADROS	MOSECHELO & CIA. S. EN C.	VERBAL DE PRESCRIPC. ADQUISITIVA DE DOMINIO

Manifiesto que no me encuentro dentro de las causales contenidas en el artículo 50 del C.G.P.

Con el avalúo comercial suscrito por el Perito anexo la experticia en 14 folios. -

El presente estudio valuatorio fue elaborado bajo las pautas y normas legales establecidas por las entidades que nos rigen y regulan como lo es la Corporación Reguladora de Avaluadores. - ANA



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

## 1.- OBJETO

El objeto del presente dictamen es determinar la identidad del Inmueble.- 2. La posesión material por parte del demandante. 3.- La explotación económica, mejoras, vías de acceso y estado de conservación actual. 4.- El avalúo comercial de las mejoras, frutos civiles e indemnizaciones 5.- Personas que habitan el bien inmueble.

En atención al Auto Interlocutorio Primera Instancia No. 498 de fecha 29 de junio de 2021.

## 2.- DESTINATARIO DEL INFORME

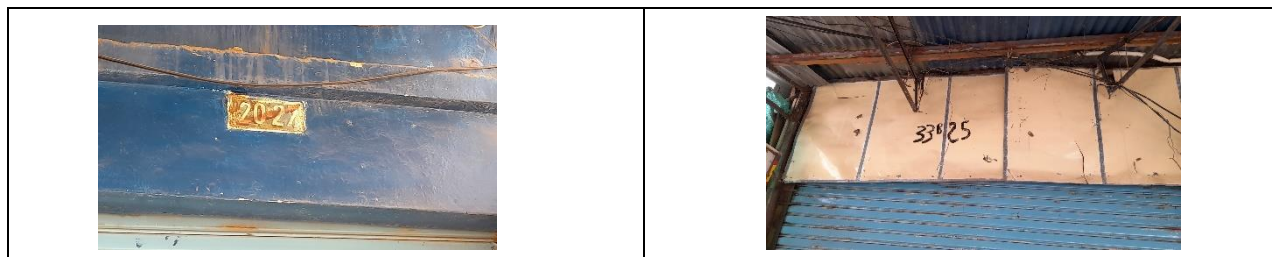
Este informe va dirigido al Juzgado Décimo Civil Municipal de Cali

## 3. INFORMACIÓN CATASTRAL.

Destino Económico		COMERCIAL	
No. Predial Código Nacional		D082900150000	7600101000804000100150000000015
Área	Lote	116,04 M2	
	Construcción	0	
Avalúo Catastral Vigencia 2.021		\$87.596.000,00	

## 4.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

### 4.1.- NOMENCLATURA







ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

## Capa: Nomenclatura domiciliaria

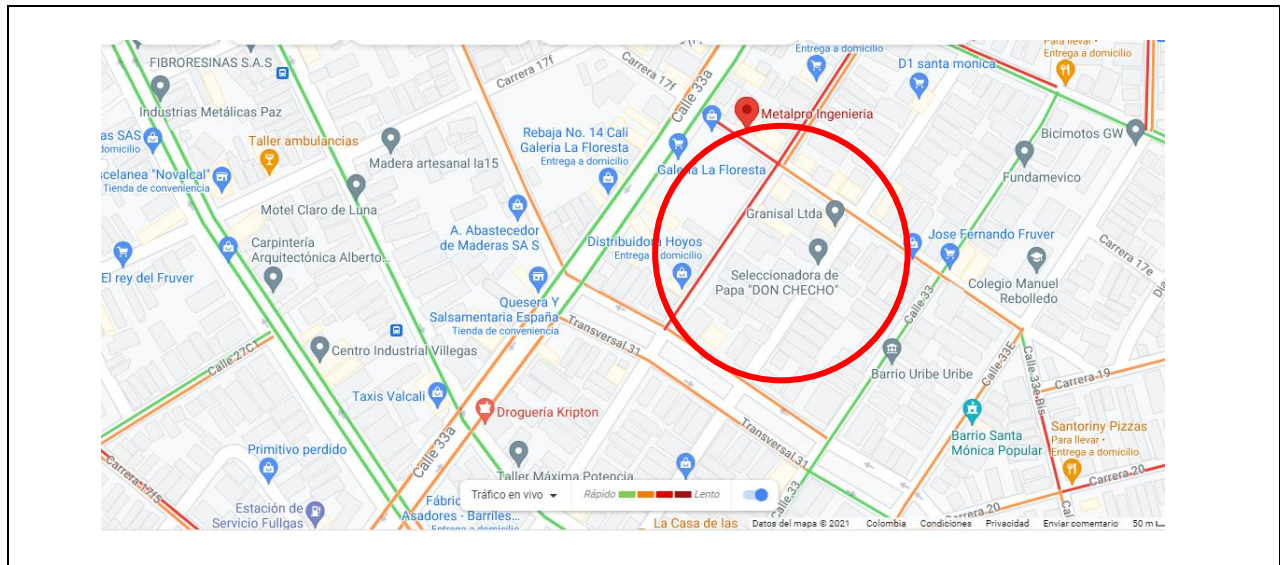
@	Direccion	Direccion anterior	Actualizada por	Unidad residencial
	KR 17F 33B 25	KR 17F 20 25	Resolución 358 de 2015	

Su nomenclatura actual es Carrera 17 F No. 33 B-25.

### 5. VIAS DE ACCESO.

5.1 Al sector. Calle 33 F, Carrera 23, A, Calle 44, Autopista Sur, Calle 39, Carrera 15

5.2 Al inmueble. Calle 33 A, Carrera 17 F



### 5.3 COORDENAS DEL PREDIO

Ver coordenadas

WGS84

Long: -76.506031 Lat: 3.440107

MAGNA-SIRGAS Cali Este: 1063515.182 Norte: 872168.613



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

#### 5.4. LINDEROS

<b>LINDEROS</b>	Escritura Pública No. 1521 del 28 de mayo de 2018 de la Notaría 5 de Cali. <b>Linderos:</b> <b>Norte:</b> En 19,70 metros con predio que es o fue de Aldemar Molina; - <b>Sur:</b> En 19,70 metros que es o fue de Ramel Lenis de Vallejo. <b>Oriente:</b> En 6,30 metros con predio que es o fue de Félix Ángel García y <b>Occidente:</b> En 6,30 metros con la calle 29.
-----------------	--

#### 6.- MEJORAS

No se evidencia Mejoras en el predio..-

#### 7.- ESTADO DE CONSERVACIÓN

La construcción existente presenta uso de varios años, en el cual se evidencia su estado de abandono, no le han realizado ningún mantenimiento locativo, ni reformas recientemente.-

1. Excelente	Nuevo o muy bueno
1.5. Muy Bueno	Estado muy bueno
2. Bueno	Estado bueno
2.5. Normal	Estado de desgaste normal
3. Regular	Necesitado de reparaciones sencillas
3.5. Deficiente	Necesitado de reparaciones
4. Malo	Necesitado de reparaciones importantes
4.5. Muy Malo	Necesitado de reparaciones mayores
5. Ruina	Estado de demolición





ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON



INTERIOR LOCAL



VISTA CUBIERTA





ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

## 8.- EXPLOTACION ECONOMICA

En el local funciona un establecimiento de comercio "DISCOTECA LA VEGUITA"

## 9. PERSONA QUE OCUPA EL INMUEBLE

En la visita al inmueble objeto del proceso fui atendida por la Sra. Marina Chito, compañera del Señor Arnulfo Quiceno Ramirez junto con su grupo familiar.

Atentamente.

**ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABÓN**

Perito Avaluador

RAA AVAL-51933039





ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

## ANEXO



PIN de Validación: a8a0a7a



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**  
NIT: 900798614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 51933039, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 04 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-51933039.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li> </ul>	<b>Fecha</b> 04 Mayo 2018	<b>Regimen</b> Régimen de Transición
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li> </ul>	<b>Fecha</b> 09 Mayo 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.</li> </ul>	<b>Fecha</b> 09 Mayo 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.</li> </ul>	<b>Fecha</b> 09 Mayo 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico

Página 1 de 3



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON



PIN de Validación: a8e0a7e



<https://www.raa.org.co>



#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

##### Fecha

09 Mayo 2019

##### Régimen

Régimen Académico

#### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

##### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

##### Fecha

04 Mayo 2018

##### Régimen

Régimen de Transición

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 03 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CALI, VALLE DEL CAUCA

Dirección: CARRERA 9 # 9-49 OF. 501 A ED. ARISTI

Teléfono: 3113154837

Correo Electrónico: asaguirres@yahoo.com.mx

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencia en Avaluador de Bienes Urbanos, Rurales y Especiales - MILENIUM.



RAA  
Reservas Abiertas de Avellaneda

<http://www.thermco.com>



El(la) señor(a) **ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON** se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorreguladora Nacional de Evaluadores - ANA.



a8de0a70

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los un (01) días del mes de Julio del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON



República de Colombia



notaria 5

GLORIA MARINA RESTREPO CAMPO

MATRICULA INMOBILIARIA		NUMERO PREDIAL		AVALUO CATASTRAL	
370-444764		D082900150000		\$67.157.000	
UBICACION DEL PREDIO					
MUNICIPIO:			DEPARTAMENTO:		
SANTIAGO DE CALI			VALLE DEL CAUCA		
TIPO DE PREDIO:			NOMBRE O DIRECCION		
URBANO			CARRERA 17 F No. D20-25, BARRIO URIBE URIBE Y SEGUN DIRECCION PLANEACION MUNICIPAL UBICADO EN LA CARRERA 17 F No. 33B-25 DE LA CIUDAD DE CALI.		
DOCUMENTO					
CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD	
ESCRITURA	1521	MAYO 28 DE 2018	NOTARIA QUINTA	CALI	
NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO					
CODIGO REGISTRAL	CODIGO NOTARIAL	ESPECIFICACION	VALOR DEL ACTO		
0125	01250000	COMPRAVENTA	\$ 68.000.000		
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO					
VENDEDORES:			NUMERO DE IDENTIFICACION		
MARIA RAQUEL MEJIA BETANCUR (VENDE EL 20%),			C.C. No.29.040.510 DE CALI		
GLORIA MEJIA DE GARCIA (VENDE EL 5%)			C.C. No.31.236.541 DE CALI		
OVIDIO MEJIA MUÑOZ (VENDE EL 5%)			C.C. No.16.755.893 DE CALI		
LUIS MEJIA CAICEDO (VENDE EL 5%)			C.C. No.16.635.673 DE CALI		
FANNY MEJIA SAENZ (VENDE EL 5%)			C.C. No.31.260.772 DE CALI		
ARTURO JOSE MURZI MEJIA (VENDE EL 10%),			Pasaporte Venezolano No.064437420 y Cedula Venezolana No.9136893 y C.C.No.1.126.419.969 del Consulado de Merida-Venezuela		
MARBELLA MURZI MEJIA (VENDE EL 10%)			Pasaporte No.044054267 antes Hoy Pasaporte No.135277825		
ALEJANDRO URIBE MEJIA (VENDE EL 40%)			C.C. No.16.765.214 DE CALI		
COMPRADORA:					
ODILA DEL SOCORRO CASTAÑO VASQUEZ			C.C. No. 31.876.978 DE CALI		
ESCRITURA PUBLICA NUMERO: MIL QUINIENTOS VEINTIUNO (1521).					
EN LA CIUDAD DE CALI, CAPITAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, REPUBLICA DE COLOMBIA, A LOS VEINTIOCHO (28) DIAS DEL MES					

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el trámite





ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON



Lonja de Propiedad Raíz  
**Avaladores Nacionales**

para los efectos de la presente escritura se denominará **LA PARTE COMPRADORA** y manifestaron que han celebrado el contrato de compraventa que se registrará por las siguientes cláusulas: -----

**PRIMERO: OBJETO.** LA PARTE VENDEDORA transfiere a favor de LA PARTE COMPRADORA a título de venta, todos los derechos de dominio y la posesión material que tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble: Una casa de habitación y el lote sobre el cual esta levantada, el cual tiene un AREA de 124.00 M2, ubicada en la Carrera 17 F No.D-20-25, Barrio Uribe Uribe de la actual nomenclatura de la ciudad de Cali, y según dirección de Planeación Municipal Ubicada en la Carrera 17F No. 33B-25 y cuyos linderos especiales son: NORTE: En extensión de 19.70 Metros, con predio que es o fue de Aldemar Molina; SUR: En extensión de 19.70 Metros, con predio que es o fue de Ramel Lelis de Vallejo; ORIENTE: En extensión de 6.30 Metros, con predio que es o fue de Felix Angel Garcia y OCCIDENTE: En extensión de 6.30 Metros con la Calle 29. Inmueble identificado bajo el folio de matrícula inmobiliaria numero 370-444764 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. Numero predial D082900150000.-----

(Linderos tomados del título de adquisición).-----

**PARAGRAFO:** No obstante la estipulación sobre su cabida, nomenclatura y linderos, la venta del inmueble anteriormente descrito se efectúa como cuerpo cierto. -----



**SEGUNDO: PRECIO.** El precio de la compraventa asciende a la suma de **SESENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS (\$68.000.000) MONEDA CORRIENTE** que LA PARTE VENDEDORA declara recibidos a su entera satisfacción, de LA PARTE COMPRADORA a la firma de la presente escritura publica. -----

**TERCERA: TRADICION.** LA PARTE VENDEDORA garantiza a LA PARTE COMPRADORA que el inmueble vendido es de su exclusiva propiedad, por no haberlos enajenado a nadie y haberlo adquirido en sus estados civiles actuales así: María Raquel Mejía Betancourt el 20%, Luis Mejía Calcedo el 5%, Gloria Mejía de García el 5%, Ovidio Mejía Muñoz el 5%, Fanny Mejía Saenz el 5%, Arturo Jose Murzi Mejía el 10%, Marbella Murzi Mejía el 10%, Alejandro Uribe Mejía el 20% mediante adjudicación en sucesión del causante LUIS HERNAN MEJIA BETANCOURT, mediante la escritura pública numero 3490 del 29 de Diciembre

del presente material para una exclusiva en la escritura pública - No tiene coste para el usuario



ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI											
NIT: 890399011-3											
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL											
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021											
											
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI											
											
ID PREDIO		FECHA DE EXPEDICIÓN		FECHA DE VENCIMIENTO		OBJETO CONTRATO		No. DOCUMENTO			
0000281502		2021-08-03		2021-08-31		08040001001500000015		000400028188			
PROPIETARIO				IDENTIFICACION		DIRECCIÓN PREDIO			CODIGO POSTAL		
ODILIA DEL SOCORRO CASTAÑO VASQUEZ				31876978		KR 17 F # 33 B - 25			760010		
NÚMERO PREDIAL NACIONAL		AVALUO		COMUNA		ESTRATO		ACTIVIDAD		F MIXTO	
760010100080400010015000000015		87.596.000		08				02			
										DIRECCIÓN DE ENTREGA	
										KR 17 F # 33 B - 25	
Predio		D082900150000		Tarifa IPU 14.50 X 1000		Tarifa CVC 1.50 X 1000		Tarifa Alumbrado		Tarifa Bomberos 3.70 %	
										Tasa Interés 23.86	
CONCEPTOS											
Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2019	1.169.000	466.549	121.000	48.289	0	0	43.000	17.163	0	0	1.865.001
2020	1.233.000	175.894	128.000	18.260	0	0	46.000	6.563	0	0	1.607.717
2021	1.270.000	0	131.000	0	0	0	47.000	0	0	0	1.448.000
TOTAL CONCEPTO											
	3.672.000	642.443	380.000	66.549	0	0	136.000	23.726	0	0	4.920.718
Beneficio Capitales					Beneficio Intereses					-732.718	
Vigencia Actual		Vigencia Anterior		Intereses		Descuento Adicional		Descuento Pronto Pago		Total Beneficios	
1.448.000		2.740.000		732.718		0		-217.200		-732.718	
										Otros	
										0	
										Total	
										3.970.800	

PAGO TOTAL \$: 3.970.800

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:

Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: Para pagar con cheque, sólo se autoriza al pago con cheque de persona, citada a nombre del Concejo Fiduciario Municipal de Santiago de Cali NIT: 830.088.774.0.