

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, el presente asunto, informándole que la parte demandada, se encuentra debidamente notificado del mandamiento de pago, quien, dentro del término de traslado, guardó silencio. Sírvese proveer. Santiago de Cali, 17 de agosto de 2021.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.  
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.676 UNICA INSTANCIA.  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.  
SANTIAGO DE CALI, DIECISIETE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIUNO.  
RADICACIÓN No.76001-4003-010-2021-00033-00.

En el proceso EJECUTIVO, propuesto por: ÁLVARO VANEGAS RAMÍREZ (PRODUCTOS LIMPIA YA), quien actúa por intermedio de apoderado judicial, contra: el CONJUNTO RESIDENCIAL C.M.K 108 NOGAL, debidamente representado, corresponde al despacho resolver sobre la orden de ejecución y la condena en costas, de conformidad con el inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso.

#### TRÁMITE:

Una vez subsanada la presente demanda, mediante auto No.0216 del 11 de marzo de 2021, se libró mandamiento de pago, acatando las pretensiones del libelo genitor, procediéndose a notificar a la parte demandada, quien en fecha 13 de julio de 2021 se notificó por aviso, tal como obra en documentos allegados por la parte actora, sin embargo, a pesar de haberse enterado del caso en particular, el extremo pasivo guardó silencio al respecto.

#### CONSIDERACIONES:

La acción ejecutiva, consagrada a favor de un acreedor a quien no se le haya satisfecho una obligación dineraria, que conste en un título proveniente del deudor que la contenga en forma clara, expresa y exigible a cargo del obligado, está llamada a prosperar, toda vez que debe cumplir con lo pactado, merced a la contraprestación recibida, para el caso, una suma concreta de dinero entregada por la parte actora a la parte demandada.

Perseguir los bienes del deudor para la satisfacción del crédito es viable, ya que con su patrimonio debe responder por la acreencia; para ello cuenta el acreedor con las medidas cautelares de embargo y secuestro legalmente establecidos.

Ahora bien, las facturas, por mandato de los artículos 772 a 779 del Código de Comercio, prestan mérito ejecutivo en las mismas condiciones que la letra de cambio, por cuanto, son unos títulos valores de crédito que gozan de las características de literalidad, autonomía, autenticidad, circulación e incorporación, así es que, vencido el plazo, adquieren plena fuerza ejecutiva para su recaudo y su autenticidad se presume de conformidad con el artículo 793 del Código de Comercio.

En ese orden de ideas, las facturas base de la acción ejecutiva, reúnen los requisitos de los arts.621y 671 del Código de Comercio, por lo tanto, prestan mérito ejecutivo en la forma prevista por el art.422 del C.G.P., pues además está acorde con la Ley comercial, surgiendo de estos títulos valores a cargo de la parte demandada, una obligación clara, expresa,

actualmente exigible de pagar una cantidad líquida de dinero y proveniente del extremo pasivo.

Bajo ese panorama, debe decirse que la naturaleza de los títulos valores en comento, se desprende que estos son negociables y consecuentemente contienen unas características o principios ínsitos según el artículo 619 del Código de comercio y que son: Incorporación, Literalidad, Autonomía y Legitimación, principios que para el presente asunto se encuentran reunidos, máxime que el extremo pasivo no se opuso a la demanda en debida forma.

Por lo anterior, establecido el incumplimiento de la obligación, y en vista de que no existe oposición alguna, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: SIGA ADELANTE la ejecución, tal como lo dispone el auto de mandamiento de pago acá proferido, en contra de la parte demandada: CONJUNTO RESIDENCIAL C.M.K 108 NOGAL, debidamente representado.

SEGUNDO: Con el producto de los bienes embargados y secuestrados, y los que en un futuro se llegaren a embargar y secuestrar, páguese el crédito, capital, intereses y costas del proceso.

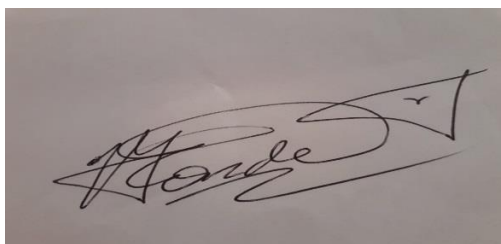
TERCERO: PRACTICAR la liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 C.G.P.

CUARTO: CONDENAR en costas a la parte demandada. Líquidense por secretaría (Art.366 C.G.P.).

QUINTO: FIJAR como AGENCIAS EN DERECHO, la suma de: TREINTA Y TRES MIL PESOS (\$33.000.00) M/cte., de conformidad con lo establecido en el artículo 440 del C.G.P.

NOTIFIQUESE.

EL JUEZ,



VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

3.-

FECHA: 25 AGOSTO DE 2021  
ESTADO No. 138