

Demandante: Génesis D.C. S.A.S.
Demandado: Garbiras Inmobiliaria.

CONSTANCIA. A Despacho del señor Juez, la presente Demanda Declarativa de Responsabilidad Civil Contractual, a fin de proveer sobre su inadmisión. De igual forma, se hace constar que el día 26 de agosto de 2021, no corrieron los términos judiciales en razón al PARO NACIONAL, realizado por los empleados de la Rama Judicial, convocada por ASONAL JUDICIAL S.I. Santiago de Cali, 27 de agosto de 2021.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.681 UNICA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, VEINTISIETE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIUNO.
RAD.10-2021-00533-00.

Revisada la demanda DECLARATIVA DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL, adelantada por: GENESIS D.C. S.A.S., debidamente representada, contra: LA EMPRESA GARBIRAS INMOBILIARIA, debidamente representada, el Juzgado observa lo siguiente:

- i. El poder es insuficiente, no está dirigido al Juez de conocimiento, además, no se indica la dirección del inmueble objeto de la Litis, ni se menciona el correo electrónico de la mandataria, que se encuentre debidamente registrado ante el Consejo Superior de la Judicatura; con observancia a los incisos 1° y 2° del Art.74 del C.G.P., concordante con el Decreto 806 de 2020.
- ii. No se acreditó que se agotó la conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad; como quiera que la aportada como prueba, no corresponde a las pretensiones de la presente demanda, ya que la convocante fue la entidad demandada, ello, de conformidad al Num.7° del Art.90 C.G.P.
- iii. No se aporta el certificado de existencia y representación legal de la parte demandada, Art.84 del C.G.P.
- iv. En el numeral quinto de las pretensiones, no se indica el valor de cada canon de arrendamiento, que se debe omitir el pago, por tanto, no cumple con el Num.4° del Art.82 del C.G.P.
- v. En atención que la parte solicita el reconocimiento de una indemnización y Lucro Cesante, deberá dar cumplimiento a los preceptos legales del Artículo 206 del Código General del Proceso, realizando el juramento estimatorio de manera detallada y razonada de cada rubro que compone el valor que pretende cobrar.
- vi. No se determina correctamente la cuantía, con fundamento en el Art.26 del C.G.P.

Por lo expuesto el Juzgado,

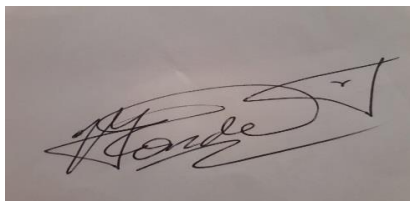
RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda DECLARATIVA DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL, por las razones expuestas.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte interesada un término de cinco (5) días para que subsane los defectos ya enunciados de la demanda, so pena de rechazo.

NOTIFIQUESE.

EL JUEZ,



VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

3.-

FECHA: 03 SEPTIEMBRE DE 2021
ESTADO No. 143