

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, la presente demanda, a fin de proveer sobre la admisión. Santiago de Cali, 27 de agosto de 2021.

ÁNGELA MARÍA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.631 PRIMERA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, VEINTISIETE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIUNO.
RAD.10-2021-00520-00.

Revisada la demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL, se observa que la misma, reúne cada una de las exigencias de los artículos 82, 84, 422 y 468 del C.G.P., por consiguiente, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago, a favor de: ALONSO FERNÁNDEZ GÓMEZ, quien actúa por intermedio de apoderada judicial, contra: CARLOS ENRIQUE CHACÓN BALCÁZAR, STELLA CHACÓN BALCÁZAR, ELIZABETH CHACÓN BALCÁZAR, DANIEL JAIR CHACÓN BALCÁZAR, AYDEE JUDITH CHACÓN BALCÁZAR y ALBERT ANTONIO CHACÓN BALCÁZAR por las siguientes sumas de dinero:

1.1.- DIECISIETE MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL PESOS (\$17.045.000.00) M/cte., correspondiente al saldo insoluto de capital, representado en el pagaré de fecha 21 de mayo de 2015, respaldado con hipoteca abierta de primer grado y de cuantía indeterminada, constituida mediante escritura pública No.1339 de mayo 22 de 2015 por la Notaria 13 del Circulo de Cali¹.

1.2.- Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, liquidados a la tasa del 2.38% efectivo mensual, desde el 11 de febrero de 2020, hasta el día en que se cancele el total de la obligación.

1.3.- TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000.00) M/cte., correspondiente al capital, representado en el pagaré de fecha 01 de junio de 2015, respaldado con hipoteca abierta de primer grado y de cuantía indeterminada, constituida mediante escritura pública No.1339 de mayo 22 de 2015 por la Notaria 13 del Circulo de Cali².

1.4.- TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS (\$346.810.00) M/cte., por concepto de intereses de plazo causados sobre la anterior suma de dinero, desde el 11 de enero de 2020 hasta el 10 de febrero de 2020, liquidados a la tasa pactada.

1.5.- Por los intereses moratorios descritos en el numeral 1.3., liquidados a la tasa del 2,38% efectivo mensual, desde el 11 de febrero de 2020, hasta el día en que se cancele el total de la obligación.

SEGUNDO: En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad, tal como lo establece el Art.440 del C.G.P.

¹ Véase folios Nos.14 a 17 del expediente digital (Pagaré).

² Véase folios Nos.18 a 22 del expediente digital (Pagaré).

TERCERO: El contenido de este auto debe notificarse en forma personal a la parte demandada, tal como lo prevén los artículos 289, 291 y 292 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020.

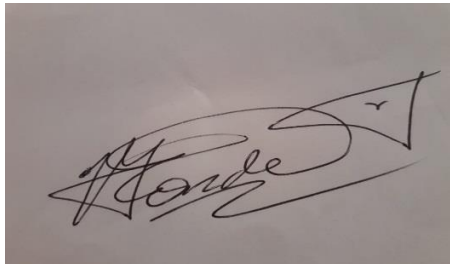
CUARTO: Dentro del término de los cinco (05) días siguientes a la notificación personal de este proveído, debe cumplir los demandados con la obligación que se le cobra por este medio. Advirtiéndole que cuentan con el término de diez (10) días para proponer excepciones. Hágase entrega de la copia de la demanda a los ejecutados, tal como lo ordena el art.442 del C.G.P.

QUINTO: DECRETAR el EMBARGO del bien inmueble identificado con folio de Matricula Inmobiliaria No.370-37037 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, ubicado en la: CARRERA 73 No.5-39 URBANIZACION CIUDAD CAPRI, de propiedad de los demandados: CARLOS ENRIQUE CHACÓN BALCÁZAR, identificado con C. C. No.7.474.949, STELLA CHACÓN BALCÁZAR, identificada con C. C. No.31.272.300, ELIZABETH CHACÓN BALCÁZAR, identificada con C. C. No.31.294.379, DANIEL JAIR CHACÓN BALCÁZAR, identificado con C. C. No.16.754.109, AYDEE JUDITH CHACÓN BALCÁZAR, identificada con C. C. No.31.262.238 y ALBERT ANTONIO CHACÓN BALCÁZAR, identificado con C. C. No.16.640.798. COMUNICANDO para tal efecto, a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali, a fin de que ordene la inscripción de la medida, y expida a costa del interesado la certificación de que trata el numeral 1º del art.593 del C.G.P. Acreditado el embargo se resolverá sobre el secuestro.

SEXTO: RECONOCER personería jurídica a la doctora: MARIA DEL PILAR SALAZAR SANCHEZ, abogada titulada y en ejercicio, para actuar como mandataria judicial de la parte actora.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,



VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

3.-

FECHA: 03 SEPTIEMBRE DE 2021
ESTADO No.143