

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, el presente asunto, informándole que la parte demandada, se encuentra debidamente notificado del mandamiento de pago, quien, dentro del término de traslado, guardó silencio. De igual forma, se hace constar que los días: 26 de agosto, 01 y 06 de septiembre de 2021, no corrieron los términos judiciales en razón al PARO, realizado por los empleados de la Rama Judicial, convocada por ASONAL JUDICIAL S.I. Sírvasse proveer. Santiago de Cali, 7 de septiembre de 2021.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.676 PRIMERA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, SIETE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO.
RADICACIÓN No.76001-4003-010-2020-00498-00.

En el proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL, propuesto por: el BANCO CAJA SOCIAL S.A., debidamente representado y quien actúa por intermedio de apoderada judicial, contra: OSCAR MARINO TROCHEZ VALENCIA, corresponde al despacho resolver sobre la orden de ejecución y la condena en costas, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del art. 440 y el numeral 3º del art.468 del Código General del Proceso.

TRÁMITE:

Mediante auto No.0683 del 10 de noviembre de 2020, se libró mandamiento de pago en contra del señor: OSCAR MARINO TROCHEZ VALENCIA, acatando las pretensiones del libelo genitor, procediéndose entonces, a notificar al demandado, quien en fecha 07 de diciembre de 2020, se notificó por aviso, tal como obra en documentos allegados por la parte actora. Sin embargo, a pesar de haberse enterado del caso en particular, el extremo pasivo guardó silencio al respecto.

CONSIDERACIONES:

La acción ejecutiva, consagrada a favor de un acreedor a quien no se le haya satisfecho una obligación dineraria, que conste en un título proveniente del deudor que la contenga en forma clara, expresa y exigible a cargo del obligado, está llamada a prosperar, toda vez que debe cumplir con lo pactado, merced a la contraprestación recibida, para el caso, una suma concreta de dinero entregada por la parte actora al extremo pasivo.

En ese orden de ideas, perseguir los bienes del deudor para la satisfacción del crédito es viable, ya que con su patrimonio debe responder por la acreencia; para ello cuenta el acreedor con las medidas cautelares de embargo y secuestro legalmente establecidos.

Ahora bien, el pagaré, por mandato de los artículos 709 a 711 del Código de Comercio, presta mérito ejecutivo en las mismas condiciones que la letra de cambio, es decir, es un título valor de crédito que goza de las características de literalidad, autonomía, autenticidad, circulación e incorporación, así es que, vencido el plazo, adquiere plena fuerza ejecutiva para su recaudo y su autenticidad se presume de conformidad con el artículo 793 *ibídem*.

De la naturaleza del título valor, se desprende que es negociable y consecuencialmente debe llevar unas características o principios ínsitos según el artículo 619 del Código de comercio y que son: Incorporación, Literalidad, Autonomía y Legitimación, principios que para el presente asunto se encuentran reunidos, máxime que el demandado no se opuso a las pretensiones de la parte ejecutante.

Por lo anterior, establecido el incumplimiento de la obligación, y en vista de que no existe oposición alguna, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: SIGA ADELANTE la ejecución, tal como lo dispone el auto de mandamiento de pago acá proferido, en contra del demandado: OSCAR MARINO TROCHEZ VALENCIA, por los motivos expuestos en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: DECRETAR la venta y pública subasta del bien dado en garantía real (hipoteca), identificado con la matrícula inmobiliaria No.370-624744 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, debidamente relacionado en la Escritura Pública No.3.145 del 30 de octubre de 2015, de la Notaría Quinta del Círculo de Cali-Valle del Cauca-, y en los hechos de la demanda, previo secuestro y avalúo del mismo; para que con su producto se pague el valor de la obligación acá reclamada, a favor de la parte demandante.

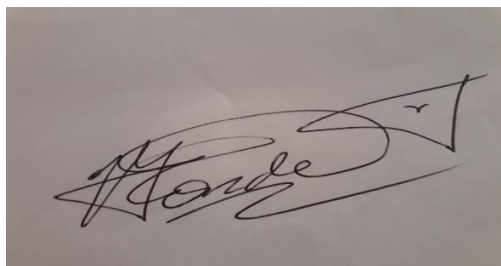
TERCERO: PRACTICAR la liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 del C.G.P.

CUARTO: CONDENAR en costas a la parte demandada. Liquídense por secretaría (Art.366 C.G.P.).

QUINTO: FIJAR como AGENCIAS EN DERECHO, la suma de: CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CATORCE MIL PESOS (\$4.614.000.00) M/cte., de conformidad con lo establecido en el artículo 440 del C.G.P.

NOTIFIQUESE.

EL JUEZ,

A rectangular box containing a handwritten signature in black ink. The signature is stylized and appears to read 'V. Conde'.

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

3.-

FECHA: 13 SEPTIEMBRE DE 2021
ESTADO No. 149