

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, el presente asunto, informándole que la demandada, se encuentra debidamente notificada del mandamiento de pago, quien, dentro del término de traslado, guardó silencio. De igual forma, se hace constar que los días: 26 de agosto, 1 y 6 de septiembre de 2021, no corrieron los términos judiciales en razón al PARO, realizado por los empleados de la Rama Judicial, convocados por ASONAL JUDICIAL S.I. Santiago de Cali, 17 de septiembre de 2021.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.  
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.718 PRIMERA INSTANCIA.  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.  
SANTIAGO DE CALI, DIECISIETE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO.  
RADICACIÓN No.76001-4003-010-2019-00112-00.

En el proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL, propuesto por: BANCOLOMBIA S.A., debidamente representado y quien actúa por intermedio de apoderado judicial, contra: DIANA MARIA PIEDRAHITA URREA, corresponde al despacho resolver sobre la orden de ejecución y la condena en costas, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del art. 440 y el numeral 3º del art.468 del Código General del Proceso.

#### TRÁMITE:

Mediante auto No.0181 del 4 de marzo de 2019 (folio 59), se libró mandamiento de pago contra la señora: DIANA MARIA PIEDRAHITA URREA, acatando las pretensiones del libelo genitor, procediéndose a notificar a la demandada, quien quedó notificada conforme a lo reglado en el art.8 del Decreto 806 de 2020, el 27 de septiembre de 2019. Sin embargo, a pesar de haberse enterado del caso en particular, el extremo pasivo guardó silencio al respecto.

#### CONSIDERACIONES:

La acción ejecutiva, consagrada a favor de un acreedor a quien no se le haya satisfecho una obligación dineraria, que conste en un título proveniente del deudor que la contenga en forma clara, expresa y exigible a cargo del obligado, está llamada a prosperar, toda vez que debe cumplir con lo pactado, merced a la contraprestación recibida, para el caso, unas sumas concretas de dinero entregada por la parte actora al extremo pasivo (1 a 13).

En ese orden de ideas, perseguir los bienes de la deudora para la satisfacción del crédito es viable, ya que con su patrimonio debe responder por la acreencia; para ello cuenta el acreedor con las medidas cautelares de embargo y secuestro legalmente establecidos.

Ahora bien, los pagarés, por mandato de los artículos 709 a 711 del Código de Comercio, prestan mérito ejecutivo en las mismas condiciones que la letra de cambio, es decir, son títulos valores de crédito que gozan de las características de literalidad, autonomía, autenticidad, circulación e incorporación, así es que, vencido el plazo, adquieren plena fuerza ejecutiva para su recaudo y su autenticidad se presume de conformidad con el artículo 793 *ibídem*.

Demandante: Bancolombia S.A.  
Demandada: Diana Maria Piedrahita Urrea.

De la naturaleza de los títulos valores, se desprende que son negociables y consecuentemente deben llevar unas características o principios ínsitos según el artículo 619 del Código de comercio y que son: Incorporación, Literalidad, Autonomía y Legitimación, principios que para el presente asunto se encuentran reunidos, máxime que la demanda no se opuso a las pretensiones de la parte ejecutante.

Por lo anterior, establecido el incumplimiento de la obligación, y en vista de que no existe oposición alguna, el Juzgado,

**RESUELVE:**

PRIMERO: SIGA ADELANTE la ejecución, tal como lo dispone el auto de mandamiento de pago acá proferido, en contra de la demandada: DIANA MARIA PIEDRAHITA URREA, por los motivos expuestos en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: DECRETAR la venta y pública subasta del bien dado en garantía real (hipoteca), identificado con la matrícula inmobiliaria No.370-161692 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, debidamente relacionado en la Escritura Pública No.1.194 del 11 de abril de 2016, de la Notaría Tercera del Círculo de Cali (V), y en los hechos de la demanda, previo secuestro y avalúo del mismo; para que con su producto se pague el valor de la obligación acá reclamada a favor de la parte ejecutante.

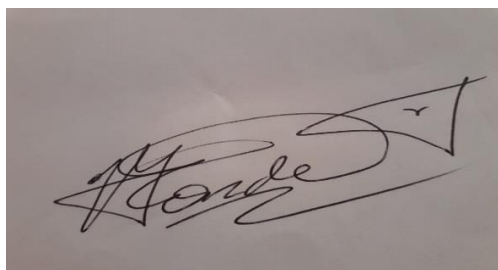
TERCERO: PRACTICAR la liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 del C.G.P.

CUARTO: CONDENAR en costas a la parte demandada. Liquidense por secretaría (Art.366 C.G.P.).

QUINTO: FIJAR como AGENCIAS EN DERECHO, la suma de: NUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS (\$9.542.000.00) M/cte., de conformidad con lo establecido en el artículo 440 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE.**

EL JUEZ,



VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

2.-

Fecha: 23 SEPTIEMBRE DE 2021  
Estado No.157