

CONSTANCIA: A despacho del señor Juez, la presente demanda para proveer lo pertinente. Se hace constar que los días: 26 de agosto, 1 y 6 de septiembre del año 2021, no corrieron los términos judiciales, en razón al PARO NACIONAL, realizado por los empleados de la Rama Judicial, convocados por ASONAL JUDICIAL S.I. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 29 de septiembre de 2021.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
Secretaria.

AUTO INTERLOCUTORIO No.827 ÚNICA INSTANCIA.
JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, VEINTINUEVE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO.
RAD: 76001400301020210058700.

Como se observa que la presente demanda, cumple con los requisitos de los Art. 82, 84, 89 y 422 del C.G.P., el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR librar mandamiento contra: el GRUPO ACTIVA INMOBILIARIA S.A.S., pague a favor de: HOLGUINES TRADE CENTER PROPIEDAD HORIZONTAL, entidades debidamente representadas, las siguientes cantidades de dinero:

1.1.- TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS (\$364.635,00) M/cte., por concepto de la cuota de administración del mes de mayo del 2021, con relación de la oficina No.305.

1.2.- TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$385.325,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de junio del 2021, respecto de la oficina No.305.

1.3.- TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$385.325,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de julio del 2021, respecto de la oficina No.305.

1.4.- Por los intereses de mora, a la tasa del 0.0193% mensual, los que se liquidarán desde, el 1 de agosto del 2021, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art. 11.

1.5.- TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$385.325,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto del 2021, respecto de la oficina No.305.

1.6.-Por los intereses de mora, a la tasa del 0.0192% mensual, los que se liquidarán desde, el 1 de septiembre del 2021, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art. 11.

1.7.- DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DIECISEIS PESOS (\$274.516,00) M/cte., por concepto de la cuota de administración del mes de abril del 2021, con relación de la oficina No.306.

1.8.- TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS (\$364.635,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de mayo del 2021, respecto de la oficina No.306.

1.9- TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$385.325,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de junio del 2021, respecto de la oficina No.306.

1.10.- TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$385.325,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de julio del 2021, respecto de la oficina No.306.

1.11.-Por los intereses de mora, a la tasa del 0.0193% mensual, los que se liquidarán desde, el 1 de agosto del 2021, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art. 11.

1.12.- TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$385.325,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto del 2021, respecto de la oficina No.306.

1.13.-Por los intereses de mora, a la tasa del 0.0192% mensual, los que se liquidarán desde, el 1 de septiembre del 2021, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art. 11.

1.14.-Por las cuotas de administración y los intereses de mora, que en lo sucesivo se sigan causando, en el transcurso del proceso.

SEGUNDO: Sobre las costas se resolverá oportunamente.

TERCERO: El Contenido de este auto notifíquese en forma personal a la entidad demandada, tal como lo prevén los artículos 289, 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia con lo previsto en el art.8 del Decreto 806 de 2020.

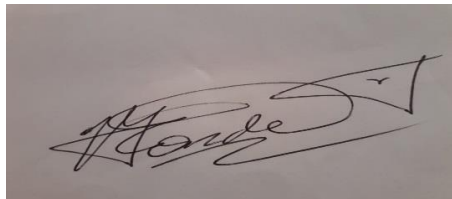
CUARTO: Adviértase a la parte ejecutada al momento de la notificación que goza de un plazo de cinco (5) días para cancelar la obligación ó diez (10) días para excepcionar si a bien lo tiene. Hágase entrega de la copia de la demanda y sus anexos.

QUINTO: Dese aplicación al Art.94 del Código General del Proceso.

SEXTO: Se reconoce personería al Doctora: ANDREA LÓPEZ TRIANA, abogada titulada y en ejercicio, para actuar, como apoderada judicial de la parte actora.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,



VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

ESTADO No.164
FECHA:04 OCTUBRE DE 2021

4.