

CONSTANCIA: A despacho del señor Juez, la presente demanda para proveer lo pertinente. Se hace constar que los días: 26 de agosto, 1 y 6 de septiembre del año 2021, no corrieron los términos judiciales, en razón al PARO NACIONAL, realizado por los empleados de la Rama Judicial, convocados por ASONAL JUDICIAL S.I. Sírvese proveer. Santiago de Cali, 1 de octubre de 2021.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
Secretaria.

AUTO INTERLOCUTORIO No.835 ÚNICA INSTANCIA.
JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, PRIMERO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIUNO.
RAD: 76001400301020210048200.

Como se observa que la demanda, fue subsanada dentro del término y cumple con los requisitos de los Art. 82, 84, 89 y 422 del C.G.P., el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR librar mandamiento de pago a: ANGEL ANIBAL GONZALEZ BONILLA, vecino de esta ciudad, pague a favor del: CONJUNTO RESIDENCIAL LILI DEL VIENTO ETAPA I PROPIEDAD HORIZONTAL, debidamente representada, las siguientes cantidades de dinero:

1.1.- DIECISIETE MIL CIENTO SIETE PESOS (\$17.107,00) M/cte., por concepto de la cuota de administración del mes de marzo de 2019.

1.2.-Por los intereses de mora, a la tasa del 2,42% mensual, los que se liquidarán desde, el 1 de marzo de 2019, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art.11.

1.3.- CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL PESOS (\$186.000,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de abril de 2019.

1.4.-Por la suma de los intereses de mora, a la tasa del 2,42% mensual, los que se liquidaran desde, el 1 de abril de 2019, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art.11.

1.5- CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL PESOS (\$186.000,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de mayo de 2019.

1.6.- Por la suma de los intereses de mora, a la tasa del 2,42% mensual, los que se liquidaran desde, el 1 de mayo de 2018, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art.11.

1.7.- CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL PESOS (\$186.000,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de junio de 2019.

1.8.- Por la suma de los intereses de mora, a la tasa del 2,41% mensual, por concepto de gastos jurídicos, los que se liquidarán desde, el 1 de junio de 2019, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art.11.

1.9.- CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL PESOS (\$186.000,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de julio de 2019.

1.10.- Por la suma de los intereses de mora, a la tasa del 2,41% mensual, los que se liquidaran desde, el 1 de julio de 2019, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan

causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art.11.

1.11.- CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL PESOS (\$186.000,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto de 2019.

1.12.-Por la suma de los intereses de mora, a la tasa del 2,42% mensual, los que se liquidaran desde, el 1 de agosto de 2019, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art.11.

1.13.- CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL PESOS (\$186.000,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre de 2019.

1.14.- Por la suma de los intereses de mora, a la tasa del 2,42% mensual, los que se liquidaran desde, el 1 de septiembre de 2019, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art.11.

1.15.- CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL PESOS (\$186.000,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre de 2019.

1.16.-Por la suma de los intereses de mora, a la tasa del 2,39% mensual, los que se liquidaran desde, el 1 de octubre de 2019, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art.11.

1.17.- CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL PESOS (\$186.000,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre de 2019.

1.18.-Por la suma de los intereses de mora, a la tasa del 2,38% mensual, del **retroactivo** del mes 1 de noviembre de 2019, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art.11.

1.19.- CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL PESOS (\$186.000,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre de 2019.

1.20.-Por la suma de los intereses de mora, a la tasa del 2,36% mensual, los que se liquidaran desde, el 1 de diciembre de 2019, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art.11.

1.21.- CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL PESOS (\$186.000,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de enero de 2020.

1.22.-Por la suma de los intereses de mora, a la tasa del 2,35% mensual, los que se liquidaran desde, el 1 de enero de 2021, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art.11.

1.23.- CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL PESOS (\$186.000,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de febrero de 2020.

1.24.- Por la suma de los intereses de mora, a la tasa del 2,38% mensual, los que se liquidaran desde, el 1 de febrero de 2020, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art.11.

1.25.- CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL PESOS (\$186.000,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo de 2020.

1.26.- Por la suma de los intereses de mora, a la tasa del 2,37% mensual, los que se liquidaran desde, el 1 de marzo de 2020, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art.11.

1.27.- CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL PESOS (\$186.000,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de abril de 2020.

1.28.- Por la suma de los intereses de mora, a la tasa del 2,34% mensual, los que se liquidaran desde, el 1 de abril de 2020, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art.11.

1.29.- CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL PESOS (\$186.000,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de mayo de 2020.

1.30.- Por la suma de los intereses de mora, a la tasa del 2,27% mensual, los que se liquidaran desde, el 1 de mayo de 2020, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art.11.

1.31.- CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL PESOS (\$186.000,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de junio de 2020.

1.32.- Por la suma de los intereses de mora, a la tasa del 2,27% mensual, los que se liquidaran desde, el 1 de Junio de 2020, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art.11.

1.33.- CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL PESOS (\$186.000,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de julio de 2020.

1.34.- Por la suma de los intereses de mora, a la tasa del 2,27% mensual, los que se liquidaran desde, el 1 de Julio de 2020, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art.11.

1.35.- CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL PESOS (\$186.000,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto de 2020.

1.36.- Por la suma de los intereses de mora, a la tasa del 2,29% mensual, los que se liquidaran desde, el 1 de agosto de 2020, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art.11.

1.37.- CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL PESOS (\$186.000,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre de 2020.

1.38.- Por la suma de los intereses de mora, a la tasa del 2,29% mensual, los que se liquidaran desde, el 1 de septiembre de 2020, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art.11.

1.39.- CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL PESOS (\$186.000,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre de 2020.

1.40.- Por la suma de los intereses de mora, a la tasa del 2,26% mensual, los que se liquidaran desde, el 1 de octubre de 2020, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art.11.

1.41.- CIENTO CUARENTA MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS (\$140.148.000,00) M/cte., correspondiente al retroactivo.

1.42.- DOSCIENTOS CUATRO MIL PESOS (\$204.000,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre de 2020.

1.43.- Por la suma de los intereses de mora, a la tasa del 2,23% mensual, los que se liquidaran desde, el 1 de noviembre de 2020, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art.11.

1.44.- DOSCIENTOS CUATRO MIL PESOS (\$204.000,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre de 2020.

1.45.-Por la suma de los intereses de mora, a la tasa del 2,18% mensual, los que se liquidaran desde, el 1 de diciembre de 2020, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art.11.

1.46.- DOSCIENTOS CUATRO MIL PESOS (\$204.000,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de enero de 2021.

1.47.- Por la suma de los intereses de mora, a la tasa del 2,17% mensual, los que se liquidaran desde, el 1 de enero de 2021., hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art.11.

1.48.- DOSCIENTOS CUATRO MIL PESOS (\$204.000,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de febrero de 2021.

1.49.- Por la suma de los intereses de mora, a la tasa del 2,19% mensual, los que se liquidaran desde, el 1 de febrero de 2021, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art.11.

1.50.- DOSCIENTOS CUATRO MIL PESOS (\$204.000,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo de 2021.

1.51.- Por la suma de los intereses de mora, a la tasa del 2,18% mensual, los que se liquidaran desde, el 1 de marzo de 2021, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art.11.

1.52.- DOSCIENTOS CUATRO MIL PESOS (\$204.000,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de abril de 2021.

1.53.- Por la suma de los intereses de mora, a la tasa del 2,16% mensual, los que se liquidaran desde, el 1 de abril de 2021, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art.11.

Demandante: Conjunto Residencial Lili del Viento Etapa I P.H.
Demandado: Ángel Aníbal González Bonilla.

1.54.- DOSCIENTOS CUATRO MIL PESOS (\$204.000,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de mayo de 2021.

1.55.- Por la suma de los intereses de mora, a la tasa del 2,15% mensual, los que se liquidaran desde, el 1 de mayo de 2021, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art.11.

1.56.- DOSCIENTOS CUATRO MIL PESOS (\$204.000,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de junio de 2021.

1.57.- Por la suma de los intereses de mora, a la tasa del 2,15% mensual, los que se liquidaran desde, el 1 de junio de 2021, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art.11.

SEGUNDO: Por las cuotas de administración y los intereses de mora, que en lo sucesivo se sigan causando, debidamente certificadas, en el transcurso del proceso.

TERCERO: Sobre las costas se resolverá oportunamente.

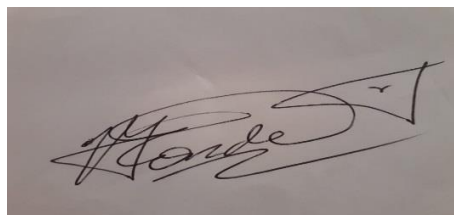
CUARTO: El contenido de este auto notifíquese en forma personal al demandado, tal como lo prevén los artículos 289, 291 y 292 del C G. P., en concordancia con lo previsto en el art.8 del Decreto 806 de 2020.

QUINTO: Adviértase a la parte ejecutada al momento de la notificación que goza de un plazo de cinco (5) días para cancelar la obligación ó diez (10) días para excepcionar si a bien lo tiene. Hágase entrega de la copia de la demanda y sus anexos.

SEXTO: Dese aplicación al Art.94 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,



VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

4. ESTADO No.165

FECHA:05 OCTUBRE DE 2021