

Demandantes: Continental de Bienes S.A., hoy Sociedad Privada de Alquiler S.A.S., y la empresa AFIANZADORA NACIONAL S.A. "AFIANSA", en calidad de subrogataria parcial.
Demandados: Yamid Giraldo Sánchez, Miller Giraldo Sánchez y Nataly Muñoz Trujillo.

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, el presente proceso, informándole que los señores: YAMID GIRALDO SÁNCHEZ, MILLER GIRALDO SÁNCHEZ y NATALY MUÑOZ TRUJILLO (demandados), se encuentran notificados del caso en particular, quienes guardaron silencio al respecto. De igual forma, se hace constar que los días: 26 de agosto, 1 y 6 de septiembre de 2021, no corrieron los términos judiciales en razón al PARO NACIONAL, realizado por los empleados de la Rama Judicial, convocados por ASONAL JUDICIAL S.I. Santiago de Cali, 8 de octubre de 2021.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.862 ÚNICA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, OCHO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIUNO.
RADICACIÓN No.10-2020-00275-00.

En el proceso ejecutivo, propuesto por: la empresa CONTINENTAL DE BIENES S.A., hoy SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER S.A.S., y la sociedad: AFIANZADORA NACIONAL S.A. "AFIANSA" (subrogatario parcial), contra: YAMID GIRALDO SÁNCHEZ, MILLER GIRALDO SÁNCHEZ y NATALY MUÑOZ TRUJILLO, corresponde al despacho resolver sobre la orden de ejecución y la condena en costas, de conformidad con el inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso.

TRÁMITE:

Una vez subsanada la demanda, por auto No.0410 del 20 de agosto de 2020, se libró mandamiento de pago, acatando las pretensiones del libelo genitor, procediéndose a notificar a los señores: YAMID GIRALDO SÁNCHEZ, MILLER GIRALDO SÁNCHEZ y NATALY MUÑOZ TRUJILLO, quienes quedaron notificados conforme a lo reglado en el art.8 del Decreto 806 de 2020, el 29 de junio del año en curso. Sin embargo, a pesar de que se enteraron del caso en particular, guardaron silencio al respecto.

De igual forma, debe decirse que ante la subrogación parcial celebrada entre la empresa CONTINENTAL DE BIENES S.A., hoy SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER S.A.S. (subrogante), con la sociedad: AFIANZADORA NACIONAL S.A. "AFIANSA" (subrogatario parcial), en adelante se tendrá en cuenta como subrogatario parcial y acreedor de la obligación que acá se persigue a la última entidad comercial aquí enunciada.

CONSIDERACIONES:

La acción ejecutiva, consagrada a favor del acreedor a quien no se le haya satisfecho una obligación dineraria, que conste en un título proveniente del deudor que la contenga en forma clara, expresa y exigible a cargo del deudor, está llamada a prosperar, toda vez que debe cumplir con lo pactado, merced a la contraprestación recibida.

Bajo ese panorama, perseguir los bienes de los deudores para la satisfacción del crédito es viable, ya que con sus patrimonios deben responder por la acreencia perseguida; para ello cuenta el acreedor con las medidas cautelares de embargo y secuestro legalmente establecidos.

En ese orden de ideas, se debe tener en cuenta que nos encontramos frente a un proceso mediante el cual, se cobran los cánones de arrendamiento adeudados, y la cláusula penal del contrato de arrendamiento, lo cual está regulado en la Ley 820 de 2003, donde el artículo 14º de esa normativa, prevé que las obligaciones de pagar sumas en dinero a cargo de

Demandantes: Continental de Bienes S.A., hoy Sociedad Privada de Alquiler S.A.S., y la empresa AFIANZADORA NACIONAL S.A. "AFIANSA", en calidad de subrogataria parcial.
Demandados: Yamid Giraldo Sánchez, Miller Giraldo Sánchez y Nataly Muñoz Trujillo.

cualquiera de las partes, serán exigibles, ejecutivamente con base en el aludido contrato de arrendamiento, y de conformidad con lo dispuesto en el Código Civil y el Código General del Proceso, se colige que en el caso en particular ello se cumple cabalmente.

Ahora bien, es menester indicar que el documento ejecutivo, goza de aceptación judicial, pues conlleva la existencia de las obligaciones que se pretenden cobrar en el caso sub examine, reuniéndose las exigencias del artículo 422 del C.G.P., máxime lo acá procurado no fue controvertido por el extremo pasivo, quienes se reiteran guardaron silencio pese haber sido notificados.

Por lo anterior, establecido el incumplimiento de la obligación, y en vista de que no existe oposición alguna, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: SIGA ADELANTE la ejecución, tal como lo dispone el auto de mandamiento de pago proferido en contra de los demandados: YAMID GIRALDO SÁNCHEZ, MILLER GIRALDO SÁNCHEZ y NATALY MUÑOZ TRUJILLO, teniendo en cuenta la subrogación celebrada entre la empresa CONTINENTAL DE BIENES S.A.S. (subrogante), con la sociedad: AFIANZADORA NACIONAL S.A. "AFIANSA" (subrogatario parcial).

SEGUNDO: Con el producto de los bienes embargados y secuestrados y los que en un futuro se llegaren a embargar y secuestrar, páguese el crédito, capital, intereses y costas del proceso.

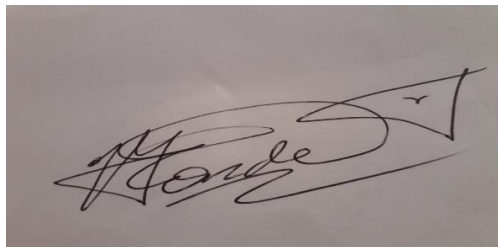
TERCERO: PRACTICAR la liquidación del crédito de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 C.G.P.

CUARTO: CONDENAR en costas a la parte demandada. Líquidense por secretaría (Art.366 C.G.P.).

QUINTO: FIJAR como AGENCIAS EN DERECHO la suma de: SEISCIENTOS VEINTITRES MIL PESOS (\$623.000.00) M/cte., de conformidad con lo establecido en el artículo 440 del C.G.P.

NOTIFIQUESE.

EL JUEZ,



VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

2.-

Estado No.171

Fecha: 13 OCTUBRE DE 2021