

Demandante: Conjunto Residencial Benevento.
Demandada: CAROLINA GOMEZ VASQUEZ.

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, la presente demanda ejecutiva singular, a fin de proveer lo pertinente. Santiago de Cali, 14 de octubre de 2021.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
Secretaria.

AUTO INTERLOCUTORIO No.876 UNICA INSTANCIA.
JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, CATORCE DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIUNO.
RAD: 76001400301020210064500.

Revisada la demanda Ejecutiva, interpuesta por: el CONJUNTO RESIDENCIAL BENEVENTO, debidamente representado, contra la señora: CAROLINA GOMEZ VASQUEZ, el despacho observa que:

1.-Desde el inicio de la demanda y dentro de los acápites mencionados, el apoderado de la parte demandante excluye que la entidad demandante es: PROPIEDAD HORIZONTAL, situación que deberá ser aclarada de conformidad con el certificado de deuda, el certificado de Resolución de la Alcaldía de Santiago de Cali, como en la anotación 11 del certificado de tradición de matrícula inmobiliaria No.370-709052 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali.

2.En el numeral segundo del acápite de las pretensiones, solicita el pago de los intereses de moratorios, desde noviembre de 2018, hasta que se efectuó el pago total de la obligación, siendo que dichos intereses debe solicitarlos de manera individual tal como se encuentran establecidos en el certificado de deuda y de conformidad con el numeral 4° del artículo 82 del C.G.P.

3.-Igualmente en el numeral segundo del literal **a**., cuotas extras del numeral 3., del acápite de las pretensiones, solicita el cobro de la cuota extra del mes de febrero del año 2018, no discriminado, siendo que, en el certificado de deuda, los cobros inician desde el mes de noviembre de 2018.

4.-Asi mismo en el literal **B**), como en el numeral cuarto del acápite de las pretensiones, solicita el cobro de gastos de cobranza, los cuales no son procedentes a través de esta acción.

Por lo expuesto, el Juzgado:

RESUELVE:

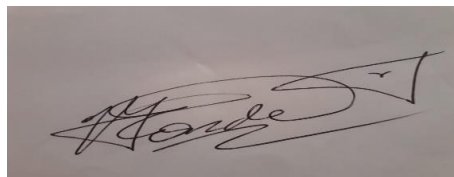
PRIMERO: INADMITIR, la presente demanda: Ejecutiva.

SEGUNDO: De conformidad al Art. 90 del C. G. P., se concede a la parte interesada, un término de cinco (5) días para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

TERCERO: Reconocer personería al doctor: JULIAN ANDRES MORENO ARIZA, abogado titulado y en ejercicio, para actuar, como apoderado judicial de la parte demandante.

NOTIFIQUESE.

El Juez,



VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

4. ESTADO No.173
FECHA:15 octubre de 2021