

DTE: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S., ANTES CONTINENTAL DE BIENES S.A.S.INC.
DDOS: JOSE ALBERTO TEJADA TABARES y DANIEL ANDRES TEJADA TABARES.

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, la anterior demanda para lo pertinente. Sírvasse proveer. Santiago de Cali, 11 de octubre de 2021.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
Secretaria.

AUTO INTERLOCUTORIO No.871 ÚNICA INSTANCIA.
JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, ONCE DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIUNO.
RAD: 76001400301020210064100

Como quiera que la anterior demanda, cumple con cada uno de los requisitos de los Artículos 82, 83 y 422 del C. G. P., el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, contra: JOSÉ ALBERTO TEJADA TABARES y DANIEL ANDRES TEJADA TABARES, mayores de edad y de esta vecindad, paguen a favor de: la SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S., antes CONTINENTAL DE BIENES S.A.S. INC., debidamente representada, las siguientes cantidades de dinero:

1.1.- UN MILLÓN SEISCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS TRECE PESOS (\$1.606.513,00) M/cte., por concepto del canon de arrendamiento de junio del 2021.

1.2.- UN MILLÓN SEISCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS TRECE PESOS (\$1.606.513,00) M/cte., por concepto del canon de arrendamiento de julio del 2021.

1.3.- UN MILLÓN SEISCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS TRECE PESOS (\$1.606.513,00) M/cte., por concepto del canon de arrendamiento de agosto del 2021.

1.4.-CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$4.819.539,00) M/cte., por concepto de la cláusula penal contenida en el contrato de arrendamiento comercial.

1.5.- Por los cánones de arrendamiento que se sigan causando, en el transcurso del proceso.

SEGUNDO: Sobre las costas del proceso se resolverá oportunamente.

TERCERO: El contenido de este auto notifíquese en forma personal a la parte demandada tal como lo prevé el Art.438 concordante con el Art.291 del C.G.P.

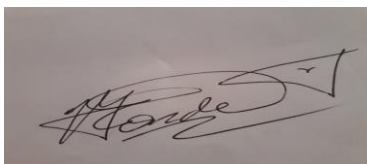
CUARTO: Adviértasele a la parte ejecutada al momento de su notificación que goza de un plazo de cinco (5) días para cancelar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones. Hágase entrega de las copias de la demanda.

QUINTO: Dese aplicación al art.94 del C.G.P.

SEXTO: Reconocer personería a la doctora: LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA, abogada titulada y en ejercicio, para actuar en el proceso, como apoderada judicial de la demandante.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,



VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

4.

ESTADO No.173
FECHA: 15 octubre de 2021