

192

SEÑOR:
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
SANTIAGO DE CALI
E.S.D.

REF: PROCESO DIVISORIO
ACTORA: CONSUELO DE JESÚS AGUDELO DUQUE
DEMANDADO: ALONSO RAMIREZ RESTREPO

RADICACIÓN: 2017-00393-00

ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE AVALÚO DE INMUEBLE

En calidad de apoderado sustituto de la parte actora y con la expresa finalidad de promover trámite preparatoria para diligencia de remate del inmueble ubicado en la Carrera 11 F Nro. 33 A-05 distinguido con la matrícula número 370-500758 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, se torna procedente actualizar el avalúo de dicho bien raíz.

Es el momento entonces, Señor Juez, de indicar que el valor catastral para el año 2021 del apartamento No. 302 de la edificación ubicado en la Carrera 11 F Nro. 33 A-05 de Cali. Asciende a \$ 105.271.000.

Es de anotar que no se incrementó el 50% el predio del predio por se notarialmente excesivo. Se trata de un pequeño apartamento que no alcanza los cincuenta y un metros cuadrados.

También es importante anotar que se tomó como fundamento el documento o factura que expide el Departamento Administrativo de Hacienda Municipal, que en mi concepto equivale al certificado de avalúo catastral que expide la Subdirección de Catastro Municipal de Cali.

Esta oficina no está operando, toda vez que fue incendiaba en las recientes marchas. Además, tanto Catastro como Hacienda Municipal hacen parte de la Alcaldía Distrital.

Ruego dar traslado del avalúo a la parte demandada.

Atentamente,


ROBERTO POSSO CASTRO
C.C. 14.961.587 de Cali
T.P. 22.659 del C.S.J
Tel: 310 4608151
Correo: pararrayos001@hotmail.com

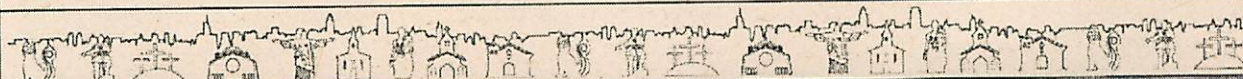


ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021



ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO		
0000121832	2021-05-21	2021-06-30	08080009003409010019	000133306866		
PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL			
ALONSO RAMIREZ RESTREPO	6092449	KR 11 F # 33 A - 05 OF 302	760010			
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
760010100080800090019901030034	105.271.000	08		02		C 53 N # 8 N - 69 302 O
Predio	D071000340901	Tarifa IPU 14.50 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 23.83

CONCEPTOS

CONCEPTOS											
Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2018	818.000	463.514	85.000	48.164	0	0	30.000	17.000	0	0	1.461.678
2019	982.000	323.346	102.000	33.585	0	0	36.000	11.854	0	0	1.488.785
2020	1.098.000	77.617	114.000	8.059	0	0	41.000	2.898	0	0	1.341.574
2021	1.373.000	0	143.000	0	0	0	51.000	0	0	0	1.567.000
TOTAL CONCEPTO											
	4.271.000	864.477	444.000	89.808	0	0	158.000	31.752	0	0	5.859.037
Beneficio Capitales			0			Beneficio Intereses			0		
Vigencia Actual		Vigencia Anterior	Intereses		Descuento Total		Total Beneficios		Otros	Total	
1.567.000		3.306.000	986.037	0	-235.050		0		0	5.623.987	

PAGO TOTAL \$: 5.623.987

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali-17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomerio Municipio de Santiago de Cali Nit: 890.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itau, Bancomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co.
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000133306866
Pago total: \$ 5.623.987



(415)7107332442272(8020)000133306866(3900)05623987(96)20210630

BANCO

Impuesto Predial Unificado

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	DOCUMENTO
760010100080800090019901030034	000133306866
FORMA DE PAGO	Cheque de Gerencia
Efectivo	<input type="checkbox"/>
Tarjeta Débito	<input type="checkbox"/>
Tarjeta Crédito	<input type="checkbox"/>
	Cheque Número
	Cheque a la Orden

CÓDIGO POSTAL

760010

RUTA DE ENTREGA

FECHA DE VENCIMIENTO:

2021-06-30