

Demandante: Conjunto Residencial Reserva del Lili P.H.
Demandada: Mónica Ospina Rodríguez.

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, la demanda a fin de proveer sobre la inadmisión. Santiago de Cali, 11 de noviembre de 2021.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.993 ÚNICA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, ONCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO.
RAD.10-2021-00683-00.

Revisada la demanda EJECUTIVA, interpuesta por: el CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL LILI P.H., debidamente representada y quien actúa por intermedio de apoderada judicial contra: MÓNICA OSPINA RODRÍGUEZ, se observa que:

i) El título base del recaudo ejecutivo, no ofrece claridad respecto del verdadero monto adeudado por la demandada, pues los valores totales que ahí aparecen se desconocen de donde surgen los mismos, si se tiene en cuenta que la sumatoria de cada cuota de administración con los intereses, dan una cifra distinta a la que se procura ejecutar, razón por la cual, el certificado en comento no reúne las exigencias del art.422 del C.G.P.

ii) De igual forma, en los hechos sexto y séptimo, al igual que en las pretensiones primera y segunda, se relacionan un total de cada valor adeudado, lo cual genera confusión debido a que al realizar la sumatoria de las cuotas de administración insatisfechas junto con el interés ahí discriminado, dicha operación arroja una cifra distinta a la que se procura ejecutar, desconociéndose así de donde se origina la cantidad que por esta vía ejecuta, y se pretende cobrar, incumpléndose lo reglado en los numerales 4º y 5º del art.82 del C.G.P.

iii) Revisada la anotación séptima del certificado de tradición aportado, se evidencia que persiste un embargo en contra de la demandada el cual fue solicitado por el aquí ejecutante, debiendo indicarse si dicho proceso judicial aún está vigente o en su defecto ya fue terminado, pues al tratarse el asunto acá ventilado de obligaciones de tracto sucesivo es pertinente conocer las resultas de ese caso.

Por lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

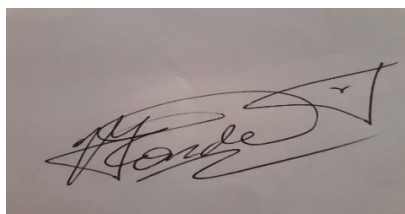
PRIMERO: INADMITIR la presente demanda, por la razón expuesta.

SEGUNDO: CONCEDER, el término de cinco (05) días a la parte actora para que subsane el defecto que adolece la demanda, so pena de rechazo.

TERCERO: RECONOCER personería jurídica a la Dra. Gladys Mosquera Valdés, para actuar en calidad de apoderada judicial de la entidad demandante.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,



VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

2.-

Estado No.193
Fecha:17 NOVIEMBRE DE 2021