

Demandantes: Edinson Peña Ortega y Geminis Peña Ortega.
Demandado: Fredy Alonso Marín Camacho.

CONSTANCIA: A despacho del señor Juez, la demanda para proveer sobre su inadmisión. Santiago de Cali, 29 de noviembre de 2021.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.931 PRIMERA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, VEINTINUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO.
RAD.10-2021-00748-00.

Revisada la demanda EJECUTIVA PARA LA ADJUDICACIÓN O REALIZACIÓN DE LA GARANTÍA REAL, interpuesta por: EDINSON PEÑA ORTEGA y GEMINIS PEÑA ORTEGA, quienes actúan por intermedio de apoderado judicial, contra: FREDY ALONSO MARÍN CAMACHO, esta Agencia Judicial encuentra que:

i) Revisado el título ejecutivo, se evidencia que el mismo se creó el 15 de mayo de 1995, en el cual la obligación se pactó en UPAC, debiendo entonces el extremo activo reestructurar el crédito hipotecario que acá se persigue en los términos de la Ley 546 de 1999, en armonía con la Sentencia SU-787/12, ya que las liquidaciones aportadas no reflejan de manera clara los alivios financieros y la conversión que exige la norma en comento.

ii) El certificado de tradición del bien dado en garantía debe ser allegado de manera actualizada, tal como lo ordena el numeral 1º del art.467 del C.G.P.

iii) Es pertinente se allegue el avalúo catastral actualizado del inmueble hipotecado, a fin de dar cumplimiento a lo previsto en el numeral 1º del art.467 del C.G.P.

Por lo expuesto el Juzgado,

RESUELVE:

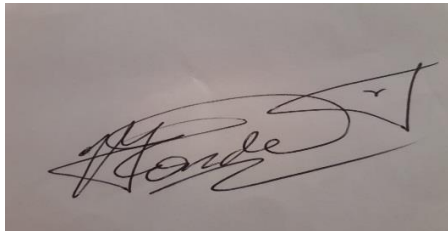
PRIMERO: INADMITIR la presente demanda, por las razones expuestas.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte interesada un término de cinco (5) días para que subsane los defectos ya enunciados de la demanda, so pena de rechazo.

TERCERO: RECONOCER personería jurídica al Dr. HUMBERTO ESCOBAR RIVERA, para actuar en calidad de apoderado judicial de la parte ejecutante.

NOTIFIQUESE.

EL JUEZ,



VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

2.-

Fecha: 02DICIEMBRE DE 2021
Estado No204