

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, la demanda, a fin de proveer sobre la admisión.
Santiago de Cali, 10 de diciembre de 2021.

ÁNGELA MARÍA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.959 PRIMERA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, DIEZ DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO.
RAD.10-2021-00781-00.

Revisada la demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL, se observa que la misma, reúne cada una de las exigencias de los artículos 82, 84, 422 y 468 del C.G.P., por consiguiente, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago, a favor de: la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, CESIONARIA DEL BANCO DAVIVIENDA, debidamente representada y quien actúa por intermedio de apoderada judicial, contra: HENRY ANTONIO RINCÓN TORO, por las siguientes sumas de dinero:

1.1.- NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS (\$97.514.417.00) M/Cte., correspondiente al saldo insoluto de capital, representado en el pagaré No.05701012700048016¹.

1.2.- SIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$7.561.976.00) M/Cte., por concepto de intereses de plazo causados sobre la anterior suma de dinero, a la tasa del 12.75% efectivo anual, desde el 01 de marzo de 2021 hasta el 04 de noviembre de 2021.

1.3.- Por los intereses moratorios descritos en el numeral 1.1., liquidados a la tasa legal del 19.175% efectivo anual, desde la presentación de la demanda, 05 de noviembre de 2021, hasta el día en que se cancele el total de la obligación.

SEGUNDO: En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad, tal como lo establece el Art.440 del C.G.P.

TERCERO: El contenido de este auto debe notificarse en forma personal a la parte demandada, tal como lo prevén los artículos 289, 291 y 292 del C.G.P. en concordancia con lo dispuesto en el Decreto 806 de 2020.

CUARTO: Dentro del término de los cinco (05) días siguientes a la notificación personal de este proveído, debe cumplir el demandado con la obligación que se le cobra por este medio. Advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones. Hágase entrega de la copia de la demanda al ejecutado, tal como lo ordena el art.442 del C.G.P.

QUINTO: DECRETAR el EMBARGO del bien inmueble identificado con folio de Matricula Inmobiliaria No.370-4428 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali,

¹ Véase folios Nos.62 a 71 del expediente digital (Pagaré).

ubicado en: la CARRERA 13 No.36-56 de esta ciudad, LOTE Y CASA No.8 DE MANZANA 54, de propiedad del demandado: HENRY ANTONIO RINCÓN TORO, identificado con C. C.No.98.573.382. COMUNICANDO para tal efecto, a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali, a fin de que ordene la inscripción de la medida, y expida a costa del interesado la certificación de que trata el numeral 1º del art.593 del C.G.P. Acreditado el embargo se resolverá sobre el secuestro.

SEXTO: RECONOCER personería jurídica a la doctora: SOFIA GONZALES GOMEZ, abogada titulada y en ejercicio, para actuar como mandataria judicial de la parte actora, conforme al poder otorgado.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

3.-

FECHA: 14 DICIEMBRE DE 2021

ESTADO No. 211

Firmado Por:

Victor Guillermo Conde Tamayo
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 010 Oral
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

a4d87df5bc08469fe7504dd89b3b3e5d774e042a43d207571
a5ac889f8e9c6cb

Documento generado en 10/12/2021 01:32:28 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>