

Demandante: Blanca Cecilia Salazar Quintero.
Demandados: Herederos de la Causante: Rosalba Quintero de Salazar.

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, la Demanda de Pertenencia, a fin de proveer sobre su inadmisión. Santiago de Cali, 14 de diciembre de 2021.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.970 PRIMERA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, CATORCE DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO.
RAD.10-2021-00770-00.

Revisada la demanda DECLARATIVA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, adelantada por: BLANCA CECILIA SALAZAR QUINTERO, quien actúa a través de apoderado judicial, contra: LOS HEREDEROS DETERMINADOS DE: ROSALBA QUINTERO DE SALAZAR a saber: LUIS OSCAR SALAZAR QUINTERO, NOEL SALAZAR QUINTERO, ARACELLY SALAZAR QUINTERO, ISABEL SALAZAR QUINTERO, BRAIAN STANLEY SALAZAR TORRES, STEPHANIE SALAZAR TORRES, JEYSON STEVEN SALAZAR TORRES, CAROLINA SALAZAR VARGAS, ALEYDA SALAZAR QUINTERO, y herederos indeterminados de la causante: ROSALBA QUINTERO DE SALAZAR, más personas inciertas e indeterminadas, el Juzgado observa lo siguiente:

- i. En el poder no aparece el correo electrónico del mandatario, el cual, debe coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados; con observancia al artículo 5° del Decreto 806 de 2020.
- ii. Falta acreditar con la documentación correspondiente, que los demandados son herederos de la causante: ROSALBA QUINTERO DE SALAZAR.
- iii. No se aporta el registro civil de defunción de: ROSALBA QUINTERO DE SALAZAR.
- iv. En los hechos de la demanda, no se hace referencia del nombre de los herederos determinados de: ROSALBA QUINTERO DE SALAZAR (Q.E.P.D.), pues estos son el fundamento de las pretensiones, ello, de conformidad al núm.5° del Art.82 del C.G.P.
- v. En el hecho cuarto (4) se menciona que: GUSTAVO SALAZAR QUINTERO (Q.E.P.D.), era hermano de la causante: ROSALBA QUINTERO DE SALAZAR (Q.E.P.D.), omitiendo indicar por quienes está representado en la presente acción de pertenencia. Tal aclaración deberá hacerse en el libelo de demanda y el poder.
- vi. No se aporta el Avalúo Catastral del inmueble objeto de la Litis, el cual es expedido por el Departamento Administrativo de Hacienda Municipal –Subdirección Catastro-de esa Municipalidad, para efectos de determinar la cuantía conforme a los preceptos legales del núm.3° Art.26 del Código General del Proceso.
- vii. Teniendo en cuenta lo anterior, corresponde aclarar la cuantía de la demanda, con base en el avalúo catastral del inmueble objeto de usucapión.
- viii. Deben aportarse el certificado de tradición del bien inmueble y el especial, actualizados, como quiera que los presentados datan de más de treinta (30) días de expedición, con fundamento en el núm.5° del Art.375 de la Ley 1564 de 2012.

Por lo expuesto el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda DECLARATIVA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, por las razones expuestas.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte interesada un término de cinco (5) días para que subsane los defectos ya enunciados de la demanda, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

3.-

ESTADO No. 212

FECHA: 15 DICIEMBRE DE 2021

Firmado Por:

Proceso: Pertenencia.
Radicación: 76001-4003-010-2021-00770-00.

Demandante: Blanca Cecilia Salazar Quintero.
Demandados: Herederos de la Causante: Rosalba Quintero de Salazar.

Victor Guillermo Conde Tamayo
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 010 Oral
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d185872db03c3aa9a75e6d83952209939548bbeaf724ae1c54b8b4c47883c340**
Documento generado en 14/12/2021 10:21:14 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>