

Doctor  
**VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.**  
**JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI.**  
 E. S. D.



Referencia: **DEMANDA DIVISORIA.**  
 Demandante: **JUAN EDINSON LENIS GIRON.**  
 Demandado: **DAVID MONTAÑO BANGUERA.**  
 Radicación: **2017 – 00708-00.**

**JORGE FERNANDEZ MAYORGA**, conocido civilmente en el proceso de la referencia, como quiera que este despacho procedió mediante **AUTO INTERLOCUTORIO N° 194, RESUELVE** en el numeral **TERCERO: ORDENAR** el avaluo actualizado del bien inmueble en común, conforme a las voces del Artículo 444, numeral 4 de nuestra normatividad General del Proceso, se tenga en cuenta como actual avalúo del inmueble, este presentado con fundamento en el **AVALUO CATASTRAL** del predio – que adjunto - incrementado en un cincuenta por ciento (50%), que para el presente consiste en setenta y un millones doscientos treinta y nueve mil quinientos pesos (\$71.239.500.00) moneda corriente.

Atentamente,

**JORGE FERNANDEZ MAYORGA.**  
 C.C. 79.389.302 expedida en Bogotá  
 T. P. 147.864 expedida por el C. S. de la J.

Carrera 5 N°. 10 – 63  
 Edificio Colseguros – Oficina 317  
 Móvil 317 497 51 66 – 311 346 00 37 – 300 276 16 68  
[jorgefernandez@cmlabogadosespecializados.com](mailto:jorgefernandez@cmlabogadosespecializados.com)  
[www.cmlabogadosespecializados.com](http://www.cmlabogadosespecializados.com)  
 Skype: [consultoria.medico.legal](https://www.skype.com/en/contacts/business/consultoria.medico.legal)  
 Cali – Colombia



# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

## DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2018

ID PREDIO	OBJETO CONTRATO	AVALÚO	FECHA EXPEDICIÓN	FECHA VENCIMIENTO	CÓDIGO POSTAL	DOC. COBRO
0000305618	12070030000600000006	47.493.000	13-May-2018	30-Jun-2018	760044	000054676024
PROPIETARIO O POSEEDOR		IDENTIFICACIÓN		DIRECCIÓN PREDIO		
DAVID MONTAÑO BANGUERA		16669737		K 24 49 36		
NÚMERO PREDIAL NACIONAL		COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	R. Usos	DIRECCIÓN DE ENTREGA
760010100120700300006000000006		12	3	01		CR 24 # 49 - 36
Predio E045600060000 Tarifa IPU 10,00X1000 Tarifa CVC 1,50X1000 Tarifa Alumbrado Tarifa Bomberos 3,70X100 Tasa Interés 28.66						

### CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costos Procesales	Total vigencia
2011	0	4.778	0	716	0	0	0	177	0	0	5.671
2012	0	4.924	0	738	0	0	0	182	0	0	5.844
2013	0	5.056	0	752	0	0	0	192	0	0	6.000
2015	0	17.436	0	2.608	0	0	0	652	0	0	20.696
2016	0	22.656	0	3.380	0	0	0	828	0	0	26.864
2018	475.000	0	71.000	0	0	0	18.000	0	0	0	564.000
¡Los impuestos son para invertirlos en ti! FACTURA NO VÁLIDA PARA TRÁMITE NOTARIAL											
TOTAL CONCEPTO											
	\$ 475.000	\$ 54.850	\$ 71.000	\$ 8.194	\$ 0	\$ 0	\$ 18.000	\$ 2.031	\$ 0	\$ 0	\$ 498.925
LIQUIDACIÓN ORDINARIA AJUSTE POR EQUITAD TRIBUTARIA 0											
Vigencia Actual Vigencia Anterior Intereses Descuento Total Beneficios Otros Total											
	\$ 564.000	\$ 0	\$ 65.075	\$ 28.200	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 470.725

PAGO TOTAL:\$ 470.725

### SEÑOR CONTRIBUYENTE:

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

Por favor revise la información contenida en este documento de cobro antes de efectuar el pago, si presenta alguna inconsistencia diríjase al punto de atención más cercano.

NOTA: El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali NIT: 830.088.274-0 escribiendo al respaldo el Nombre o razón social, No. de identificación, No. Telefónico y No. de Documento de cobro y con Tarjeta Débito y Crédito únicamente en las entidades autorizadas.