

Demandante: Juan Edinson Lenis Girón.
Demandado: David Montaña Banguera.

CONSTANCIA: Queda a órdenes del señor Juez, la presente demanda, junto con los escritos que anteceden. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 03 de febrero de 2021.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO DE SUSTANCIACION No.062 PRIMERA INSTANCIA.

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.

SANTIAGO DE CALI, TRES DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIUNO.

RAD.10-2017-00708-00.

Respecto a los escritos que anteceden, se evidencia lo siguiente:

I) La copia de la sentencia de Acción de Tutela, instaurada por el señor: DAVID MONTAÑO BANGUERA, contra: EL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DEL VALLE DEL CAUCA Y OTROS, calendada 9 de julio del año pasado (folios 388 a 397), se agregará a los autos, para que obre y conste en este asunto.

II) Con relación a la petición del apoderado de la parte actora (fls.399 y 400), de requerimiento a la Estación de Policía de la Nueva Floresta, con el propósito de informar al demandado: DAVID MONTAÑO BANGUERA, la prohibición de alquilar el bien objeto de la Litis, por encontrarse secuestrado, no se accederá a la misma, por cuanto, le corresponde a la secuestre como auxiliar de la justicia, velar por la conservación, custodia y administración del inmueble a ella encomendado, rindiendo las cuentas respectivas, debidamente comprobadas y acudir ante la autoridad competente, si es del caso.

III) Las copias de Actas de visitas al inmueble y copia de contrato de arrendamiento, presentadas por la parte actora (folios 404 a 409 y 412 a 414), se agregarán a los autos sin consideración alguna, para que obren en el proceso.

IV) Lo comunicado y/o informado por la empresa secuestre: MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS S.A.S., y el apoderado de la parte actora (folios 416 a 425 y 427 a 447), se agregará a los autos, para que consten en el proceso, para los fines pertinentes.

V) Por otro lado, con relación a la solicitud de continuar con el trámite del proceso, teniendo en cuenta que, con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado en el numeral tercero del auto interlocutorio No.194 del 15 de marzo de 2019 (fls.159 a 161), la parte actora, presentó el avalúo del bien inmueble a subastar, conforme al num.4° del Art.444 (fls.163 y 164), es decir, el valor del avalúo catastral incrementado en un cincuenta por ciento (50%), dándole la suma de: SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (\$71.239.500.00) M/cte., habrá de correrse traslado al mismo, de acuerdo a lo estipulado en el numeral 2° del Art.444 C.G.P.

VI) En cuanto a la petición visible a folio 166, realizada por la parte actora, a través de su mandatario judicial, que aporta DEPOSITO JUDICIAL (fl.167), con el propósito de ejercer el derecho de compra, una vez se surta el traslado del avalúo, se proveerá sobre el mismo.

En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: AGREGAR a los autos para que obre y conste la copia de la sentencia de Acción de tutela, instaurada por el señor: DAVID MONTAÑO BANGUERA, contra: EL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DEL VALLE DEL CAUCA Y OTROS, del 9 de julio del año pasado (folios 388 a 397).

Demandante: Juan Edinson Lenis Girón.
Demandado: David Montaña Banguera.

SEGUNDO: NEGAR la solicitud de la parte actora (fls.399 y 400), de requerimiento a la Estación de Policía de la Nueva Floresta, con el propósito de informar al demandado: DAVID MONTAÑO BANGUERA, la prohibición de alquilar el bien objeto de la Litis; en consideración a las razones expuestas en el numeral II) de la parte considerativa de este auto.

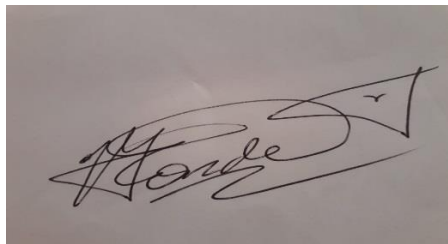
TERCERO: AGREGAR a los autos para que consten las copias de Actas de visitas al inmueble y copia de contrato de arrendamiento, presentadas por la parte actora (folios 404 a 409 y 412 a 414), al igual que lo comunicado y/o informado por la empresa secuestre: MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS S.A.S., y el apoderado de la parte actora (folios 416 a 425 y 427 a 447).

CUARTO: CORRER traslado por el término de diez (10) días, a la parte contraria, el avalúo presentado por la parte demandante visible a folios 163 y 164, durante los cuales se podrán hacer las observaciones del caso.

QUINTO: ADVERTIR a la parte actora, que, con relación a la solicitud de opción de compra, del inmueble a subastar, debe estarse a lo dispuesto en el numeral 6° de la parte considerativa de este auto.

NOTIFÍQUESE,

EL JUEZ,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Conde", is written over a faint, stylized graphic that resembles a triangle or a stylized letter 'A'.

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

3.-

ESTADO No.17
FECHA: 04 de febrero de 2021