

CONSTANCIA: A despacho del señor Juez, el escrito de subsanación que antecede, a fin de proveer lo pertinente. Santiago de Cali, 11 de enero de 2022.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.012 PRIMERA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, ONCE DE ENERO DE DOS MIL VEINTIDÓS.
RAD. 10-2021-00461-00.

Una vez subsanada la presente demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, se observa que la misma reúne los requisitos previstos en los artículos 82, 83, 84, 90, 93 y 375 del Código General del Proceso, por tanto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, instaurada por: JAMES RICHARD WIEDMAN AMAYA, quien actúa a través apoderado judicial, contra: i) AMPARO VIEDMAN PUERTA; ii) JORGE ELIECER VIEDMAN PUERTA; iii) HEREDERA DETERMINADA DE JOSE JAIR WIHEDMAN PUERTA (Q.E.P.D.): MARIELA ELIZABETH WIEDMAN AMAYA; iv) HEREDERO DETERMINADO DE BLANCA NUBIA VIEDMAN PUERTA (Q.E.P.D.): JACOB VIEDMAN; vi) HEREDEROS DETERMINADOS DE BLANCA LIBIA VIEDMAN PUERTA (Q.E.P.D.): PILAR MESA VIEDMAN, AYDA MERY MESA VIEDMAN, JULIAN MESA VIEDMAN y EDISON MESA VIEDMAN y las PERSONAS INCIERTAS e INDETERMINADAS.

SEGUNDO: En consecuencia, de la presente demanda y sus anexos, córrase traslado a la parte demandada por el término de VEINTE (20) días, tal como lo prevé el art.369 del C.G.P., para lo cual se utilizarán las copias allegadas oportunamente por la parte actora, durante el cual podrán contestarla.

TERCERO: ORDENAR la inscripción de esta demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No.370-84616 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santiago de Cali. Líbrese oficio respectivo, conforme a lo reglado en el numeral 6º del artículo 375 del C.G.P.

CUARTO: EMPLAZAR a los HEREDEROS INDETERMINADOS de los señores: JOSE JAIR WIHEDMAN PUERTA, BLANCA NUBIA VIEDMAN PUERTA y BLANCA LIBIA VIEDMAN PUERTA (Q.E.P.D.), a fin de que comparezcan ante este Juzgado, para que así hagan parte de la demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, instaurada por: JAMES RICHARD WIEDMAN AMAYA, quien actúa a través apoderado judicial, contra: i) AMPARO VIEDMAN PUERTA; ii) JORGE ELIECER VIEDMAN PUERTA; iii) HEREDERA DETERMINADA DE JOSE JAIR WIHEDMAN PUERTA (Q.E.P.D.): MARIELA ELIZABETH WIEDMAN AMAYA; iv) HEREDERO DETERMINADO DE BLANCA NUBIA VIEDMAN PUERTA (Q.E.P.D.): JACOB VIEDMAN; vi) HEREDEROS DETERMINADOS DE BLANCA LIBIA VIEDMAN PUERTA (Q.E.P.D.): PILAR MESA VIEDMAN, AYDA MERY MESA VIEDMAN, JULIAN MESA VIEDMAN y EDISON MESA VIEDMAN y las PERSONAS INCIERTAS e INDETERMINADAS, advirtiéndole que si no concurren, se les designará curador ad- Litem, con quien se proseguirá el proceso hasta su terminación.

QUINTO: EMPLÁZAR a las PERSONAS INCIERTAS e INDETERMINADAS, que se crean con derechos sobre el INMUEBLE, materia de este asunto, ubicado en esta municipalidad, en la AVENIDA 4 OESTE No.21-A-71, identificado con matrícula inmobiliaria No.370-84616 de la Oficina de Registro de instrumentos públicos de Cali, ello conforme a lo dispuesto en el numeral 6º del art.375 del C.G.P., a fin de que comparezcan ante este Juzgado, para que hagan parte de la demanda de PERTENENCIA EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, que se ventilará y decidirá en proceso verbal, instaurada por: JAMES RICHARD WIEDMAN AMAYA, quien actúa a través apoderado judicial, contra: i) AMPARO VIEDMAN PUERTA; ii) JORGE ELIECER VIEDMAN PUERTA; iii) HEREDERA DETERMINADA DE JOSE JAIR WIHEDMAN PUERTA (Q.E.P.D.): MARIELA ELIZABETH WIEDMAN AMAYA; iv) HEREDERO DETERMINADO DE BLANCA NUBIA VIEDMAN PUERTA (Q.E.P.D.): JACOB VIEDMAN; vi) HEREDEROS DETERMINADOS DE BLANCA LIBIA VIEDMAN PUERTA (Q.E.P.D.): PILAR MESA VIEDMAN, AYDA MERY MESA VIEDMAN, JULIAN MESA VIEDMAN y EDISON MESA VIEDMAN y las PERSONAS INCIERTAS e INDETERMINADAS, advirtiéndoles que si no concurren, se les designará curador ad-Litem, con quien se proseguirá el proceso hasta su terminación.

SEXTO: Los anteriores emplazamientos se efectuarán en la forma establecida en el artículo 10 del Decreto 806 de 2020.

SÉPTIMO: ORDÉNESE a la parte actora, dar estricto cumplimiento a lo ordenado en el numeral 7º del Art. 375 C.G.P., es decir, instalar una VALLA, en el lugar visible del predio objeto del proceso, la cual deberá contener las dimensiones y los datos estipulados en la citada norma y permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción o juzgamiento. Debiendo aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido del mismo, además, deberá indicarse que esta demanda está cursando en el Juzgado Décimo Civil Municipal de Oralidad de Santiago de Cali, tal como lo prevé el literal (a) de la norma en cita.

OCTAVO: OFÍCIESE a las siguientes entidades: la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, la AGENCIA DE DESARROLLO RURAL, la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS y el INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC), a fin de informarle sobre la existencia de la presente acción civil, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

NOVENO: RECONOCER personería al abogado: GUSTAVO HERNANDO MARTINEZ MOLANO, para actuar como mandatario judicial de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

2.-

Estado No: 003

Fecha: 13 ENERO DE 2022

Firmado Por:

Victor Guillermo Conde Tamayo
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 010 Oral

Demandante: James Richard Wiedman Amaya.
Demandados: Amparo Viedman Puerta y otros.

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

1735ff93a115177bff4a0f8356bb7d8d8f40e8068da6f5e15bb55c0ede1f3b86

Documento generado en 11/01/2022 08:10:04 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>