

Demandante: Conjunto Residencial Reserva del Lili P.H.
Demandada: Mónica Ospina Rodríguez.

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, el escrito de subsanación que antecede para lo pertinente.
Santiago de Cali, 14 de enero de 2022.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.019 ÚNICA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, CATORCE DE ENERO DE DOS MIL VEINTIDÓS.
RAD.10-2021-00683-00.

Revisado la demanda EJECUTIVA, interpuesta por: el CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL LILI P.H., debidamente representada y quien actúa por intermedio de apoderada judicial contra: MÓNICA OSPINA RODRÍGUEZ, se colige que la parte demandante presentó escrito de subsanación dentro del término, no obstante, esta Agencia Judicial observa:

i) La mandataria judicial del extremo activo se limitó en indicar que el título base del recaudo ejecutivo, se encuentra ajustado a derecho y por ende los valores son claros, sin hacer modificación alguna al mismo, desatendiendo la primera causal de inadmisión prevista en el auto No.993 del 11 de noviembre de 2021, pues se reitera que dicha certificación no ofrece claridad respecto al verdadero monto adeudado por la demandada, ya que los totales que ahí aparecen se desconocen de donde surgen los mismos, si en cuenta se tiene que la sumatoria de cada cuota de administración con los intereses, dan una cifra distinta al resultado de esa operación¹, procurando ejecutarse estos, razón por la cual, el aludido certificado no reúne las exigencias del art.422 del C.G.P.

CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL LILI MÓNICA OSPINA RODRÍGUEZ CASA 3 BLOQUE B						
	FECHA	ABONO	INTERESES	PROYECTO ADMINISTRATIVO	TOTAL	GASTOS PROCESALES
2020						
	NOVIEMBRE					
	DICIEMBRE	257.000	6.800			263.800
2021						
	ENERO	225.000	12.000			410.000
	FEBRERO	225.000	12.000			410.000
	MARZO	225.000	12.000			410.000
	ABRIL	225.000	12.000	11.000		410.000
	MAYO	225.000	12.000	11.000		410.000
	JUNIO	225.000	12.000	11.000		410.000
	JULIO	225.000	12.000	11.000		410.000
	AGOSTO	225.000	12.000	11.000		410.000
	SEPTIEMBRE	225.000	12.000	11.000		410.000
	OCTUBRE	225.000	12.000	11.000		410.000
	NOVIEMBRE	225.000	12.000	11.000		410.000
	DICIEMBRE	225.000	12.000	11.000		410.000
	TOTAL	2.625.000	132.000	110.000		2.867.000

CERTIFICO QUE ESTE ES EL ESTADO ACTUAL DE LA CUENTA DE LA CASA 3 BLOQUE B DE CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL LILI DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 46 DE LA LEY 909 DE 2004, CON SUS RESPECTIVAS CUOTAS FIJAS, INTERESES INTERCORA, SANCIONES, GASTOS PROCESALES Y OTROS.

EL JUEZ/AUTOL SE FUEZA EN CALI A LOS 8 HORAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2021

ii) Por otro lado, se evidencia del escrito de subsanación que en el hecho séptimo y en la pretensión primera se hace mención al capital del año 2020, digitándose ahí el mes de diciembre de 2021, lo cual no es coherente y en efecto desatiende la exigencia prevista en la providencia inmediatamente anterior emitida en el *sub-lite*.

iii) La pretensión tercera de ordenar oficiar al Juzgado 11 Civil Municipal de Cali, es improcedente ya que ello es una carga que le asiste al interesado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR la demanda EJECUTIVA, interpuesta por el: CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL LILI P.H., debidamente representada y quien actúa por intermedio de apoderada judicial contra: MÓNICA OSPINA RODRÍGUEZ, por lo antes expuesto.

SEGUNDO: CONCEDER, el término de cinco (05) días a la parte actora para que subsane el defecto que adolece la demanda, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

2.-
Estado No: **005**

Fecha: **17 ENERO DE 2022**

¹ Ver valores que están en la casilla posterior a los gastos procesales, donde se evidencia unas cifras que se desconoce como surgen estas.

Demandante: Conjunto Residencial Reserva del Lili P.H.
Demandada: Mónica Ospina Rodríguez.

Firmado Por:

Victor Guillermo Conde Tamayo
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 010 Oral
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9608faa7cb52a3bf571ebc0e7ae8b83785691d10fcad1a457feede4a636d6295**
Documento generado en 14/01/2022 10:14:24 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>