

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, el presente asunto, informándole que los demandados se encuentran debidamente notificados del mandamiento de pago, quienes guardaron silencio al respecto. Santiago de Cali, 17 de enero de 2022.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.037 ÚNICA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, DIECISIETE DE ENERO DE DOS MIL VEINTIDÓS.
RADICACIÓN No.76001-4003-010-2021-00641-00.

En el proceso EJECUTIVO, propuesto por: la SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S., antes CONTINENTAL DE BIENES S.A.S. INC., debidamente representada y quien actúa por intermedio de apoderada judicial, contra: JOSÉ ALBERTO TEJADA TABARES y DANIEL ANDRÉS TEJADA TABARES, corresponde al despacho resolver sobre la orden de ejecución y la condena en costas, de conformidad con el inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso.

TRÁMITE:

Por auto No.871 del 11 de octubre de 2021, se libró mandamiento de pago, acatando las pretensiones del libelo genitor, procediéndose a notificar a: JOSÉ ALBERTO TEJADA TABARES y DANIEL ANDRÉS TEJADA TABARES (demandados), quienes quedaron notificados conforme lo reglado en el art.8 del Decreto 806 de 2020, el 26 de noviembre de la anterior anualidad. Sin embargo, a pesar de que se enteraron del caso, guardaron silencio al respecto.

CONSIDERACIONES:

La acción ejecutiva, consagrada a favor del acreedor a quien no se le haya satisfecho una obligación dineraria, que conste en un título proveniente de los deudores que la contenga en forma clara, expresa y exigible a cargo de los obligados, está llamada a prosperar, toda vez que deben cumplir con lo pactado, merced a la contraprestación recibida.

Bajo ese panorama, perseguir los bienes de los deudores para la satisfacción del crédito es viable, ya que con sus patrimonios deben responder por la acreencia; para ello cuenta el acreedor con las medidas cautelares de embargo y secuestro legalmente establecidos.

En ese orden de ideas, se debe tener en cuenta que nos encontramos frente a un proceso mediante el cual, se cobra la cláusula penal y el saldo de unos cánones del contrato de arrendamiento suscrito entre las partes del *sub-lite*, obligaciones que están reguladas por la Ley 820 de 2003 (Régimen de arrendamiento de vivienda urbana), donde el artículo 14º de esa normativa, prevé que las obligaciones de pagar sumas en dinero a cargo de cualquiera de las partes, serán exigibles ejecutivamente

con base en el contrato de arrendamiento y de conformidad con lo dispuesto en el Código Civil y el Código General del Proceso, se colige entonces que en el caso en particular ello se cumple cabalmente.

Ahora bien, es menester indicar que el documento ejecutivo, goza de aceptación judicial, por cuanto conllevan la existencia de la obligación que se pretende cobrar en el caso sub examine y contienen, además, las exigencias pedidas por el artículo 422 del C.G.P., máxime que el mismo no fue controvertido y/o redargüido por el extremo pasivo, quienes guardaron silencio en este trámite.

Por lo anterior, establecido el incumplimiento de la obligación, y en vista de que no existe oposición alguna, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: SIGA ADELANTE la ejecución, tal como lo dispone el auto de mandamiento de pago, en contra de: JOSÉ ALBERTO TEJADA TABARES y DANIEL ANDRÉS TEJADA TABARES.

SEGUNDO: Con el producto de los bienes embargados y secuestrados, y los que en un futuro se llegaren a embargar y secuestrar, páguese el crédito, capital, intereses y costas del proceso.

TERCERO: PRACTICAR la liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 C.G.P.

CUARTO: CONDENAR en costas a la parte demandada. Líquidense por secretaría (Art.366 C.G.P.).

QUINTO: FIJAR como AGENCIAS EN DERECHO, la suma de CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS (\$482.000.00) M/cte., de conformidad con lo establecido en el artículo 440 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

2.-

Estado No: 007

Fecha: 19 ENERO DE 2022

Firmado Por:

Victor Guillermo Conde Tamayo
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 010 Oral
Cali - Valle Del Cauca

Demandantes: Continental de Bienes S.A., hoy Sociedad Privada de Alquiler S.A.S.
Demandados: José Alberto Tejada Tabares y Daniel Andrés Tejada Tabares.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

c9dc54d0e701334f4af87d04ecf6350a710a19750619a9e1e05ed53fe4a7a774

Documento generado en 17/01/2022 04:05:53 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>