

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, la demanda Ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Real, a fin de proveer sobre su inadmisión. Santiago de Cali, 21 de enero de 2022.

ÁNGELA MARÍA LIBREROS TORRES.  
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.050 PRIMERA INSTANCIA.  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.  
SANTIAGO DE CALI, VEINTIUNO DE ENERO DE DOS MIL VEINTIDOS.  
RAD.10-2021-00863-00.

Revisada la demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL, adelantada por: el FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO", debidamente representado y quien actúa a través de apoderado judicial, contra: JORGE ANDRES ALVAREZ COLLO, el Juzgado observa lo siguiente:

- i. No existe coherencia entre el valor de los intereses corrientes y las cuotas en mora, pues son más altos los primeros, que el monto de cada cuota, por tanto, no cumple lo dispuesto en los numerales 4° y 5° del Art.82 del C.G.P.
- ii. El acreedor hizo uso de la cláusula aceleratoria, pero pretende la ejecución de cuotas vencidas e intereses, no pagados, situación que es improcedente, en razón a que, no se trata de una obligación de tracto sucesivo, además sólo se incurre en mora es a partir del primer incumplimiento.

Por lo expuesto el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la demanda: EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL, por la razón expuesta.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte interesada un término de cinco (5) días para que subsane el defecto ya enunciado de la demanda, so pena de rechazo.

TERCERO: RECONOCER personería jurídica al Doctor: JAIME SUAREZ ESCAMILLA, abogado titulado y en ejercicio, para actuar como apoderado del ente demandante.

NOTIFIQUESE.

EL JUEZ,

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

3.-

FECHA: **24 ENERO DE 2022**

ESTADO No: **010**

**Firmado Por:**

**Victor Guillermo Conde Tamayo**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 010 Oral**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a328cd822b869051f000434f41425c444eb8864fc77b7923e6cb526000b8dd5e**

Documento generado en 21/01/2022 03:35:30 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**