

Demandantes: Edinson Peña Ortega y Géminis Peña Ortega.
Demandado: Fredy Alonso Marín Camacho.

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, el escrito de subsanación que antecede, a fin de proveer lo pertinente. Santiago de Cali, 24 de enero de 2022.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.055 PRIMERA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, VEINTICUATRO DE ENERO DE DOS MIL VEINTIDÓS.
RAD.10-2021-00748-00.

Como quiera que la demanda de ADJUDICACIÓN O REALIZACIÓN ESPECIAL DE LA GARANTÍA REAL, fue subsanada dentro del término legal y reúne cada uno de los requisitos de los artículos 82, 84, 90, 422, 430 y 467 del C.G.P., el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago, a favor de: EDINSON PEÑA ORTEGA y GÉMINIS PEÑA ORTEGA, quienes actúan por intermedio de apoderado judicial, contra: FREDY ALONSO MARÍN CAMACHO, por la siguiente cantidad:

1.1.- CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO UNIDADES CON SEIS MIL CUATROCIENTOS TRECE MILÉSIMAS DE UVR (419.198,6413), como saldo de capital adeudado y representado en el documento base de recaudo PAGARÉ No.95992-1-12, equivalentes a: CIENTO QUINCE MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS (\$115.096.227,00) M/cte.

1.2.- Por los intereses moratorios causados sobre la suma de dinero descrita en el punto (1.1.), los cuales serán liquidados a la tasa legal del 1.56% efectivo mensual, desde el 16 de octubre de 2020, hasta que se realice el pago total de la obligación.

SEGUNDO: PREVENIR al señor: FREDY ALONSO MARÍN CAMACHO, sobre la solicitud de ADJUDICACION O REALIZACIÓN DE LA GARANTÍA REAL, de que trata el numeral 2º del art.467 del Código General del Proceso, pretendida por la parte actora.

TERCERO: DECRETAR el EMBARGO del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.370-484656 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, ubicado en la: CARRERA 1B No.57-34, APARTAMENTO 206 DEL BLOQUE 6 DEL COJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE COMFANDI CONJUNTO I, de propiedad del demandado: FREDY ALONSO MARÍN CAMACHO, identificado con C. C. No.16.753.387. COMUNICANDO para tal efecto, a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali, a fin de que ordene la inscripción de la medida, y expida a costa del interesado la certificación de que trata el numeral 1º del art. 593 del C.G.P. Acreditado el embargo se resolverá sobre el secuestro.

CUARTO: ADVERTIR a la parte ejecutada al momento de su notificación, que goza de un plazo de diez (10) días para ejercer su derecho de defensa, término en el cual podrá formular oposición, pedir la regulación o perdida de intereses, la reducción de la prenda, fijación de la tasa de cambio, o tachar de falso el titulo o el contrato de prenda; presentar excepciones de mérito, objetar el avalúo o la liquidación del crédito y solicitar que antes de la adjudicación se someta el bien a subasta, todo de conformidad con lo dispuesto en el numeral 3º del art. 467 de la Ley 1564/12.

QUINTO: El contenido de este auto deberá notificarse en forma personal al demandado, tal como lo prevén los artículos 289, 291 y 292 del C.G.P., en concordancia con lo dispuesto en el art.8 del Decreto 806 de 2020.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

2.

Estado No: **011**

Fecha: **25 ENERO DE 2022**

Firmado Por:

Victor Guillermo Conde Tamayo

Demandantes: Edinson Peña Ortega y Géminis Peña Ortega.
Demandado: Fredy Alonso Marín Camacho.

**Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 010 Oral
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c62743c8962659fbce06bf15a4c3738fb506fdedba33b0bb0507bd1c85ae03b6**
Documento generado en 24/01/2022 01:37:20 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**