

Demandante: John Alexander López Cardona y Alba Nelly Soto Giraldo.
Demandados: Alba Cortes y Aura Sofia Cortes.

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, la demanda a fin de proveer sobre su inadmisión.
Santiago de Cali, 26 de enero de 2022.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.063 PRIMERA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, VEINTISÉIS DE ENERO DE DOS MIL VEINTIDÓS.
RAD. 10-2021-00890-00.

Revisada la demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, interpuesta por: JOHN ALEXANDER LÓPEZ CARDONA y ALBA NELLY SOTO GIRALDO, quien actúa a través de apoderada judicial contra: ALBA CORTES, AURA SOFIA CORTES y las PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, esta Agencia Judicial encuentra las siguientes deficiencias:

- i) No se aportó el certificado especial que trata el numeral 5º del art.375 del C.G.P.
- ii) El certificado de tradición del bien objeto de la demanda fue expedido el 27 de octubre de 2021, por tanto, deberá ser actualizado a fin de proveer lo pertinente, debiendo ser allegado de manera legible.
- iii) En los supuestos fácticos del libelo genitor no se hace mención alguna a la forma o manera en que los demandantes llegaron a ocupar el inmueble aquí en cuestión.
- iv) La Escritura Pública que se enuncia en el hecho primero no se aportó, siendo necesario, ser aportada la misma a fin de corroborar los linderos del inmueble materia de este proceso.
- v) Dado el tiempo de posesión alegado por los demandantes es necesario que se aporten las pruebas pertinentes que de fe de lo expresado en el hecho cuarto de esta demanda.

Por lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: CONCEDER, el término de cinco (05) días a la parte actora para que subsane los defectos que adolece la demanda, so pena de rechazo.

TERCERO: RECONOCER personería jurídica a la doctora: YOLANDA LOANGO BALTÁN, para actuar como apoderada judicial de los demandantes.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

2.-

Estado No: **013**

Fecha: **27 ENERO DE 2022**

Firmado Por:

Victor Guillermo Conde Tamayo
Juez Municipal
Juzgado Municipal

Demandante: John Alexander López Cardona y Alba Nelly Soto Giraldo.
Demandados: Alba Cortes y Aura Sofia Cortes.

Civil 010 Oral
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

7ea155736332d0a9c14e8fdb7884fc759869b43989627f9d645f01d2fbbeece0

Documento generado en 26/01/2022 08:43:48 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>