

Demandante: Octavio de Jesús Giraldo Gaviria.
Demandados: Leonel Augusto Cosme Ramírez y María Adíela Gómez de Ossa.

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, la demanda, a fin de proveer sobre la inadmisión del caso. Santiago de Cali, 31 de enero de 2022.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.100 ÚNICA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, TREINTA Y UNO DE ENERO DE DOS MIL VEINTIDÓS.
RAD.10-2022-00040-00.

Revisada la demanda de RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO, interpuesto por: OCTAVIO DE JESÚS GIRALDO GAVIRIA, quien actúa por intermedio de apoderado judicial, contra: LEONEL AUGUSTO COSME RAMÍREZ y MARÍA ADÍELA GÓMEZ DE OSSA, esta Agencia Judicial encuentra las siguientes deficiencias:

i) El poder, los hechos y las pretensiones de la demanda van dirigidas contra: MARÍA ADÍELA GÓMEZ DE OSSA (demandada), situación que no es procedente, en virtud a la condición y/o calidad en que dicha persona suscribió el contrato de arrendamiento <<fiadora solidaria>>, lo cual no es admisible en este tipo de procesos.

ii) El derecho de retención que procura la parte actora debe ajustarse a lo reglado en el art.594 del C.G.P.

iii) En el hecho (A) la fecha que ahí se plasmó es distinta al día en que las partes celebraron y/o suscribieron el contrato base de esta demanda.

iv) Los supuestos fácticos y las pretensiones en las cuales se hace mención a los cánones adeudados por el extremo pasivo, no resultan claros y además no se encuentran discriminados de manera individual y concreta, además no se avizora el valor debido de cada concepto, incumpléndose lo previsto en los numerales 4º y 5º del art.82 del C.G.P.

En mérito de lo anterior, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: CONCEDER, el término de cinco (05) días a la parte actora para que subsane los defectos que adolece la demanda, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

2.-
Estado No. **017**

Fecha: **02 FEBRERO DE 2022**

Firmado Por:

Victor Guillermo Conde Tamayo
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 010 Oral
Cali - Valle Del Cauca

Demandante: Octavio de Jesús Giraldo Gaviria.
Demandados: Leonel Augusto Cosme Ramírez y María Adíela Gómez de Ossa.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

00f4650a2806d9e7e3cf9385bfc7d7636c71ba364d1c09554844f1ab6db83468

Documento generado en 31/01/2022 09:21:55 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>