

Demandante: German Córdoba Gaviria.

Demandados: Alexander Gaviria Moncayo y herederos indeterminados de María Francisca Córdoba de Gaviria.

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, la demanda a fin de proveer sobre su inadmisión.
Santiago de Cali, 31 de enero de 2022.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.083 PRIMERA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, TREINTA Y UNO DE ENERO DE DOS MIL VEINTIDÓS.
RAD. 10-2022-00028-00.

Revisada la demanda DIVISORIA DE VENTA DE BIEN COMÚN, interpuesta por: GERMAN CÓRDOBA GAVIRIA, quien actúa a través de apoderado judicial contra: ALEXANDER GAVIRIA MONCAYO y HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA FRANCISCA CÓRDOBA DE GAVIRIA, esta Agencia Judicial encuentra las siguientes deficiencias:

i) No se aportó el avalúo catastral del inmueble objeto de litigio, el cual debe ser allegado de manera actualizada, para así determinar la cuantía del caso, tal como lo prevé el numeral 4º del art.26 del C.G.P.

ii) Revisadas las anotaciones Nos.4 y 5 del certificado de tradición del bien con matrícula inmobiliaria No.370-413274, se observa que el demandante instauró proceso de pertenencia respecto del inmueble aquí en cuestión, evento que no se hace mención alguna en los supuestos fácticos, siendo necesario se indique las resultas de dicho proceso judicial.

iii) El poder, los hechos y las pretensiones de la demanda se dirigen contra: ALEXANDER GAVIRIA MONCAYO (demandado), en su condición de heredero determinado de: LUIS ALFREDO GAVIRIA (Q.E.P.D.), de quien se advierte no ha realizado la inscripción pertinente para ser tenido en cuenta como copropietario del inmueble en cuestión, por tanto, no es de recibo que esta acción civil se dirija contra el demandado en mención al no ser refutado condueño o comunero, tal como lo prevé el art.406 del C.G.P.

iv) No se aportó el dictamen pericial que exige el art.406 del C.G.P., el cual es indispensable en este tipo de procesos.

Por lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: CONCEDER, el término de cinco (05) días a la parte actora para que subsane los defectos que adolece la demanda, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

2.-

Estado No: **017**

Fecha: **02 FEBRERO DE 2022**

Firmado Por:

Victor Guillermo Conde Tamayo
Juez Municipal
Juzgado Municipal

Demandante: German Córdoba Gaviria.

Demandados: Alexander Gaviria Moncayo y herederos indeterminados de María Francisca Córdoba de Gaviria.

Civil 010 Oral
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

7d1a7d6966bbe6c3c7ac00b32cf695e3105d536bcf2d2d399d0ac9a0a83d8832

Documento generado en 31/01/2022 06:39:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>