

Demandante: Blanca Cecilia Salazar Quintero.
Demandados: Herederos de la Causante: Rosalba Quintero de Salazar.

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, la Demanda de Pertenencia con su escrito de subsanación, a fin de proveer sobre su rechazo. Santiago de Cali, 07 de febrero de 2022.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.088 PRIMERA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, SIETE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIDOS.
RAD.10-2021-00770-00.

En la demanda DECLARATIVA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, adelantada por: BLANCA CECILIA SALAZAR QUINTERO, contra: los herederos determinados de: ROSALBA QUINTERO DE SALAZAR a saber: LUIS OSCAR SALAZAR QUINTERO, NOEL SALAZAR QUINTERO, ARACELLY SALAZAR QUINTERO, ISABEL SALAZAR QUINTERO, ALEYDA SALAZAR QUINTERO; y a quienes representan al heredero: CESAR SALAZAR QUINTERO, sus hijos: BRAIAN STANLEY SALAZAR TORRES, STEPHANIE SALAZAR TORRES, JEYSON STEVEN SALAZAR TORRES, CAROLINA SALAZAR VARGAS, y herederos indeterminados de la causante, más personas inciertas e indeterminadas, la parte actora, no subsanó correctamente lo indicado en el auto interlocutorio No.970 del 14 de diciembre del año 2021, en razón a lo siguiente:

- Como quiera que, del certificado especial de tradición, de fecha 06 de diciembre de 2021, se evidencia con meridiana claridad que, se encuentran como propietarios inscritos con derecho real de dominio a los señores: LUIS OSCAR SALAZAR QUINTERO, GUSTAVO SALAZAR QUINTERO, NOEL SALAZAR QUINTERO, ISABEL SALAZAR QUINTERO, ARACELLY SALAZAR QUINTERO, ALEYDA SALAZAR QUINTERO; CAROLINA SALAZAR VARGAS; BRAIAN STANLEY SALAZAR TORRES, JEYSON STEVEN SALAZAR TORRES y STEPHANIE SALAZAR TORRES. En igual sentido en el certificado de tradición matricula inmobiliaria No.370-94668, anotación 11, se encuentra registrada la adjudicación de sucesión de la causante: ROSALBA QUINTERO DE SALAZAR, a favor de los citados herederos. Así las cosas, se concluye que, la presente demanda no fue subsanada correctamente, pues, ésta debió adecuarse en su totalidad al igual que el poder, teniendo en cuenta la actualización registrada en los certificados de tradición, donde constan las personas titulares del derecho real y sobre ellas es que debió dirigir la demanda, con fundamento en el núm.5° Art.375 del C.G.P.
- Tampoco determino la cuantía, con base en la forma indicada en el núm.3° Art.26 del C.G.P.

En consecuencia, de lo anterior y como quiera que no hay lugar a inadmitir nuevamente la demanda, esta Agencia Judicial de conformidad con lo dispuesto en el Art.90 del C.G.P.,

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda, por los motivos antes expuestos.

SEGUNDO: DEVOLVER a la parte interesada su demanda y anexos, sin necesidad de desglose.

TERCERO: ARCHIVAR la presente actuación, previa cancelación de su radicación.

CUARTO: RECONOCER personería al Doctor: FERNANDO HORACIO FLOREZ RICARDO, abogado titulado y en ejercicio, como apoderado judicial de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

3.-

ESTADO No: **024**

FECHA: **11 FEBRERO DE 2022**

Firmado Por:

Victor Guillermo Conde Tamayo
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 010 Oral

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **578547b638312d9ddfef306c545435f8233bf5ff35f839d225cdc7fae45d4c00**

Documento generado en 07/02/2022 08:54:54 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>