

Demandante: Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A. -BBVA Colombia-.
Demandados: Ricardo Quintero Andrade y María Virginia Rivas Triana.

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, la demanda, con su escrito de subsanación, a fin de proveer lo pertinente. Santiago de Cali, 14 de febrero de 2022.

ÁNGELA MARÍA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.108 PRIMERA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, CATORCE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIDOS.
RAD.10-2021-00885-00.

Una vez subsanada y revisada la demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL, se observa que la misma, reúne cada una de las exigencias de los artículos 82, 84, 422 y 468 del C.G.P., por consiguiente, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago, a favor del: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. -BBVA COLOMBIA-, debidamente representado y quien actúa por intermedio de apoderada judicial, contra: RICARDO QUINTERO ANDRADE Y MARÍA VIRGINIA RIVAS TRIANA, por las siguientes sumas de dinero:

1.1.- SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$79.647.366.00) M/cte., correspondiente al saldo insoluto de capital, representado en el pagaré No.00130746099600227370¹.

1.2.- DOS MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS (\$2.708.458.00) M/cte., por concepto de intereses de plazo causados sobre la anterior suma de dinero, a la tasa del 9.998% efectivo anual, desde el 30 de julio de 2021 hasta el 14 de diciembre de 2021.

1.3.- Por los intereses moratorios descritos en el numeral 1.1., liquidados a la tasa legal del 14.997% efectivo anual, desde la presentación de la demanda, 15 de diciembre de 2021, hasta el día en que se cancele el total de la obligación.

SEGUNDO: En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad, tal como lo establece el Art.440 del C.G.P.

TERCERO: El contenido de este auto debe notificarse en forma personal a la parte demandada, tal como lo prevén los artículos 289, 291 y 292 del C.G.P. en concordancia con lo dispuesto en el Decreto 806 de 2020.

CUARTO: Dentro del término de los cinco (05) días siguientes a la notificación personal de este proveído, deben cumplir los demandados con la obligación que se les cobra por este medio. Advirtiéndole que cuentan con el término de diez (10) días para proponer excepciones. Hágase entrega de la copia de la demanda a los ejecutados, tal como lo ordena el art.442 del C.G.P.

QUINTO: DECRETAR el EMBARGO de los bienes inmuebles identificados con folios de Matricula Inmobiliaria Nros.370-838651 y 370-838802 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, ubicados en: la CALLE 15 No.69-31 de esta ciudad, APARTAMENTO No.C-104, bloque C, y parqueadero No.43 que hacen parte del CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE TOLEDO, de propiedad de los demandados: RICARDO QUINTERO ANDRADE, identificados con C. C. No.94.399.277 Y MARÍA VIRGINIA RIVAS TRIANA, identificada con C. C. No.31.582.433, respectivamente. COMUNICANDO para tal efecto, a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali, a fin de que ordene la inscripción de la medida, y expida a costa del interesado la certificación de que trata el numeral 1º del art. 593 del C.G.P. Acreditado el embargo se resolverá sobre el secuestro.

SEXTO: RECONOCER personería jurídica a la doctora: DORIS CASTRO VALLEJO, abogada titulada y en ejercicio, como mandataria judicial de la parte actora, conforme al poder otorgado.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

3.-

FECHA: **16 FEBRERO DE 2022**

ESTADO No: **027**

¹ Véase folios Nos.08 a 10 del expediente digital (Pagaré).

Demandante: Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A. -BBVA Colombia-.
Demandados: Ricardo Quintero Andrade y María Virginia Rivas Triana.

Firmado Por:

Victor Guillermo Conde Tamayo
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 010 Oral
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4e84592d74537ab67d0b5c25273950064853d13fb7051bbcc7b946c8014dd053**
Documento generado en 14/02/2022 04:57:25 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>