

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, el proceso, informándole que la parte demandada se encuentra debidamente notificado del mandamiento de pago, quien guardo silencio al respecto. Sírvase Proveer. Santiago de Cali, 16 de febrero de 2022.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.141 UNICA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, DIECISEIS DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIDOS.
RADICACIÓN No.76001-4003-010-2021-00587-00.

En el proceso EJECUTIVO, propuesto por: HOLGUINES TRADE CENTER PROPIEDAD HORIZONTAL, debidamente representada y quien actúa por intermedio de apoderada judicial, contra: GRUPO ACTIVA INMOBILIARIA S.A.S., debidamente representada, corresponde al despacho resolver sobre la orden de ejecución y la condena en costas, de conformidad con el inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso.

TRÁMITE:

Mediante auto No.827 del 29 de septiembre de 2021, se libró mandamiento de pago, acatando las pretensiones del libelo genitor, procediéndose a notificar: al GRUPO ACTIVA INMOBILIARIA S.A.S. (demandado), quien en fecha 02 de diciembre de 2021, se notificó personalmente conforme a lo previsto en el art.8 del Decreto 806 de 2020, tal como obra en documentos allegados por la parte actora. Sin embargo, a pesar de haberse enterado del caso en particular, guardo silencio al respecto.

CONSIDERACIONES:

La acción ejecutiva, consagrada a favor de un acreedor a quien no se le haya satisfecho una obligación dineraria, que conste en un título proveniente del deudor que la contenga en forma clara, expresa y exigible a cargo del obligado, está llamada a prosperar, toda vez que debe cumplir con lo pactado, merced a la contraprestación recibida.

En ese orden de ideas, perseguir los bienes del deudor para la satisfacción del crédito es viable, ya que con su patrimonio debe responder por la acreencia; para ello cuenta el acreedor con las medidas cautelares de embargo y secuestro legalmente establecidos.

En el caso, se debe tener en cuenta que nos encontramos frente a un proceso a través del cual se cobran cuotas de administración, obligación que se encuentra regulada por la Ley 675 de 2001 (Régimen de propiedad horizontal), donde el artículo 48 de dicha norma, establece que: *“En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrán exigirse por el Juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior...”*.

De conformidad con lo anterior, en el presente caso, se reúne el requisito exigido por el Art.48 de la Ley 675 de 2001, por lo tanto, es procedente dar aplicación a lo previsto en el inciso segundo del artículo 440 C.G.P, ya que la parte ejecutada no propuso excepciones de ninguna índole, siendo renuente al respecto.

Así las cosas, al establecerse el incumplimiento de la obligación base del recaudo ejecutivo y en vista de que no existe oposición alguna, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: SEGUNDO: SIGA ADELANTE la ejecución, tal como lo dispone el auto de mandamiento de pago acá proferido, en contra de la parte demandada: **GRUPO ACTIVA INMOBILIARIA S.A.S.**

SEGUNDO: Con el producto de los bienes embargados y secuestrados, y los que en un futuro se llegaren a embargar y secuestrar, páguese el crédito, capital, intereses y costas del proceso.

TERCERO: PRACTICAR la liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 C.G.P.

CUARTO: CONDENAR en costas a la parte demandada. Líquidense por secretaría (Art.366 C.G.P.).

QUINTO: FIJAR como **AGENCIAS EN DERECHO**, la suma de: **CIENTO SESENTA Y SEIS MIL PESOS (\$166.000.00) M/cte.**, de conformidad con lo establecido en el artículo 440 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

3.-

ESTADO No. 030

FECHA: 21 FEBRERO DE 2022

Firmado Por:

Victor Guillermo Conde Tamayo
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 010 Oral
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

76bddc765dc6911a514daa31799741be70069563ed9c1fb88903c63a9a1517d0

Documento generado en 16/02/2022 08:38:05 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>