

Demandante: INMOBILIARIA LAS COLINAS S.A.S.
Demandados: MARIA FERNANDA GIRALDO MAFLA, INVERSIONES CHILITO LOZANO S.A.S., ANDRES GREGORIO CHILITO LOZANO y GERMAN GIRALDO GOMEZ.

CONSTANCIA: A despacho del señor Juez, la presente demanda para proveer lo pertinente. Santiago de Cali, 21 de febrero de 2022.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
Secretaria.

AUTO INTERLOCUTORIO No.147 ÚNICA INSTANCIA.
JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, VEINTIUNO DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIDOS.
RAD: 76001400301020220002700

Como quiera que la anterior demanda, cumple con cada uno de los requisitos de los Artículos 82, 83 y 422 del C. G. P., el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, contra: MARIA FERNANDA GIRALDO MAFLA, INVERSIONES CHILITO LOZANO S.A.S., debidamente representado, ANDRES GREGORIO CHILITO LOZANO y GERMAN GIRALDO GÓMEZ, mayores de edad y de esta vecindad, y paguen a favor de la sociedad: INMOBILIARIA LAS COLINAS S.A.S., debidamente representada, las siguientes cantidades de dinero:

1.1.-CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$456.384,00) M/cte., por concepto del saldo del canon de arrendamiento del mes de enero de 2021.

1.2.-UN MILLON DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$1.285.500,00) M/cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de febrero de 2021.

1.3.- UN MILLON DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$1.285.500,00) M/cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de marzo de 2021.

1.4.-UN MILLON DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$1.285.500,00) M/cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de abril de 2021.

1.5.-UN MILLON TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS (\$1.306.000,00) M/cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de junio de 2021.

1.6.-UN MILLON TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS (\$1.306.000,00) M/cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de julio de 2021.

1.7.-UN MILLON TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS (\$1.306.000,00) M/cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2021.

1.8.-TRES MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$3.856.500,00) M/cte., por concepto de la cláusula penal.

SEGUNDO: Sobre las costas del proceso se resolverá oportunamente.

TERCERO: El contenido de este auto notifíquese en forma personal a los demandados, tal como lo prevén los artículos 289, 291 y 292 del C G. P., en concordancia con lo previsto en el art.8 del Decreto 806 de 2020.

CUARTO: Adviértasele a la parte ejecutada al momento de su notificación que goza de un plazo de cinco (5) días para cancelar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones. Hágase entrega de las copias de la demanda.

QUINTO: Dese aplicación al art.94 del C.G.P.

SÉXTO: Reconocer personería a la doctora: LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA, abogada titulada y en ejercicio, como apoderada judicial de la sociedad demandante.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

4.
ESTADO No: 032

Fecha: 23 FEBRERO DE 2022

Firmado Por:

Victor Guillermo Conde Tamayo
Juez Municipal
Juzgado Municipal

Ejecutivo.
RA: 2022-00027-00.

Demandante: INMOBILIARIA LAS COLINAS S.A.S.
Demandados: MARIA FERNANDA GIRALDO MAFLA, INVERSIONES CHILITO LOZANO S.A.S., ANDRES GREGORIO CHILITO LOZANO y GERMAN GIRALDO GOMEZ.

Civil 010 Oral
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9df0b70658cc9c535469534bcf7d3cde42910ba34d320559425b9dcd2ea79d27**
Documento generado en 21/02/2022 02:54:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>