

Demandante: NARDA CEDEÑO FERNANDEZ.  
Demandados: LUIS FERNANDO SANTAMARIA DIAZ y LUZ KARIME PALACIOS PESCADOR.

CONSTANCIA: A despacho del señor Juez, la presente demanda para proveer lo pertinente.  
Santiago de Cali, 22 de febrero de 2022.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.  
Secretaria.

AUTO INTERLOCUTORIO No.162 ÚNICA INSTANCIA.  
JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.  
SANTIAGO DE CALI, VEINTIDOS DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIDOS.  
RAD: 76001400301020220003700.

Como quiera que la anterior demanda, cumple con cada uno de los requisitos de los Artículos 82, 83 y 422 del C. G. P., el Juzgado,

**RESUELVE:**

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, contra: LUIS FERNANDO SANTAMARIA DIAZ y LUZ KARIME PALACIOS PESCADOR, mayores de edad y de esta vecindad, y paguen a favor de la señora: NARDA CEDEÑO FERNANDEZ, las siguientes cantidades de dinero:

1.1.-NOVECIENTOS MIL PESOS (\$900.000,00) M/cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de octubre de 2021.

1.2.-NOVECIENTOS MIL PESOS (\$900.000,00) M/cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2021.

1.3.-NOVECIENTOS MIL PESOS (\$900.000,00) M/cte., por concepto del canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2021.

1.4.-DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000,00) M/cte., por concepto de la cláusula penal.

SEGUNDO: Sobre las costas del proceso se resolverá oportunamente.

TERCERO: El contenido de este auto notifíquese en forma personal al demandado, tal como lo prevén los artículos 289, 291 y 292 del C G. P., en concordancia con lo previsto en el art.8 del Decreto 806 de 2020.

CUARTO: Advértasele a la parte ejecutada al momento de su notificación que goza de un plazo de cinco (5) días para cancelar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones. Hágase entrega de las copias de la demanda.

QUINTO: Dese aplicación al art.94 del C.G.P.

SÉXTO: Reconocer personería a la doctora: LAURA ISABEL ORDOÑEZ MALDONADO, abogada titulada y en ejercicio, como apoderada judicial de la sociedad demandante.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

4.  
ESTADO No: 033

FECHA: 24 FEBRERO DE 2022

**Firmado Por:**

**Victor Guillermo Conde Tamayo**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 010 Oral**

Demandante: NARDA CEDEÑO FERNANDEZ.  
Demandados: LUIS FERNANDO SANTAMARIA DIAZ y LUZ KARIME PALACIOS PESCADOR.

### **Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a9d52380a69a2f0a7ffbe81777a59fa74e647a7f0691c620713441fb558f9518**

Documento generado en 22/02/2022 05:23:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**