

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, la demanda con su escrito de subsanación, a fin de proveer lo pertinente. Santiago de Cali, 24 de febrero de 2022.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.  
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.174 UNICA INSTANCIA.  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.  
SANTIAGO DE CALI, VEINTICUATRO DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIDOS.  
RAD.10-2022-00035-00.

Una vez subsanada la presente demanda: EJECUTIVA, se observa que la misma, reúne cada una de las exigencias previstas en los artículos 82, 84 y 422 del C.G.P., por consiguiente, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago, a favor de: JAIME AFANADOR PLATA, quien actúa por intermedio de apoderado judicial, contra: la FUNDACIÓN PARA EL FOMENTO Y DESARROLLO DE LA EDUCACIÓN PERMANENTE VALLE DEL CAUCA -FUNDEVALLE CALI-, debidamente representada, y la señora: NERCIN LÓPEZ DE GÓMEZ, por las siguientes sumas de dinero:

1.1. TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$3´174.000,00) M/cte., correspondiente al canon de arrendamiento del mes de julio de 2021.

1.2.- TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$3´174.000,00) M/cte., correspondiente al canon de arrendamiento del mes de agosto de 2021.

1.3.- TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS (\$3´288.581,00) M/cte., correspondiente al canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2021.

1.4.- TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS (\$3´288.581,00) M/cte., correspondiente al canon de arrendamiento del mes de octubre de 2021.

1.5.- TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS (\$3´288.581,00) M/cte., correspondiente al canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2021.

1.6.- TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS (\$3´288.581,00) M/cte., correspondiente al canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2021.

1.7.- TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS (\$3'288.581,00) M/cte., correspondiente al canon de arrendamiento del mes de enero de 2022.

1.8.- SEIS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS (\$6.348.000,00) M/cte., por concepto de la cláusula penal.

1.9.- Por los cánones que se sigan causando hasta el día de la entrega real y material del inmueble arrendado.

SEGUNDO: En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad, tal como lo establece el Art.440 del C.G.P.

TERCERO: El contenido de este auto notifíquese en forma personal a la parte demandada, tal como lo prevén los artículos 289, 291 y 292 del C.G.P., en concordancia con lo dispuesto en el art.8 del Decreto 806 de 2020.

CUARTO: Dentro del término de los cinco (05) días siguientes a la notificación personal de este proveído, los demandados deben cumplir con la obligación que se les cobra por este medio. Advirtiéndoles que cuentan con el término de diez (10) días para proponer excepciones. Hágase entrega de la copia de la demanda a los ejecutados, tal como lo ordena el art.442 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

3.-  
ESTADO No:035

FECHA: 28 FEBRERO DE 2022

**Firmado Por:**

**Victor Guillermo Conde Tamayo**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 010 Oral**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5a1e16cf2b51c7b74709e6fbf0b0ec3f4885c3d191534f6d8ec582b095427150**

Documento generado en 24/02/2022 11:04:06 PM

Demandante: Jaime Afanador Plata.  
Demandados: Fundación para el Fomento y Desarrollo de la Educación Permanente Valle Del Cauca -Fundevalle Cali- y Nercin López De Gómez.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente  
URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**