

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, la demanda con su escrito de subsanación, por haberse decretado la ILEGALIDAD de todo lo actuado, a partir del auto No.631 calendado veintisiete (27) de agosto de dos mil veintiuno (2021) por el fallecimiento del señor: CARLOS ENRIQUE CHACÓN BALCÁZAR (Q.E.P.D.), a fin de proveer sobre la admisión. Igualmente se hace constar, que el titular de este recinto judicial, fue designado para integrar la comisión escrutadora mediante Resolución No.026 de esta ciudad, para las elecciones legislativas del 13 de marzo de 2022, desde el día 14 al 18 de marzo del año en curso. Santiago de Cali, 22 de marzo de 2022.

ÁNGELA MARÍA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.206 PRIMERA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, VEINTIDOS DE MARZO DE DOS MIL VEINTIDOS.
RAD.10-2021-00520-00.

Una vez subsanada la demanda: EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL, se observa que la misma, reúne cada una de las exigencias de los artículos 82, 84, 422 y 468 del C.G.P., por consiguiente, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago, a favor de: ALONSO FERNÁNDEZ GÓMEZ, quien actúa por intermedio de apoderada judicial, contra: STELLA CHACÓN BALCÁZAR, ELIZABETH CHACÓN BALCÁZAR, DANIEL JAIR CHACÓN BALCÁZAR, AYDEE JUDITH CHACÓN BALCÁZAR, ALBERT ANTONIO CHACÓN BALCÁZAR Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE CARLOS ENRIQUE CHACÓN BALCÁZAR (Q.E.P.D.), por las siguientes sumas de dinero:

1.1.- DIECISIETE MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL PESOS (\$17.045.000.00) M/cte., correspondiente al saldo insoluto de capital, representado en el pagaré de fecha 21 de mayo de 2015, respaldado con hipoteca abierta de primer grado y de cuantía indeterminada, constituida mediante escritura pública No.1339 de mayo 22 de 2015 por la Notaria 13 del Circulo de Cali¹.

1.2.- Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, liquidados a la tasa del 2.38% efectivo mensual, desde el 11 de febrero de 2020, hasta el día en que se cancele el total de la obligación.

1.3.- TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000.00) M/cte., correspondiente al capital, representado en el pagaré de fecha 01 de junio de 2015, respaldado con hipoteca abierta de primer grado y de cuantía indeterminada, constituida mediante escritura pública No.1339 de mayo 22 de 2015 por la Notaria 13 del Circulo de Cali².

1.4.- TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS (\$346.810.00) M/cte., por concepto de intereses de plazo causados sobre la anterior suma de dinero, desde el 11 de enero de 2020 hasta el 10 de febrero de 2020, liquidados a la tasa pactada.

1.5.- Por los intereses moratorios descritos en el numeral 1.3., liquidados a la tasa del 2,38% efectivo mensual, desde el 11 de febrero de 2020, hasta el día en que se cancele el total de la obligación.
SEGUNDO: En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad, tal como lo establece el Art.440 del C.G.P.

TERCERO: El contenido de este auto debe notificarse en forma personal a la parte demandada, tal como lo prevén los artículos 289, 291 y 292 del C.G.P., en concordancia con el Decreto 806 de 2020.

CUARTO: Dentro del término de los cinco (05) días siguientes a la notificación personal de este proveído, debe cumplir los demandados con la obligación que se le cobra por este medio. Advirtiéndole que cuentan con el término de diez (10) días para proponer excepciones. Hágase entrega de la copia de la demanda a los ejecutados, tal como lo ordena el art.442 del C.G.P.

¹ Véase folios Nos.14 a 17 del expediente digital (Pagaré).

² Véase folios Nos.18 a 22 del expediente digital (Pagaré).

QUINTO: EMPLÁZAR a los HEREDEROS INDETERMINADOS DE CARLOS ENRIQUE CHACÓN BALCÁZAR (Q.E.P.D.), que se crean con derechos para intervenir en la presente demanda, conforme a lo establecido en el Art.108 del C.G.P., para que comparezcan ante este Juzgado, en la demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL, instaurada por: ALONSO FERNÁNDEZ GÓMEZ, quien actúa por intermedio de apoderada judicial, contra: STELLA CHACÓN BALCÁZAR, ELIZABETH CHACÓN BALCÁZAR, DANIEL JAIR CHACÓN BALCÁZAR, AYDEE JUDITH CHACÓN BALCÁZAR, ALBERT ANTONIO CHACÓN BALCÁZAR Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE CARLOS ENRIQUE CHACÓN BALCÁZAR (Q.E.P.D.); advirtiéndose que si no concurren se les designará un administrador provisional de bienes de la herencia o nombramiento de curador ad-litem, según sea el caso.

Para los efectos indicados en el artículo 108 del C.G.P., modificado por el artículo 10 del Decreto 806 de 2020, se ordena la inclusión de los HEREDEROS INDETERMINADOS DE CARLOS ENRIQUE CHACÓN BALCÁZAR (Q.E.P.D.), las partes del proceso y su naturaleza en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

SEXTO: DECRETAR el EMBARGO del bien inmueble identificado con folio de Matricula Inmobiliaria No.370-37037 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, ubicado en la: CARRERA 73 No.5-39 URBANIZACION CIUDAD CAPRI, de propiedad de los demandados: STELLA CHACÓN BALCÁZAR, identificada con C. C.No.31.272.300, ELIZABETH CHACÓN BALCÁZAR, identificada con C. C. No.31.294.379, DANIEL JAIR CHACÓN BALCÁZAR, identificado con C.C. No.16.754.109, AYDEE JUDITH CHACÓN BALCÁZAR, identificada con C. C. No.31.262.238, ALBERT ANTONIO CHACÓN BALCÁZAR, identificado con C. C. No.16.640.798 y CARLOS ENRIQUE CHACÓN BALCÁZAR, identificado con C. C.No.7.474.949 (Q.E.P.D.). COMUNICANDO para tal efecto, a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali, a fin de que ordene la inscripción de la medida, y expida a costa del interesado la certificación de que trata el numeral 1º del art.593 del C.G.P. Acreditado el embargo se resolverá sobre el secuestro.

SEPTIMO: RECONOCER personería jurídica a la doctora: MARIA DEL PILAR SALAZAR SANCHEZ, abogada titulada y en ejercicio, como mandataria judicial de la parte actora.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

3.-

FECHA: **24 MARZO DE 2022**

ESTADO No: **052**

Firmado Por:

Victor Guillermo Conde Tamayo
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 010 Oral
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

44fedda7282849a602f189e837f51595006c28cbee8fa388186c4bac7da4d85f

Documento generado en 22/03/2022 04:12:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>