

Demandante: Luis Herney Zapata Guerrero, Representado por su Apoderada general: Carmen Delfina Zapata Guerrero.  
Demandado: Banco Bcsc S.A. Cesionaria de La Corporación Social De Ahorro y Vivienda "Colmena"

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, la Demanda de Prescripción de Hipoteca, a fin de proveer lo pertinente. Santiago de Cali, 08 de abril de 2022.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.  
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.277 UNICA INSTANCIA.  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.  
SANTIAGO DE CALI, OCHO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIDOS.  
RAD.10-2022-00166-00.

Revisada la demanda de PRESCRIPCIÓN DE HIPOTECA, adelantada por: LUIS HERNEY ZAPATA GUERRERO, representado por su apoderada general señora: CARMEN DELFINA ZAPATA GUERRERO, contra: el BANCO BCSC S. A., cesionaria de la CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA", debidamente representado, el Juzgado observa lo siguiente:

- i. El poder es insuficiente, toda vez que, no se determina la escritura pública que contiene la hipoteca objeto de la acción, ni se relaciona el inmueble sobre el cual, recae el gravamen hipotecario, por tanto, no da cumplimiento al Inc.3° Art.74 del C.G.P.
- ii. Tratándose de una hipoteca abierta, no se indica en la demanda, que obligación u obligaciones respaldaban la misma, ni se aportan los títulos, para efectos de verificar su vencimiento, ello de conformidad a los núm.4° y 5° del Art.82 del C.G.P.
- iii. En los hechos de la demanda, no se hace referencia a la cesión existente a favor del BANCO BCSC S. A., de manera que, no cumple lo dispuesto en el núm.5° del Art.82 del C.G.P.
- iv. No se acredita legalmente que la garantía hipotecaria, le haya sido cedida: al BANCO BCSC. S. A., a fin de determinar con claridad, cual es la parte pasiva.
- v. El hecho segundo de la demanda no concuerda con lo pactado en el literal "B" de la cláusula tercera de la escritura de hipoteca No.476 del 20 de febrero de 1997, ello, de conformidad al núm.5° del Art.82 del C.G.P.
- vi. No se determina la cuantía de la presente demanda, con fundamento en el núm.9° Art.82 del C.G.P.
- vii. El archivo adjunto, correspondiente a la escritura pública No.476 del 20 de febrero de 1997, se encuentra ilegible en sus apartes.
- viii. De acuerdo al auto No.215 del 22 de febrero de 2022 del Juzgado Tercero del Circuito de Ejecución de Sentencias, proceso con radicación 2004-0029-00, el bien inmueble con matrícula inmobiliaria No.370-852, continúa vigente el embargo y la hipoteca constituida sobre la cuota Litis de propiedad de: GLADYS EUNICE ZAPATA GIUERRERO. Situación que debe ser aclarada.

Por lo expuesto el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la demanda de PRESCRIPCIÓN DE HIPOTECA, por las razones expuestas.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte interesada un término de cinco (5) días para que subsane los defectos ya enunciados de la demanda, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

3.-

FECHA:19 ABRIL DE 2022

ESTADO No: 064

Demandante: Luis Herney Zapata Guerrero, Representado por su Apoderada general: Carmen Delfina Zapata Guerrero.  
Demandado: Banco Bcsc S.A. Cesionaria de La Corporación Social De Ahorro y Vivienda "Colmena"

**Firmado Por:**

**Victor Guillermo Conde Tamayo**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 010 Oral**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6baa6f3f0d7a255ba160c1697e2ca01191458e288a44299c83580c7f26c49401**  
Documento generado en 08/04/2022 11:12:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**