

Demandantes: John Alexander López Cardona y Alba Nelly Soto Giraldo.  
Demandados: Alba Cortes, Aura Sofía Cortes y Personas Inciertas e Indeterminadas.

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, la demanda de Pertenencia, a fin de proveer lo pertinente. Santiago de Cali, 05 de abril de 2022.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.  
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.247 PRIMERA INSTANCIA.  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.  
SANTIAGO DE CALI, CINCO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIDOS.  
RAD.10-2022-00146-00.

Revisada la demanda DECLARATIVA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, adelantada por: JOHN ALEXANDER LOPEZ CARDONA y ALBA NELLY SOTO GIRALDO, quienes actúan por intermedio de apoderada judicial, contra: ALBA CORTES, AURA SOFIA CORTES Y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, el Juzgado observa lo siguiente:

- i. El poder es insuficiente, pues no cumple con lo preceptuado en el Art.5° del Decreto 806 de 2020 y el Art.74 del C.G.P., aunado a que no aparece el correo electrónico de la mandataria, el cual, debe coincidir con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados.
- ii. No se allega la escritura pública No.1739 del 29 de mayo de 2017, donde se encuentran contenidos los linderos, de ahí que, no cumple lo dispuesto en el núm.3° Art.84 del C.G.P.
- iii. No aportó el certificado de tradición del inmueble de mayor extensión, identificado con la matricula inmobiliaria 370-110781, con fundamento en el núm.5° Art.375 del C.G.P.
- iv. Debe aportarse el certificado de tradición del bien inmueble y el especial, actualizados, como quiera que los presentados datan de más de treinta (30) días de expedición, de conformidad al núm.5° Art.375 del C.G.P.
- v. No se aporta el Avalúo Catastral del inmueble objeto de la Litis, el cual es expedido por el Departamento Administrativo de Hacienda Municipal –Subdirección Catastro- de esa Municipalidad, para efectos de determinar la cuantía conforme al precepto legal del núm.3° Art.26 del C.G.P.
- vi. Teniendo en cuenta lo anterior, corresponde aclarar la cuantía de la demanda, con base en el avalúo catastral del inmueble objeto de usucapión, ello, de conformidad al núm.9° Art.82 del C.G.P.
- vii. La dirección que aparece en el recibo de cobro de impuesto predial unificado, el recibo de pago de mega obras y facturas de servicios públicos, no concuerda con la suministrada en la demanda y los certificados de tradición, por tanto, no cumple lo dispuesto en los numerales 4° y 5° de la Ley 1564 de 2012.
- viii. En la demanda, no se identifica plenamente el bien inmueble objeto de la demanda, faltan los linderos. Tampoco se menciona que fue segregado de uno de mayor extensión, ello de conformidad a los numerales 4° y 5° de la Ley 1564 de 2012.
- ix. En el hecho quinto, se menciona que la parte demandante, realizó construcciones y mejoras en el inmueble, sin especificarlas claramente, en razón a ello, no cumple lo preceptuado en el núm.5° Art.82 del C.G.P.
- x. No se indica el correo electrónico de los declarantes, ni de los demandantes, incumpliendo lo dispuesto en el núm.10 Art.82 del C.G.P., en concordancia con el núm.6 Decreto 806 de 2020.

Por lo expuesto el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la demanda DECLARATIVA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, por las razones expuestas.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte interesada un término de cinco (5) días para que subsane los defectos ya enunciados de la demanda, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

3.-

FECHA: 19 ABRIL DE 2022

ESTADO No: 064

Firmado Por:

Victor Guillermo Conde Tamayo  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal

Demandantes: John Alexander López Cardona y Alba Nelly Soto Giraldo.  
Demandados: Alba Cortes, Aura Sofía Cortes y Personas Inciertas e Indeterminadas.

**Civil 010 Oral**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6e6edc612d377dc76d3e7333ae3ecdd0a09f49eeabc6522ad8d06553db569a7d**  
Documento generado en 05/04/2022 07:26:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**