

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, la solicitud que antecede, pendiente de resolver. Sírvasse proveer. Igualmente se hace constar que, durante los días comprendidos entre el 11 al 15 de abril de 2022, no corrieron los términos judiciales, en razón a la Semana Santa. Santiago de Cali, 19 de abril de 2022.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.299 ÚNICA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, DIECINUEVE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIDOS.
RAD.10-2021-00814-00.

Una vez revisada la solicitud que antecede, se observa que la misma es procedente, por cuanto reúne los requisitos de los Arts.306, 384 núm.7º-Inc.3º y 422 del C.G.P., por consiguiente, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago, a favor de: CONTINENTAL DE BIENES BIENCO S.A.S. INC., HOY SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S., debidamente representada y quien actúa por intermedio de apoderada judicial, contra: JUAN CARLOS SALAZAR MARÍN Y LUIS CARLOS SALAZAR GÓMEZ, por las siguientes sumas de dinero:

1.1. UN MILLON DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUARENTA Y TRES PESOS (\$1'233.043,00) M/cte., correspondiente al canon de arrendamiento del mes de julio de 2021.

1.2.- UN MILLON DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUARENTA Y TRES PESOS (\$1'233.043,00) M/cte., correspondiente al canon de arrendamiento del mes de agosto de 2021.

1.3.- UN MILLON DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$1'277.556,00) M/cte., correspondiente al canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2021.

1.4.- UN MILLON DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$1'277.556,00) M/cte., correspondiente al canon de arrendamiento del mes de octubre de 2021.

1.5.- UN MILLON DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$1'277.556,00) M/cte., correspondiente al canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2021.

1.6.- UN MILLON DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$1'277.556,00) M/cte., correspondiente al canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2021.

1.7.- UN MILLON DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$1'277.556,00) M/cte., correspondiente al canon de arrendamiento del mes de enero de 2022.

1.8.- UN MILLON DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$1'277.556,00) M/cte., correspondiente al canon de arrendamiento del mes de febrero de 2022.

1.9.- UN MILLON DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$1'277.556,00) M/cte., correspondiente al canon de arrendamiento del mes de marzo de 2022.

1.10.- TRES MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$3'832.668,00) M/cte., por concepto de la cláusula penal.

1.11 – SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS (\$767.000,00) M/cte., por concepto de costas y agencias en derecho dictadas en Sentencia No.026 de fecha 16/02/2022 y aprobadas en Auto No.147 de fecha 04/04/2022 de conformidad al numeral 1º del Art. 365 del C.G.P.

1.12.- Por los cánones que se sigan causando hasta el día de la entrega real y material del inmueble arrendado.

SEGUNDO: En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad, tal como lo establece el Art.440 del C.G.P.

TERCERO: El contenido de este auto notifíquese por estados, tal como lo prevé el inciso segundo del art.306 del C.G.P.

CUARTO: RECONOCER personería jurídica a la doctora: LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA, abogada titulada y en ejercicio, como mandataria judicial de la parte actora.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

3.-

ESTADO No:065

FECHA: 20 DE ABRIL DE 2022

Firmado Por:

Victor Guillermo Conde Tamayo
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 010 Oral
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

51a21650f5a0b3f5478e8f1946400f6f56083dc42364c138ad45245766cf4a40

Documento generado en 19/04/2022 11:59:13 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>