

Demandante: Esther Julia Muñoz Galeano y Otros.
Demandados: David Marcos Jiménez Yagual y Personas Inciertas E Indeterminadas.

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, la demanda de Pertenencia, a fin de proveer lo pertinente. Santiago de Cali, 18 de abril de 2022.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.247 PRIMERA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, DIECIOCHO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIDOS.
RAD.10-2022-00202-00.

Revisada la demanda DECLARATIVA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, adelantada por: ESTHER JULIA MUÑOZ GALEANO, EDILBERTO JIMENEZ MUÑOZ, SILVIA ESTEFANIA MUÑOZ GALEANO y ANDRES MAURICIO MUÑOZ GALEANO, quienes actúan por intermedio de apoderado judicial, contra: DAVID MARCOS JIMENEZ YAGUAL y demás PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, el Juzgado observa lo siguiente:

- i. No se aporta el Avalúo Catastral actualizado del inmueble objeto de la Litis, el cual es expedido por el Departamento Administrativo de Hacienda Municipal –Subdirección Catastro-de esa Municipalidad, para efectos de determinar la cuantía conforme a los preceptos legales del artículo 26 numeral 3° Código General del Proceso.
- ii. Teniendo en cuenta, lo anterior, corresponde aclarar la cuantía del proceso, con base en el avalúo catastral del inmueble objeto de usucapión, ello de conformidad, al núm.9° Art.82 del C.G.P.
- iii. No se aportan los siguientes documentos que se relacionan en el acápite de pruebas: Declaración extrajuicio del señor: GUSTAVO LUENGAS GONZALEZ; Planos de áreas y linderos elaborados por el ingeniero topográfico: ALEXANDER MANTILLA MAZO, por tanto, no cumple lo dispuesto en el núm.3° Art.84 del C.G.P.
- iv. Como quiera que, hace referencia que los señores: JOFRE BENJAMIN JIMENEZ YAGUAL, JOSE AGUSTIN JIMENEZ YAGUAL y XAVIER ERNESTO NEZ YAGUAL, ostentan posesión compartida con los demandantes, debe aclarar, si los primeros ocupan todo el bien a usucapir o en qué porcentaje, con observancia en los numerales 4° y 5° del Art.82 del C.G.P.
- v. En referencia con lo anterior, no aportó las direcciones electrónicas y/o físicas de los señores: JOFRE BENJAMIN JIMENEZ YAGUAL, JOSE AGUSTIN JIMENEZ YAGUAL y XAVIER ERNESTO NEZ YAGUAL, ni se manifestó sobre ellas, por consiguiente, no cumple con lo exigido en el numeral 10° del artículo 82 del C.G.P., en concordancia con el núm.6° del Decreto 806 de 2020.

Por lo expuesto el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la demanda DECLARATIVA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, por las razones expuestas.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte interesada un término de cinco (5) días para que subsane los defectos ya enunciados de la demanda, so pena de rechazo.

TERCERO: RECONOCER personería jurídica al doctor: JOSE ALBERTO ALZATE DIAZ, abogado titulado y en ejercicio, como mandatario judicial de la parte actora.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

3.-
FECHA: 21 DE ABRIL DE 2022
ESTADO No: 066

Firmado Por:

**Victor Guillermo Conde Tamayo
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 010 Oral
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4b6f839371145647f9104cf55f07f63c77e9994de332fe7fe078a0ded7ef1685**
Documento generado en 18/04/2022 07:42:08 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>