

Demandante: Jhon Freddy Valencia Franco.  
Demandado: James Saldarriaga Guzmán.

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, la demanda Ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Real, a fin de proveer sobre su inadmisión. Igualmente se hace constar que, durante los días comprendidos entre el 11 al 15 de abril de 2022, no corrieron los términos judiciales, en razón a la Semana Santa. Santiago de Cali, 18 de abril de 2022.

ÁNGELA MARÍA LIBREROS TORRES.  
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.275 PRIMERA INSTANCIA.  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.  
SANTIAGO DE CALI, DIECIOCHO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIDOS.  
RAD.10-2022-00172-00.

Revisada la demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL, adelantada por: JHON FREDDY VALENCIA FRANCO, quien actúa a través de apoderado judicial, contra: JAMES SALDARRIAGA GUZMÁN, el Juzgado observa lo siguiente:

- i. En el Poder y en el libelo genitor de la Demanda se advierte que el presente, se contrae a una demanda EJECUTIVA CON TÍTULO HIPOTECARIO, circunstancia que no se encuentra vigente, conforme a lo dispuesto en los arts.467 y 468 del C.G.P.
- ii. La Escritura Publica No.1528 de fecha 15 de octubre de 2019, corrida en la Notaría Primera del Círculo de Cali y el Certificado de tradición, no se aportan de manera legible en sus apartes, organizados y completos en su integridad, lo cual no permite dar plena certeza del contenido de los mismos, ello, de conformidad al núm.3 del Art.84 del C.G.P.
- iii. El Certificado de Paz y Salvo refiere como propietaria a la Sra. GUZMAN ROBLES CARMEN EUGENIA, respecto del inmueble con M.I. 370-261074, Circunstancia que debe ser aclarada aunado a que el mismo data de más treinta (30) días, lo anterior, conforme lo preceptuado en el Art.468 del C.G.P.
- iv. Se precisa que si bien es claro, a los documentos objeto de ejecución se le omitirá la presentación en original en la demanda como requisito *per se* para librar mandamiento de pago, no es menos cierto, que es menester, por parte del demandante o ejecutante **indicar en la demanda en donde se encuentra el original y en el caso concreto deberá, bajo la gravedad de juramento afirmar que los títulos valores se encuentra en su poder, fuera de circulación comercial y que así permanecerá durante el trámite del proceso hasta su culminación o terminación, so pena de incurrir en desacato<sup>1</sup>.**

Por lo expuesto el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL, por las razones expuestas.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte interesada un término de cinco (5) días para que subsane los defectos ya enunciados de la demanda, so pena de rechazo.

NOTIFIQUESE.

EL JUEZ,

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

3.-  
FECHA: 21 DE ABRIL DE 2022  
ESTADO No: 066

Firmado Por:

---

<sup>1</sup> núm. 6 del artículo 42 del C.G.P. y Decreto 806 de 2020.

**Victor Guillermo Conde Tamayo**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 010 Oral**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **19a4ed032a79c11474af4190e1f273ec9023ea024ab89f51aec2ddafca37c506**

Documento generado en 18/04/2022 08:04:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**