

CONSTANCIA: A Despacho del señor Juez, el proceso, informándole que la parte demandada se encuentran debidamente notificada del mandamiento de pago, quienes guardaron silencio al respecto. Santiago de Cali, 26 de abril de 2022.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
SECRETARIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No.308 UNICA INSTANCIA.
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, VEINTISEIS DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIDOS.
RAD. No.76001-4003-010-2022-00027-00.

En el proceso EJECUTIVO, propuesto por: la INMOBILIARIA LAS COLINAS S.A.S., debidamente representada y quien actúa por intermedio de apoderada judicial, contra: MARIA FERNANDA GIRALDO MAFLA, INVERSIONES CHILITO LOZANO S.A.S., ANDRES GREGORIO CHILITO LOZANO y GERMAN GIRALDO GOMEZ, corresponde al despacho resolver sobre la orden de ejecución y la condena en costas, de conformidad con el inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso.

TRÁMITE:

Mediante auto No.147 del 21 de febrero de 2022, se libró mandamiento de pago, acatando las pretensiones del libelo genitor, procediéndose a notificar a los señores: MARIA FERNANDA GIRALDO MAFLA, INVERSIONES CHILITO LOZANO S.A.S., ANDRES GREGORIO CHILITO LOZANO y GERMAN GIRALDO GOMEZ (demandados), quien en fecha 24 de febrero de 2022, se notificaron por aviso, conforme a lo previsto en el art.8 del Decreto 806 de 2020, tal como obra en documentos allegados por la parte actora. Sin embargo, a pesar de haberse enterado del caso, guardaron silencio al respecto.

CONSIDERACIONES:

La acción ejecutiva, consagrada a favor de un acreedor a quien no se le haya satisfecho una obligación dineraria, que conste en un título proveniente del deudor que la contenga en forma clara, expresa y exigible a cargo del obligado, está llamada a prosperar, toda vez que debe cumplir con lo pactado, merced a la contraprestación recibida.

En ese orden de ideas, perseguir los bienes del deudor para la satisfacción del crédito es viable, ya que con su patrimonio debe responder por la acreencia; para ello cuenta el acreedor con las medidas cautelares de embargo y secuestro legalmente establecidos.

En consecuencia, se debe tener en cuenta que nos encontramos frente a un proceso mediante el cual, se cobran los cánones de arrendamiento adeudados y la cláusula penal del contrato de arrendamiento, obligaciones que están reguladas en los Arts.518 al 523 del Código de Comercio, donde dicha normativa prevé que las obligaciones de pagar sumas en dinero a cargo de cualquiera de las partes, serán exigibles, ejecutivamente con base en el aludido contrato de arrendamiento, y de conformidad con lo dispuesto en el Código Civil y el Código General del Proceso, se colige que en el caso en particular ello se cumple cabalmente.

Ahora bien, es menester indicar que el ameritado documento ejecutivo, goza de aceptación judicial, por cuanto conlleva la existencia de las obligaciones que se pretenden cobrar en el caso sub examine, y contienen, además, las exigencias del artículo 422 del C.G.P., máxime que el mismo no fue controvertido por los extremos pasivos, quienes guardaron silencio en este trámite.

Por lo anterior, establecido el incumplimiento de la obligación, y en vista de que no existe oposición alguna, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: SIGA ADELANTE la ejecución, tal como lo dispone el auto de mandamiento de pago acá proferido, en contra de los demandados: MARIA FERNANDA GIRALDO MAFLA, INVERSIONES CHILITO LOZANO S.A.S., ANDRES GREGORIO CHILITO LOZANO y GERMAN GIRALDO GOMEZ.

SEGUNDO: Con el producto de los bienes embargados y secuestrados, y los que en un futuro se llegaren a embargar y secuestrar, páguese el crédito, capital, intereses y costas del proceso.

TERCERO: PRACTICAR la liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 C.G.P.

CUARTO: CONDENAR en costas a la parte demandada. Liquídense por secretaría (Art.366 C.G.P.).

QUINTO: FIJAR como AGENCIAS EN DERECHO, la suma de: SEISCIENTOS CUATRO MIL PESOS (\$604.000.00) M/cte., de conformidad con lo establecido en el artículo 440 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

3.-

ESTADO No:071

FECHA: 28 ABRIL DE 2022

Firmado Por:

**Victor Guillermo Conde Tamayo
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 010 Oral
Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
620207ea287cee5d342a81bb6538b4f27b520e59f9cc6a26a194993b334a7fdf
Documento generado en 26/04/2022 05:25:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>