

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE SAN AGUSTIN II P.H.
Demandados: FABIO ENRIQUE ZAPATA y LIZETH OBANDO.

CONSTANCIA: A despacho del señor Juez, la presente demanda, para proveer lo pertinente. Igualmente se hace constar que, durante los días comprendidos entre el 11 al 15 de abril de 2022, no corrieron términos judiciales, en razón a la Semana Santa. Santiago de Cali, 4 de mayo de 2022.

ANGELA MARIA LIBREROS TORRES.
Secretaria.

AUTO INTERLOCUTORIO No.334 ÚNICA INSTANCIA.
JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
SANTIAGO DE CALI, CUATRO DE MAYO DE DOS MIL VEINTIDOS.
RAD: 76001400301020220019700.

Como se observa que la presente demanda, cumple con los requisitos de los Art. 82, 84, 89 y 422 del C.G.P., el Juzgado,

RESUELVE:

1.-ORDENAR LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, contra: FABIO ENRIQUE ZAPATA y LIZETH OBANDO, vecinos de esta ciudad, pague a favor del: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE SAN AGUSTIN II P.H., debidamente representado, las siguientes cantidades de dinero:

1.1.-DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO VEINTICINCO DE PESOS (\$267.125,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de Julio de 2020.

1.2.-DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS PESOS (\$284.900,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto de 2020.

1.3.- DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS PESOS (\$284.900,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre de 2020.

1.4.- DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS PESOS (\$284.900,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre de 2020.

1.5.- DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS PESOS (\$284.900,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre de 2020.

1.6.- DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS PESOS (\$284.900,00) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre de 2020.

1.7.-Por los intereses moratorios liquidados a la tasa del 2.18% mensual, desde que se hizo exigible la obligación desde el 31 de diciembre de 2020, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art. 11.

1.8.-DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS (\$295.000) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de enero de 2021.

1.9.-Por los intereses moratorios liquidados a la tasa del 2.17% mensual, desde que se hizo exigible la obligación desde el 31 de enero de 2021, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art. 11.

1.10- DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS (\$295.000) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de febrero de 2021.

1.11.-Por los intereses moratorios liquidados a la tasa del 2.19% mensual, desde que se hizo exigible la obligación desde el 28 de febrero de 2021, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art. 11.

1.12.-DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS (\$295.000) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo de 2021.

1.13.-Por los intereses moratorios liquidados a la tasa del 2.18% mensual, desde que se hizo exigible la obligación desde el 31 de marzo de 2021, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art. 11.

1.14.-DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS (\$295.000) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de abril de 2021.

1.15.-Por los intereses moratorios liquidados a la tasa del 2.16% mensual, desde que se hizo exigible la obligación desde el 30 de abril de 2021, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que

se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art. 11.

1.16.-DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS (\$295.000) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de mayo de 2021.

1.17.-Por los intereses moratorios liquidados a la tasa del 2.15% mensual, desde que se hizo exigible la obligación desde el 31 de mayo de 2021, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art. 11.

1.18.-DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS (\$295.000) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de junio de 2021.

1.19.-Por los intereses moratorios liquidados a la tasa del 2.15% mensual, desde que se hizo exigible la obligación desde el 30 de junio de 2021, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art. 11.

1.20.-DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS (\$295.000) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de julio de 2021.

1.21.-Por los intereses moratorios liquidados a la tasa del 2.15% mensual, desde que se hizo exigible la obligación desde el 31 de julio de 2021, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art. 11.

1.22.-DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS (\$295.000) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de agosto de 2021.

1.23.-Por los intereses moratorios liquidados a la tasa del 2.16% mensual, desde que se hizo exigible la obligación desde el 30 de agosto de 2021, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art. 11.

1.24.-DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS (\$295.000) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de septiembre de 2021.

1.25.-Por los intereses moratorios liquidados a la tasa del 2.15% mensual, desde que se hizo exigible la obligación desde el 31 de septiembre de 2021, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art. 11.

1.26.-DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS (\$295.000) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de octubre de 2021.

1.27.-Por los intereses moratorios liquidados a la tasa del 2.14% mensual, desde que se hizo exigible la obligación desde el 31 de octubre de 2021, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art. 11.

1.28.-DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS (\$295.000) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de noviembre de 2021.

1.29.-Por los intereses moratorios liquidados a la tasa del 2.16% mensual, desde que se hizo exigible la obligación desde el 30 de noviembre de 2021, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art. 11.

1.30.-DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS (\$295.000) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de diciembre de 2021.

1.31.-Por los intereses moratorios liquidados a la tasa del 2.18% mensual, desde que se hizo exigible la obligación desde el 31 de diciembre de 2021, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art. 11.

1.32.-TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS (325.000) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de enero de 2022.

1.33.-Por los intereses moratorios liquidados a la tasa del 2.21% mensual, desde que se hizo exigible la obligación desde el 31 de enero de 2022, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art. 11.

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE SAN AGUSTIN II P.H.
Demandados: FABIO ENRIQUE ZAPATA y LIZETH OBANDO.

1.34.-TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS (325.000) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de febrero de 2022.

1.35.-Por los intereses moratorios liquidados a la tasa del 2.29% mensual, desde que se hizo exigible la obligación desde el 28 de febrero de 2022, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art. 11.

1.36.-TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS (325.000) M/cte., correspondiente a la cuota de administración del mes de marzo de 2022.

1.37.-Por los intereses moratorios liquidados a la tasa del 2.29% mensual, desde que se hizo exigible la obligación desde el 30 de marzo de 2022, hasta que se realice el pago total de la obligación y los que se vayan causando mes a mes no podrán exceder el límite legal de usura permitido por la ley 510 de 1999 Art. 11.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso se resolverá oportunamente.

TERCERO: El contenido de este auto notifíquese en forma personal a la parte demandada tal como lo prevé los artículos 289, 291 y 292 del C.G.P., en concordancia con lo previsto en el art. 8 del Decreto 806 de 2020.

CUARTO: Adviértasele a la parte ejecutada al momento de su notificación que goza de un plazo de cinco (5) días para cancelar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones. Hágase entrega de las copias de la demanda.

QUINTO: Dese aplicación al Art. 94 del C. G. P.

SEXTO: Reconocer personería a la doctora: BETTY FONG MONSALVE, abogada titulada y en ejercicio de sus funciones para actuar como apoderada judicial en representación de la entidad demandante.

NOTIFÍQUESE.

El Juez,

VICTOR GUILLERMO CONDE TAMAYO.

4.

ESTADOS No.078

FECHA: 09 MAYO DE 2022

Firmado Por:

Victor Guillermo Conde Tamayo
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 010 Oral
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

e115ab31ff7b6bad848e69337f733c45ed6dd2257c7afe9ed85034693e756a39

Documento generado en 05/05/2022 10:28:33 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>