

**PROCESO: DECLARATIVO POSESORIO ESPECIAL AMENAZA DE RUINA**  
**RADICADO: 680014003026-2020-00136-00**

## **JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, veintitrés (23) de julio de dos mil veinte (2020).

Se encuentra al Despacho la presente demanda **DECLARATIVA POSESORIO ESPECIAL AMENAZA DE RUINA DE OBRA**, instaurada por **LUCYLEONOR CIFUENTES DE UMAÑA**, contra **LUIS JORGE AGUILAR, MIRYAM VILLAREAL DE AGUILAR, CLAUDIA SORAYA AGUILAR VILLAREAL y LILIANA ALEXANDRA AGUILAR VILLAREAL** para decidir respecto de su admisión.

Una vez revisado el escrito demandatorio así como los documentos aportados por la parte actora, observa el Despacho que no cumple con los requisitos establecidos en el artículo 82 del C.G.P., por lo cual requiere a la parte demandante para que:

- Allegue constancia de haber agotado el requisito de procedibilidad consistente en la conciliación extrajudicial, previsto en el Art. 35 de la ley 640 de 2001, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 7° del inciso 3° del Art. 90 del C.G.P., toda vez que la aportada no corresponde al objeto del presente trámite y además debe surtirse frente a todos los demandados.
- De no considerar lo anterior y para decidir sobre la viabilidad de la medida, la parte actora deberá identificar el inmueble sobre el cual se solicita las medidas de precaución, de conformidad con el artículo 83 del C.G.P., en concordancia con el artículo 377 ibídem y prestar caución equivalente al 20% del valor de las pretensiones estimadas, para responder por los perjuicios que se causen con su práctica (Art. 590-2 C. G. P.).
- Respecto a las pretensiones primera y segunda deberá realizar la identificación plena del inmueble sobre el cual se solicita se ordene la demolición de la obra y la prohibición de realizar nuevas construcciones sin contar con la aprobación de los propietarios en atención a lo establecido en el numeral 4 del artículo 82 del C.G.P.

Por lo anotado, el Despacho procederá a inadmitir la presente acción, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Veintiséis Civil Municipal de Bucaramanga,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** el libelo acorde con lo expuesto en la parte considerativa de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término de cinco (5) días para subsanar la demanda, con la advertencia de que si no lo hace, se rechazará la acción.

**TERCERO: ORDENAR** que con el escrito aclaratorio y anexos que se alleguen, se acompañe copia para el libelo, el archivo y los respectivos traslados.

**CUARTO: RECONOCER** personería al Dr. MICHEL BRANDON GRIMALDO GÜISA, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido y de conformidad con el artículo 75 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE**

**DORIS ANGÉLICA PARADA SIERRA**

Juez

**JUZGADO VEINTISÉS CIVIL MUNICIPAL DE  
BUCARAMANGA**

La providencia anterior se notifica a las partes por anotación en Estado No. **055**, fijado en el lugar asignado en el portal web de la rama judicial para este juzgado. A las 8:00 A.M., de hoy **24 de julio de 2020**.

**ANA ISABEL BONILLA CASTRO**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**DORIS ANGELICA PARADA SIERRA**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 026 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **542b241ec750a56a529f69c2efb82a716280df729ca9a5d8145390fb4e330a1e**

Documento generado en 23/07/2020 08:53:46 AM