CONTESTACIÓN DEMANDA Y EXCEPCIONES 2019 - 00750.

GARCES ARANDA CONSULTORES <omargarcesaranda@hotmail.com>

Jue 2/07/2020 12:32 PM

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j26cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (597 KB)

CONTESTACION DE DEMANDA GABRIEL PUYANA..pdf; Excepciones previas. Gabriel Puyana.pdf;

Buenas Tardes.

Adjunto envío contestación de la demanda y escrito de excepciones previas en representación del señor Gabriel Puyana.

Cordialmente,

Garcés Aranda
CONSULTORES

OMAR GARCES ARANDA
GARCES ARANDA CONSULTORES
Calle 100 No. 19 - 29. Bucaramanga.
Móvil: *3219180310*



Antes de imprimir este mensaje, asegúrese que sea necesario.
Proteger el medio ambiente está también en sus manos.

Por favor piense en el medioambiente antes de imprimir este mensaje

_____ AVISO LEGAL _____

Este mensaje y cualquier archivo que se adjunte al mismo son o podría ser propiedad de **GARCES ARANDA CONSULTORES S.A.S.** y podría contener información privilegiada y confidencial, la cual es para uso exclusivo del destinatario. Si usted ha recibido esta comunicación por error sin ser usted su destinatario, por favor avísenos inmediatamente. Gracias.

This e-mail and any file attached are or may be proprietary of **GARCES ARANDA CONSULTORES S.A.S.** and it may be legally privileged and confidential. It is intended solely for the address and may not be disclosed to or used by anyone other than the addressee. If you have received this e-mail by error, please advise the sender immediately. Thank you.

Señor
JUEZ VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E. S. D.

Asunto: Contestación de demanda.
Referencia: Demanda declarativa de menor cuantía.
Demandante: **EDUARDO ORDUZ QUINTERO Y OTRA.**
Demandado: **VERTIKAL GENRENCIA INMOBILIARIA S.A.S. Y OTROS.**
Radicado: 2019 – 00750.

OMAR GARCES ARANDA, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía número 113.541.093, expedida en la ciudad de Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 191.756, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, por medio del presente escrito, actuando en calidad de representante judicial de **GABRIEL PUYANA – BROKER INMOBILIARIO S.A.S.**, persona jurídica de derecho privado, identificada con el Nit No. 900454402-2 con domicilio principal en la ciudad de Bucaramanga, por medio del presente escrito, acudo ante su bien atendido despacho con el fin de contestar la demanda del epígrafe, en los siguientes términos:

EN CUANTO A LOS HECHOS.

AL PRIMERO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

En cuanto al ofrecimiento realizado por parte de una asesora del proyecto **CONJUNTO RESIDENCIAL BRIZZA** al señor EDUARDO ORDUZ QUINTERO, **ES CIERTO.** Sin embargo, aclaro al despacho que en dicho hecho nada tuvo que ver mi representada.

Respecto a la charla realizada sobre las condiciones del proyecto y la decisión del de señor EDUARDO ORDUZ QUINTERO, de comprar la que sería su vivienda **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADA, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

En lo que tiene que ver con los pagos realizados a las empresas **VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA** Y mi representado **GABRIEL PUYANA – BROKER INMOBILIARIO S.A.S.,** aclaro a que a mi patrocinado no se hizo pago alguno

AL SEGUNDO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.
Respecto a lo sostenido en cuanto a haber entregado la suma de $3.000.000. por concepto de separación de apartamento T2 2202, el demandante no señala a quien hizo el pago y No es un hecho que tenga que ver con mi representado, por lo tanto, no me corresponde afirmarlo o negarlo.

En lo referente a que el día 10 de enero de 2017 al demandante le es enviado por correo un documento firmado por el demandante sin saber de qué se trataba y sin recibir la asesoría respectiva **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO POR LO TANTO NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.** Sin embargo, aclaro al despacho que mi poderdante no envió documento alguno al demandante.

Así mismo resalto que el hecho de que el demandante haya firmado un documento sin saber de qué se trataba, es un hecho personal que nada tiene que ver con mi representado, quien no estaba obligado a dar asesoría alguna.

Sin embargo, aclaro que los asesores del proyecto, tal y como confiesa el demandante en hecho anterior, brindaron toda la asesoría correspondiente sobre las condiciones del proyecto.

Respecto a la buena fe del demandante y su confianza o entendimiento del documento que firmaba **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

AL TERCERO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

En cuanto a que el día 2 de enero de 2009 y el día 9 de enero de la misma anualidad no le explicaron las condiciones de la fiducia al demandante **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.** Aclaro al despacho que mi poderdante no hace parte de fiducia alguna.

Respecto a lo que pensó el demandante **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

En lo que tiene que ver con que los asesores del proyecto le manifestaron al demandante que una vez terminara de pagar la cuota inicial le ayudarían a tramitar un crédito para el pago del saldo **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**
Reitero al despacho que mi poderdante no fue asesor del proyecto ni tuvo nada que ver con la decisión del demandante.

En cuanto a que una vez cancelados los $3.000.000 al demandante le es enviado un documento (contrato de adhesión) para su correspondiente firma, **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

En cuanto al entendimiento del demandante del documento que le enviaron **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**
AL CUARTO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

Respecto a que con mucho esfuerzo el demandante empezó el pago de su apartamento entregando la suma de $56.592.500 quedando pendiente un pequeño saldo para completar los $77.000.000 del total de la cuota inicial **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

Sin embargo, aclaro al despacho que mi poderdante no recibió pago o dinero alguno.

Respecto a que los administradores o gerentes del proyecto nunca realizaron llamada o requerimiento para informa la fecha exacta en la que se procedería con la fecha de entrega del inmueble y con la firma de las escrituras. **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

Itero al despacho que mi poderdante o era administrador del proyecto, ni gerente del mismo y menos podía entregar algún inmueble o celebrar escrituras públicas respecto al proyecto.

Mi poderdante desconoce quiénes eran encargados de estas gestiones y si se pactaron llamadas o requerimientos.

En cuanto a que al demandante no le permitían el ingreso al inmueble o mejoras y adiciones **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

Mi poderdante no tenía nada que ver con las condiciones de ingeniería o construcción del inmueble.

Así mismo, itero que mi poderdante no tenía la facultad de dejar o no entrar a l personal a los apartamentos en construcción y determinar si estos cumplían o no con las normas de seguridad para el ingreso.

El demandante nunca contactó a mi representado como se manifiesta en este hecho, en el que no se menciona a quien se contactó.

Respecto a las solicitudes de crédito uy la comunicación con la señora Susana **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

Mi poderdante no conoce a la mencionada señora ni fue contactado o se encuentra en las oficinas de Floridablanca.

AL QUINTO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

En cuanto a la información de los créditos conferida a VERTIKAL, quienes no se pronunciaron **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

Respecto al paso de los meses sin recibir respuesta sin recibir respuesta **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.** Aclaro al despacho como lo dije anteriormente, que el demandante no se comunicó con mi representado, según manifestó en este hecho.

En cuanto a la solicitud de entrega de la tarjeta de pagos de FIDUCIA para enviarlas a Bogotá, **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.** Mi representado no hace parte de fiducia alguna para este Proyecto como lo señalé anteriormente y no solicitó tarjeta alguna.

Respecto a que el demandante fue requerido para que presentar aun desistimiento **NO ES CIERTO.** Mi representada nunca solicitó desistimiento alguno, toda vez que esta era facultad solo del demandante.

En este hecho el demandante no menciona quien le hizo la solicitud del desistimiento, pese a que son seis los demandados.

En lo que tiene que ver con mi representado, este hecho no se trata de él.

AL SEXTO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, así como consideraciones del demandante, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

En lo que tiene que ver con que "posiblemente" los créditos en los bancos fueron negados por el análisis que hacían al contrato de vinculación como beneficiario a la fiducia **NO SE TRATA DE UN HECHO, SINO DE UNA CONSIDERACION**

ERRADA DEL LIBELISTA, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLA O NEGARLA.

En cuanto a que es evidente que el contrato pueda cumplir con las disposiciones enredadas, que se contradicen entre si y que son extremadamente confusas **NO SE TRATA DE UN HECHO, SINO DE UNA CONSIDERACION ERRADA DEL LIBELISTA, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLA O NEGARLA.**

Respecto a que "quizás" los créditos de compra de vivienda fueron negados por no haberse acreditado en forma eficiente ante los bancos las especificaciones del proyecto. **NO SE TRATA DE UN HECHO, SINO DE UNA CONSIDERACION ERRADA DEL LIBELISTA, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLA O NEGARLA.**

Sin embargo, aclaro al despacho que es a quien solicita un crédito a quien le corresponde demostrar las acreditaciones correspondientes, no a mi prohijado.

Referente a que el demandante nunca fue contactado para que hiciera el pago total del inmueble **ES CIERTO.** El demandante no debía ser contactado para hacer algún pago, pues los mismos se estipularon en los contratos celebrados y aportados.

AL SEPTIMO: NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.

AL OCTAVO: NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.

AL NOVENO: NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.

Mi representado no es gerente del proyecto.

AL DECIMO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

Respecto a QUE MI PDOERDANTE SE HABIA APROPIADO DE LA SUMA DE $56.592.500sin devolver un centavo **NO ES CIERTO** Mi poderdante no recibió dinero alguno y menos podría apoderarse de él o hacer devolución de un dinero no recibido.

En cuanto a que el apoderado del demandante solicito a mi representada la devolución del mencionado dinero, quien le devolvió la suma de $18.282.028 estado pendiente la devolución de la suma de $38.210.472 **NO ES CIERTO EN LA FORMA EN QUE SE PLANTEA.**

Lo cierto es que mi poderdante no recibió dinero alguno de manos del demandante, por lo que no podría hacer devolución de dinero del mismo, según se anotó en párrafo anterior.

Así mismo por parte de mi poderdante no existe saldo pendiente para con el demandante por las razones ya expuestas al contestar este hecho.

AL DECIMO PRIMERO: No se trata de un hecho, sino de na aclaración del libelista, que además **NO ES CIERTA**. Mi representado no recibió dinero alguno.

AL DECIMO SEGUNDO ES CIERTO.

EN CUANTO A LAS PRETENSIONES.

A LA PRIMERA: ME OPONGO. Por cuanto los demandantes, no han celebrado contrato alguno con mi representada.

Así mismo, los demandantes en el acápite de hechos señalan la celebración de varios negocios jurídicos, sin embargo, no identifica sobre cual pretende que se declare la resolución.

No señala contrato alguno, sino que se limita a mencionar "El Negocio Jurídico", lo que hace imposible que el fallador de instancia interprete a que se refieren los demandantes.

A LA SEGUNDA: ME OPONGO. Por cuanto mi representada no ha recibido dinero alguno y no ha realizado negocio jurídico con los demandantes.

A LA TERCERA: ME OPONGO. Por cuanto, las pretensiones carecen de fundamento factico y jurídico en lo que tienen que ver con mi representado, por ello, solicito que sean los demandantes a quienes se condenen en costas de la manera más rigurosa posible.

EXCEPCIONES PREVIAS.

Propongo como excepciones previas las siguientes:

1. **Ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales o por indebida acumulación de pretensiones.**

Los demandantes Solicitan en la pretensión primera del respectivo acápite, que se declare la resolución de un negocio jurídico celebrado con mi presentado la empresa **GABRIEL PUYANA – BROKER INMOBILIARIO S.A.S.**

No obstante, en el acápite de hechos, columna vertebral de las pretensiones, los demandantes no señalan de manera concreta (como tampoco lo hace en el acápite de pretensiones) a que negocio jurídico hace referencia.

La demanda se suscribe a señalar que los demandantes pretendían la compra de un bien inmueble, para lo cual entregaron una suma de dinero correspondiente a $3.000.000, pero no dice a quien los entregó.

Señala además que a su correo le fue enviado un documento denominado "CONTRATO DE VINCULACION COMO BENEFICIARIO DE AREA EN FIDEICOMISO FLORIDABLANCA", sin embargo, no señala quien le envió el citado correo electrónico ni aporta prueba que lo acredite. (Hecho 2)

Dicen además que entregaron La Suma de $56.592.500 impútales a la compra del apartamento, sin embargo, no señala a quien los entregó (Hecho 4)

Que el 28 de diciembre de 2018 la empresa gerente del proyecto, que no es mi representada, según señalan los mismos demandantes, allegó un contrato de cesión con el fin de vincular a un tercero (hecho 7)

Así mismo, cuentan los demandantes que como no se encontraba una salida jurídica y eficiente, los demandantes solicitaron autorización para "salirse del proyecto" solicitando la devolución de los dineros, sin que mencionen a quien hicieron dicha solicitud, así como ya se dijo, tampoco anotaron a que se entregó el mismo.

Podría entenderse que los dineros fueron entregados a la empresa VERTIKAL INMOBILIARIA, que es quien responde la solicitud de "Salirse" del proyecto incoada por los demandantes (Hecho 8)

Es claro que en el capacite de hechos de la demanda, a exposición del echo 10, donde se menciona que los demandantes entregaron un dinero a las demandadas, no se menciona a mi representada la empresa **GABRIEL PUYANA – BROKER INMOBILIARIO S.A.S.**

Así entonces, es claro que no se señala en el acápite de hechos que sustentan las pretensiones de la demanda, según lo señala el artículo 82 del Código General del Proceso, que se haya entregado dinero alguno a mi representada y menos se señala que entre esta y los demandantes se haya suscrito negocio o contrato jurídico alguno, por lo que es claro que en lo que tiene que ver con la empresa **GABRIEL PUYANA – BROKER INMOBILIARIO S.A.S.,** las pretensiones de la demanda no cumple con los requisitos formales exigidos en la ley.

El numeral 5 del artículo 82 del Código General del proceso exige al demandante determinar:

"Los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones, debidamente determinados, clasificados y numerados".

Situación que en el presente caso no se cumple, toda vez, que como ya se anotó en precedencia, en lo que tiene que ver con la empresa **GABRIEL PUYANA – BROKER INMOBILIARIO S.A.S.,** no solo no es mencionada en el acápite de hechos de la demanda, sino que no existe una sola situación fáctica que sirva de fundamento a las pretensiones de la demanda.

Como su señoría es posible que se relame de mi representada la empresa **GABRIEL PUYANA – BROKER INMOBILIARIO S.A.S.,** la resolución de un negocio jurídico, sin que se señale que negocio jurídico fue el celebrado entre las partes.

Y peor aún cómo es posible predicar de mi representada la devolución de un dinero, sin que se haya mencionado, que sea a este a quien se haya entregado el mismo.

Por todo lo anterior, si u señoría es claro que debe declararse la prosperidad de la presente pretensión y en su lugar aplicar las sanciones procesales correspondientes.

2. No haberse presentado prueba de la calidad de heredero, cónyuge o compañero permanente, curador de bienes, administrador de comunidad, albacea y en general de la calidad en que actúe el demandante o se cite al demandado, cuando a ello hubiere lugar.

Los dominantes no aportan pruebas de la calidad en que se llama a juicio a a mi representada la empresa **GABRIEL PUYANA – BROKER INMOBILIARIO S.A.S.,** pues es claro, según se señaló en la elevación de la excepción anterior, que no se señala que esta haya recibido de manos de los demandantes dinero alguno y menos se ha presentad documento o prueba alguna que así lo sugiera.

Los demandantes se suscriben a señalar hechos relativos a un contrato de fiducia en el que no participó mi mandante, de conformidad al contrato de fiducia que se aporta con la demanda. Y el incumplimiento de unas obligaciones generadas con dicho contrato y que no le eran exigibles.

Así mismo, brilla por su ausencia en la demanda que se señale la calidad en la que se llama a juicio a mi representada la empresa **GABRIEL PUYANA – BROKER INMOBILIARIO S.A.S.,** pues en el acápite de hechos de la demanda, no existe una sola situación fáctica de ellos no se sabe si se cita cono fiduciario o como dueño del proyecto o cualquier otra.

Mi representada la empresa **GABRIEL PUYANA – BROKER INMOBILIARIO S.A.S.** es extraña a esta demanda, pues ni en el acápite de hechos, ni en las pruebas aportadas con la demanda, se establece en que calidad se cita a mi representada.

Máxime cuando se exige la resolución de un negocio jurídico, pero en los aportados, no se ve participación alguna de la empresa **GABRIEL PUYANA – BROKER INMOBILIARIO S.A.S.** y la devolución de un dinero, pero no se señala nexo jurídico alguno entre los demandantes y mi representada al respecto.

Por lo anterior, es claro que esta excepción esta llamada a prosperar.

EXCEPCIONES DE FONDO.

Propongo como excepciones de fondo las siguientes:

1. **FALTA DE LEGITIMACION EN LA CAUSA POR PASIVA.**

Esta excepciona la hago constar el en el hecho evidente de que mi representado no tiene causalidad frente a las pretensiones reclamadas.

Mi representado no celebró contrato o negocio jurídico alguno con los demandantes.

Es posible que mi representado haya tenido algún vínculo jurídico con el proyecto en el que los demandantes pretendían adquirir un apartamento, sin embargo, ese solo hecho no lo ata a vinculo jurídico alguno con los demandantes-

Así las cosas, es claro que esta demanda no tiene vocación de prosperidad frente a la demandada **GABRIEL PUYANA – BROKER INMOBILIARIO S.A.S.,** pues las pretensiones de la demanda son absolutamente ajenas a esta.

No existe constancia alguna de que el demandante haya entregado dinero a la empresa **GABRIEL PUYANA – BROKER INMOBILIARIO S.A.S.,** no existe constancia alguna de que entre ambas se haya celebrado negocio alguno.

Los hechos de la demanda no le otorgan actuación alguna frente a las pretensiones de la demanda, por lo que no se explica cómo puede demandarse

a alguien con quien no se tiene vinculo jurídico alguno y menos solicitar la devolución de un dinero que no se ha otorgado.

Se ocupa de mi poderdante y especialmente a la administración de justicia frente a una demanda carente de fundamentos fácticos y jurídicos, siendo absolutamente desconsiderado con las altas cargas que le asisten a la rama judicial, por lo que debe prosperar, además de lo ya anotado, esta excepción y por ende, condenarse a los demandantes en costas y agencias en derecho, de la manera más rigurosa posible.

La legitimación en la causa, sea por activa, es un presupuesto procesal derivado de la capacidad para ser parte. Es una facultad que le asiste a una persona, sea natural o jurídica, para ostentar dicha calidad y, por ende, formular unas pretensiones atinentes a hacer valer un derecho subjetivo sustancial o contradecirlas y oponerse a ellas.

Así lo expresó la sección tercera del Consejo de Estado con ponencia del Doctor **JAIME ORLANDO SANTOFIMIO GAMBOA en sentencia del veintiuno (21) de febrero dos mil once (2011)**

(….)

Luego, la legitimación en la causa se entiende como la "posición sustancial" que tiene el sujeto procesal "en la situación fáctica o relación jurídica de la que surge la controversia o litigio que se plantea en el proceso y de la cual según la ley se desprenden o no derechos u obligaciones o se les desconocen los primeros o se les exoneran de las segundas"[2]. La legitimación en la causa, por lo tanto, permite reconocer al sujeto autorizado para intervenir en el proceso, formulando u oponiéndose a las pretensiones de la demanda (dependiendo de la calidad de sujeto activo o pasivo frente a la relación jurídica). Así mismo, la legitimación en la causa es una cuestión de mérito y no un presupuesto procesal.

(….)

"La legitimación material en la causa, activa y pasiva, es una condición anterior y necesaria, entre otras, para dictar sentencia de mérito favorable al demandante o al demandado; el estar legitimado en la causa materialmente por activa o por pasiva, por sí solo, no otorga el derecho a ganar; si la falta recae en el

demandante el demandado tiene derecho a ser absuelto pero no porque él haya probado un hecho nuevo que enerve el contenido material de las pretensiones sino porque quien lo atacó no es la persona que frente a la ley tiene el interés sustantivo para hacerlo -no el procesal-; si la falta de legitimación en la causa es del demandado, de una parte al demandante se le negarán las pretensiones no porque los hechos en que se sustenten no le den el derecho sino porque a quien se las atribuyó no es el sujeto que debe responder; por eso, de otra parte, el demandado debe ser absuelto, situación que se logra con la denegación de las súplicas del demandante"[3]. (el subrayado es mío).

2. AUSENCIA DE CAUSA PARA DEMANDAR.

No le asiste causa para demandar en este proceso a los señores EDUARDO ORDUZ QUINTERO y GLORIA PEÑA DE ORDUZ, según se vera a continuación.

La pretensión de la demanda persigue la resolución de un negocio jurídico, aunque no se señala cual.

No obstante, los demandados, ni en el acápite de hechos o de pretensiones de la demanda concretan a que negocio jurídico se refieren, dejando a la interpretación del juez dicho entendimiento como garante del proceso.

No obstante, en el libelo genitor de este proceso se relacionan una serie de hechos que no se concretan y nada tienen que ver con lo que se reclama.

Así las cosas, debieron ceñirse los demandantes a demostrar al menos si co mi representado existió un vínculo jurídico que les otorgue un nexo causal para impetrar la presente demanda y ocupar la administración de justicia en este negocio.

Así mismo, es claro que solicita la devolución de un dinero, sin embargo, no alcanza a demostrar que en el caso de mi representado, exista una causa para dicha demanda o solicitud, toda vez que no se allega al expediente ni siquiera el dicho de haber entregad dinero aluno a mi representado y menos se observa lo propio en las pruebas arrimadas al estrado.

No obstante, todo lo anterior y como si esto no fuera suficiente, es claro que fueron los demandantes quienes con su actitud de incumplimiento de sus

obligaciones echaron de lao el contrato y ahora pretenden que su incumplimiento sea cargado a mi representada, sin justificación alguna para ello, por cuanto esta no incumplió obligación alguna, contrario censu, los demandantes incumplieron obligaciones posiblemente frente a los demás demandados al no pagar el precio en la forma pactada., según se demostrará en el proceso.

Así las cosas, es claro que no existe una causa para que los demandantes acudan a la jurisdicción en busca de concretar un derecho que ellos mismos desatendieron al tirar al garete sus obligaciones.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

Fundamento la presente contestación de demanda en los artículos 91, 96, 100 y siguientes del Código General del Proceso.

PRUEBAS

Documentales

Solicito se tengan como tales las aportadas con la demanda.

Interrogatorio de parte

Que personalmente deberán absolver los demandados en fecha y hora que señale su despacho y el cual presentaré verbalmente o en sobre cerrado.

ANEXOS

Anexo los documentos que relaciono como pruebas.

NOTIFICACIONES

-Mi poderdante la empresa **GABRIEL PUYANA – BROKER INMOBILIARIO S.A.S.**, las recibe en la Calle 44 No. 34 – 71 de la ciudad de Bucaramanga. E – Mail: gerencia@corpha.com. Teléfono: (7) 6941397. Móvil: 3174404714

- Lo demandantes y su apoderado las reciben en la dirección aportada con la demanda.

- Las mías las recibo en la Calle 100 No. 19 – 29 de la ciudad de Bucaramanga. E – mail: omargarcesaranda@hotmail.com. Móvil: 321-9180310 o en la secretaria de su despacho.

Del señor Juez,

OMAR GARCES ARANDA
C.C. 13.541.093 de Bucaramanga.
T.P. No. 191.756 del C.S. de la J.

Calle 100 No. 19-29. Bucaramanga. E – Mail: omargarcesaranda@hotmail.com
Teléfono: 3219180310

CONTESTACIÓN DEMANDA RADICADO 2019-00750

GARCES ARANDA CONSULTORES <omargarcesaranda@hotmail.com>

Jue 9/07/2020 3:41 PM

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j26cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

12 archivos adjuntos (1 MB)

CERTIFICADO EXISTENCIA Y RL VERTIKAL p4.pdf; CERTIFICADO EXCISTENCIA Y RL VERTIKAL P3.pdf; CERTIFICADO EXISTENCIA Y RL VERTIKAL p1.pdf; CERTIFICADO EXISTENCIA Y RL VERTIKAL p2.pdf; CERTIFICADO EXISTENCIA Y RL VERTIKAL p5.pdf; CONTESTACION DEMANDA VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA..pdf; desestimiento pagina 1.PDF; desestimiento pagina 2.PDF; Estado cartera pagina 1.PDF; estado cartera pagina 2.PDF; Estado cartera pagina 3 (2).PDF; Estado cartera pagina 4.PDF;

Buenas Tardes

Adjunto envío contestación de demanda por parte de la demandada VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S. con todos sus anexos.

El poder con nota de presentación personal anterior al decreto 806 de 2020-

Garcés Aranda
CONSULTORES

OMAR GARCES ARANDA
GARCES ARANDA CONSULTORES
Calle 35 No. 17 - 77. Oficina 401. Edificio Bancoquia
Bucaramanga - Santander.
Móvil: *3219180310*



Antes de imprimir este mensaje, asegúrese que sea necesario.
Proteger el medio ambiente está también en sus manos.

Por favor piense en el medioambiente antes de imprimir este mensaje

_____ AVISO LEGAL _____

Este mensaje y cualquier archivo que se adjunte al mismo son o podría ser propiedad de **GARCES ARANDA CONSULTORES S.A.S.** y podría contener información privilegiada y confidencial, la cual es para uso exclusivo del destinatario. Si usted ha recibido esta comunicación por error sin ser usted su destinatario, por favor avísenos inmediatamente. Gracias.

This e-mail and any file attached are or may be proprietary of **GARCES ARANDA CONSULTORES S.A.S.** and it may be legally privileged and confidential. It is intended solely for the address and may not be disclosed to or used by anyone other than the addressee. If you have received

this e-mail by error, please advise the sender immediately. Thank you.

Señor
JUEZ VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E. S. D.

Asunto: Contestación de demanda.
Referencia: Demanda declarativa de menor cuantía.
Demandante: **EDUARDO ORDUZ QUINTERO Y OTRA.**
Demandado: **VERTIKAL GENRENCIA INMOBILIARIA S.A.S. Y OTROS.**
Radicado: 2019 – 00750.

OMAR GARCES ARANDA, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía número 113.541.093, expedida en la ciudad de Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 191.756, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, por medio del presente escrito, actuando en calidad de representante judicial de la empresa **VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.,** persona jurídica de derecho privado, identificada con Nit No. 900726789-3, con domicilio en la ciudad de Bogotá, por medio del presente escrito, acudo ante su bien atendido despacho con el fin de contestar la demanda del epígrafe, en los siguientes términos:

EN CUANTO A LOS HECHOS.

AL PRIMERO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

En cuanto al ofrecimiento realizado por parte de una asesora del proyecto **CONJUNTO RESIDENCIAL BRIZZA** al señor **EDUARDO ORDUZ QUINTERO**, **ES CIERTO.** Sin embargo, aclaro al despacho que en dicho hecho nada tuvo que ver mi representada.

Respecto a la charla realizada sobre las condiciones del proyecto y la decisión del de señor EDUARDO ORDUZ QUINTERO, de comprar la que sería su vivienda **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADA, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

En lo que tiene que ver con los pagos realizados a mi representada la empresa **VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA** Y **GABRIEL PUYANA – BROKER INMOBILIARIO S.A.S., NO ES CIERTO EN LA FORMA EN QUE SE PLANTEA,** Lo cierto que el dinero fue entregado a mi representada, según lo manifestado, pero no se trataba de la separación del apartamento T2 2202, sino del apartamento Torre 1 - 2202, según obra en todos los documentos legales aportados por los mismos demandantes.

Aclaro, que el libelista quiere endilgar la ilegibilidad del manuscrito como número 1 en el recibo de pago de caja No. 0055 del 9 de enero de 2017 mediante el cual obra el pago de dos millones de pesos, como si se tratara de un cambio irregular del apartamento separado, cuando la realidad es que pudo consignarse el numero 1 (sin embargo, no concuerda con los números 2 anotados), por un error de manuscrito, pero todos los documentos desde el principio dan cuenta de que se trataba del apartamento correspondiente a la torre 1 – 2202.

Dicha argucia redactada de mala fe no es suficiente para demostrar incumplimiento alguno en contra de mi representada, como mal pretenden los demandantes a través de su vocero judicial.

Aclaro desde ya, que fueron los demandantes quienes incumplieron con las obligaciones pactadas en el negocio que concretaría la compra venta del referido inmueble, según se verá más adelante, por lo Que mi representada dio cumplimiento a lo pactado en clausula penal pecuniaria.

AL SEGUNDO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

Respecto a lo sostenido en cuanto a haber entregado la suma de $3.000.000. por concepto de separación de apartamento T2 2202**, NO ES CIERTO EN LA FORMA EN QUE SE PLANTEA,** lo cierto es que se trataba del apartamento t1 – 2202**,** según obra en todos y cada uno de los documentos adjuntos con la demanda.

De otra parte, el demandante no señala a quien hizo el pago, sin embargo, en documento adjunto con la demanda, Se observa que se trata del que consta en recibo de caja 0055 y una consignación hecha a través del banco de occidente la

primea por dos millones de pesos y la segunda por el millón restante para completar la suma de **TRES MILLONES DE PESOS /MCTE** a favor de mi representada y por concepto de separación del apartamento antes referenciado.

En lo referente a que el día 10 de enero de 2017 al demandante le es enviado por correo un documento firmado por el demandante sin saber de qué se trataba y sin recibir la asesoría respectiva **NO ES CIERTO.** El demandante fue debidamente informado respecto a que se trataba de la vinculación como beneficiario del fideicomiso, sus derechos, obligaciones y demás características del mismo.

De otra parte, debo señalar que dicho documento es absolutamente claro y no deja lugar a ninguna duda.

Así mismo, resalto que el hecho de que el demandante haya firmado un documento sin saber de qué se trataba, es un hecho personal que nada tiene que ver con mi representado.

Sin embargo, aclaro que los asesores del proyecto, tal y como confiesa el demandante en hecho anterior, brindaron toda la asesoría correspondiente sobre las condiciones del proyecto.

Respecto a la buena fe del demandante y su confianza o entendimiento del documento que firmaba **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

Reitero que los demandantes incumplieron con las obligaciones surgidas del CONTRATO DE VINCULACION COMO BENEFICIARIO DE AREA EN EL FIDEICOMISO FLORIDABLANCA, por lo que mi representada hizo exigible lo pactado en la cláusula décimo séptima de dicho contrato, correspondiente a la cláusula penal pecuniaria.

AL TERCERO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

En cuanto a que el día 2 de enero de 2009 y el día 9 de enero de la misma anualidad no le explicaron las condiciones de la fiducia al demandante **NO ES CIERTO.** El demandante fue debidamente informado respecto al contrato de fiducia.

No puede ahora como mal lo pretende hacer exculpar su incumplimiento en la falta de información.

Se trataba de un documento absolutamente claro y que obliga a ambas partes.

Respecto a lo que pensó el demandante **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

En lo que tiene que ver con que los asesores del proyecto le manifestaron al demandante que una vez terminara de pagar la cuota inicial le ayudarían a tramitar un crédito para el pago del saldo **NO ES CIERTO.** Toda vez que esta es una gestión que nada tiene que ver con mi representada, es el demandante quien debió perseguir los créditos que considerara necesarios.

No existe documento alguno que vincule a mi representada con la consecución de créditos, ni se trata de unidad financiera alguna, por lo que es un hecho que no corresp0onde al acontecer factico del negocio.

En cuanto a que una vez cancelados los $3.000.000 al demandante le es enviado un documento (contrato de adhesión) para su correspondiente firma, **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

En cuanto al entendimiento del demandante del documento que le enviaron **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

Se tratan de afirmaciones subjetivas que deberán ser probadas y que, por no ser hechos, no deben ser contestadas.

AL CUARTO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

Respecto a que con mucho esfuerzo el demandante empezó el pago de su apartamento entregando la suma de $56.592.500 quedando pendiente un pequeño saldo para completar los $77.000.000 del total de la cuota inicial **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

Sin embargo, aclaro al despacho que fue el demandante quien incumplió con sus obligaciones dinerarias y por ende se sujetó a las sanciones estipuladas en el contrato referido.

No puede ahora a través de hechos anti técnicos como los aquí presentados endilgar a mi representada culpa alguna en su incumplimiento. -

Respecto a que los administradores o gerentes del proyecto nunca realizaron llamada o requerimiento para informa la fecha exacta en la que se procedería con la fecha de entrega del inmueble y con la firma de las escrituras. **NO ES CIERTO EN LA FORMA EN QUE SE PLANTEA.** Lo cierto es que las obligaciones de las partes constaban en el contrato suscrito.

En cuanto a que al demandante no le permitían el ingreso al inmueble o mejoras y adiciones **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

Mi poderdante no tenía nada que ver con las condiciones de ingeniería o construcción del inmueble.

Así mismo, itero que mi poderdante no tenía la facultad de dejar o no entrar al personal a los apartamentos en construcción y determinar si estos cumplían o no con las normas de seguridad para el ingreso.

El demandante nunca contactó a mi representado como se manifiesta en este hecho, en el que no se menciona a quien se contactó.

Respecto a las solicitudes de crédito y la comunicación con la señora Susana **NO ES CIERTO.** La mencionada señora no tiene nada que ver con entidades bancarias o financieras y menos está autorizada para realizar gestión alguna, estas les correspondían a los demandantes.

Solicito a su señoría que se tenga en cuenta al momento de dictar el fallo correspondiente la confesión realizada por los demandantes en este hecho, respecto a que quedaba pendiente un saldo para completar la cuota inicial, siendo este hecho precisamente el que originó la aplicación de la cláusula penal pactada por las partes, según se ha manifestado y se profundiza en la parte de excepciones de fondo de la presente contestación.

AL QUINTO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

En cuanto a la información de los créditos conferida a VERTIKAL, quienes no se pronunciaron **ES CIERTO.** toda vez qué no correspondía a mi representada la consecución de crédito alguno y menos pronunciarse al respecto.

Respecto al paso de los meses sin recibir respuesta **ES CIERTO.** Las partes debían ceñirse a lo dispuesto en el contrato de fiducia, por lo que no se entiende a que comunicación se refiere.

En cuanto a la solicitud de entrega de la tarjeta de pagos de FIDUCIA para enviarlas a Bogotá, **NO ES CIERTO.** Mi representada no solicito entrega de tarjeta alguna.

Respecto a que el demandante fue requerido para presentar un desistimiento **NO ES CIERTO.** Mi representada nunca solicitó desistimiento alguno, toda vez que esta era facultad solo del demandante y el mismo obedeció a su libre voluntad, en ello nada tuvo que ver mi representada.

Aclaro al despacho que fue precisamente dicho desistimiento el que generó las obligaciones de las que ahora los demandantes quieren sustraerse injustificadamente a través del relato de hechos confusos que no sucedieron.

De otra parte, dejo claro que en este hecho el demandante no menciona quien le hizo la solicitud del desistimiento, pese a que son seis los demandados.

Itero además que no era necesario hacer informe alguno al demandado respecto al descuento mencionado, toda vez que fueron las partes quienes lo previeron en el CONTRATO DE VINCULACIÓN COMO BENEFICIARIO DE ÁREA EN EL FIDEICOMISO FLORIDABLANCA, específicamente en las clausulas decima séptima y decima quinta.

AL SEXTO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, así como consideraciones del demandante, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

En lo que tiene que ver con que "posiblemente" los créditos en los bancos fueron negados por el análisis que hacían al contrato de vinculación como beneficiario a la fiducia **NO SE TRATA DE UN HECHO, SINO DE UNA CONSIDERACION ERRADA DEL LIBELISTA, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLA O NEGARLA.**

En cuanto a que es evidente que el contrato pueda cumplir con las disposiciones enredadas, que se contradicen entre si y que son extremadamente confusas **NO SE TRATA DE UN HECHO, SINO DE UNA CONSIDERACION ERRADA DEL LIBELISTA, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLA O NEGARLA.**

Respecto a que "quizás" los créditos de compra de vivienda fueron negados por no haberse acreditado en forma eficiente ante los bancos las especificaciones del proyecto. **NO SE TRATA DE UN HECHO, SINO DE UNA CONSIDERACION ERRADA DEL LIBELISTA, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLA O NEGARLA.**

Sin embargo, aclaro al despacho que es a quien solicita un crédito a quien le corresponde demostrar las acreditaciones correspondientes, no a mi prohijado.

Referente a que el demandante nunca fue contactado para que hiciera el pago total del inmueble **ES CIERTO.** El demandante no debía ser contactado para hacer algún pago, pues los mismos se estipularon en los contratos celebrados y aportados.

AL SEPTIMO: NO ES CIERTO. Mi poderdante no solicito cesión alguna al demandante, fue este mismo, quien decidió hacerla y se la comunicó a mi poderdante quien la aceptó, por no encontrar incompatibilidad alguna ni legal ni fáctica.

AL OCTAVO: NO ES CIERTO. Los demandantes no solicitaron autorización alguna para "salirse" del proyecto, toda vez que, no era necesaria la misma, fueron ellos mismos quienes de manera voluntaria decidieron incumplir con lo acordado y por ello, se sometieron a lo convenido en el contrato suscrito.

Aclaro al despacho, que mi poderdante si informó a los demandados las consecuencias contractuales de abandonar sus obligaciones, sin embargo, la decisión que tomaron además de informada fue voluntaria desde el 3 de abril de 2019.

El 3 de julio de 20219 mi representada no hizo informe alguno, por cuanto estas tuvieron lugar antes de la presentación del documento que se señalará en el hecho siguiente.

AL NOVENO: NO ES CIERTO. Se a lo primero decir que el documento a través del cual el señor **EDAURDO ORDUZ QUINTERO** manifestó que era imposible cumplir con las obligaciones a su cargo, fue radicado en la compañía el día 3 de abril de 2019 aunque con anterioridad mi representada le había aclarado las condiciones contractuales acordadas y aun así decidido presentar dicho oficio.

AL DECIMO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

Respecto a QUE MI PDOERDANTE SE HABIA APROPIADO DE LA SUMA DE $56.592.500 sin devolver un centavo **NO ES CIERTO** Mi poderdante no se apropió de dinero alguno, los dineros entregados fueron devueltos con la respetiva penalidad acordada por las partes.

En cuanto a que el apoderado del demandante solicito a mi representada la devolución del mencionado dinero, quien le devolvió la suma de $18.282.028 estado pendiente la devolución de la suma de $38.210.472 **NO ES CIERTO.** No

existe pendiente devolución alguna, toda vez que mi poderdante hizo uso de la cláusula penal pactada entre las partes, según se ha dicho anteriormente.

No pueden ahora los demandados desconocer sus obligaciones contractuales.

AL DECIMO PRIMERO: No se trata de un hecho, sino de na aclaración del libelista, por lo tanto, no me corresponde afirmarla o negarla.

AL DECIMO SEGUNDO: ES CIERTO.

EN CUANTO A LAS PRETENSIONES.

Me opongo a todas y cada una de ellas por carecer de fundamentos facticos y jurídicos.

A LA PRIMERA: ME OPONGO. Por cuanto los demandantes, no señalan sobre cual negocio jurídico pretenden recaiga la resolución.

En el acápite de hechos, se nombran diferentes contratos, es tan confusa la demanda que los mismos accionantes debieron colocar un hecho aclaratorio.

No señala contrato alguno, sino que se limita a mencionar "El Negocio Jurídico", lo que hace imposible que el fallador de instancia interprete a que se refieren los demandantes.

Si a lo del contrato de fiducia se refieren no existen causas para su resolución.

A LA SEGUNDA: ME OPONGO. Por cuanto la suma solicitada corresponde a la pactada como pena y que le es imputable al incumplimiento de los demandantes. Mi representada siempre cumplió con todas y cada una de sus obligaciones.

A LA TERCERA: ME OPONGO. Por cuanto, las pretensiones carecen de fundamento factico y jurídico en lo que tienen que ver con mi representada, por ello, solicito que sean los demandantes a quienes se condenen en costas de la manera más rigurosa posible.

EXCEPCIONES PREVIAS.

Propongo como excepciones previas las siguientes:

1. **<u>Ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales o por indebida acumulación de pretensiones.</u>**

Los demandantes Solicitan en la pretensión primera del respectivo acápite, que se declare la resolución de un negocio jurídico celebrado con mi presentada la empresa **VERTIKAL GENRENCIA INMOBILIARIA S.A.S.**

No obstante, en el acápite de hechos, columna vertebral de las pretensiones, los demandantes no señalan de manera concreta (como tampoco lo hace en el acápite de pretensiones) a que negocio jurídico hacen referencia.

La demanda se suscribe a señalar que los demandantes pretendían la compra de un bien inmueble, para lo cual entregaron una suma de dinero correspondiente a $3.000.000, pero no dice a quien los entregó.

Señala además que a su correo le fue enviado un documento denominado "CONTRATO DE VINCULACION COMO BENEFICIARIO DE AREA EN FIDEICOMISO FLORIDABLANCA", sin embargo, no señala quien le envió el citado correo electrónico ni aporta prueba que lo acredite. (Hecho 2)

Dicen además que entregaron La Suma de $56.592.500 impútales a la compra del apartamento, sin embargo, no señala a quien los entregó (Hecho 4)

Que el 28 de diciembre de 2018 la empresa gerente del proyecto, allegó un contrato de cesión con el fin de vincular a un tercero (hecho 7)

Así mismo, cuentan los demandantes que como no se encontraba una salida jurídica y eficiente, los demandantes solicitaron autorización para "salirse del proyecto" solicitando la devolución de los dineros, sin que mencionen a quien hicieron dicha solicitud, así como ya se dijo, tampoco anotaron a que se entregó el mismo.

Podría entenderse que los dineros fueron entregados a la empresa VERTIKAL INMOBILIARIA S.A.S., que es quien responde la solicitud de "Salirse" del proyecto incoada por los demandantes (Hecho 8)

Es claro su señoría que los demandantes no mencionan sobre qué negocio jurídico pretenden que recaiga la citada resolución, entiéndase como negocio jurídico cualquiera de os que obran en el condigo civil y código de comercio colombiano, sean onerosos o no.

Así mismo, se encuentran en el acápite de hechos, en cada uno de los enumerados múltiples situaciones fácticas, así como consideraciones y hasta aclaraciones del libelista, que contraría la técnica jurídica que es lo que precisamente busca proteger esta excepción que puede bien presentarse como previa con todos sus efectos legales.

El numeral 5 del artículo 82 del Código General del proceso exige al demandante determinar:

"Los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones, debidamente determinados, clasificados y numerados".

Situación que en el presente caso no se cumple y por ende sE debe declarar la prosperidad de esta excepción previa.

EXCEPCIONES DE FONDO.

Propongo como excepciones de fondo las siguientes:

1. **AUSENCIA DE CAUSA PARA DEMANDAR.**

No le asiste causa para demandar en este proceso a los señores EDUARDO ORDUZ QUINTERO y GLORIA PEÑA DE ORDUZ, según se verá a continuación:

La pretensión de la demanda persigue la resolución de un negocio jurídico, aunque no se señala cual.
No obstante, los demandados, ni en el acápite de hechos o de pretensiones de la demanda concretan a que negocio jurídico se refieren, dejando a la interpretación del juez dicho entendimiento como garante del proceso.

No obstante, en el libelo genitor de este proceso se relacionan una serie de hechos que no se concretan y nada tienen que ver con lo que se reclama.

Así las cosas, debieron ceñirse los demandantes a demostrar al menos si con mi representada existió un vínculo jurídico que les otorgue un nexo causal para impetrar la presente demanda y ocupar la administración de justicia en este negocio.

No obstante, todo lo anterior y como si esto no fuera suficiente, es claro que fueron los demandantes quienes con su actitud de incumplimiento de sus obligaciones echaron de lado el contrato y ahora pretenden que su incumplimiento sea cargado a mi representada, sin justificación alguna para ello, por cuanto esta no incumplió obligación alguna, contrario censu, los demandantes incumplieron obligaciones posiblemente frente a los demás demandados al no pagar el precio en la forma pactada., según se demostrará en el proceso.

Así las cosas, es claro que no existe una causa para que los demandantes acudan a la jurisdicción en busca de concretar un derecho que ellos mismos desatendieron al tirar al garete sus obligaciones.

2. **INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DE LOS DEMANDADOS Y APLICACIÓN DE LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA.**

Los demandantes se obligaron a cancelar a favor del fideicomiso Floridablanca, las siguientes sumas de dinero contempladas en la página dos (2) del CONTRATO DE VINCULACION COMO BENEFICIARIO DE AREA EN EL FIDEICOMISO FLORIDABLANCA:

Una cuota de separación por valor de tres millones de pesos /mcte para el día 30 de diciembre de 2016 y una cuota mensual de dos millones de pesos /mcte ($2.000.000.oo) pagadera de manera mensual desde el día 15 de enero de 2017 y hasta el 15 junio de 2018, estos es, 19 cuotas, siendo las cuotas 12 por un valor de DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS ($19.592.500oo) y la cuota diecinueve, planeada para el 15 de julio de 2018 por valor de VEINTINUN MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS /MCTE ($21.045.647.oo).

Los demandantes incumplieron con el pago de las cuotas establecidas, en las fechas pactadas.
Así mismo, los demandantes incumplieron con el pago de la cuota No. 19 por un valor de VEINTINUN MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS /MCTE ($21.045. 647.oo), que debería ser cancelada el 15 de Julio de 2018.

El demandante señor **EDUARDO ORDUZ QUINTERO,** presentó escrito manifestando su imposibilidad de llevar a cabo la compra del apartamento adquirido solo hasta el 3 de abril de 2019, esto es, transcurridos más de 8 meses desde su constitución en mora.

Documento que mi representada tuvo como desistimiento del negocio por parte del demandante citado.

Así las cosas, anta la constitución en mora por más de ocho meses y el memorial radicado por el demandante, mi poderdante la empresa **VERTIKAL INMOBILIARIA S.A.S.** hizo efectiva la cláusula **DECIMA SEPTIMA** del "**CONTRATO DE VINCULACION COMO BENEFICIARIO DE AREA AL FIDEICOMISO FLORIDABLANCA",** que a su tenor reza:

"**DECIMA SEPTIMA: CLAUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento de las obligaciones contractuales que adquiere recíprocamente el **BENEFICIARIO DE AREA y EL FIDEICOMITENTE – GERENTE,** o en caso de desistimiento del BENEFICIARIO DE AREA a su vinculación en los términos de la clausula decima quinta anterior, se pacta entre ellos una pena pecuniaria por una suma equivalente al quince por cuento 15% del valor total de las unidades inmobiliarias objeto del presente contrato, a título de estimación anticipada de perjuicios".

Por su parte la citada clausula decima quinta trata de la terminación anticipada y las formas en que se entendería el contrato terminado, dentro de las que se encuentra, entre otras, que:

"**EL BENEFICIARIO DE AREA** incumpla alguna de sus obligaciones contractuales, caso en al cual **ALIANZA,** previa instrucción del **FIDECICOMITENTE GERENTE** podrá descontar directamente la suma referida

en la cláusula decima séptima siguiente de los recursos que el beneficiario de área haya entregado al FIDEICOMISO-.

Es claro su señoría que el valor del negocio correspondía a la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE ($255.403.147.oo),** por lo que luego de aplicar la cláusula penal el 15% corresponde a la suma de **TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS /MCTE,** ($38.310.472.oo) los que fueron descontados, según lo autorizado por la pluricitada cláusula penal y que ahora sin fundamento jurídico reclaman los demandantes.

Ante la aplicación de la cláusula penal el señor **EDUARDO ORDUZ QUINTERO** envió nuevo documento el 8 de junio de 2019 manifestando a mi poderdante que retiraba la solicitud de desistimiento, sin embargo, no se puso al día en su obligación y ya mi poderdante había dado la orden a la fiduciaria del descuento de la cláusula penal, según lo acordado por las partes.

La mora y/o falta de pago se encuentra debidamente confesada en el hecho cuarto del respectivo acápite cuando el libelista señala:

"Mi prohijado con mucho esfuerzo empezó el pago de su apartamento, entregando la suma de $56.592.500, quedando pendiente un pequeño saldo para completar los $77.000.000".

Así entonces, es claro que no existe derecho a los demandantes para perseguir lo descontado como clausula penal, toda vez que se dio cumplimiento estricto a lo pactado por las partes.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

Fundamento la presente contestación de demanda en los artículos 91, 96, 100 y siguientes del Código General del Proceso.

PRUEBAS

Documentales

Aporto para qué sean tenidas por el despacho, las siguientes:

- Carta de imposibilidad de cumplimiento de la compra de un apartamento entregada por el señor **EDUARDO ORDUZ QUINTERO** a mi representada.
- Estado individual de cartera expedido por **ALIANZA FIDUCIARIA.**

Interrogatorio de parte

Que personalmente deberán absolver los demandados en fecha y hora que señale su despacho y el cual presentaré verbalmente o en sobre cerrado.

Testimoniales.

De manera respetuosa, solicito se llame a declarar a las siguientes personas sobre cada uno de los hechos de la demanda y su contestación:

- Nombre: Susana Sosa González
  Cédula: 51.638.923
  Correo electrónico: escrituracion@vertikal.net.co
  Teléfono: 3147941652
  Dirección: Cll 22A #50-55 Torre 5 Apto 902 Bogotá

- Nombre: Diana Patricia Ortiz Puerto
  Cédula: 53.122.796
  Correo electrónico: dortiz@vertikal.net.co
  Teléfono: 3113001376
  Dirección: Cl 166 # 9-70 Torre 2 Apto 1304. Bogotá

ANEXOS

Anexo los documentos que relaciono como pruebas, poder y certificado de existencia y representación legal de mi prohijada.

NOTIFICACIONES

-Mi poderdante la empresa **VERTIKAL GENRENCIA INMOBILIARIA S.A.S.,** las recibe en la _____

- Los demandantes y su apoderado las reciben en la dirección aportada con la demanda.

- Las mías las recibo en la Calle 35 No. 17 – 77 Oficina 401 de la ciudad de Bucaramanga. E – mail: omargarcesaranda@hotmail.com. Móvil: 321-9180310 o en la secretaria de su despacho.

Del señor Juez,

OMAR GARCES ARANDA
C.C. 13.541.093 de Bucaramanga.
T.P. No. 191.756 del C.S. de la J.

Alianza Fiduciaria

ESTADO INDIVIDUAL DE CARTERA

Adquiriente:	13819018	Eduardo Orduz Quintero				
Proyecto:	2531	FIDEICOMISO FLORIDABLANCA AS				
Encargo:	10043145782	Tasa Mora:	28.99%	Vinculación:	344397	
Fecha de Corte:	03-Jul-2019	Plan:	Eduardo Orduz Quintero			
Vr Unidades:	$255,403,147.00					

UNIDADES	
[illegible]	[illegible]
1	PROY - APTO-APTO-T-1 APTO-2202 GJ-310 DP-116

TOTAL PLAN DE PAGOS			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	2016-12-30	$3,000,000.00	Cuota Inicial
2	2017-01-15	$2,000,000.00	Cuota Inicial
3	2017-02-15	$2,000,000.00	Cuota Inicial
4	2017-03-15	$2,000,000.00	Cuota Inicial
5	2017-04-15	$2,000,000.00	Cuota Inicial
6	2017-05-15	$2,000,000.00	Cuota Inicial
7	2017-07-05	$2,000,000.00	Cuota Inicial
8	2017-08-05	$2,000,000.00	Cuota Inicial
9	2017-09-05	$2,000,000.00	Cuota Inicial
10	2017-10-05	$2,000,000.00	Cuota Inicial
11	2017-11-05	$2,000,000.00	Cuota Inicial
12	2017-12-05	$2,000,000.00	Cuota Inicial
13	2018-01-05	$19,892,800.00	Cuota Inicial
14	2018-02-05	$2,000,000.00	Cuota Inicial

Adquirente:	13619018	Eduardo Orduz Quintero				
Proyecto:	2531	FIDEICOMISO FLORIDABLANCA A8				
Encargo:	10043146782	Tasa Mora:	28.95%	Vinculación:	344337	
Fecha de Corte:	03-Jul-2018	Plan:	Eduardo Orduz Quintero			
vr Unidades:	$255,403,147.00					

TOTAL PLAN DE PAGOS

15	2018-03-05	$2,000,000.00	Cuota Inicial
16	2018-04-05	$2,000,000.00	Cuota Inicial
17	2018-05-05	$2,000,000.00	Cuota Inicial
18	2018-06-05	$2,000,000.00	Cuota Inicial
19	2018-07-05	$2,000,000.00	Cuota Inicial
20	2018-08-05	$21,045,847.00	Cuota Inicial
21	2018-09-05	$177,765,000.00	Creditos Inmobiliarios
	Total	$255,403,147.00	

PAGOS Y AJUSTES REALIZADOS

2017-01-02	Pago	0	$1,000,000.00	$0.00	$1,000,000.00	$254,403,147.00
2017-01-18	Pago	0	$2,000,000.00	$0.00	$2,000,000.00	$252,403,147.00
2017-03-02	Pago	0	$2,000,000.00	$0.00	$2,000,000.00	$250,403,147.00
2017-04-18	Pago	0	$4,000,000.00	$0.00	$4,000,000.00	$246,403,147.00
2017-05-04	Pago	0	$2,000,000.00	$0.00	$2,000,000.00	$244,403,147.00
2017-06-02	Pago	0	$2,000,000.00	$0.00	$2,000,000.00	$242,403,147.00
2017-07-04	Pago	0	$2,000,000.00	$0.00	$2,000,000.00	$240,403,147.00

Adquiriente:	13819018	Eduardo Orduz Quintero				
Proyecto:	2531	FIDEICOMISO FLORIDABLANCA AS				
Encargo:	10043146782	Tasa Mora:	28.65%	Vinculación:	944337	
Fecha de Corte:	03-Jul-2019	Plan:	Eduardo Orduz Quintero			
vr Unidades:	$266,403,147.00					

PAGOS Y AJUSTES REALIZADOS

Fecha Pago	Concepto	Dias Mora	Abono a Capital	Abono a Mora	Saldo Total	Saldo
2017-08-04	Pago	0	$2,000,000.00	$0.00	$2,000,000.00	$236,403,147.00
2017-09-04	Pago	0	$2,000,000.00	$0.00	$2,000,000.00	$236,403,147.00
2017-10-03	Pago	0	$2,000,000.00	$0.00	$2,000,000.00	$234,403,147.00
2017-11-07	Pago	0	$2,000,000.00	$0.00	$2,000,000.00	$232,403,147.00
2017-12-05	Pago	0	$19,592,500.00	$0.00	$19,592,500.00	$212,810,647.00
2017-12-06	Pago	0	$2,000,000.00	$0.00	$2,000,000.00	$210,810,647.00
2018-02-27	Pago	0	$4,000,000.00	$0.00	$4,000,000.00	$206,810,647.00
2018-04-04	Pago	0	$2,000,000.00	$0.00	$2,000,000.00	$204,810,647.00
2018-05-08	Pago	0	$2,000,000.00	$0.00	$2,000,000.00	$202,810,647.00
2018-06-05	Pago	0	$2,000,000.00	$0.00	$2,000,000.00	$200,810,647.00
2018-07-03	Pago	0	$2,000,000.00	$0.00	$2,000,000.00	$198,810,647.00
		Total	$56,592,500.00	$0.00	$56,592,500.00	

DETALLES CUOTAS EN MORA

Cuota No	Fecha Cuota	Concepto	Dias Mora	Saldo	Saldo a Favor	Abonado	Ajustado	Saldo Actual
20	2018-06-05	Cuota Inicial	0	$21,045,647.00	$0.00	$0.00	$21,045,647.00	$0.00
21	2018-06-05	Creditos Inmobiliarios	0	$177,765,000.00	$0.00	$0.00	$177,765,000.00	$0.00

Adquiriente:	13819018	Eduardo Orduz Quintero				
Proyecto:	2631	FIDEICOMISO FLORIDABLANCA AS				
Encargo:	10043148782	Tasa Mora:	28.96%	Vinculación:	344337	
Fecha de Corte:	03-Jul-2019	Plan:	Eduardo Orduz Quintero			
vr Unidades:	$255,403,147.00					

			Total	$198,810,647.0	$0.00	$0.00	$198,810,647.0	$0.00

Floridablanca. 03 Abril 2019

VERTIKAL
GERENCIA INMOBILIARIA
NIT. 900
03 ABR 2019
RECIBIDO PARA REVISION
NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Señor (es)
Vertical Gerencia Inmobiliaria
Ciudad.

Respetados Señor (es)

Permítome solicitar muy comedidamente a esa entidad Administradora de los Recursos del Proyecto Plaza Apartamentos el cual yo Eduardo Ordoz Quintero con cédula de ciudadanía N° 13819018 de forja propietario del Apartamento 2202 de la Torre 1, con encargo Financiero N° 10043146782 9. me permito informar (es) q' por motivos ajenos a mi adquisición del inmueble, me es Imposible cumplir (es) llevar a cabo la compra del apartamento adquirido.

Lo anterior, a la negada solicitudes presentados a las entidades bancarios a la cual anexo constancias.

Asimismo manifestarles mi sinceros agradecimiento por esa colaboración y atención prestado, para la cual espero q' me sea depositado el dinero correspondiente a mi cuenta de Ahorros N° 24031775511 del Banco Cajo Social.

Cordialmente.

Eduardo Ordoñez Quintero
C.C. 13819.018 Bga.
Tel. 6194562 - Cel. 315-3041965.
Dirección: Plaza Marsella Autopista Floridablanca
Nº 114-330 - C-28 Paralelo al parque
Cañaveral / Floridablanca (SS).

Anexo: Lo enunciado.

****
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.
****
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE 60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
****
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO
****
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS
****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S A S
SIGLA : VERTIKAL
N.I.T. : 900.726.789-3 ADMINISTRACIÓN : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN
DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02447698 DEL 2 DE MAYO DE 2014

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :3 DE JULIO DE 2020
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2020
ACTIVO TOTAL : 1,635,258,645

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AVENIDA CARRERA 7 NO 127 - 48 OFC 912
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : ASANDOVAL@VERTIKAL.NET.CO
DIRECCION COMERCIAL : AVENIDA CARRERA 7 NO 127 - 48 OFC 912
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL COMERCIAL : YANGEL@VERTIKAL.NET.CO

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ACCIONISTA UNICO DEL 29 DE ABRIL DE 2014, INSCRITA EL 2 DE MAYO DE 2014 BAJO EL NUMERO 01831093 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S A S.

Constanza del Pilar Prieto Trujillo

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERÁ: A) LA GERENCIA, PROMOCIÓN, ADQUISICIÓN, DESARROLLO, CONSTRUCCIÓN Y VENTA DE INMUEBLES Y EN GENERAL LA REALIZACIÓN DE NEGOCIOS SOBRE PROPIEDAD RAÍZ; B) EL ESTUDIO, DISEÑO, PLANEACIÓN, CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE TODA CLASE DE EDIFICACIONES, OBRAS CIVILES Y BIENES INMUEBLES EN GENERAL, ASÍ COMO LA REALIZACIÓN EN ELLOS DE ADICIONES, MEJORAS, MODIFICACIONES, RESTAURACIONES Y REPARACIONES; C) LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS Y DE CONSULTORÍA EN LOS DIFERENTES CAMPOS DE LA INGENIERÍA CIVIL; D) EL DESARROLLO DE CONSTRUCCIONES, PARCELACIONES O URBANIZACIONES EN BIENES PROPIOS O DE TERCEROS BIEN SEA PARA PLANES DE VIVIENDA, PARA LOCALES COMERCIALES O INDUSTRIALES. E) LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA DE TODA CLASE DE PROYECTOS CIVILES Y DE EDIFICACIONES; F) LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS Y LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS DE DISEÑO, CONSULTORÍA, ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, CONCEPTOS, AVALÚOS, PLIEGOS DE CONDICIONES Y PERITAZGOS; G) LA PARTICIPACIÓN EN LICITACIONES Y CONCURSOS PÚBLICOS, PRIVADOS O MIXTOS, NACIONALES E INTERNACIONALES; H) LA EXPLOTACIÓN EN GENERAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, YA DIRECTAMENTE COMO INVERSIONISTA, O COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE; I) LA PARTICIPACIÓN COMO SOCIA O ACCIONISTA EN OTRAS SOCIEDADES CUYO OBJETO SOCIAL SEA ANÁLOGO, CONEXO O COMPLEMENTARIO; ASÍ COMO TAMBIÉN LA PARTICIPACIÓN EN CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES; J) LA IMPORTACIÓN O EXPORTACIÓN DE BIENES DE CUALQUIER NATURALEZA; K) LA GESTIÓN DE NEGOCIOS PARA SI, PARA TERCEROS, O EN CALIDAD DE SOCIA GESTORA, PUDIENDO PROMOVER O CONSTITUIR SOCIEDADES PARA ENCARGARSE DE SU GESTIÓN; L) LA NEGOCIACIÓN Y TRANSFERENCIA DE TÍTULOS VALORES; M) LA ADQUISICIÓN, ACONDICIONAMIENTO Y PREPARACIÓN DE TODA CLASE DE EQUIPOS NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y PARA LA EJECUCIÓN TÉCNICA DE LAS OBRAS. PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL, LA COMPAÑÍA PODRÁ ADQUIRIR, GRAVAR, ENAJENAR, LIMITAR Y DAR EN GARANTÍA TODA CLASE DE BIENES RAÍCES, MUEBLES, EQUIPOS E IMPLEMENTOS QUE SIRVAN PARA LA REALIZACIÓN DEL OBJETO SOCIAL Y PARA RESPALDAR OBLIGACIONES PROPIAS O DE TERCEROS Y CELEBRAR CONTRATOS EN VIRTUD DE LOS CUALES LA COMPAÑÍA TOME A SU CARGO, DIRECTAMENTE O POR CONDUCTO DE SUS CONTRATISTAS, LA PLANEACIÓN O EJECUCIÓN DE ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, DE MERCADEO Y DE ACTIVIDADES ACCESORIAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA; CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y TRABAJOS BAJO LAS DIFERENTES MODALIDADES COMERCIALES O ADMINISTRATIVAS DE CONTRATACIÓN, ASOCIARSE CON TERCEROS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS O PARA LA REALIZACIÓN DE PROYECTOS ESPECÍFICOS; SUBCONTRATAR OBRAS O PARTE DE ELLAS; HACER INVERSIONES DE FOMENTO Y DESARROLLO PARA EL APROVECHAMIENTO DE INCENTIVOS DE CARÁCTER FISCAL AUTORIZADOS POR LA LEY; TOMAR DINERO EN MUTUO Y DAR EN GARANTÍA SUS BIENES MUEBLES O INMUEBLES. EN GENERAL CELEBRAR O EJECUTAR TODA CLASE DE CONTRATOS U OPERACIONES QUE SEAN NECESARIAS O CONVENIENTES PARA EL LOGRO DE LOS FINES QUE PERSIGUE LA SOCIEDAD O QUE PUEDAN FAVORECER O DESARROLLAR SUS NEGOCIOS O EN FORMA DIRECTA SE RELACIONEN CON EL OBJETO SOCIAL, ASÍ COMO TODOS AQUELLOS QUE ESTÉN ORIENTADOS O CUMPLIR LAS OBLIGACIONES O A EJERCER LOS DERECHOS QUE LEGAL O CONVENCIONALMENTE SE DERIVEN DE LA EXISTENCIA Y ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA. TAMBIÉN PODRÁ FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES QUE SE PROPONGAN ACTIVIDADES SEMEJANTES O COMPLEMENTARIAS A LA EMPRESA ASÍ COMO LA POSIBILIDAD DE ABSORBER OTRAS.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
6820 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR	: $30,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 3,000.00
VALOR NOMINAL	: $10,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR	: $30,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 3,000.00
VALOR NOMINAL	: $10,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR	: $30,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 3,000.00
VALOR NOMINAL	: $10,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRÁ UN SUPLENTE CON IGUALES FACULTADES, DESIGNADOS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ACCIONISTA UNICO DEL 29 DE ABRIL DE 2014, INSCRITA EL 2 DE MAYO DE 2014 BAJO EL NUMERO 01831093 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	
SANDOVAL ZUÑIGA ANDRES	C.C. 0000000094391729

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL O SU SUPLENTE, QUIENES NO TENDRÁN RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL Y SU SUPLENTE PODRÁN CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA

SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL, A SU SUPLENTE Y/O A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA, PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA, DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 4 DE JULIO DE 2020

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.
EL EMPRESARIO SE ACOGIO AL BENEFICIO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 7 DE LA LEY 1429 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2010, Y QUE AL REALIZAR LA RENOVACION DE LA MATRICULA MERCANTIL INFORMO BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO LOS SIGUIENTES DATOS:
EL EMPRESARIO VERTIKAL CERENCIA INMOBILIARIA S A S REALIZO LA RENOVACION EN LA FECHA: 3 DE JULIO DE 2020.
LOS ACTIVOS REPORTADOS EN LA ULTIMA RENOVACION SON DE: $ 1,635,258,645.
EL NUMERO DE TRABAJADORES OCUPADOS REPORTADO POR EL EMPRESARIO EN SU ULTIMA RENOVACION ES DE: 4.

TAMAÑO EMPRESA

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 2.2.1.13.2.1 DEL DECRETO 1074 DE 2015 Y LA RESOLUCIÓN 2225 DE 2019 DEL DANE EL TAMAÑO DE LA EMPRESA ES PEQUEÑA

LO ANTERIOR DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL MATRICULADO O INSCRITO EN EL FORMULARIO RUES:

INGRESOS POR ACTIVIDAD ORDINARIA $1,327,178,358

ACTIVIDAD ECONÓMICA POR LA QUE PERCIBIÓ MAYORES INGRESOS EN EL PERÍODO

- CIIU : 6820

****
** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **
****

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 6,100

****
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
****
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.
****
FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

CONTESTACIÓN DEMANDA RADICADO 2019 - 00750

GARCES ARANDA CONSULTORES <omargarcesaranda@hotmail.com>

Vie 17/07/2020 12:23 PM

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j26cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

15 archivos adjuntos (1 MB)

PODER ALIANZA FIDUCIARIA p1.PDF; EXCEPCIONES PREVIAS ALIANZA.pdf; CONTESTACION ALIANZA.pdf; PODER ALIANZA FIDUCIARIA p2.PDF; CERTIFICADO CAMARA DE CCIO p11.PDF; CERTIFICADO CAMARA DE CCIO p10.PDF; CERTIFICADO CAMARA DE CCIO p9.PDF; CERTIFICADO CAMARA DE CCIO p8.PDF; CERTIFICADO CAMARA DE CCIO p7.PDF; CERTIFICADO CAMARA DE CCIO p6.PDF; CERTIFICADO CAMARA DE CCIO p5.PDF; CERTIFICADO CAMARA DE CCIO p4.PDF; CERTIFICADO CAMARA DE CCIO p3.PDF; CERTIFICADO CAMARA DE CCIO p2.PDF; CERTIFICADO CAMARA DE CCIO p1.PDF;

Buenos Días.

Adjunto envío contestación de demanda en el radicado del asunto, por parte de ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Anexo Poder y Certificado de Existencia y Representación Legal. -

Garcés Aranda
CONSULTORES

OMAR GARCES ARANDA
GARCES ARANDA CONSULTORES
Calle 35 No. 17 - 77. Oficina 401. Edificio Bancoquia
Bucaramanga - Santander.
Móvil: *3219180310*



Antes de imprimir este mensaje, asegúrese que sea necesario.
Proteger el medio ambiente está también en sus manos.

Por favor piense en el medioambiente antes de imprimir este mensaje

_____ AVISO LEGAL _____

Este mensaje y cualquier archivo que se adjunte al mismo son o podría ser propiedad de **GARCES ARANDA CONSULTORES S.A.S.** y podría contener información privilegiada y confidencial, la cual es para uso exclusivo del destinatario. Si usted ha recibido esta comunicación por error sin ser usted su destinatario, por favor avísenos inmediatamente. Gracias.

This e-mail and any file attached are or may be proprietary of **GARCES ARANDA CONSULTORES S.A.S.** and it may be legally privileged and confidential. It is intended solely for the address and may not be disclosed to or used by anyone other than the addressee. If you have received this e-mail by error, please advise the sender immediately. Thank you.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 15 de julio de 2020 Hora: 14:37:41
Recibo No. SA20033849
Valor: $ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2003384933526

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: ALIANZA FIDUCIARIA S A
Nit: 860.531.315-3
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 00260758
Fecha de matrícula: 25 de abril de 1986
Último año renovado: 2020
Fecha de renovación: 25 de junio de 2020

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Cr 15 82 99
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: notificacionesjudiciales@alianza.com.co
Teléfono comercial 1: 6447700
Teléfono comercial 2: No reportó.
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Cr 15 82 99
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: notificacionesjudiciales@alianza.com.co
Teléfono para notificación 1: 6447700
Teléfono para notificación 2: No reportó.
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica NO autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo

Constanza del Pilar Puentes Trujillo

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 15 de julio de 2020 Hora: 14:37:41
Recibo No. PA20033848
Valor: $ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A20033849335 26

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.cch.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

REFORMAS ESPECIALES

Que por E.P. No. 7569, de la Notaría 6 de Santafé de Bogotá D.C., del 9 de diciembre de 1997, inscrita el 26 de diciembre de 1997 bajo el No. 615880 del libro IX, la sociedad cambio su nombre de: FIDUCIARIA ALIANZA S.A., por el de: ALIANZA FIDUCIARIA.

CERTIFICA:

Que por E.P. No. 6257, de la Notaría 6 de santa Fe de Bogotá D.C., del 10 de septiembre de 1998, inscrita el 21 de octubre de 1998 bajo el No. 653921 del libro IX, la sociedad cambio su nombre de: ALIANZA FIDUCIARIA por el de ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

ÓRDENES DE AUTORIDAD COMPETENTE

Que mediante Oficio No. 0029 del 18 de enero de 2011, inscrito el Juzgado Noveno Civil del Circuito de Santiago de Cali bajo el No. 00120293 del libro VIII, , comunico que en el proceso ordinario se decreto la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia.

CERTIFICA:

Que mediante Oficio No. 18-3621 del 05 de septiembre de 2019, inscrito el 11 de Septiembre de 2019 bajo el No. 00179856 del libro VIII, el Juzgado 33 Civil del Circuito De Bogotá, comunicó que en el proceso verbal de mayor cuantía No. 2019-00223 de: BANCO MULTIBANK S.A., Contra: ALIANZA FIDUCIARIA SA, COOPERATIVA MULTIACTIVA DE PRESTACION DE SERVICIOS - COOPRESTAR, COOPERATIVA MULTIACTIVA PRODUCIR - COOPRODUCIR EN LIQUIDACION, COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS - COOPMULCOM y COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS - COOPSOLUCION EN LIQUIDACION, se decretó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia.

TÉRMINO DE DURACIÓN

Vigencia: Que la sociedad no se halla disuelta. Duración hasta el 21 de marzo de 2118.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 15 de julio de 2020 Hora: 14:37:41
Recibo No. BA20050849
Valor: $ 6,000

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2003384933526

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

OBJETO SOCIAL

Objeto Social: La sociedad tendrá por objeto exclusivo la celebración y realización de negocios fiduciarios, públicos o privados (incluyendo pero sin limitarse a fiducias de administración, garantía, inmobiliarias y públicas) de custodia de activos y de confianza, administrador de carteras colectivas, actuar como representante legal de tenedores de bonos y los demás negocios que autoricen normas especiales. Para el desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá (a) Adquirir, enajenar, gravar, administrar toda clase de bienes muebles e inmuebles. (b) Intervenir como deudora o como acreedora en toda clase de operaciones de crédito o recibiendo las garantías del caso cuando haya lugar a ellas. (c) Celebrar con establecimientos de crédito y compañías aseguradoras toda clase de operaciones relacionadas con los bienes y negocios de la sociedad. (d) Girar, aceptar, asegurar, cobrar y negociar en general, toda clase de títulos valores y cualesquiera otros derechos personales y títulos de contenido crediticio. (e) Celebrar contratos de prenda, de anticresis, de depósito, de garantía, de administración, de mandato, de comisión y de consignación. (f) Formar parte de otras sociedades que se propongan actividades semejantes, complementarias o accesorias de la empresa social o que sean de conveniencia y utilidad para el desarrollo de los negocios sociales o absorber tal clase de empresas. También podrá fusionarse bajo las modalidades previstas por la ley y celebrar contratos de participación. (g) Constituir filiales o subsidiarias en Colombia o en el exterior, que se propongan actividades semejantes, complementarias o accesorias al objeto de la sociedad. - (h) Crear, emitir y negociar títulos y certificados fiduciarios libremente negociables, pudiendo emitir títulos y certificados provisionales o definitivos. (i) Intervenir directa o indirectamente en juicios de sucesión como tutora, curadora o albacea fiduciaria (j) Celebrar contratos de promesa conducentes al establecimiento, constitución desarrollo de los negocios de fideicomiso (k) Crear sinergias con compañías relacionadas. (l) celebrar y ejecutar todos los actos o contratos preparatorios complementarios o accesorios de todos los anteriores o que se relacionen con el objeto social tal cual ha sido determinado en el presente artículo.

CAPITAL

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 15 de julio de 2020 Hora: 14:37:41
Recibo No. AA20033849
Valor: $ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2003384933526

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Capital:

** Capital Autorizado **

Valor	: $7,120,000,000.00
No. de acciones	: 142,400,000.00
Valor nominal	: $50.00

** Capital Suscrito **

Valor	: $6,193,366,700.00
No. de acciones	: 123,867,334.00
Valor nominal	: $50.00

** Capital Pagado **

Valor	: $6,193,366,700.00
No. de acciones	: 123,867,334.00
Valor nominal	: $50.00

NOMBRAMIENTOS

ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

** Junta Directiva: Principal (es) **

Que por Acta no. 84 de Asamblea de Accionistas del 11 de junio de 2019, inscrita el 26 de julio de 2019 bajo el número 02490437 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
PRIMER RENGLON	
De Lima Lebrano Ernesto	C.C. 000000002410815
SEGUNDO RENGLON	
De Lima Bohmer Ernesto	C.C. 000000016820469
TERCER RENGLON	
Obregon Trujillo Ricardo Emilio	C.C. 000000008280722
CUARTO RENGLON	
Rascon Middleton Enrique Alberto	P.P. 000000561406756
QUINTO RENGLON	
Vallordet Juan Pablo	P.P. 000000545591697
SEXTO RENGLON	
Velasco Juri Fuad Aurelio	C.C. 000000094400587

** Junta Directiva: Suplente (s) **

Que por Acta no. 84 de Asamblea de Accionistas del 11 de junio de 2019, inscrita el 26 de julio de 2019 bajo el número 02490437 del

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 15 de julio de 2020 Hora: 14:37:41
Recibo No. BA20033849
Valor: $ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2003384933526

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
PRIMER RENGLON	
Piedrahita Plata Pedro Jose	C.C. 000000006052471
SEGUNDO RENGLON	
De Lima Bohmer Ricardo	C.C. 000000016639057
TERCER RENGLON	
Pearl Gonzalez Frank Joseph	C.C. 000000079154150
CUARTO RENGLON	
SIN DESIGNACION	**********
QUINTO RENGLON	
SIN DESIGNACION	**********
SEXTO RENGLON	
Echavarria Soto Emilio Ramon	C.C. 000000070070308

REVISORES FISCALES

** Revisor Fiscal **
Que por Documento Privado no. sin num de Revisor Fiscal del 1 de agosto de 2019, inscrita el 16 de septiembre de 2019 bajo el número 02506183 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	
Valderrama Tapiero Natalia Andrea	C.C. 000000053166751
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
Salazar Narvaez Stefany	C.C. 000001014203833

Que por Acta no. 82 de Asamblea de Accionistas del 29 de marzo de 2019, inscrita el 16 de septiembre de 2019 bajo el número 02506182 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA	
PWC CONTADORES Y AUDITORES LTDA	N.I.T. 000009009430434

REFORMAS DE ESTATUTOS

ESTATUTOS ESCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
545	11-11-1.986	10A. CALI	25-IV- 1.986 NO.189.120
814	11-III-1.988	6 BOGOTA	22-III-1.988 NO.231.746
4.950	19-VII-1.988	6 BOGOTA	8-VII-1.988 NO.242.492

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 15 de julio de 2020 Hora: 14:37:41
Recibo No. AA20033449
Valor: $ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2003384933526

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

1.884	25-III-1.990	6 BOGOTA	3-IV -1.992	NO.361.355
4.732	28-VII -1.992	6 BOGOTA	13-VIII-1.992	NO.374.818
5.557	9-VIII-1.991	6 BOGOTA	24-VIII-1.992	NO.375.680
7.357	29 X 1.992	6 STAFF BTA	12-XI -1.992	NO.385.802
3.212	29-IV -1.993	6 BOGOTA	19-V 1.993	NO.406.041
9.026	23-XI -1.993	6 STAFF BTA	30-XI- 1.993	NO.426.934
2.268	8-IV -1.994	6 STAFF BTA	1-VI- 1.994	NO.450.082
6.905	30-IX -1.994	6 STAFF BTA	19-X 1.994	NO.467.072
4.870	15-VIII-1.995	6 STAFF BTA	5-IX--1.995	NO.507.141
1.868	2- V -1.996	6 STAFF BTA	11- IV-1.996	NO.533.780
0.863	19- II -1.997	6 STAFF BTA	26- 1-1.997	NO.575.377

Reformas:

Documento No.	Fecha	Origen	Fecha	No.Insc.
0003539	1997/06/17	Notaria 6	1997/06/26	00590771
0007569	1997/12/09	Notaría 6	1997/12/26	00615860
0003562	1998/06/04	Notaría 6	1998/07/07	00640809
0006257	1998/09/10	Notaría 6	1998/10/21	00653921
0002322	1999/04/27	Notaría 6	1999/05/27	00682015
0001436	2000/03/27	Notaría 6	2000/04/17	00725080
0000698	2002/04/02	Notaría 25	2002/04/24	00823916
2002/06/28	Revisor Fiscal	2002/07/04	00833990	
0002332	2004/08/09	Notaría 35	2004/08/13	00947892
0000796	2005/03/17	Notaría 35	2005/03/29	00983074
0004504	2005/11/28	Notaría 35	2005/11/29	01023694
0000622	2006/12/21	Notaría 72	2007/02/09	01108385
0000445	2007/03/12	Notaría 72	2007/03/21	01117973
1108	2010/04/27	Notaría 35	2010/05/20	01384923
040	2011/01/13	Notaría 35	2011/03/09	01511076
3323	2011/11/15	Notaría 42	2011/12/01	01531977
3547	2013/11/26	Notaría 42	2013/11/28	01785412
sin num	2013/12/23	Revisor Fiscal	2013/12/26	01793200
3981	2013/12/23	Notaría 42	2014/01/02	01795334
979	2014/05/06	Notaría 42	2014/05/15	01834978
1765	2014/07/28	Notaría 42	2014/07/30	01853845
3376	2014/12/30	Notaría 42	2015/01/07	01901552
0805	2015/04/28	Notaría 42	2015/05/08	01937628
1423	2015/07/06	Notaría 42	2015/07/09	01953329
1170	2016/06/13	Notaría 42	2016/06/15	02113174
sinnum	2018/06/26	Revisor Fiscal	2018/07/09	02355675
2938	2018/12/28	Notaría 42	2019/01/10	02412352

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 15 de julio de 2020 Hora: 14:37:41
Recibo No. AA20033849
Valor: $ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2003384933526

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

0303 2019/03/21 Notaría 42 2019/03/30 02442181

SITUACIÓN DE CONTROL Y/O GRUPO EMPRESARIAL

Que por Documento Privado no. sinnum de Representante Legal del 11 de enero de 2019, inscrito el 21 de enero de 2019 bajo el número 02415262 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de control por parte de la sociedad matriz: ALIANZA FIDUCIARIA S A, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:
- ALIANZA VALORES COMISIONISTA DE BOLSA S A PERO PODRA INDISTINTAMENTE DENOMINARSE ALIANZA VALORES S A
Domicilio: Bogotá D.C.
Fecha de configuración de la situación de control : 2019-01-07

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 6431

CERTIFICAS ESPECIALES

Que por Contrato de representación legal de tenedores de bonos suscrito el 30 de junio de 2009, entre las sociedades ALIANZA FIDUCIARIA S.A. y HELM TRUST S.A., inscrito el 09 de noviembre de 2009, bajo el No. 1339394 del libro X, fue nombrada representante legal .de los tenedores de bonos ordinarios en una emisión de dos mil millones de UVR ($2.000.000.000) a la sociedad HELM TRUST S.A..

CERTIFICA:

Que por Contrato de representación legal de tenedores de bonos suscrito el 5 de agosto de 2009, entre las sociedades ALIANZA FIDUCIARIA S.A. Quien actúa como vocera y administradora del fideicomiso GRUPO NACIONAL DE CHOCOLATES S.A. y HELM TRUST S.A., inscrito el 23 de noviembre de 2009, bajo el No. 1342270 del libro IX, fue nombrada representante legal de los tenedores de bonos ordinarios en una emisión de hasta quinientos mil millones de pesos ($500.000.000.000) a la sociedad HELM TRUST S.A.

CERTIFICA:

Que por Contrato de representación legal de tenedores de bonos suscrito el 28 de septiembre de 2010, entre las sociedades ALIANZA FIDUCIARIA S.A. y HELM FIDUCIARIA S.A. inscrito el 07 de diciembre de

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 15 de julio de 2020 Hora: 14:37:41
Recibo No. AA20033840
Valor: $ 6,000

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A200338493352G

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

2010, bajo el No. 01434372 del libro IX, fue nombrada representante legal de los tenedores de bonos ordinarios en una emisión de hasta dos mil quinientos millones de UVR (2.500.000.000) a la sociedad BBVA FIDUCIARIA S.A.

CERTIFICA:

Que por Contrato de representación legal de tenedores de títulos, suscrito el 09 de febrero de 2012, entre las sociedades ALIANZA FIDUCIARIA S.A., quién actúa como vocera del patrimonio autónomo fideicomiso cartera comercial COLPEJER y FIDUCIARIA COLPATRIA S.A., inscrito el 01 de agosto de 2012, bajo el No. 01655236 del libro IX, fue nombrada representante legal de tenedores de títulos, en una emisión de hasta treinta y cinco mil millones de pesos ($35.000.000.000), a la sociedad fiduciaria COLPATRIA S.A.

CERTIFICA:

Que por Contrato de representación legal de tenedores de títulos, suscrito el 12 de agosto de 2019, entre las sociedades ALIANZA FIDUCIARIA S.A., quien actúa como vocera del patrimonio autónomo TITULARIZACIÓN TMAS-1 y FIDUCIARIA CENTRAL S.A., inscrito el 22 de Agosto de 2019, bajo el No. 02498664 del libro IX, fue nombrado representante legal de tenedores de títulos, en emisión, a la sociedad FIDUCIARIA CENTRAL S.A.

CERTIFICA:

Que por Documento Privado Sin Núm. del Representante Legal del 25 de septiembre de 2019, inscrito el 1 de Noviembre de 2019 bajo el número 02520872 del libro IX, se aclara el registro no. 02498664 del libro IX, en el sentido de indicar que la fecha del Contrato de representación legal de tenedores de títulos fue suscrito el 25 de junio de 2019 y no como se indicó.

INSCRIPCIÓN DE PAGINA WEB

Que para efectos de lo previsto en el artículo 91 de la Ley 633 de 2000, mediante comunicación del 9 de mayo de 2002 inscrita el 20 de mayo de 2002 bajo el número 00827632 del libro IX, se reportó la(s) página (s) web o sitio (s) de internet:
- WWW.ALIANZAFIDUCIARIA.COM.CO

Que para efectos de lo previsto en el artículo 91 de la Ley 633 de 2000, mediante comunicación del 9 de mayo de 2002 inscrita el 20 de mayo de 2002 bajo el número 00827634 del libro IX, se reportó la(s) página (s) web o sitio (s) de internet:
- WWW.INVERPUNTO.COM.CO

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 15 de julio de 2020 Hora: 14:37:41
Recibo No. BA20033849
Valor: $ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2003384933526

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Que para efectos de lo previsto en el artículo 91 de la Ley 633 de 2000, mediante comunicación del 9 de mayo de 2002 inscrita el 20 de mayo de 2002 bajo el número 00827635 del libro IX, se reportó la(s) página (s) web o sitio (s) de internet:
- WWW.ALIANZA.COM.CO
Que para efectos de lo previsto en el artículo 91 de la Ley 633 de 2000, mediante comunicación del 9 de mayo de 2002 inscrita el 20 de mayo de 2002 bajo el número 00827636 del libro IX, se reportó la(s) página (s) web o sitio (s) de internet:
- WWW.PAGOSEGURO.COM.CO

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Los siguientes datos sobre Planeación Distrital son informativos:
Fecha de envío de información a Planeación Distrital : 3 de julio de 2020.

Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 15 de julio de 2020 Hora: 14:37:41
Recibo No. PA20033849
Valor: $ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2003304933526

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

TAMAÑO EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 249,477,533,000

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 6431

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

****

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

****

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

****

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá
Registro Único Empresarial

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 15 de julio de 2020 Hora: 14:37:41
Recibo No. B820033945
Valor: $ 6,000

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2003384933526

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

****

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

Señor
JUEZ VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E. S. D.

Asunto: Contestación de demanda.
Referencia: Demanda declarativa de menor cuantía.
Demandante: **EDUARDO ORDUZ QUINTERO Y OTRA.**
Demandado: **ALIANZA FIDUCIARIA S.A. Y OTROS.**
Radicado: 2019 – 00750.

OMAR GARCES ARANDA, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía número 113.541.093, expedida en la ciudad de Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 191.756, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, por medio del presente escrito, actuando en calidad de representante judicial de la empresa **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.,** persona jurídica de derecho privado, identificada con Nit No. 860.531.315-3, con domicilio en la ciudad de Bogotá, por medio del presente escrito, acudo ante su bien atendido despacho con el fin de contestar la demanda del epígrafe, en los siguientes términos:

EN CUANTO A LOS HECHOS.

AL PRIMERO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

En cuanto al ofrecimiento realizado por parte de una asesora del proyecto **CONJUNTO RESIDENCIAL BRIZZA** al señor **EDUARDO ORDUZ QUINTERO**, **ES CIERTO.** Sin embargo, aclaro al despacho que en dicho hecho nada tuvo que ver mi representada.

Respecto a la charla realizada sobre las condiciones del proyecto y la decisión del de señor EDUARDO ORDUZ QUINTERO, de comprar la que sería su vivienda **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADA, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

En lo que tiene que ver con los pagos realizados a la empresa **VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA** Y **GABRIEL PUYANA – BROKER INMOBILIARIO S.A.S., NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADA, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

Aclaro, que el libelista quiere endilgar la ilegibilidad del manuscrito como número 1 en el recibo de pago de caja No. 0055 del 9 de enero de 2017 mediante el cual obra el pago de dos millones de pesos, como si se tratara de un cambio irregular del apartamento separado, cuando la realidad es que pudo consignarse el numero 1 (sin embargo, no concuerda con los números 2 anotados), por un error de manuscrito, pero todos los documentos desde el principio dan cuenta de que se trataba del apartamento correspondiente a la torre 1 – 2202.

Dicha argucia redactada de mala fe, no es suficiente para demostrar incumplimiento alguno en contra de mi representada, como mal pretenden los demandantes a través de su vocero judicial.

Aclaro desde ya, que fueron los demandantes quienes incumplieron con las obligaciones pactadas en el negocio que concretaría la compra venta del referido inmueble, según se verá más adelante, por lo Que mi representada dio cumplimiento a lo pactado en clausula penal pecuniaria.

AL SEGUNDO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

Respecto a lo sostenido en cuanto a haber entregado la suma de $3.000.000. por concepto de separación de apartamento T2 2202**, NO ES CIERTO EN LA FORMA EN QUE SE PLANTEA,** lo cierto es que se trataba del apartamento t1 – 2202**,** según obra en todos y cada uno de los documentos adjuntos con la demanda.

De otra parte, el demandante no señala a quien hizo el pago, sin embargo, en documento adjunto con la demanda, Se observa que se trata del que consta en recibo de caja 0055 y una consignación hecha a través del banco de occidente la primera por dos millones de pesos y la segunda por el millón restante para

completar la suma de **TRES MILLONES DE PESOS /MCTE** a favor de mi representada y por concepto de separación del apartamento antes referenciado.

En lo referente a que el día 10 de enero de 2017 al demandante le es enviado por correo un documento firmado por el demandante sin saber de qué se trataba y sin recibir la asesoría respectiva **NO ES CIERTO.** El demandante fue debidamente informado respecto a que se trataba de la vinculación como beneficiario del fideicomiso, sus derechos, obligaciones y demás características del mismo.

De otra parte, debo señalar que dicho documento es absolutamente claro y no deja lugar a ninguna duda.

Así mismo, resalto que el hecho de que el demandante haya firmado un documento sin saber de qué se trataba, es un hecho personal que nada tiene que ver con mi representada.

Sin embargo, aclaro que los asesores del proyecto, tal y como confiesa el demandante en hecho anterior, brindaron toda la asesoría correspondiente sobre las condiciones del proyecto.

Respecto a la buena fe del demandante y su confianza o entendimiento del documento que firmaba **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

Reitero que los demandantes incumplieron con las obligaciones surgidas del CONTRATO DE VINCULACION COMO BENEFICIARIO DE AREA EN EL FIDEICOMISO FLORIDABLANCA, por lo que mi representada a petición de la demandada **VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA,** gerente del proyecto, hizo exigible lo pactado en la cláusula décimo séptima de dicho contrato, correspondiente a la cláusula penal pecuniaria.

AL TERCERO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

En cuanto a que el día 2 de enero de 2009 y el día 9 de enero de la misma anualidad no le explicaron las condiciones de la fiducia al demandante **NO ES CIERTO.** El demandante fue debidamente informado respecto al contrato de fiducia y lo celebró con total autonomía y sabiendo especialmente cuales eran las obligaciones de las partes.

No puede ahora como mal lo pretende hacer exculpar su incumplimiento en la falta de información.

Se trataba de un documento absolutamente claro y que obliga a ambas partes.

Respecto a lo que pensó el demandante **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

En lo que tiene que ver con que los asesores del proyecto le manifestaron al demandante que una vez terminara de pagar la cuota inicial le ayudarían a tramitar un crédito para el pago del saldo **NO ES CIERTO.** Toda vez que esta es una gestión que nada tiene que ver con mi representada, es el demandante quien debió perseguir los créditos que considerara necesarios.

No existe documento alguno que vincule a mi representada con la consecución de créditos, ni se trata de unidad financiera alguna, por lo que es un hecho que no corresp0onde al acontecer factico del negocio.

Mi representada no tiene dentro de su objeto social el trámite de créditos para compra de vivienda o cualquier otra situación al respecto.

En cuanto a que una vez cancelados los $3.000.000 al demandante le es enviado un documento (contrato de adhesión) para su correspondiente firma, **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

En cuanto al entendimiento del demandante del documento que le enviaron **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

Se tratan de afirmaciones subjetivas que deberán ser probadas y que, por no ser hechos, no deben ser contestadas.

AL CUARTO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

Respecto a que con mucho esfuerzo el demandante empezó el pago de su apartamento entregando la suma de $56.592.500 quedando pendiente un pequeño saldo para completar los $77.000.000 del total de la cuota inicial **NO ES CIERTO EN LA FORMA EN QUE SE PLANTEA.**

Lo cierto es que fue el demandante quien incumplió con sus obligaciones dinerarias y por ende se sujetó a las sanciones estipuladas en el contrato referido.

No puede ahora a través de hechos anti técnicos como los aquí presentados endilgar a mi representada culpa alguna en su incumplimiento. -

Respecto a que los administradores o gerentes del proyecto nunca realizaron llamada o requerimiento para informa la fecha exacta en la que se procedería con la fecha de entrega del inmueble y con la firma de las escrituras. **NO ES CIERTO EN LA FORMA EN QUE SE PLANTEA.** Lo cierto es que las obligaciones de las partes constaban en el contrato suscrito.

Mi representada no era gerente del proyecto, por lo que no puede constarle este hecho.

En cuanto a que al demandante no le permitían el ingreso al inmueble o mejoras y adiciones **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

Mi poderdante no tenía nada que ver con las condiciones de ingeniería o construcción del inmueble.

Así mismo, itero que mi poderdante no tenía la facultad de dejar o no entrar al personal a los apartamentos en construcción y determinar si estos cumplían o no con las normas de seguridad para el ingreso.

El demandante nunca contactó a mi representado como se manifiesta en este hecho, en el que no se menciona a quien se contactó.

Respecto a las solicitudes de crédito y la comunicación con la señora Susana **NO ES CIERTO.** La mencionada señora no tiene nada que ver con entidades bancarias o financieras y menos está autorizada para realizar gestión alguna, estas les correspondían a los demandantes.

Solicito a su señoría que se tenga en cuenta al momento de dictar el fallo correspondiente la confesión realizada por los demandantes en este hecho, respecto a que quedaba pendiente un saldo para completar la cuota inicial, siendo este hecho precisamente el que originó la aplicación de la cláusula penal pactada por las partes, según se ha manifestado y se profundiza en la parte de excepciones de fondo de la presente contestación.

AL QUINTO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

En cuanto a la información de los créditos conferida a VERTIKAL, quienes no se pronunciaron **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADA, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO**, no obstante, lo manifestado por **VERTIKAL GERENCIA INMOBILAIRIA S.A.S. ES CIERTO.** toda vez que no correspondía a dicha empresa la consecución de crédito alguno y menos pronunciarse al respecto.

Respecto al paso de los meses sin recibir respuesta por parte de **VERTIKAL GERENCIA INMOBILAIRIA S.A.S. NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADA, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO**,

En cuanto a la solicitud de entrega de la tarjeta de pagos de FIDUCIA para enviarlas a Bogotá, **NO ES CIERTO.** Mi representada no solicito entrega de tarjeta alguna.

Respecto a que el demandante fue requerido para presentar un desistimiento **NO ES CIERTO.** Mi representada nunca solicitó desistimiento alguno, toda vez que

esta era facultad solo del demandante y el mismo obedeció a su libre voluntad, en ello nada tuvo que ver mi representada.

Aclaro al despacho que fue precisamente dicho desistimiento el que generó las obligaciones de las que ahora los demandantes quieren sustraerse injustificadamente a través del relato de hechos confusos que no sucedieron.

De otra parte, dejo claro que en este hecho el demandante no menciona quien le hizo la solicitud del desistimiento, pese a que son seis los demandados.

Itero además que no era necesario hacer informe alguno al demandado respecto al descuento mencionado, toda vez que fueron las partes quienes lo previeron en el CONTRATO DE VINCULACIÓN COMO BENEFICIARIO DE ÁREA EN EL FIDEICOMISO FLORIDABLANCA, específicamente en las clausulas decima séptima y decima quinta.

Mi representada obró conforme a sus obligaciones ya lo informado por **VERTIKAL GERENCIA INKMOBILIARIA S.A.S.**

AL SEXTO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, así como consideraciones del demandante, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

En lo que tiene que ver con que "posiblemente" los créditos en los bancos fueron negados por el análisis que hacían al contrato de vinculación como beneficiario a la fiducia **NO SE TRATA DE UN HECHO, SINO DE UNA CONSIDERACION ERRADA DEL LIBELISTA, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLA O NEGARLA.** Deberá probarla a lo largo del proceso.

En cuanto a que es evidente que el contrato pueda cumplir con las disposiciones enredadas, que se contradicen entre si y que son extremadamente confusas **NO SE TRATA DE UN HECHO, SINO DE UNA CONSIDERACION ERRADA DEL LIBELISTA, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLA O NEGARLA.**

Respecto a que "quizás" los créditos de compra de vivienda fueron negados por no haberse acreditado en forma eficiente ante los bancos las especificaciones del proyecto. **NO SE TRATA DE UN HECHO, SINO DE UNA CONSIDERACION**

ERRADA DEL LIBELISTA, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLA O NEGARLA.

Sin embargo, aclaro al despacho que es a quien solicita un crédito a quien le corresponde demostrar las acreditaciones correspondientes, no a mi prohijado.

Referente a que el demandante nunca fue contactado para que hiciera el pago total del inmueble **ES CIERTO.** El demandante no debía ser contactado para hacer algún pago, pues los mismos se estipularon en los contratos celebrados y aportados y eran de conocimiento de ambas partes.

Esta es una obligación inexistente en el contrato de vinculación referido.

AL SEPTIMO: NO ES CIERTO. Mi poderdante no solicito cesión alguna al demandante, fue este mismo, quien decidió hacerla y se la comunicó a mi poderdante quien la aceptó, por no encontrar incompatibilidad alguna ni legal ni fáctica.

No Puede Hora El Demandante También Atribuirle Responsabilidad A Mi Representada En Todos Y Cada Uno De Los Tramites Realizados Personalmente,

AL OCTAVO: NO ES CIERTO. Los demandantes no solicitaron autorización alguna para "salirse" del proyecto, toda vez que, no era necesaria la misma, fueron ellos mismos quienes de manera voluntaria decidieron incumplir con lo acordado y por ello, se sometieron a lo convenido en el contrato suscrito.

Aclaro al despacho, que mi poderdante si informó a los demandados las consecuencias contractuales de abandonar sus obligaciones, sin embargo, la decisión que tomaron además de informada fue voluntaria desde el 3 de abril de 2019.

El 3 de julio de 20219 mi representada no hizo informe alguno, por cuanto estas tuvieron lugar antes de la presentación del documento que se señalará en el hecho siguiente.

AL NOVENO: NO ES CIERTO. Se a lo primero decir que el documento a través del cual el señor **EDAURDO ORDUZ QUINTERO** manifestó que era imposible cumplir con las obligaciones a su cargo, fue radicado en la compañía el día 3 de

abril de 2019 aunque con anterioridad mi representada le había aclarado las condiciones contractuales acordadas y aun así decidido presentar dicho oficio.

AL DECIMO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

Respecto a QUE MI PDOERDANTE SE HABIA APROPIADO DE LA SUMA DE $56.592.500 sin devolver un centavo **NO ES CIERTO** Mi poderdante no se apropió de dinero alguno, los dineros entregados fueron devueltos con la respetiva penalidad acordada por las partes.

Aclaro además que mi poderdante solamente es fiduciario, por lo que no tiene el alcance de apropiarse de recursos en la forma señalada por el libelista.

En cuanto a que el apoderado del demandante solicito a mi representada la devolución del mencionado dinero, quien le devolvió la suma de $18.282.028 estado pendiente la devolución de la suma de $38.210.472 **NO ES CIERTO.** No existe pendiente devolución alguna, toda vez que mi poderdante hizo uso de la cláusula penal pactada entre las partes, según se ha dicho anteriormente.

No pueden ahora los demandados desconocer sus obligaciones contractuales.

AL DECIMO PRIMERO: No se trata de un hecho, sino de na aclaración del libelista, por lo tanto, no me corresponde afirmarla o negarla.

AL DECIMO SEGUNDO: ES CIERTO.

EN CUANTO A LAS PRETENSIONES.

Me opongo a todas y cada una de ellas por carecer de fundamentos facticos y jurídicos.

A LA PRIMERA: ME OPONGO. Por cuanto los demandantes, no señalan sobre cual negocio jurídico pretenden recaiga la resolución.

En el acápite de hechos, se nombran diferentes contratos, es tan confusa la demanda que los mismos accionantes debieron colocar un hecho aclaratorio.

No señala contrato alguno, sino que se limita a mencionar "El Negocio Jurídico", lo que hace imposible que el fallador de instancia interprete a que se refieren los demandantes.

Si a lo del contrato de fiducia se refieren no existen causas para su resolución.

A LA SEGUNDA: ME OPONGO. Por cuanto la suma solicitada corresponde a la pactada como pena y que le es imputable al incumplimiento de los demandantes. Mi representada siempre cumplió con todas y cada una de sus obligaciones.

A LA TERCERA: ME OPONGO. Por cuanto, las pretensiones carecen de fundamento factico y jurídico en lo que tienen que ver con mi representada, por ello, solicito que sean los demandantes a quienes se condenen en costas de la manera más rigurosa posible.

EXCEPCIONES PREVIAS.

Propongo como excepciones previas las siguientes:

1. **Ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales o por indebida acumulación de pretensiones.**

Los demandantes Solicitan en la pretensión primera del respectivo acápite, que se declare la resolución de un negocio jurídico celebrado con mi presentada la empresa **VERTIKAL GENRENCIA INMOBILIARIA S.A.S.**

No obstante, en el acápite de hechos, columna vertebral de las pretensiones, los demandantes no señalan de manera concreta (como tampoco lo hace en el acápite de pretensiones) a que negocio jurídico hacen referencia.

La demanda se suscribe a señalar que los demandantes pretendían la compra de un bien inmueble, para lo cual entregaron una suma de dinero correspondiente a $3.000.000, pero no dice a quien los entregó.

Señala además que a su correo le fue enviado un documento denominado "CONTRATO DE VINCULACION COMO BENEFICIARIO DE AREA EN FIDEICOMISO FLORIDABLANCA", sin embargo, no señala quien le envió el citado correo electrónico ni aporta prueba que lo acredite. (Hecho 2)

Dicen además que entregaron La Suma de $56.592.500 impútales a la compra del apartamento, sin embargo, no señala a quien los entregó (Hecho 4)

Que el 28 de diciembre de 2018 la empresa gerente del proyecto, allegó un contrato de cesión con el fin de vincular a un tercero (hecho 7)

Así mismo, cuentan los demandantes que como no se encontraba una salida jurídica y eficiente, los demandantes solicitaron autorización para "salirse del proyecto" solicitando la devolución de los dineros, sin que mencionen a quien hicieron dicha solicitud, así como ya se dijo, tampoco anotaron a que se entregó el mismo.

Podría entenderse que los dineros fueron entregados a la empresa VERTIKAL INMOBILIARIA S.A.S., que es quien responde la solicitud de "Salirse" del proyecto incoada por los demandantes (Hecho 8)

Es claro su señoría que los demandantes no mencionan sobre qué negocio jurídico pretenden que recaiga la citada resolución, entiéndase como negocio jurídico cualquiera de os que obran en el condigo civil y código de comercio colombiano, sean onerosos o no.

Así mismo, se encuentran en el acápite de hechos, en cada uno de los enumerados múltiples situaciones fácticas, así como consideraciones y hasta aclaraciones del libelista, que contraría la técnica jurídica que es lo que precisamente busca proteger esta excepción que puede bien presentarse como previa con todos sus efectos legales.

El numeral 5 del artículo 82 del Código General del proceso exige al demandante determinar:

"Los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones, debidamente determinados, clasificados y numerados".

Situación que en el presente caso no se cumple y por ende se debe declarar la prosperidad de esta excepción previa.

EXCEPCIONES DE FONDO.

Propongo como excepciones de fondo las siguientes:

1. **AUSENCIA DE CAUSA PARA DEMANDAR.**

No le asiste causa para demandar en este proceso a los señores EDUARDO ORDUZ QUINTERO y GLORIA PEÑA DE ORDUZ, según se verá a continuación:

La pretensión de la demanda persigue la resolución de un negocio jurídico, aunque no se señala cual.
No obstante, los demandados, ni en el acápite de hechos o de pretensiones de la demanda concretan a que negocio jurídico se refieren, dejando a la interpretación del juez dicho entendimiento como garante del proceso.

No obstante, en el libelo genitor de este proceso se relacionan una serie de hechos que no se concretan y nada tienen que ver con lo que se reclama.

Así las cosas, debieron ceñirse los demandantes a demostrar al menos si con mi representada existió un vínculo jurídico que les otorgue un nexo causal para impetrar la presente demanda y ocupar la administración de justicia en este negocio.

No obstante, todo lo anterior y como si esto no fuera suficiente, es claro que fueron los demandantes quienes con su actitud de incumplimiento de sus obligaciones echaron de lado el contrato y ahora pretenden que su incumplimiento sea cargado a mi representada, sin justificación alguna para ello, por cuanto esta no incumplió obligación alguna, contrario censu, los demandantes incumplieron obligaciones posiblemente frente a los demás demandados al no pagar el precio en la forma pactada., según se demostrará en el proceso.

Así las cosas, es claro que no existe una causa para que los demandantes acudan a la jurisdicción en busca de concretar un derecho que ellos mismos desatendieron al tirar al garete sus obligaciones.

2. **INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DE LOS DEMANDADOS Y APLICACIÓN DE LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA.**

Los demandantes se obligaron a cancelar a favor del fideicomiso Floridablanca, las siguientes sumas de dinero contempladas en la página dos (2) del CONTRATO DE VINCULACION COMO BENEFICIARIO DE AREA EN EL FIDEICOMISO FLORIDABLANCA:

Una cuota de separación por valor de tres millones de pesos /mcte para el día 30 de diciembre de 2016 y una cuota mensual de dos millones de pesos /mcte ($2.000.000.oo) pagadera de manera mensual desde el día 15 de enero de 2017 y hasta el 15 junio de 2018, estos es, 19 cuotas, siendo las cuotas 12 por un valor de DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS ($19.592.500oo) y la cuota diecinueve, planeada para el 15 de julio de 2018 por valor de VEINTINUN MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS /MCTE ($21.045.647.oo).

Los demandantes incumplieron con el pago de las cuotas establecidas, en las fechas pactadas.
Así mismo, los demandantes incumplieron con el pago de la cuota No. 19 por un valor de VEINTINUN MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS /MCTE ($21.045. 647.oo), que debería ser cancelada el 15 de Julio de 2018.

El demandante señor **EDUARDO ORDUZ QUINTERO,** presentó escrito manifestando su imposibilidad de llevar a cabo la compra del apartamento adquirido solo hasta el 3 de abril de 2019, esto es, transcurridos más de 8 meses desde su constitución en mora.

Documento que mi representada tuvo como desistimiento del negocio por parte del demandante citado.

Así las cosas, anta la constitución en mora por más de ocho meses y el memorial radicado por el demandante, mi poderdante la empresa **VERTIKAL INMOBILIARIA S.A.S.** hizo efectiva la cláusula **DECIMA SEPTIMA** del "**CONTRATO DE VINCULACION COMO BENEFICIARIO DE AREA AL FIDEICOMISO FLORIDABLANCA",** que a su tenor reza:

"**DECIMA SEPTIMA: CLAUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento de las obligaciones contractuales que adquiere recíprocamente el **BENEFICIARIO DE AREA y EL FIDEICOMITENTE – GERENTE,** o en caso de desistimiento del BENEFICIARIO DE AREA a su vinculación en los términos de la clausula decima quinta anterior, se pacta entre ellos una pena pecuniaria por una suma equivalente al quince por cuento 15% del valor total de las unidades inmobiliarias objeto del presente contrato, a título de estimación anticipada de perjuicios".

Por su parte la citada clausula decima quinta trata de la terminación anticipada y las formas en que se entendería el contrato terminado, dentro de las que se encuentra, entre otras, que:

"**EL BENEFICIARIO DE AREA** incumpla alguna de sus obligaciones contractuales, caso en al cual **ALIANZA,** previa instrucción del **FIDECICOMITENTE GERENTE** podrá descontar directamente la suma referida en la cláusula decima séptima siguiente de los recursos que el beneficiario de área haya entregado al FIDEICOMISO-.

Es claro su señoría que el valor del negocio correspondía a la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE ($255.403.147.oo),** por lo que luego de aplicar la cláusula penal el 15% corresponde a la suma de **TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS /MCTE,** ($38.310.472.oo) los que fueron descontados, según lo autorizado por la pluricitada cláusula penal y que ahora sin fundamento jurídico reclaman los demandantes.

Ante la aplicación de la cláusula penal el señor **EDUARDO ORDUZ QUINTERO** envió nuevo documento el 8 de junio de 2019 manifestando a mi poderdante que retiraba la solicitud de desistimiento, sin embargo, no se puso al día en su obligación y ya mi poderdante había dado la orden a la fiduciaria del descuento de la cláusula penal, según lo acordado por las partes.

La mora y/o falta de pago se encuentra debidamente confesada en el hecho cuarto del respectivo acápite cuando el libelista señala:

"Mi prohijado con mucho esfuerzo empezó el pago de su apartamento, entregando la suma de $56.592.500, quedando pendiente un pequeño saldo para completar los $77.000.000".

Así entonces, es claro que no existe derecho a los demandantes para perseguir lo descontado como clausula penal, toda vez que se dio cumplimiento estricto a lo pactado por las partes.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

Fundamento la presente contestación de demanda en los artículos 91, 96, 100 y siguientes del Código General del Proceso.

PRUEBAS

Documentales

Aporto para qué sean tenidas por el despacho las aportadas al expediente.

Interrogatorio de parte

Que personalmente deberán absolver los demandados en fecha y hora que señale su despacho y el cual presentaré verbalmente o en sobre cerrado.

Testimoniales.

De manera respetuosa, solicito se llame a declarar a las siguientes personas sobre cada uno de los hechos de la demanda y su contestación:

- Nombre: Susana Sosa González
  Cédula: 51.638.923
  Correo electrónico: escrituracion@vertikal.net.co
  Teléfono: 3147941652
  Dirección: Cll 22A #50-55 Torre 5 Apto 902 Bogotá

- Nombre: Diana Patricia Ortiz Puerto
  Cédula: 53.122.796
  Correo electrónico: dortiz@vertikal.net.co
  Teléfono: 3113001376
  Dirección: Cl 166 # 9-70 Torre 2 Apto 1304. Bogotá

ANEXOS

Anexo los documentos que relaciono como pruebas, poder y certificado de existencia y representación legal de mi prohijada.

NOTIFICACIONES

-Mi poderdante la empresa **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** Las recibe en la Carrera 15 No.- 82 – 99 de la ciudad de Bogotá. Teléfono: (1)6447700. E – Mail: notificacionesjudiciales@alianza.com.co

- Los demandantes y su apoderado las reciben en la dirección aportada con la demanda.

- Las mías las recibo en la Calle 35 No. 17 – 77 Oficina 401 de la ciudad de Bucaramanga. E – mail: omargarcesaranda@hotmail.com. Móvil: 321-9180310 o en la secretaria de su despacho.

Del señor Juez,



OMAR GARCES ARANDA
C.C. 13.541.093 de Bucaramanga.
T.P. No. 191.756 del C.S. de la J.

Señor
JUEZ VEINTISEIS (26) CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.
E. S. D.

Referencia: Proceso Verbal
Demandante: Eduardo Orduz Quintero y otra
Demandado: Allanza Fiduciaria S.A., Mensula S.A., y otros
Radicado: 2019 - 750
Asunto: Poder

GLORIA ISABEL FRANCO LOPEZ, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de Representante Legal de la Sucursal de Bucaramanga de Alianza Fiduciaria S.A., y por ende en nombre y representación de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, Sociedad de Servicios Financieros legalmente constituida mediante escritura pública número quinientos cuarenta y cinco (545) del once (11) de febrero de mil novecientos ochenta y seis (1986), otorgada en la Notaria Décima (10ª) del Círculo Notarial de Cali, todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera, sociedad que a su vez obra como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO LOTES FLORIDA** por medio del presente escrito otorgo poder especial, amplio y suficiente al Doctor **OMAR GARCES ARANDA,** igualmente mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.541.093 de Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 191.756, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio profesional en la Calle 100 No. 19 – 29 de la ciudad de Bucaramanga, para que represente los intereses de mi representada dentro del proceso de referencia.

El Doctor **OMAR GARCES ARANDA** cuenta con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial las de contestar la demanda, transigir, sustituir, conciliar, y todas aquéllas que tiendan al buen y fiel cumplimiento de su gestión, así como también las atenientes al artículo 77 del C.G.P.

Mi apoderado está facultado para realizar todos los actos, gestiones, y diligencias que sean necesarias para el perfeccionamiento del presente mandato, siempre dentro de los límites del mismo.

Respetuosamente,

GLORIA ISABEL FRANCO LOPEZ
C.C. No. 37.745.811
Representante legal
ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
actuando como vocera y administradora del Fideicomiso Lotes Florida

Acepto,

OMAR GARCES ARANDA
C.C. 13.541.093 de Bucaramanga.
T.P. No. 191.756 del C.S. de la J.
Dirección Electrónica: omargarcesaranda@hotmail.com

PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

NOTARIA SEGUNDA

El contenido de este documento y la (s) firma (s) de quien (es) lo suscribe (n), fueron reconocidos como ciertos ante el suscrito Notario y presentado personalmente por el (los) compareciente (s).

NOTARIA SEGUNDA

GLORIA ISABEL FRANCO LOPEZ

C.C. 37745811

37.745.811 B/ga

Bucaramanga 04/03/2020

MANUEL DE JESUS RODRIGUEZ ANGARITA
Notario Segundo (E) del Circulo
Bucaramanga

SYLVIA STELLA RUGELES DE RUGELES
NOTARIA 28
DEL CIRCULO
BUCARAMANGA

CONTESTACIÓN RADICADO 2019 - 00750

GARCES ARANDA CONSULTORES <omargarcesaranda@hotmail.com>

Vie 24/07/2020 2:19 PM

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j26cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

41 archivos adjuntos (3 MB)

PODER MENSULA S.A. p1.PDF; PODER MENSULA S.A. p2.PDF; PODER AVENIDA CAPITAL p2.PDF; CAMARA CCIO INVERSIONES MENSULA p9.PDF; CAMARA CCIO INVERSIONES MENSULA P8.PDF; CAMARA DE CCIO INVERSIOENS MENSULA p7.PDF; CAMARA DE CCIO INVERSIONES MENSULA p6.PDF; CAMARA DE CCIO INVERSIONES MENSULA p5.PDF; CAMARA DE CCIO INVERSIONES MENSULA p4.PDF; CAMARA DE CCIO INVERSIONES MENSULA p3.PDF; CAMARA DE CCIO INVERSIONES MENSULA p2.PDF; CAMARA DE CCIO INVERSIONES MENSULA p1.PDF; CAMARA CCIO MENSULA p16.PDF; CAMARA CCIO MENSULA p15.PDF; CAMARA CCIO MENSULA p14.PDF; CAMARA CCIO MENSULA p13.PDF; CAMARA CCIO MENSULA p12.PDF; CAMARA CCIO MENSULA p11.PDF; CAMARA CCIO MENSULA p10.PDF; CAMARA CCIO MENSULA p9.PDF; CAMARA DE CCIO MENSULA p8.PDF; CAMARA DE CCIO MENSULA p7.PDF; CAMARA CCIO MENSULA p6.PDF; CAMARA CCIO MENSULA p5.PDF; CAMARA CCIO MENSULA p4.PDF; CAMARA CCIO MENSULA p3.PDF; CAMARA CCIO MENSULA p2.PDF; CAMARA CCIO MENSULA p1.PDF; CAMARA CCIO AVENIDA CAP p8.PDF; CAMARA CCIO AVENIDA CAP p7.PDF; CAMARA CCIO AVENIDA CAP p6.PDF; CAMARA CCIO AVENIDA CAP p5.PDF; CAMARA CCIO AVENIDA CAP p4.PDF; CAMARA CCIO AVENIDA CAP p3.PDF; CONTESTACION DEMANDA MENSULA, INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA Y AVENIDA CAPITAL..pdf; CAMARA CCIO AVENIDA CAP p2.PDF; CAMARA CCIO AVENIDA CAPp1.PDF; Excepciones previas mensula.- .pdf; PODER AVENIDA CAPITAL p1.PDF; PODER INVERSIONES MENSULA p2.PDF; PODER INVERSIONES MENSULA p1.PDF;

Buenas Tardes.

Adjunto envío contestación de demanda por parte de AVENIDA CAPITA DE COLOMBIA S.AS. , MENSULA S.A. e INVERSIONES MENSULA S.A.S.

Cordialmente,

Garcés Aranda
CONSULTORES

OMAR GARCES ARANDA
GARCES ARANDA CONSULTORES
Calle 35 No. 17 - 77. Oficina 401. Edificio Bancoquia
Bucaramanga - Santander.
Móvil: *3219180310*



Antes de imprimir este mensaje, asegúrese que sea necesario.
Proteger el medio ambiente está también en sus manos.

Por favor piense en el medioambiente antes de imprimir este mensaje

_____ AVISO LEGAL _____

Este mensaje y cualquier archivo que se adjunte al mismo son o podría ser propiedad de **GARCES ARANDA CONSULTORES S.A.S.** y podría contener información privilegiada y confidencial, la cual es para uso exclusivo del destinatario. Si usted ha recibido esta comunicación por error sin ser usted su destinatario, por favor avísenos inmediatamente. Gracias.

This e-mail and any file attached are or may be proprietary of **GARCES ARANDA CONSULTORES S.A.S.** and it may be legally privileged and confidential. It is intended solely for the address and may not be disclosed to or used by anyone other than the addressee. If you have received this e-mail by error, please advise the sender immediately. Thank you.

Señor
JUEZ VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E. S. D.

Asunto: Contestación de demanda.
Referencia: Demanda declarativa de menor cuantía.
Demandante: **EDUARDO ORDUZ QUINTERO Y OTRA.**
Demandado: **VERTIKAL GENRENCIA INMOBILIARIA S.A.S. Y OTROS.**
Radicado: 2019 – 00750.

OMAR GARCES ARANDA, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía número 113.541.093, expedida en la ciudad de Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 191.756, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, por medio del presente escrito, actuando en calidad de representante judicial de las empresas **AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S.,** identificada con Nit 900439474-8, con domicilio en la ciudad de Bogotá, **MENSULA S.A.,** persona jurídica identificada con Nit 800.027.617-3, con domicilio en la ciudad de Medellín, **MENSULA BUCARAMANGA S.A.S.,** persona jurídica identificada con Nit 900760464-9, según obra en poderes adjunto, por medio del presente escrito, acudo ante su bien atendido despacho con el fin de contestar la demanda del epígrafe, en los siguientes términos:

EN CUANTO A LOS HECHOS.

AL PRIMERO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

En cuanto al ofrecimiento realizado por parte de una asesora del proyecto **CONJUNTO RESIDENCIAL BRIZZA** al señor EDUARDO ORDUZ QUINTERO, **ES CIERTO.**

Respecto a la charla realizada sobre las condiciones del proyecto y la decisión del de señor **EDUARDO ORDUZ QUINTERO**, de comprar la que sería su vivienda **ES CIERTO.**

En lo que tiene que ver con los pagos realizados a las empresas **VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA** y a **GABRIEL PUYANA – BROKER INMOBILIARIO S.A.S., NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MIS REPRESENTADAS, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

AL SEGUNDO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

Respecto a lo sostenido en cuanto a haber entregado la suma de $3.000.000. por concepto de separación de apartamento T2 2202, el demandante no señala a quien hizo el pago y No es un hecho que tenga que ver con mis representadas, toda vez que estas no recibieron dinero alguno de los demandantes, **POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

En lo referente a que el día 10 de enero de 2017 al demandante le es enviado por correo un documento firmado por el demandante sin saber de qué se trataba y sin recibir la asesoría respectiva **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MIS REPRESENTADAS, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.** Sin embargo, aclaro al despacho que mis poderdantes no enviaron documento alguno a los demandantes.

Así mismo resalto que el hecho de que el demandante haya firmado un documento sin saber de qué se trataba, es un hecho personal que nada tiene que ver con mis representados, quienes no estaban obligados a dar asesoría alguna.

Sin embargo, aclaro que los asesores del proyecto, tal y como confiesa el demandante en hecho anterior, brindaron toda la asesoría correspondiente sobre las condiciones del proyecto.

Respecto a la buena fe del demandante y su confianza o entendimiento del documento que firmaba **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MIS REPRESENTADAS, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

AL TERCERO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

En cuanto a que el día 2 de enero de 2009 y el día 9 de enero de la misma anualidad no le explicaron las condiciones de la fiducia al demandante **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MIS REPRESENTADAS, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.** Aclaro al despacho que mis poderdantes no hacen parte de fiducia alguna.

Respecto a lo que pensó el demandante **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MIS REPRESENTADOS, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

En lo que tiene que ver con que los asesores del proyecto le manifestaron al demandante que una vez terminara de pagar la cuota inicial le ayudarían a tramitar un crédito para el pago del saldo **NO ES CIERTO.** MIS REPRSENTADAS NO HICIERON MANIFESTACION ALGUNA AL RESPECTO.

Aclaro que mis prohijadas nada tienen que ver con el sector financiero uy no pueden involucrarse, por ende, en la facilitación de crédito algún, este trámite es exclusivo de los demandantes.

En cuanto a que una vez cancelados los $3.000.000 al demandante le es enviado un documento (contrato de adhesión) para su correspondiente firma, **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MIS REPRESENTADAS, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

En cuanto al entendimiento del demandante del documento que le enviaron **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MIS REPRESENTADOS, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

AL CUARTO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

Respecto a que con mucho esfuerzo el demandante empezó el pago de su apartamento entregando la suma de $56.592.500 quedando pendiente un

pequeño saldo para completar los $77.000.000 del total de la cuota inicial **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

Aclaro al despacho que los demandantes no hicieron entrega de dinero alguno a mis representadas.

Respecto a que los administradores o gerentes del proyecto nunca realizaron llamada o requerimiento para informa la fecha exacta en la que se procedería con la fecha de entrega del inmueble y con la firma de las escrituras. **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

Itero al despacho que mis poderdantes no eran administradores del proyecto, ni gerentes del mismo y menos podían entregar algún inmueble o celebrar escrituras públicas respecto al proyecto.

Mi poderdante desconoce quiénes eran encargados de estas gestiones y si se pactaron llamadas o requerimientos.

En cuanto a que a los demandantes no les permitían el ingreso al inmueble o mejoras y adiciones **NO ES CIERTO EN L A FORMA EN QUE SE PLANTEA.** Lo cierto es que los demandantes podrían ingresar al inmueble y avizorar el avance en la obra del mismo, no obstante, la construcción del mismo correspondía a mis representadas MENSULA S.A. e INVERSIOENS MENSULA BUCARAMANGA S.A.S.

Los demandantes no tenían nada que ver con las condiciones de ingeniería o construcción del inmueble.

Los demandantes nunca contactaron a mis representados como se manifiesta en este hecho, en el que no se menciona a quien se contactó.

Respecto a las solicitudes de crédito y la comunicación con la señora Susana **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

AL QUINTO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

En cuanto a la información de los créditos conferida a VERTIKAL, quienes no se pronunciaron **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MIS REPRESENTADAS, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

Respecto al paso de los meses sin recibir respuesta **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MIS REPRESENTADAS, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

Aclaro al despacho como lo dije anteriormente, que los demandantes no se comunicaron con mis representados, según manifestaron en este hecho.

En cuanto a la solicitud de entrega de la tarjeta de pagos de FIDUCIA para enviarlas a Bogotá, **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.** Mis representados no hacen parte de fiducia alguna para este Proyecto como lo señalé anteriormente y no solicitaron tarjeta alguna a los demandantes.

Respecto a que el demandante fue requerido para que presentar un desistimiento **NO ES CIERTO.** Mis representadas nunca solicitaron desistimiento alguno, toda vez que esta era facultad solo de los demandantes desistir o no del proyecto.

En este hecho los demandantes no mencionan quien les hizo la solicitud del desistimiento, pese a que son seis los demandados.

En lo que tiene que ver con mis representados, este hecho no se trata de ellos.

AL SEXTO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, así como consideraciones del demandante, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

En lo que tiene que ver con que "posiblemente" los créditos en los bancos fueron negados por el análisis que hacían al contrato de vinculación como beneficiario a

la fiducia **NO SE TRATA DE UN HECHO, SINO DE UNA CONSIDERACION ERRADA DEL LIBELISTA, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLA O NEGARLA.**

En cuanto a que es evidente que el contrato pueda cumplir con las disposiciones enredadas, que se contradicen entre si y que son extremadamente confusas **NO SE TRATA DE UN HECHO, SINO DE UNA CONSIDERACION ERRADA DEL LIBELISTA, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLA O NEGARLA.**

Respecto a que "quizás" los créditos de compra de vivienda fueron negados por no haberse acreditado en forma eficiente ante los bancos las especificaciones del proyecto. **NO SE TRATA DE UN HECHO, SINO DE UNA CONSIDERACION ERRADA DEL LIBELISTA, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLA O NEGARLA.**

Sin embargo, aclaro al despacho que es a quien solicita un crédito a quien le corresponde demostrar las acreditaciones correspondientes, no a mis prohijados.

Referente a que el demandante nunca fue contactado para que hiciera el pago total del inmueble **ES CIERTO.** El demandante no debía ser contactado para hacer algún pago, pues los mismos se estipularon en los contratos celebrados y aportados.

AL SEPTIMO: NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.

AL OCTAVO: NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.

AL NOVENO: NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.

Mi representado no es gerente del proyecto.

AL DECIMO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

Respecto a que mis poderdantes se habían apropiado de la suma de $56.592.500 sin devolver un centavo **NO ES CIERTO** Mis poderdantes no recibieron dinero alguno y menos podría apoderarse de él o hacer devolución de un dinero no recibido.

En cuanto a que el apoderado del demandante solicito a mis representadas la devolución del mencionado dinero, quien le devolvió la suma de $18.282.028 estado pendiente la devolución de la suma de $38.210.472 **NO ES CIERTO EN LA FORMA EN QUE SE PLANTEA.**

Lo cierto es que mis poderdantes no recibieron dinero alguno de manos de los demandantes, por lo que no podrían hacer devolución de dinero del mismo, según se anotó en párrafo anterior.

Así mismo, por parte de mis poderdantes no existe saldo pendiente para con el demandante por las razones ya expuestas al contestar este hecho.

AL DECIMO PRIMERO: No se trata de un hecho, sino de na aclaración del libelista, que además **NO ES CIERTA**. Mis representadas no recibieron dinero alguno.

AL DECIMO SEGUNDO ES CIERTO.

EN CUANTO A LAS PRETENSIONES.

A LA PRIMERA: ME OPONGO. Por cuanto los demandantes, no han celebrado contrato alguno con mis representadas.

Así mismo, los demandantes en el acápite de hechos señalan la celebración de varios negocios jurídicos, sin embargo, no identifican sobre cual pretende que se declare la resolución.

No señalan contrato alguno, sino que se limitan a mencionar "El Negocio Jurídico", lo que hace imposible que el fallador de instancia interprete a que se refieren los demandantes.

A LA SEGUNDA: ME OPONGO. Por cuanto mis representadas no ha recibido dinero alguno y no han realizado negocio jurídico con los demandantes.

A LA TERCERA: ME OPONGO. Por cuanto, las pretensiones carecen de fundamento factico y jurídico en lo que tienen que ver con mi representado, por ello, solicito que sean los demandantes a quienes se condenen en costas de la manera más rigurosa posible.

EXCEPCIONES PREVIAS.

Propongo como excepciones previas las siguientes:

1. **Ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales o por indebida acumulación de pretensiones.**

Los demandantes Solicitan en la pretensión primera del respectivo acápite, que se declare la resolución de un negocio jurídico celebrado con mis presentadas las empresas **AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S., MENSULA S.A.** y **MENSULA BUCARAMANGA S.A.S.**

No obstante, en el acápite de hechos, columna vertebral de las pretensiones, los demandantes no señalan de manera concreta (como tampoco lo hacen en el acápite de pretensiones) a que negocio jurídico hacen referencia.

La demanda se suscribe a señalar que los demandantes pretendían la compra de un bien inmueble, para lo cual entregaron una suma de dinero correspondiente a $3.000.000, pero no dicen a quien los entregaron.

Señalan además que a su correo le fue enviado un documento denominado "CONTRATO DE VINCULACION COMO BENEFICIARIO DE AREA EN FIDEICOMISO FLORIDABLANCA", sin embargo, no señalan quien le envió el citado correo electrónico ni aporta prueba que lo acredite. (Hecho 2)

Dicen también, que entregaron La Suma de $56.592.500 impútales a la compra del apartamento, sin embargo, no señalan a quien los entregaron (Hecho 4)

Que el 28 de diciembre de 2018 la empresa gerente del proyecto, que no es ninguna de mis representadas, según señalan los mismos demandantes, allegó un contrato de cesión con el fin de vincular a un tercero (hecho 7)

Así mismo, cuentan los demandantes que como no se encontraba una salida jurídica y eficiente, los demandantes solicitaron autorización para "salirse del proyecto" solicitando la devolución de los dineros, sin que mencionen a quien hicieron dicha solicitud, así como ya se dijo, tampoco anotaron a que se entregó el mismo.

Podría entenderse que los dineros fueron entregados a la empresa VERTIKAL INMOBILIARIA, que es quien responde la solicitud de "Salirse" del proyecto incoada por los demandantes (Hecho 8)

Es claro que en el capacite de hechos de la demanda, a excepción del echo 10, donde se menciona que los demandantes entregaron un dinero a las demandadas, no se menciona a mis representadas

Así entonces, es claro que no se señala en el acápite de hechos que sustentan las pretensiones de la demanda, según lo señala el artículo 82 del Código General del Proceso, que se hayan entregado dinero alguno a mis representadas y menos se señala que entre estas y los demandantes se haya suscrito negocio o contrato jurídico alguno, por lo que es claro que en lo que tiene que ver con mis representadas, las pretensiones de la demanda no cumplen con los requisitos formales exigidos en la ley.

El numeral 5 del artículo 82 del Código General del proceso exige al demandante determinar:

"Los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones, debidamente determinados, clasificados y numerados".

Situación que en el presente caso no se cumple, toda vez, que como ya se anotó en precedencia, en lo que tiene que ver con mis representadas, no solo no son mencionadas en el acápite de hechos de la demanda, sino que no

existe una sola situación fáctica que sirva de fundamento a las pretensiones de la demanda.

Como su señoría es posible que se relame de mis representadas, la resolución de un negocio jurídico, sin que se señale que negocio jurídico fue el celebrado entre las partes.

Y peor aún cómo es posible predicar de mis representadas la devolución de un dinero, sin que se haya mencionado, que sea a este a quien se haya entregado el mismo.

Por todo lo anterior, su señoría es claro, que debe declararse la prosperidad de la presente excepción y en su lugar aplicar las sanciones procesales correspondientes.

2. No haberse presentado prueba de la calidad de heredero, cónyuge o compañero permanente, curador de bienes, administrador de comunidad, albacea y en general de la calidad en que actúe el demandante o se cite al demandado, cuando a ello hubiere lugar.

Los dominantes no aportan pruebas de la calidad en que se llama a juicio a mis representadas las empresas **AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S.,** identificada con Nit 900439474-8, con domicilio en la ciudad de Bogotá, **MENSULA S.A.,** persona jurídica identificada con Nit 800.027.617-3, con domicilio en la ciudad de Medellín, **MENSULA BUCARAMANGA S.A.S.,** pues es claro, según se señaló en la elevación de la excepción anterior, que no se señala que esta haya recibido de manos de los demandantes dinero alguno y menos se ha presentado documento o prueba alguna que así lo sugiera.

Los demandantes se suscriben a señalar hechos relativos a un contrato de fiducia en el que no participaron mis mandantes, de conformidad al contrato de fiducia que se aporta con la demanda. Y el incumplimiento de unas obligaciones generadas con dicho contrato y que no les eran exigibles.

Así mismo, brilla por su ausencia en la demanda que se señale la calidad en la que se llama a juicio a mis representadas **AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S.,** identificada con Nit 900439474-8, con domicilio en la ciudad de Bogotá, **MENSULA S.A.,** persona jurídica identificada con Nit 800.027.617-3, con

domicilio en la ciudad de Medellín, **MENSULA BUCARAMANGA S.A.S.,** pues en el acápite de hechos de la demanda, no existe una sola situación fáctica de ellos no se sabe si se cita cono fiduciario o como dueño del proyecto o cualquier otra.

Máxime cuando se exige la resolución de un negocio jurídico, pero en los aportados, no se ve participación alguna de las empresas **AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S.,** identificada con Nit 900439474-8, con domicilio en la ciudad de Bogotá, **MENSULA S.A.,** persona jurídica identificada con Nit 800.027.617-3, con domicilio en la ciudad de Medellín, **MENSULA BUCARAMANGA S.A.S.,** y la devolución de un dinero, pero no se señala nexo jurídico alguno entre los demandantes y mis representadas al respecto.

Por lo anterior, es claro que esta excepción esta llamada a prosperar.

EXCEPCIONES DE FONDO.

Propongo como excepciones de fondo las siguientes:

1. **FALTA DE LEGITIMACION EN LA CAUSA POR PASIVA.**

Esta excepciona la hago constar en el hecho evidente de que mis representados no tiene causalidad frente a las pretensiones reclamadas.

Mis representadas no celebraron contrato o negocio jurídico alguno con los demandantes.

Es posible que mis representadas haya tenido algún vínculo jurídico con el proyecto en el que los demandantes pretendían adquirir un apartamento, sin embargo, ese solo hecho no lo ata a vinculo jurídico alguno con los demandantes-

Así las cosas, es claro que esta demanda no tiene vocación de prosperidad frente a las demandadas, pues las pretensiones de la demanda son absolutamente ajenas a estas.

No existe constancia alguna de que el demandante haya entregado dinero a las empresas **AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S.,** identificada con Nit 900439474-8, con domicilio en la ciudad de Bogotá, **MENSULA S.A.,** persona jurídica identificada con Nit 800.027.617-3, con domicilio en la ciudad de

Medellín, **MENSULA BUCARAMANGA S.A.S.,** no existe constancia alguna de que entre estas y los demandantes se haya celebrado negocio alguno.

Los hechos de la demanda no le otorgan actuación alguna frente a las pretensiones de la demanda, por lo que no se explica cómo puede demandarse a alguien con quien no se tiene vinculo jurídico alguno y menos solicitar la devolución de un dinero que no se ha otorgado.

Se ocupa a mis poderdantes y especialmente a la administración de justicia frente a una demanda carente de fundamentos fácticos y jurídicos, siendo absolutamente desconsiderado con las altas cargas que le asisten a la rama judicial, por lo que debe prosperar, además de lo ya anotado, esta excepción y por ende, condenarse a los demandantes en costas y agencias en derecho, de la manera más rigurosa posible.

La legitimación en la causa, sea por activa, es un presupuesto procesal derivado de la capacidad para ser parte. Es una facultad que le asiste a una persona, sea natural o jurídica, para ostentar dicha calidad y, por ende, formular unas pretensiones atinentes a hacer valer un derecho subjetivo sustancial o contradecirlas y oponerse a ellas.

Así lo expresó la sección tercera del Consejo de Estado con ponencia del Doctor **JAIME ORLANDO SANTOFIMIO GAMBOA en sentencia del veintiuno (21) de febrero dos mil once (2011)**

(….)

Luego, la legitimación en la causa se entiende como la "posición sustancial" que tiene el sujeto procesal "en la situación fáctica o relación jurídica de la que surge la controversia o litigio que se plantea en el proceso y de la cual según la ley se desprenden o no derechos u obligaciones o se les desconocen los primeros o se les exoneran de las segundas"[2]. La legitimación en la causa, por lo tanto, permite reconocer al sujeto autorizado para intervenir en el proceso, formulando u oponiéndose a las pretensiones de la demanda (dependiendo de la calidad de sujeto activo o pasivo frente a la relación jurídica). Así mismo, la legitimación en la causa es una cuestión de mérito y no un presupuesto procesal.

(….)

"La legitimación material en la causa, activa y pasiva, es una condición anterior y necesaria, entre otras, para dictar sentencia de mérito favorable al demandante o al demandado; el estar legitimado en la causa materialmente por activa o por pasiva, por sí solo, no otorga el derecho a ganar; si la falta recae en el demandante el demandado tiene derecho a ser absuelto pero no porque él haya probado un hecho nuevo que enerve el contenido material de las pretensiones sino porque quien lo atacó no es la persona que frente a la ley tiene el interés sustantivo para hacerlo -no el procesal-; si la falta de legitimación en la causa es del demandado, de una parte al demandante se le negarán las pretensiones no porque los hechos en que se sustenten no le den el derecho sino porque a quien se las atribuyó no es el sujeto que debe responder; por eso, de otra parte, el demandado debe ser absuelto, situación que se logra con la denegación de las súplicas del demandante"[3]. (el subrayado es mío).

2. AUSENCIA DE CAUSA PARA DEMANDAR.

No le asiste causa para demandar en este proceso a los señores EDUARDO ORDUZ QUINTERO y GLORIA PEÑA DE ORDUZ, según se verá a continuación.

La pretensión de la demanda persigue la resolución de un negocio jurídico, aunque no se señala cual.

No obstante, los demandantes, ni en el acápite de hechos o de pretensiones de la demanda concretan a que negocio jurídico se refieren, dejando a la interpretación del juez dicho entendimiento como garante del proceso.

No obstante, en el libelo genitor de este proceso se relacionan una serie de hechos que no se concretan y nada tienen que ver con lo que se reclama.

Así las cosas, debieron ceñirse los demandantes a demostrar al menos si con mis representados existió un vínculo jurídico que les otorgue un nexo causal para impetrar la presente demanda y ocupar la administración de justicia en este negocio.

Así mismo, es claro que solicita la devolución de un dinero, sin embargo, no alcanza a demostrar que en el caso de mis representados, exista una causa para dicha demanda o solicitud, toda vez que no se allega al expediente ni siquiera el

dicho de haber entregado dinero aluno a mi representado y menos se observa lo propio en las pruebas arrimadas al estrado.

No obstante, todo lo anterior y como si esto no fuera suficiente, es claro que fueron los demandantes quienes con su actitud de incumplimiento de sus obligaciones echaron de lado el contrato y ahora pretenden que su incumplimiento sea cargado a mis representadas, sin justificación alguna para ello, por cuanto esta no incumplió obligación alguna, contrario censu, los demandantes incumplieron obligaciones posiblemente frente a los demás demandados al no pagar el precio en la forma pactada, según se demostrará en el proceso.

Así las cosas, es claro que no existe una causa para que los demandantes acudan a la jurisdicción en busca de concretar un derecho que ellos mismos desatendieron al tirar al garete sus obligaciones.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

Fundamento la presente contestación de demanda en los artículos 91, 96, 100 y siguientes del Código General del Proceso.

PRUEBAS

Documentales

Solicito se tengan como tales las aportadas con la demanda.

Interrogatorio de parte

Que personalmente deberán absolver los demandados en fecha y hora que señale su despacho y el cual presentaré verbalmente o en sobre cerrado.

ANEXOS

Anexo los documentos que relaciono como pruebas.

NOTIFICACIONES

-Mi poderdante la empresa **AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S.,** las recibe en la Carrera 7 No. 75 – 66. Oficina 701 de la ciudad de Bogotá. Teléfono: (1) 7449805. E – Mail: juridico@ashmoreavenida.com

- Mi poderdante la empresa **MENSULA S.A.,** las recibe en la Calle 10 SUR No. 50 FF- 28 Oficina 407 de la ciudad de Medellín. Teléfono: 3613536. E – Mail: mensulal@une.net.co

- Mi poderdante la empresa **INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S.,** las recibe en la Carrera 42 No. 24 – 11 Oficina 605 de la ciudad de Medellín. E – Mail: catalinamora@trazosurbanos.com.co. Teléfono: 3228907

- Los demandantes y su apoderado las reciben en la dirección aportada con la demanda.

- Las mías las recibo en la Calle 100 No. 19 – 29 de la ciudad de Bucaramanga. E – mail: omargarcesaranda@hotmail.com. Móvil: 321-9180310 o en la secretaria de su despacho.

Del señor Juez,



OMAR GARCES ARANDA
C.C. 13.541.093 de Bucaramanga.
T.P. No. 191.756 del C.S. de la J.

Señor
JUEZ VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.
E. S. D.

Asunto: Poder Especial, amplio y suficiente.
Referencia: Proceso Verbal.
Demandante: **EDUARDO ORDUZ QUINTERO** y **OTRA.**
Demandados: **MENSULA S.A. y OTROS.**
Radicado: 2019-00750

JORGE HUMBERTO DIAZ MORA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 70.548.422, expedida en el municipio de Envigado – Antioquia, actuando en calidad de representante Legal de la empresa **MENSULA S.A.,** persona jurídica de derecho privado, identificada con el Nit No. 800.027.617-3 con domicilio principal en la ciudad de Medellín – Antioquia según obra en Certificado de Existencia y Representación Legal Anexo, por medio del presente escrito, de manera respetuosa, me dirijo a su despacho, con el fin de manifestar que confiero poder especial, amplio y suficiente al Doctor **OMAR GARCES ARANDA,** igualmente mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.541.093, expedida en el municipio de Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 191.756, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio profesional en la Calle 100 No. 19 – 29 de la ciudad de Bucaramanga, para que represente los intereses de la empresa dentro del proceso del epígrafe.

El apoderado de mi representada queda ampliamente facultado para conciliar, recibir, transar, transigir, renunciar, sustituir, reasumir y las demás que sean inherentes al buen ejercicio del poder conferido.

Del señor Juez,

JORGE HUMBERTO DIAZ MORA
C.C. No. 70.548.422 de Envigado – Antioquia.

Acepto,

OMAR GARCES ARANDA
C.C. 13.541.093 de Bucaramanga.
T.P. No. 191.756 del C.S. de la J.
Dirección Electrónica: Omargarcesaranda@hotmail.com.

Notaría Veinte Medellín

PRESENTACION PERSONAL

Este memorial dirigido a: JUEZ VEINTISEIS CIVIL MUNICIRAL DE BUCARAMANGA

Fué presentado personalmente ante el suscrito NOTARIO por:

DIAZ MORA JORGE HUMBERTO

NI

Identificado con: C.C. **70548422**

Tarjeta Profesional No.: del C.S.J.

Medellín **02/03/2020** a las **01:23:41 p.m.**

vsedfd22s2ac2s2s

BLANCA YOLANDA BERMUDEZ BELLO
NOTARIA 20 DEL CIRCULO DE MEDELLIN

Señor
JUEZ VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.
E. S. D.

Asunto: Poder Especial, amplio y suficiente.
Referencia: Proceso Verbal.
Demandante: **EDUARDO ORDUZ QUINTERO y OTRA.**
Demandados: **MENSULA S.A. y OTROS.**
Radicado: 2019-00750

LUCAS GOMEZ CUARTAS , mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 71.315.812, expedida en el municipio de Medellin – Antioquia, actuando en calidad de representante Legal de la empresa **INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S.,** persona jurídica de derecho privado, identificada con el Nit No. 900760464-9 con domicilio principal en la ciudad de Medellín – Antioquia según obra en Certificado de Existencia y Representación Legal Anexo, por medio del presente escrito, de manera respetuosa, me dirijo a su despacho, con el fin de manifestar que confiero poder especial, amplio y suficiente al Doctor **OMAR GARCES ARANDA,** igualmente mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.541.093, expedida en el municipio de Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 191.756, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio profesional en la Calle 100 No. 19 – 29 de la ciudad de Bucaramanga, para que represente los intereses de la empresa dentro del proceso del epígrafe.

El apoderado de mi representada queda ampliamente facultado para conciliar, recibir, transar, transigir, renunciar, sustituir, reasumir y las demás que sean inherentes al buen ejercicio del poder conferido.

Del señor Juez,

LUCAS GOMEZ CUARTAS
C.C. No. 71.315.812 de Medellin – Antioquia.
Representante Legal

Acepto,

OMAR GARCES ARANDA
C.C. 13.541.093 de Bucaramanga.
T.P. No. 191.756 del C.S. de la J.

E-mail: Omargarcesoranda@hotmail.com

NOTARIA QUINCE DEL CIRCULO DE MEDELLIN
PRESENTACIÓN PERSONAL

Medellin, 2020-02-27 15:46:56 Documento: 5psyg

Este memorial dirigido a: JUEZ VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Fue presentado personalmente ante FABIO ALBERTO ORTEGA MARQUEZ NOTARIO 15 DEL CIRCULO DE MEDELLIN por:
GOMEZ CUARTAS LUCAS

Identificado con C.C. 71315812

Quien declaro que la firma de este documento es suya. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.

1869-34986b3c

FABIO ALBERTO ORTEGA MARQUEZ
NOTARIO 15 DEL CIRCULO DE MEDELLIN

REPUBLICA DE COLOMBIA
Fabio Alberto Ortega Marquez
NOTARIO
NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN

Señor
JUEZ VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.
E. S. D.

Asunto: Poder Especial, amplio y suficiente.
Referencia: Proceso Verbal.
Demandante: **EDUARDO ORDUZ QUINTERO** y **OTRA.**
Demandados: **MENSULA S.A. y OTROS.**
Radicado: 2019-00750

CARLOS ALBERTO TORRES ESCALLON, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.411.064, actuando en calidad de representante Legal de la empresa **AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S,** persona jurídica de derecho privado, identificada con el Nit No. 900439474-8 con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, según obra en Certificado de Existencia y Representación Legal Anexo, por medio del presente escrito, de manera respetuosa, me dirijo a su despacho, con el fin de manifestar que confiero poder especial, amplio y suficiente al Doctor **OMAR GARCES ARANDA,** igualmente mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.541.093, expedida en el municipio de Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 191.756, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio profesional en la Calle 100 No. 19 – 29 de la ciudad de Bucaramanga, para que represente los intereses de la empresa dentro del proceso del epígrafe.

El apoderado de mi representada queda ampliamente facultado para conciliar, recibir, transar, transigir, renunciar, sustituir, reasumir y las demás que sean inherentes al buen ejercicio del poder conferido.

Del señor Juez,

CARLOS ALBERTO TORRES ESCALLON
C.C. No. 80.411.064

Acepto:

OMAR GARCES ARANDA
C.C. 13.541.093 de Bucaramanga.
T.P. No. 191.756 del C.S. de la J.

Correo Electrónico: omargarcesarenda@hotmail.com.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Karen Liliana Parra Colex
NOTARIO (E)
NOTARIA SEXTA DE BOGOTA

NOTARIA SEXTA DE BOGOTA
RECONOCIMIENTO Y PRESENTACION PERSONAL

Bogotá, D.C. 28 FEB 2020
Ante el
NOTARIO SEXTO (E) DEL CIRCULO DE
BOGOTA D.C.
Compareció(eron)

Quien(es) suscribió(eron) la(s) C.C.
CC 80411064

Y declaró(eron) que la(s) firma(s) que aparece(n) en el presente documento es(son) la(s) suya(s) y que el contenido del mismo es cierto.
En constancia se firma esta diligencia y se imprime huella dactilar

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Karen Liliana Parra Colex
NOTARIO (E)
NOTARIA SEXTA DE BOGOTA

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0020014358 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: kccakUdklODabhaY

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO

CERTIFICA

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S

Nit: 900760464-9

Domicilio principal: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

MATRÍCULA

Matrícula No.: 21-518457-12
Fecha de matrícula: 13 de Agosto de 2014
Ultimo año renovado: 2020
Fecha de renovación: 20 de Mayo de 2020
Grupo NIIF: 3 - GRUPO II.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Carrera 42 14 11
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico: catalinamora@trazosurbanos.com.co
Teléfono comercial 1: 3228907
Teléfono comercial 2: No reportó
Teléfono comercial 3: No reportó

Dirección para notificación judicial: Carrera 42 14 11 OFC 605
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico de notificación: catalinamora@trazosurbanos.com.co
Telefono para notificación 1: 3228907
Telefono para notificación 2: No reportó
Telefono para notificación 3: No reportó

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: kccakUdkl0DabhaY

La persona jurídica INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

CONSTITUCIÓN

CONSTITUCION: Que por Documento Privado, otorgado por los Accionistas, en julio 24 de 2014, registrado en esta Entidad en agosto 13 de 2014, en el libro 9, bajo el número 15467, se constituyó una Sociedad Comercial Por Acciones Simplificada denominada:

INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S

TERMINO DE DURACIÓN

VIGENCIA: Que la sociedad no se halla disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: La sociedad podrá desarrollar toda clase de actividades comerciales lícitas, en especial las relacionadas con el sector inmobiliario y de la construcción. El objeto principal de la compañía comprende las siguientes actividades:

A.Gerencia de proyectos inmobiliarios, la promoción, ventas, remodelación, consultoría en todo lo respectivo a la construcción de obras en el sector público y privado, de obras Civiles y Cálculos Estructurales.

B.La promoción de negocios de propiedad raíz, construcción y de urbanización o parcelación de inmuebles.

C.La adquisición, parcelación y urbanización de terrenos, así como la enajenación de ellos a cualquier título, sean urbanizados o no.

D.La construcción de vivienda y de toda clase de edificaciones en sus propias tierras o en terrenos de otros dueños, mediante contratos de administración delegada, a precio fijo, o en cualquiera de otra forma que se conviniere con el propietario del suelo, y la enajenación de edificaciones en general.

E.La celebración de contratos de cualquier índole sobre parcelación y urbanización de tierras, construcción de viviendas y edificaciones destinadas a otros socios, asesoría técnica en el ramo de construcciones y participación en negocios, proyectos de infraestructura y concesión y en general sobre promoción de empresas; negocios y actividades que se relacionen con obras de parcelación y urbanizar de tierras construcción,

y financiación de viviendas y edificaciones en general.

F.La intermediación comercial en negocios de propiedad raíz.

G.Celebrar contratos de fiducia mercantil y constituir patrimonios autónomos.

H.La inversión en toda clase de bienes, sean muebles o inmuebles corporales o incorporales hecha con los fondos disponibles sobrantes que la sociedad tenga en un momento dado y que en concepto de la junta de socios no sean necesarios para atender al giro ordinario de los negocios sociales previstos en los literales anteriores, así como la posesión, conservación, administración y explotación de los bienes que la compañía adquiera.

En desarrollo del objeto social la empresa podrá adquirir, usufructuar, gravar, o limitar, dar o tomar en arrendamiento o a otro título toda clase de bienes muebles o inmuebles, y enajenarlos, tomar dinero en mutuo, dar en garantía sus muebles o inmuebles y celebrar todas las operaciones de crédito que le permitan obtener los fondos y otros activos necesarios para el desarrollo de la empresa; constituir compañías filiales para el establecimiento y explotación de empresas destinadas a la realización de cualquiera de las actividades contenidas en su objeto social y tomar interés como participe, asociado o accionista fundadora o no, otras empresas de objeto análogo o complementario al suyo, hacer aportes en dinero, en especie o en servicio a esas empresas, enajenar sus cuotas, derechos o acciones en ellas, fusionarse con tales empresas u obtenerlas; adquirir patentes, nombres comerciales, marcas y demás derechos de la propiedad industrial y adquirir u otorgar concesiones para su explotación y en general celebrar o ejecutar toda clase de contratos, actos y operaciones sobre bienes muebles e inmuebles, de carácter civil o comercial, que guarde de medio a fin como objeto social, y todas aquellas que tengan como finalidad ejercer los derechos y cumplir las obligaciones legal o convencionalmente derivadas de la existencia y de las actividades desarrolladas por la compañía.

PARAGRAFO 1: La sociedad podrá concurrir a la constitución de nuevas sociedades o ingresar como socio o accionistas de las ya existentes, cuando la actividad de ellas sea igual, similar o complementaria con la suya, o cuando a pesar de no darse estas condiciones, la asociación convenga a sus intereses, todo ellos a juicio del órgano directivo competente.

PARAGRAFO 2: La empresa podrá celebrar todos los actos o contratos de tipo comercial que fueren convenientes o necesarios para el cabal desarrollo de su sociedad.

PARAGRAFO 3:Para el desarrollo de su objetivo y en cuanto se relacione

directamente con el mismo, la sociedad podrá: adquirir, enajenar, gravar, administrar, dar o tomar en arrendamiento a cualquier otro título, toda clase de bienes muebles o inmuebles, intervenir como acreedora o deudora, en toda clase de operaciones de crédito, recibiendo, dando las garantías del caso, cuando haya lugar a ella girar, aceptar endosar, asegurar, cobrar, descontar o negociar, en general toda clase de títulos-valores, y cualquier otra clase de títulos: celebrar con establecimientos de crédito toda clase de operaciones como depósitos, prestamos, descuentos, giros, etc. celebrar así mismo con compañías aseguradoras, cualquiera relacionadas con la protección de sus bienes, negocios y personal a su servicio; formar parte de otras sociedades que se prolongan actividades complementarias de las de la sociedad, o accesorias a ellas, o absorber tal clase de empresas, transigir, desistir, apelar a dediciones de árbitros o de amigables componedores en los asuntos y que tenga intereses frente a terceros, a socios, a los administradores y demás funcionarios o trabajadores de la sociedad; celebrar y ejecutar, en general, todos los actos y contratos preparatorios, complementarios o accesorios de los anteriores y de mas que sean necesarios o útiles para el buen desarrollo de la empresa social.

PARÁGRAFO 4: La sociedad no podrá garantizar con sus bienes o avalar obligaciones y/o actos jurídicos de terceros ni de los accionistas de la compañía salvo aprobación expresa de la Asamblea de Accionistas.

LIMITACIONES, PROHIBICIONES Y AUTORIZACIONES ESTABLECIDAS EN LOS ESTATUTOS:

Que dentro de las funciones de la Junta Directiva, está la de:

-Autorizar al gerente para celebrar y adjudicar contratos con proveedores, comprar vender o grabar bienes inmuebles y para celebrar los contratos, cuyos valores excedan CINCO MIL (5000) SALARIOS MINIMOS MENSUALES.

CAPITAL

QUE EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES:		NRO. ACCIONES	VALOR NOMINAL
AUTORIZADO	$1.000.000.000,00	1.000.000	$1.000,00
SUSCRITO	$50.000.000,00	50.000	$1.000,00
PAGADO	$50.000.000,00	50.000	$1.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

REPRESENTACIÓN LEGAL: La totalidad de las funciones de representación legal de la sociedad y de administración de la misma estarán a cargo del gerente y de un suplente.

FACULTADES DEL GERENTE: El gerente está facultado para ejecutar, a nombre de la sociedad, todos los actos y contratos relacionados directamente con el objeto social sin límite de cuantía.

Serán funciones específicas del cargo las siguientes:

a)Constituir, para propósitos concretos, los apoderados especiales que considere necesarios para representar judicial o extrajudicialmente a la sociedad.

b)Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos sociales.

c)Organizar adecuadamente los sistemas requeridos para la contabilización, pagos y demás operaciones de la sociedad.

d)Velar por el cumplimiento oportuno de todas las obligaciones de la sociedad en materia impositiva.

e)Certificar conjuntamente con el contador de la compañía los estados financieros en el caso de ser dicha certificación exigida por las normas legales.

f)Designar las personas que van a prestar servicios a la sociedad y para el efecto celebrar los contratos que de acuerdo a las circunstancias sean convenientes; además, fijará las remuneraciones que les correspondan, dentro de los límites establecidos en el presupuesto anual de ingresos y egresos.

g)Celebrar los actos y contratos comprendidos en el objeto social de la compañía y necesarios para que esta desarrolle plenamente los fines, para los cuales ha sido constituida.

h)Cumplir las demás funciones que le correspondan según lo previsto en las normas legales, en los estatutos y que sean compatibles con el cargo.

PARÁGRAFO: El gerente queda facultado para celebrar actos y contratos, en desarrollo del objeto de la sociedad, con entidades públicas, privadas y mixtas sin que excedan una cuantía superior a CINCO MIL (5.000) SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES a la fecha de la celebración del negocio jurídico. Para actos mayores a esta cuantía deberá contar con la aprobación de la junta directiva.

FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL JUDICIAL:

a) Representar a la sociedad ante toda clase de autoridades, tanto judiciales, administrativas, ambientales, privadas, gremiales y públicas, pudiendo comparecer por cuenta y nombre la sociedad en cualquier actuación de esta naturaleza.

b) Asistir ante esas entidades a las reuniones, audiencias prejudiciales, extrajudiciales y judiciales con facultades de conciliar, confesar, absolver interrogatorios de parte, servir como testigo, transigir, recibir, solicitar pruebas, interponer recursos, acciones de tutela, agotar vía gubernativa, nombrar apoderados judiciales.

c) Adelantar todas las acciones y actuaciones para cumplir con su función.

NOMBRAMIENTOS

NOMBRAMIENTOS:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	JORGE HUMBERTO DIAZ MORA DESIGNACION	70.548.422
GERENTE SUPLENTE	LUCAS GOMEZ CUARTAS DESIGNACION	71.315.812

Por Documento Privado del 24 de julio de 2014, de los Accionistas, registrado(a) en esta Cámara el 13 de agosto de 2014, en el libro 9, bajo el número 15467

REPRESENTANTE LEGAL JUDICIAL: El Representante Legal Judicial deberá ser abogado titulado. Podrá tener un Suplente quien lo remplazará en sus faltas absolutas, accidentales o temporales.

CERTIFICA

NOMBRAMIENTO:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL JUDICIAL	ALEJANDRO ALBERTO GARCIA QUIROZ DESIGNACION	98.544.609

Por Documento Privado del 24 de julio de 2014, de los Accionistas, registrado(a) en esta Cámara el 13 de agosto de 2014, en el libro 9, bajo el número 15467

JUNTA DIRECTIVA

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: kccakUdklODabhaY

PRINCIPAL	ESTUDIOS ELECTRICOS Y CIVILES S.A.S. DESIGNACIÓN A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL	811.001.728-1
	CARLOS MARIO PASTRANA ESTRADA	71.625.034
PRINCIPAL	JAVIER FRANCISCO RESTREPO GIRONA DESIGNACION	70.557.022
PRINCIPAL	INVERSIONES ENCENILLOS S.A.S. DESIGNACION A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL	900.484.442-3
	JHON JULIO MARTINEZ ORTEGA	15.347.116
SUPLENTE	CS CORDOBA Y CIA SCA DESIGNACION A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL	900.415.221-8
	CARLOS EDUARDO CORDOBA HERNANDEZ	98.547.036
SUPLENTE	FRANCISCO JAVIER SANIN RESTREPO DESIGNACION	71.379.988
SUPLENTE	CHUMANITA S.A.S. DESIGNACION A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL	900.555.401-7
	LUCAS GOMEZ CUARTAS	71.315.812

Por Documento Privado del 24 de julio de 2014, de los Accionistas, registrado(a) en esta Cámara el 13 de agosto de 2014, en el libro 9, bajo el número 15467

REFORMAS DE ESTATUTOS

REFORMA: Que hasta la fecha la sociedad no ha sido reformada.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal: 7010

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: kccakUdklODabhaY

Actividad secundaria: 4111

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica figura matriculado en esta Cámara de Comercio el siguiente establecimiento de comercio/sucursal o agencia:

Nombre:	INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S.
Matrícula No.:	21-575400-02
Fecha de Matrícula:	13 de Agosto de 2014
Ultimo año renovado:	2020
Categoría:	Establecimiento-Principal
Dirección:	Carrera 42 14 11 Oficina 605
Municipio:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

SE RECOMIENDA VERIFICAR EL PORTAL WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO DONDE PUEDEN OBRAR INSCRIPCIONES ADICIONALES RELATIVAS A GARANTIAS MOBILIARIAS, CONTRATOS QUE GARANTICEN OBLIGACIONES O LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Micro.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $0.00

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU: 7010

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: kccakUdklODabhaY

Que en la CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA, no aparece inscripción posterior a la anteriormente mencionada, de documentos referentes a reforma, disolución, liquidación o nombramiento de representantes legales de la expresada entidad.

Los actos de inscripción aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de su notificación, siempre que los mismos no hayan sido objeto de los recursos, en los términos y en la oportunidad establecidas en los artículos 74 y 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido, hasta cuatro (4) veces durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a www.certificadoscamara.com y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

SANDRA MILENA MONTES PALACIO
DIRECTORA DE REGISTROS PÚBLICOS

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 24 de julio de 2020 Hora: 08:05:42
Recibo No. AA20034925
Valor: $ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A200349234159F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: AVENTDA CAPITAL DE COLOMBIA S A S
Nit: 900.439.474 8 Administración : Direccion Seccional De Impuestos De Bogota, Regimen Comun
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 02103500
Fecha de matrícula: 30 de mayo de 2011
Último año renovado: 2020
Fecha de renovación: 23 de junio de 2020
Grupo NIIF: Grupo I. NIIF Plenas

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Carrera 7 N 75 66 Oficina 701
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: juridico@ashmoreavenida.com
Teléfono comercial 1: 3162099
Teléfono comercial 2: No reportó.
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Cra 7 No 75-66 Of. 701
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: juridico@ashmoreavenida.com
Teléfono para notificación 1: 7449805
Teléfono para notificación 2: No reportó.
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica NO autorizó para recibir notificaciones

Constanza del Pilar Moreno Trujillo

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 24 de julio de 2020 Hora: 08:05:42
Recibo No. BA20034823
Valor: $ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2003492341S9F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Constitución: Que por Documento Privado de Accionista Único del 26 de mayo de 2011, inscrita el 30 de mayo de 2011 bajo el número 01483426 del libro IX, se constituyó la sociedad comercial denominada AVENTDA CAPITAL DE COLOMBIA S A S.

TÉRMINO DE DURACIÓN

Vigencia: Que la sociedad no se halla disuelta, y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

Objeto Social: La sociedad tendrá como objeto principal la de brindar asesoría y participar en la creación, gestión y administración de portafolios de inversión especializados, entre los cuales se encuentran, las carteras colectivas y los fondos de capital privado. Igualmente, podrá brindar asesorías, estudios y consultorías para la gestión, creación, desarrollo y administración de proyectos inmobiliarios, en especial para los portafolios colectivos de inversión en asuntos inmobiliarios. La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualquiera de las actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el objeto social, por consiguiente, podrá igualmente contratar y/o ejecutar directamente o a través de terceros todas las actividades, productos o servicios que sirvan de complemento para el logro de este objeto social, tales como, más no limitados a, la obtención de préstamos en todas sus manifestaciones y cualquiera que sea el otorgante; otorgamiento de avales y garantías personales, reales o bancarias; contratación bancaria y financiera, subcontratación para terceros de servicios y fusionarse con otras sociedades, incorporarse a ellas o absorberlas y participar, en cualquier forma de negocios o empresas que tengan relación directa

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 24 de julio de 2020 Hora: 08:05:42
Recibo No. AA20078778
Valor: $ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A200349234159F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

con su objeto social. La sociedad podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero.

CAPITAL

Capital:

** Capital Autorizado **

Valor	: $60,000,000,000.00
No. de acciones	: 6,000,000.00
Valor nominal	: $10,000.00

** Capital Suscrito **

Valor	: $43,409,040,000.00
No. de acciones	: 4,340,904.00
Valor nominal	: $10,000.00

** Capital Pagado **

Valor	: $43,409,040,000.00
No. de acciones	: 4,340,904.00
Valor nominal	: $10,000.00

REPRESENTACIÓN LEGAL

Representación Legal: La sociedad tendrá un representante legal quien será el ejecutor y gestor de los negocios sociales. Estará directamente subordinado y deberá oír y acatar el concepto de la asamblea general de accionistas. El representante legal tendrá un (1) suplente quien lo remplazará en sus faltas absolutas o accidentales. Será elegido en la misma forma que el principal y gozará de las mismas atribuciones de éste cuando haga sus veces.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Facultades del Representante legal: A) Representar a la sociedad judicial o extrajudicialmente. B) Convocar a la asamblea general de accionistas a reuniones ordinarias y extraordinarias. C) Presentar a la asamblea general de accionistas, en sus reuniones ordinarias un informe pormenorizado sobre la marcha de la compañía, sus cuentas, balances, inventarios e informes sobre la situación economica de la

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 24 de julio de 2020 Hora: 08:05:42
Recibo No. AA20034923
Valor: $ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A200349234159F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.cch.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 dias calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

sociedad. D) Mantener informada a la asamblea general de accionistas permanente y detalladamente, de los negocios sociales y suministrarle los datos o informes que ella solicite. E) Constituir mandatarios que representen a la sociedad en negocios judiciales o extrajudiciales y delegarles o atribuir en las funciones o atribuciones de que él mismo goza; F) Ejecutar los actos y celebrar los contratos, sin limitación de cuantía que estén comprendidos dentro del objeto social; los no comprendidos dentro del objeto social requieren autorización de la asamblea general de accionistas cuando acceda de cien (100) salarios mínimos legales mensuales vigentes; G) Nombrar y remover libremente el personal subalterno que sea necesario para la cumplida administración de la sociedad. H) Enajenar, gravar o arrendar como unidad económica la totalidad de los bienes sociales previa autorización de la asamblea general de accionistas. I) Cumplir las decisiones de la asamblea general de accionistas. J) Conciliar las diferencias de la sociedad con terceros previa autorización de la asamblea general de accionistas. K) Registrar las reformas estatutarias aprobadas por la asamblea general de accionistas y cumplir con los demás requisitos de ley y, L) Las demás que le confieran las leyes y los estatutos.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

** Nombramientos **

Que por Acta no. 8 de Asamblea de Accionistas del 28 de febrero de 2013, inscrita el 1 de abril de 2013 bajo el número 01718235 del libro IX, fue (ron) nombrado (a):

Nombre	Identificación
REPRESENTANTE LEGAL	
Torres Rozo Carlos Alberto	C.C. 000000080411064

Que por Documento Privado no. de Accionista Único del 26 de mayo de 2011, inscrita el 7 de junio de 2011 bajo el número 01485606 del libro IX, fue (ron) nombrado (a):

Nombre	Identificación
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE	
Teich Michael David	C.E. 000000000441367

REVISORES FISCALES

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 24 de julio de 2020 Hora: 08:05:42
Recibo No. BA20034823
Valor: $ 6,000

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2003492341591F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 dias calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

** Revisor Fiscal **
Que por Acta no. 30 de Asamblea de Accionistas del 25 de noviembre de 2013, inscrita el 4 de diciembre de 2013 bajo el numero 01786686 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA	
KPMG S.A.S.	N.I.T. 8300008600008464

Que por Documento Privado no. sin num de Revisor Fiscal del 2[illegible] de mayo de 2018, inscrita el 28 de mayo de 2018 bajo el número 02344195 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	
Mesa Cuaba Diana Paola	C.C. 00000[illegible]024493588

Que por Documento Privado no. sin num de Revisor Fiscal del 14 de enero de 2020, inscrita el 15 de enero de 2020 bajo el número 02561748 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
Reyes Cardenas Dary Andrea	C.C. 00000[illegible]01021673[illegible]

REFORMAS DE ESTATUTOS

Reformas:

Documento No.	Fecha	Origen	Fecha	No.Inscripción
002	2012/05/02	Asamblea de Accionist	2013/03/25	01708798
011	2014/02/28	Asamblea de Accionist	2014/03/19	01817743

SITUACIÓN DE CONTROL Y/O GRUPO EMPRESARIAL

Que por Documento Privado no. sin num de Representante Legal del 25 de agosto de 2014, inscrito el 29 de agosto de 2014 bajo el número 01863117 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de control por parte de la sociedad matriz: AVENTOA CAPITAL DE COLOMBIA S A S, respecto de las siguientes sociedades subordinadas:
- URBANIZADORA LAS VEGAS SAS
Domicilio: Bogotá D.C.
Fecha de configuración de la situación de control : 2014-07-16

Certifica:

Que por Documento Privado no. sinnum de Representante Legal del 13 de

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 24 de julio de 2020 Hora: 08:05:42
Recibo No. BA20034923
Valor: $ 6,100

CODIGO DE VERIFICACIÓN A200349234159F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imágen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

julio de 2018, inscrito el 31 de julio de 2018 bajo el número 02362206 del libro IX, comunicó la sociedad matriz:
- AVENIDA CAPITAL LLC
Domicilio: (Fuera Del País)
Que se ha configurado una situación de control con la sociedad de la referencia.
Fecha de configuración de la situación de control : 2017-05-30

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 7020
Actividad secundaria Código CIIU: 7010

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Los siguientes datos sobre Planeación Distrital son informativos:
Fecha de envío de información a Planeación Distrital : 23 de junio de 2020.

Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 24 de julio de 2020 Hora: 08:05:42
Recibo No. B020034923
Valor: $ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A200349234159F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 dias calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

TAMAÑO EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 30,142,448,000

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 7020

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

****
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

****
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la ley 527 de 1999.
****
****
****
****
****
****
****
****
****

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá
Registro Unico Empresarial

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 24 de julio de 2020 Hora: 08:05:42
Recibo No. AA20034923
Valor: $ 6,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A200349234159F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 dias calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

****

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA
Certificado Existencia y Representación Legal
Fecha de expedición: 24/07/2020 - 8:08:14 AM

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0020014353 Valor: $0

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: lecpoiGiWYdtcakc

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO

CERTIFICA

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social:	MENSULA S.A.
Nit:	800027617-3
Domicilio principal:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

MATRÍCULA

Matrícula No.:	21-117977-04
Fecha de matrícula:	16 de Febrero de 1988
Ultimo año renovado:	2020
Fecha de renovación:	30 de Abril de 2020
Grupo NIIF:	3 - GRUPO II.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal:	Calle 10 SUR 50 FF 28 OFICINA 407
Municipio:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico:	mensula1@une.net.co
Teléfono comercial 1:	3613536
Teléfono comercial 2:	3622951
Teléfono comercial 3:	No reportó

Dirección para notificación judicial:	Calle 10 SUR 50 FF 28 OFICINA 407
Municipio:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico de notificación:	mensula1@une.net.co
Telefono para notificación 1:	3613536
Teléfono para notificación 2:	3622951
Telefono para notificación 3:	No reportó

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: lccpoiGiWYdtcakc

La persona jurídica MENSULA S.A. SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

CONSTITUCIÓN

CONSTITUCION: Que por escritura pública No.463, otorgada en la Notaría 12. de Medellín, en febrero 11 de 1988, inscrita en esta Cámara de Comercio en febrero 16 de 1988, en el libro 9o., folio 141, bajo el No.1123, se constituyó una sociedad comercial de responsabilidad limitada denominada:

MENSULA LIMITADA

TERMINO DE DURACIÓN

VIGENCIA: Que la sociedad no se halla disuelta y su duración es hasta diciembre 31 de 2033.

OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: La sociedad tendrá como objeto principal las siguientes actividades: La adquisición y enajenación a cualquier título de bienes inmuebles urbanos o rurales, con sus obras de infraestructura. El de promover la construcción de casas y edificios en general, para hoteles, oficinas, apartamentos, etc., sometidos o no al régimen de propiedad horizontal; realizar interventoría general de construcciones de cualquier clase; programar planos urbanos, rurales y de desarrollo industrial, bien sea para vivienda u otros fines; promover la venta de propiedades inmuebles; realizar estudios y planos arquitectónicos de construcción de cualquier clase de edificaciones, civiles y estructurales; diseños, asesorías, consultorías y administración en todos los campos de la ingeniería, del urbanismo de la arquitectura, del desarrollo urbano y regional, del transporte, de la planeación económica de las finanzas, de la explotación de materiales, de la comercialización de productos para los proyectos en los campos antes mencionados, de las inversiones y mercadeo en el campo de la propiedad raiz y del manejo y procesamiento de la información; administrar zonas industriales,comerciales, de vivienda o turísticas, sometidas o no al régimen de propiedad horizontal, y fuera de los objetivos acabados de enunciar, todo aquello relacionado directamente con las materias indicadas. Con el exclusivo objeto de propiciar el desarrollo de sus actividades la sociedad podrá celebrar y/o ejecutar, en su propio nombre, por cuenta de terceros o en participación con ellos, toda clase de contratos, actos
y/o operaciones lícitas que se desprendan del objeto social; adquirir y enajenar, a cualquier título, bienes muebles o inmuebles, darlos en prenda o hipoteca, gravarlos en cualquier forma y alterar la forma de

unos y otros; celebrar el contrato comercial de mutuo en todas sus manifestaciones; girar, otorgar, aceptar, endosar, cobrar, pagar, garantizar o negociar en cualquier forma legal toda clase de títulos valores; contratar empréstitos bancarios, con o sin garantía; formar, organizar o financiar sociedades o empresas que tengan objeto igual o similar al suyo propio; adquirir toda clase de derechos y bienes corporales o incorporales, sin que de ningún modo esta enumeración sea taxativa pues, se entenderán incluidos en el objeto social todos los actos directamente relacionados con el mismo y los que tengan como finalidad ejercer los derechos o cumplir las obligaciones, legal o convencionalmente, derivados de la existencia y actividad de la sociedad.

Participar en la constitución de consorcios, uniones temporales, joint ventures, asociaciones empresariales y en general en la participación con terceras personas, naturales o jurídicas en obras y desarrollos propios de su objeto social para la celebración de contratos, participación en concursos públicos, licitaciones con empresas y entidades del sector público y privado cualquiera sea su orden y calidad, verificando que en la celebración se cumpla los órdenes de la legalidad y transparencia.

LIMITACIONES, PROHIBICIONES, AUTORIZACIONES ESTABLECIDAS SEGÚN LOS ESTATUTOS:

En todo caso y a juicio de la gerencia, la sociedad podrá constituirse como garante de obligaciones de tercero sin límite de cuantía y caucionar sus propios bienes obligaciones distintas a las suyas propias, siempre que se trate de obligaciones contraídas o por contraer por personas jurídicas en las cuales la sociedad tenga la calidad de socia o accionista y/o por patrimonios autónomos en los cuales tenga la calidad de fideicomitente y/o beneficiario, sin limitación alguna para el Representante Legal Principal.
Si las obligaciones que se pretende garantizar van a ser contraídas por personas naturales o jurídicas respecto las cuales la sociedad, no tenga ninguna participación, el monto de las mismas no podrá superar, en cada caso, la suma equivalente a MIL CIEN (1.100) salarios mínimos mensuales vigentes.

Los administradores de la sociedad no podrán por sí ni por interpuesta persona, enajenar o adquirir acciones de la misma mientras estén en ejercicio de sus cargos, sino cuando se trate de operaciones ajenas a motivos de especulación y con autorización de la junta directiva, otorgada con el voto favorable de las dos terceras (2/3) partes de sus miembros, excluído el del solicitante.

Que entre las funciones de la Junta Directiva está la de autorizar la obtención de empréstitos dentro de los límites impuesto al Gerente.

CAPITAL

QUE EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES:		NRO. ACCIONES	VALOR NOMINAL
AUTORIZADO	$4.500.000.000,00	45.000.000	$100,00
SUSCRITO	$4.500.000.000,00	45.000.000	$100,00
PAGADO	$4.500.000.000,00	45.000.000	$100,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

REPRESENTACIÓN LEGAL: La sociedad tendrá un Gerente que será reemplazado por (4) suplentes en sus faltas absolutas, temporales y accidentales.

El Gerente o quien haga sus veces será el Representante Legal de la sociedad para todos los efectos legales, en juicio y fuera de juicio.

A él le corresponde el gobierno y la administración directiva de la misma como promotor, gestor y ejecutor de los negocios y las actividades sociales, y todos los funcionarios y empleados cuyos nombramientos no corresponden a la Asamblea de Accionistas o a la misma Junta Directiva, estarán bajo su subordinación.

FUNCIONES DEL GERENTE:

El Gerente ejercerá todas las funciones propias de la naturaleza de su cargo y en especial las siguientes:

1. Hacer uso de la denominación social.

2. Ejecutar los decretos de la Asamblea General de Accionistas y los acuerdos y las resoluciones de la Junta Directiva.

3. Establecer reglamentos de carácter general sobre las políticas que debe seguir la compañía sobre las siguientes materias: sistemas de trabajo y división del mismo, procedimiento para la creación y provisión de los cargos previstos, regulación de remuneraciones, prestaciones sociales y bonificaciones, manejo para la compra de maquinaria y equipo, precios para la enajenación de bienes y servicios relacionados con el objeto social propuesto, y en general para todo lo relativo a los sistemas de distribución de los mismos, incluyendo normas sobre otorgamientos de créditos, plazos, descuentos, seguros, etc.

4. Determinar las normas que han de servir para la organización de la contabilidad de la empresa, siguiendo para el efecto las bases indicadas en la ley y por la técnica contable.

5. Designar y remover libremente los empleados de la compañía que no dependan directamente de la Asamblea General de Accionistas y escoger de igual forma la planta de personal de trabajadores; determinar su

número, fijar l género de labores, remuneraciones, etc., y hacer los despidos del caso.

6. Constituir los apoderados judiciales o extrajudiciales que juzgue conveniente para la adecuada representación de la sociedad, delegándole las facultades que estime convenientes y de las que él mismo goza.

7. Ejecutar los actos y celebrar los contratos que tiendan al desarrollo del objeto social propuesto, pudiendo enajenar a cualquier título los bienes muebles e inmuebles de la sociedad, darlos en prenda e hipoteca, dar y/o recibir dinero en mutuo con interés o sin él, hacer depósitos bancarios; firmar toda clase de títulos valores y negociar toda clase de instrumentos, firmarlos, aceptarlos, protestarlos, endosarlos, pagarlos, descargarlos, tenerlos, etc., comparecer a los juicios en que se discuta la propiedad de los bienes sociales o cualquiera otro derecho de la compañía; transigir, comprometer, desistir, novar, recibir e interponer todas las acciones y recursos de cualquier género en todos los asuntos que tenga pendiente la sociedad; representarla ante cualquier clase de funcionarios, tribunales, autoridades, personas jurídicas y/o naturales.

8. Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a sus reuniones ordinarias en su debida oportunidad, a las reuniones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente, y a la primera cuando se lo solicite un número plural de accionistas que represente el 25% o más de las acciones suscritas.

9. Presentar a la Asamblea General de Accionistas en sus sesiones ordinarias y en asocio de la Junta Directiva, el balance de fin de ejercicio y un informe detallado y escrito sobre la forma como se hubiere llevado a cabo su gestión y las medidas cuya adopción recomendó la misma.

10. Informar a la Junta Directiva acerca del desarrollo de los negocios y operaciones sociales; someterle los prospectos necesarios para el mejoramiento del trabajo o de las empresas que explote la compañía y facilitar a dicho órgano social el estudio de cualquier problema proporcionándole los datos que requiera.

11. Delegar en su Suplente las funciones que puedan ser objeto de delegación siempre buscando la mayor eficacia en la utilización de los recursos humanos y financieros, administrativos y organizacionales.

12. Apremiar a los empleados y demás servidores de la sociedad para que cumplan con los deberes inherentes a sus cargos, y vigilar continuamente la contabilidad y archivo.

13. Mantener debidamente ordenados y clasificados los papeles, útiles y los archivos de la compañía, además de las cuentas que se le confíen.

14. Atender todo lo relacionado con la transferencia de acciones y en fin, cumplir los demás deberes que le impongan la Asamblea General de Accionistas y la Junta Directiva.

Parágrafo Primero: En ejercicio de su cargo el Gerente Principal no tendrá limitación por razón de la cuantía para la celebración de todo acto o contrato que tenga que ver con el cumplimiento del objeto social y se encuentre dentro de sus funciones.

Parágrafo primero: Los Gerentes Suplentes podrán ejercer la mismas facultades del gerente principal excepto la establecida en el numeral séptimo del presente artículo, la cual solo podrán desempeñar hasta por la suma de MIL QUINIENTOS (1.500) SALARIO MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES, para montos superiores deberán contar con la aprobación de la Junta de Socios.

REQUISITOS DEL REPRESENTANTE LEGAL JUDICIAL Y ADMINISTRATIVO: El representante legal judicial y administrativo deberá ser abogado titulado. Podrá tener un suplente quien lo remplazará en sus faltas absolutas, accidentales o temporales. PARAGRAFO. El representante legal judicial y administrativo podrá desempeñar cargos de administración y representación legal de la sociedad.

FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL JUDICIAL Y ADMINISTRATIVO:

a) Representar a la sociedad ante toda clase de autoridades, tanto judiciales, administrativas, privadas, gremiales y públicas, pudiendo comparecer por cuenta y nombre de la sociedad en cualquier actuación de esta naturaleza.

b) Asistir ante esas entidades a las reuniones, audiencias prejudiciales, extrajudiciales y judiciales con facultades de conciliar y confesar.

c) Absolver interrogatorios de parte, servir como testigo, transigir, recibir, solicitar pruebas, interponer recursos, acciones de tutela, agotar vía gubernativa, nombrar apoderados judiciales.

d) Firmar contratos, acuerdos privados a nombre de la sociedad cuando por estatutos o decisión de los órganos de administración no requiera autorización especial.

e) Suscribir ofertas, propuestas y licitaciones públicas con las restricciones de los representantes legales suplentes.

f) Adelantar todas las acciones y actuaciones para cumplir con su función.

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: IccpoiGiWYdIcakc

NOMBRAMIENTOS

NOMBRAMIENTOS REPRESENTACIÓN LEGAL:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	JORGE HUMBERTO DIAZ DESIGNACION	70.548.422
SUPLENTE	PATRICIA VELEZ ALVAREZ DESIGNACION	42.999.156

Por Acta No. 13 de mayo 28 de 2002, de la reunión Extraordinaria de Junta Directiva, registrada en esta Cámara de Comercio el 29 de mayo de 2002, en el libro 9o., folio 712, bajo el No. 4984.

SEGUNDA SUPLENTE DEL GERENTE	DANIELA PEMBERTHY MONTOYA DESIGNACION	1.036.394.069

Por Acta número 46 del 20 de septiembre de 2019, de la Junta Directiva, registrado(a) en esta Cámara el 23 de octubre de 2019, en el libro 9, bajo el número 30279

REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE	VACANTE

Por Acta número 41 del 4 de enero de 2017, de la Junta Directiva, registrado(a) en esta Cámara el 31 de enero de 2017, en el libro 9, bajo el número 1764.

CUARTO SUPLENTE DEL GERENTE	ANDRES ALEJANDRO MURILLO ECHEVERRI DESIGNACION	98.567.322

Por Acta número 28 del 12 de abril de 2013, de la Junta Directiva, registrado(a) en esta Cámara el 20 de mayo de 2013, en el libro 9, bajo el número 9025.

NOMBRAMIENTO

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL JUDICIAL Y ADMINISTRATIVO	ALEJANDRO ALBERTO GARCIA QUIROZ DESIGNACION	98.544.609

Por acta No. 68 de mayo 12 de 2011, de la Asamblea Extraordinaria de Accionistas, reducida a escritura publica número 5733 del 26 de mayo de 2011, de la Notaría 15a. de Medellín, registrada en esta Cámara el 16.



de junio de 2011, en el libro 9, bajo el número 10869

JUNTA DIRECTIVA

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
PRINCIPAL	JORGE HUMBERTO DIAZ MORA	70.548.422
	DESIGNACION	

Por Acta No.53 de abril 23 de 2002, de la Asamblea Extraordinaria de Accionistas, registrada en esta Entidad el 22 de mayo de 2002, en el Libro 9o., Folio 669, bajo el No.4683.

PRINCIPAL	PATRICIA VELEZ ALVAREZ	42.999.156
	DESIGNACION	

Por Acta No.53 de abril 23 de 2002, de la Asamblea Extraordinaria de Accionistas, registrada en esta Entidad el 22 de mayo de 2002, en el Libro 9o., Folio 669, bajo el No.4683.

PRINCIPAL	GABRIEL LONDOÑO WHITE	8.248.053
	DESIGNACION	

Por Acta No.53, del 23 de abril de 2002, de la Asamblea General de Accionistas, registrada en esta Cámara de Comercio el 18 de junio de 2002, en el libro 9o., folio 804, bajo el No.5624.

SUPLENTE	LUIS CARLOS LOPERA UPEGUI	70.058.297
	DESIGNACION	

Por Acta No.53 de abril 23 de 2002, de la Asamblea Extraordinaria de Accionistas, registrada en esta Entidad el 22 de mayo de 2002, en el Libro 9o., Folio 669, bajo el No.4683.

SUPLENTE	CLAUDIA VELEZ ALVAREZ	43.515.333
	DESIGNACION	

Por Acta No.53 de abril 23 de 2002, de la Asamblea Extraordinaria de Accionistas, registrada en esta Entidad el 22 de mayo de 2002, en el Libro 9o., Folio 669, bajo el No.4683.

SUPLENTE	JAIME ARANGO	8.236.887
	DESIGNACION	

Por Acta No.53 de abril 23 de 2002, de la Asamblea Extraordinaria de Accionistas, registrada en esta Entidad el 22 de mayo de 2002, en el Libro 9o., Folio 669, bajo el No.4683.

REVISORES FISCALES



CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: lccpoiGiWYdtcakc

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL	FABIO LEON BERMUDEZ DESIGNACION	98.497.832

Por Acta No.44 del 20 de enero de 1998, de la Junta de Socios, elevada a escritura pública No.3953 del 14 de agosto de 1998, de la Notaría 20a. de Medellín, registrada en esta Cámara de Comercio el 11 de noviembre de 1998, en el libro 9o., folio 1360, bajo el No.9515.

REVISOR FISCAL SUPLENTE	ASTRID YULIET ARTEAGA CAÑOLA DESIGNACION	32.142.134

Por Acta número 83 del 6 de febrero de 2017, de la Asamblea de Accionistas, registrado(a) en esta Cámara el 20 de febrero de 2017, en el libro 9, bajo el número 3436.

PODERES

PODER: Que por escritura No. 2515, del 19 de abril de 2007, de la Notaría 12a. de Medellín, registrada en esta Cámara el 04 de mayo de 2007, en el libro 9o., bajo el No. 189, le fue conferido PODER GENERAL para todos los asuntos y efectos atinentes al Derecho Sustancivo Laboral, Procesal laboral, Sistemas de Seguridad Social Integral y para actuaciones ante las diferentes autoridades administrativas que tenga relación con dichas materias a la señora GLORIA ELENA RESTREPO GALLEGO con C.C. 43.739.809, para que conjunta o separadamente representen a la Sociedad en todas las actuaciones y asuntos en que tenga que intervenir la misma, ejercidos ante cualesquiera funcionario público, administrativo o jurisdiccional, bien sea en calidad de actora o demandante, o de opositora o demandada.

Que en ejercicio del mandato conferido a GLORIA ELENA RESTREPO GALLEGO, podrá instaurar toda clase de acciones, peticiones, solicitudes y demás actuaciones relacionadas con el Derecho Sustantivo Laboral, Procesal Laboral, Sistema de Seguridad Social Integral y ejecutar todo tipo de actuaciones ante las diferentes autoridades administrativas que tenga relación con dichas materias o que en alguna forma estén relacionados con el Derecho del Trabajo. Dentro de las actuaciones que realicen podrán interponer todo género de recursos, responder interrogatorios de parte en representación de MENSULA S.A. presentar memoriales, alegatos, desistir, recibir, transigir, novar, conciliar, comprometer, sustituir este poder con facultad de reasumirlo, conferir poderes, recibir notificación de las citaciones y actos administrativos ante el Ministerio de la Protección Social, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), recibir notificaciones de demandas laborales, descorrer los traslados, contestar

demandas laborales, representar a la Sociedad en todas las actuaciones administrativas o judiciales relacionadas con el Sistema de Seguridad Social Integral, verbo y gracia, ante las entidades promotoras de Salud E.P.S., fondos de pensiones, administradoras de riesgos profesionales A.R.P., Instituto de Seguro Social o la Entidad o Entidades que lo sustituyan o reemplacen y cualquiera otro tipo de entidades públicas o privadas que integren dicho sistema, asistir a las audiencias de conciliación ante las autoridades administrativas o jurisdiccionales y, en general, ejercer todos los actos que la Ley les atribuya a los apoderados generales, quedando por lo tanto, estatutaria y legalmente exonerado el representante legal de MENSULA S.A., de responder interrogatorios de parte, de recibir notificaciones y asistir a las audiencias de conciliación, siendo válidas las actuaciones que en tal sentido realicen los apoderados que por este acto se designan.

Reitera que dentro de las facultades de los apoderados están las de notificarse del Auto que admita las demandas; contestar las demandas; proponer excepciones, previas y de mérito; presentar demanda de reconvención; solicitar acumulación de procesos a otros u otros en los cuales dicha actuación sea procedente; recibir en todas las actividades de este vocablo, pedir pruebas, absolver interrogatorio de parte con facultad expresa de confesar, disponer y comprometer.

- Los apoderados aquí constituidos quedan investidos de manera especial y específica de la facultad de asistir a la audiencia de conciliación, decisión de excepciones previas, de saneamiento y fijación del litigio, prevista en el Artículo 39 de la Ley 712 de 2.001, que modificó el Artículo 77 del Código de Procedimiento Laboral y de la Seguridad Social como si fueran quienes otorgan este poder, pudiendo ejercer todas atribuciones que personal, legal y estatutariamente le corresponden a quien lo confiere, dentro de las cuales enuncio, sin excluir ninguna otra, las de conciliar; confesar; presentar formulas de conciliación; discutir las fórmulas de conciliación que presente la parte demandante; aceptar la conciliación; adoptar la decisión de no conciliar o rechazar la propuesta o propuestas de conciliación que se les hagan; y comprometer u obligar, de manera tal que su actuación sea igual, idéntica o similar a la que pudiese adoptar quien suscribe esté escrito, de haber asistido a la actuación procesal antes anunciada.

Que el PODER que por este acto recibe la abogada GLORIA ELENA RESTREPO GALLEGO, se le otorga por término indefinido y deberá ser renunciado o revocado expresamente por escritura pública.

PODER: Que por escritura No. 2515, del 19 de abril de 2007, de la Notaría 12a. de Medellín, registrada en esta Cámara el 04 de mayo de 2007, en el libro 9o., bajo el No. 189, le fue conferido PODER GENERAL para todos los asuntos y efectos atinentes al Derecho Sustantivo Laboral, Procesal laboral, Sistemas de Seguridad Social Integral y para actuaciones ante las diferentes autoridades administrativas que tenga

relación con dichas materias al señor SERGIO RESTREPO HERNANDEZ con C.C. 8.295.564, para que conjunta o separadamente representen a la Sociedad en todas las actuaciones y asuntos en que tenga que intervenir la misma, ejerçidos ante cualesquiera funcionario público, administrativo o jurisdiccional, bien sea en calidad de actora o demandante, o de opositora o demandada.

Que en ejercicio del mandato conferido a SERGIO RESTREPO HERNANDEZ, podrá instaurar toda clase de acciones, peticiones, solicitudes y demás actuaciones relacionadas con el Derecho Sustantivo Laboral, Procesal Laboral, Sistema de Seguridad Social Integral y ejecutar todo tipo de actuaciones ante las diferentes autoridades administrativas que tenga relación con dichas materias o que en alguna forma estén relacionados con el Derecho del Trabajo. Dentro de las actuaciones que realicen podrán interponer todo género de recursos, responder interrogatorios de parte en representación de MENSULA S.A. presentar memoriales, alegatos, desistir, recibir, transigir, novar, conciliar, comprometer, sustituir este poder con facultad de reasumirlo, conferir poderes, recibir notificación de las citaciones y actos administrativos ante el Ministerio de la Protección Social, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), recibir notificaciones de demandas laborales, descorrer los traslados, contestar demandas laborales, representar a la Sociedad en todas las actuaciones administrativas o judiciales relacionadas con el Sistema de Seguridad Social Integral, verbo y gracia, ante las entidades promotoras de Salud E.P.S., fondos de pensiones, administradoras de riesgos profesionales A.R.P., Instituto de Seguro Social o la Entidad o Entidades que lo sustituyan o reemplacen y cualquiera otro tipo de entidades públicas o privadas que integren dicho sistema, asistir a las audiencias de conciliación ante las autoridades administrativas o jurisdiccionales y, en general, ejercer todos los actos que la Ley les atribuya a los apoderados generales, quedando por lo tanto, estatutaria y legalmente exonerado el representante legal de MENSULA S.A., de responder interrogatorios de parte, de recibir notificaciones y asistir a las audiencias de conciliación, siendo válidas las actuaciones que en tal sentido realicen los apoderados que por este acto se designan.

Reitera que dentro de las facultades de los apoderados están las de notificarse del Auto que admita las demandas; contestar las demandas; proponer excepciones, previas y de mérito; presentar demanda de reconvención; solicitar acumulación de procesos a otros u otros en los cuales dicha actuación sea procedente; recibir en todas las actividades de este vocablo, pedir pruebas, absolver interrogatorio de parte con facultad expresa de confesar, disponer y comprometer.

- Los apoderados aquí constituidos quedan investidos de manera especial y específica de la facultad de asistir a la audiencia de conciliación, decisión de excepciones previas, de saneamiento y fijación del litigio, prevista en el Artículo 39 de la Ley 712 de 2.001, que modificó el

Artículo 77 del Código de Procedimiento Laboral y de la Seguridad Social como si fueran quienes otorgan este poder, pudiendo ejercer todas atribuciones que personal, legal y estatutariamente le corresponden a quien lo confiere, dentro de las cuales enuncio, sin excluir ninguna otra; las de conciliar; confesar; presentar formulas de conciliación; discutir las fórmulas de conciliación que presente la parte demandante; aceptar la conciliación; adoptar la decisión de no conciliar o rechazar la propuesta o propuestas de conciliación que se les hagan; y comprometer u obligar, de manera tal que su actuación sea igual, idéntica o similar a la que pudiese adoptar quien suscribe esté escrito, de haber asistido a la actuación procesal antes anunciada.

Que el PODER que por este acto recibe la abogada SERGIO RESTREPO HERNANDEZ, se le otorga por término indefinido y deberá ser renunciado o revocado expresamente por escritura pública.

REFORMAS DE ESTATUTOS

REFORMAS: Que dicha sociedad ha sido reformada por los siguientes documentos:

Escritura No.958, del 18 de abril de 1989, de la Notaría 17a. de Medellín.
Escritura No.4920, de diciembre 31 de 1990, de la Notaría 11a. de Medellín.
Escritura No.8039, de noviembre 26 de 1992, de la Notaría 12a. de Medellín.
Escritura No.8232, de noviembre 30 de 1992, de la Notaría 12a. de Medellín.
Escritura No.4357 de agosto 25 de 1.993, de la Notaría 4a. de Medellín.

Escritura No.679 de febrero 16 de 1.994, de la Notaría 20a. de Medellín, aclarada mediante escritura No.1.982, de mayo 17 de 1995, de la Notaría 20a. de Medellín.

Escritura No.2502, de junio 3 de 1997, de la Notaría 20a. de Medellín.

Escritura No.3953 del 14 de agosto de 1998, de la Notaría 20a. de Medellín, registrada en esta Cámara de Comercio el 11 de noviembre de 1998, en el libro 9o., folio 1360, bajo el No.9514, mediante la cual además de otras reformas, la sociedad se transforma de Limitada a Anónima con la siguiente denominación:

MENSULA S.A.

Ratificada por escritura pública No.5163 del 21 de octubre de 1998 de la Notaría 20a. de Medellín.

Escritura No. 5.941 de agosto 28 de 2008, de la Notaría 12a de Medellín.

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: lccpoiGiWYdtcakc

Escritura No. 6.487 de septiembre 17 de 2008, de la Notaría 12 de Medellín.
Escritura No. 4.537 de junio 27 de 2008, de la Notaría 12a de Medellín.
Escritura No. 5.733 de mayo 26 de 2011, de la Notaría 15a. de Medellín.
Escritura No. 1.472 de mayo 16 de 2013, de la Notaría 20a. de Medellín.
Escritura No. 4511 de diciembre 05 de 2013, de la Notaría 20 de Medellín.

Escritura No. 2211 del 12 de junio de 2015, de la Notaría 20a. de Medellín.

Escritura No. 3520 del 22 de septiembre de 2016, de la Notaría 20a. de Medellín.

Escritura pública No. 2870 del 27 de julio de 2017, de la Notaría 20 de Medellín, inscrita en esta cámara de comercio el 26 de septiembre de 2017 bajo el número 22922 del libro 9 del registro mercantil.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal: 4111
Actividad secundaria: 4112
Otras actividades: 4290, 7110

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica figura matriculado en esta Cámara de Comercio el siguiente establecimiento de comercio/sucursal o agencia:

Nombre:	MENSULA
Matrícula No.:	21-188179-02
Fecha de Matrícula:	22 de Marzo de 2002
Ultimo año renovado:	2020
Categoría:	Establecimiento-Principal
Dirección:	Calle 10 SUR 50 FF 28 OF 407
Municipio:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

SE RECOMIENDA VERIFICAR EL PORTAL WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO DONDE

PUEDEN OBRAR INSCRIPCIONES ADICIONALES RELATIVAS A GARANTIAS MOBILIARIAS, CONTRATOS QUE GARANTICEN OBLIGACIONES O LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD.

SITUACIÓN(ES) DE CONTROL / GRUPO EMPRESARIAL

SITUACION DE CONTROL

SITUACION DE CONTROL MENSULA S.A.

MATRIZ: DIAZ MORA JORGE HUMBERTO
DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA
ACTIVIDAD:
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE ABRIL 13 DE 2007
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 4751 24/04/2007

CONTROLA DIRECTAMENTE A:

117977 04 MENSULA S.A.
DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA
Subordinada
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: MAS DEL 50% DE LAS ACCIONES
ACTIVIDAD: CONSTRUCCION
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DEL 13 DE ABRIL DE 2007
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 4751 24/04/2007

INFORMACIÓN GENERAL DE CONTRATOS VIGENTES

DOCUMENTO: Privado de Mayo 6 de 2013

FIDUCIANTE O FIDEICOMITENTE: CONSORCIO OBRAS GEOTÉCNICAS LMI, conformado por las siguientes sociedades: LMI S.A. (domiciliada en la ciudad de Bogotá) y MENSULA S.A. (MAT. 117977-4)
FIDUCIARIA: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

BIEN:Administrar los recursos provenientes del Contrato MA-0018219 con ECOPETROL.

VIGENCIA: 12 MESES

DATOS DE INCRIPCION: Mayo 16 de 2013, libro 20, bajo el No.25.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la

empresa es Grande.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $89,963,047,000.00

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU: 4111

Que en la CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA, no aparece inscripción posterior a la anteriormente mencionada, de documentos referentes a reforma, disolución, liquidación o nombramiento de representantes legales de la expresada entidad.

Los actos de inscripción aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de su notificación, siempre que los mismos no hayan sido objeto de los recursos, en los términos y en la oportunidad establecidas en los artículos 74 y 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido, hasta cuatro (4) veces durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a www.certificadoscamara.com y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: IccpoiGiWYdtcakc

SANDRA MILENA MONTES PALACIO
DIRECTORA DE REGISTROS PÚBLICOS

PROCESO: DECLARATIVO
RADICADO: 680014003026-2019-00750-00

JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL

Bucaramanga, veintisiete (27) de noviembre de dos mil veinte (2020)

En atención de los memoriales que anteceden obrantes en del anexo 01 al 39, por los que se reciben respuesta de demanda, escritos de excepciones previas y de fondo y se agregan trámites de notificación. Y se acredita el fallecimiento del apoderado judicial de los demandantes. Se DISPONE:

1. **RECONOCER PERSONERÍA** al Dr. **OMAR GARCÉS ARANDA** para que actúe en nombre y representación de GABRIEL PUYANA BROKER INMOBILIARIO S.A.S., en los términos y para los efectos del poder conferido, conforme al Art. 75 del C. G. P.

2. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 301 inciso 2 del C.G.P. se **tiene notificadas por conducta concluyente** a las demandadas **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** (Anexos 12 al 16 del Proceso), **INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S, AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S. y MENSUL S.A.** (Anexos 18 al 25 del Proceso). Y se reconoce personería al doctor **OMAR GARCÉS ARANDA,** para que actúe como apoderado de las sociedades mencionadas, en los términos y para efectos del poder conferido.

3. **NO ACEPTAR** la comunicación presentada como notificación efectiva a la parte demandada de conformidad con lo previsto por el Art. 292 y el Decreto 806 de 2020, por cuanto combina las dos normatividades. Y los términos y etapas de la notificación son diferentes para cada una de ellas. Y la del decreto 806 sólo se permite para notificaciones electrónicas. (Anexo 02 al 03)

4. **ADVERTIR** a la parte interesada que para cumplir con la notificación que corresponde, puede válidamente surtir la comunicación a la luz de lo previsto por el Art. 291 y s.s. del C. G. P. o cumplirla en los términos del Art. 8 del Decreto 806 de 2020 (para las electrónicas). Con claridad concreta de la normatividad por la que se surte el trámite de notificación. Precisando en la comunicación, que la contestación sólo puede ser remitida al correo electrónico institucional del juzgado (en razón a las medidas adoptadas por la rama judicial con ocasión de la emergencia sanitaria por COVID-19). A la que se acompañe para su acreditación, la constancia de recibido por el destinatario.

5. **NO ACEPTAR** la contestación de demanda a nombre de **VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.** obrante a los anexos 07 al 11 por cuanto no se allega poder y tampoco se acredito que el representante legal sea OMAR GARCÉS ARANDA tal como lo manifiesta en la contestación de la demanda y al revisar el certificado de existencia y representación legal se observa que esta facultad esta es en cabeza de ANDRÉS SANDOVAL ZÚÑIGA.

6. Por secretaría, con los escritos que de excepciones previas presentados de conformidad con los dispuesto en el Art. 101 del C. G. P. Abrir el cuaderno correspondiente para su contestación, trámite y decisión. Verificar que las contestaciones de demanda y sus anexos fueron descargadas de forma completa (acorde el contenido del correo que las soporta). Y agregar las incompletas dejando las constancias necesarias y reorganizando la numeración digital del expediente.

7. **ORDENAR LA INTERRUPCIÓN DEL PROCESO** a partir de la notificación de la presente providencia, como consecuencia del fallecimiento del apoderado de los demandantes ocurrida el 3 de octubre de 2020 y acreditada mientras el

expediente se encontraba al despacho para decidir (página 2 anexo 39). De conformidad con lo previsto en el Art. 159 numeral 2 C. G. del P.

8. **PREVIO** a definir del mandato presentado por la parte actora y pese a que se trata de personas naturales. Acredite, que el poder que se aporte fue remitido desde la dirección de correo electrónico de los demandantes a la dirección electrónica del apoderado. De lo contrario deberá allegarlo con nota de presentación personal. Además, debe cumplir todo lo establecido en el artículo 5 del decreto 806 de 2020 indicando correo electrónico que debe coincidir con el actualizado en el Registro Nacional de Abogados (profesional que a la fecha no ha cumplido con el registro de su correo electrónico en dicha base de datos).

9. Notificar esta decisión a la parte demandante en la forma señalada por el Art. 160 del C. G. del P.

10. Una vez se levante la orden de interrupción del proceso se iniciará el cómputo de términos de traslado para los demandados notificados por conducta concluyente. Con observación de lo reglado por el Art. 91 y 301 inc. 2º del C. G. P.

NOTIFÍQUESE

DORIS ANGÉLICA PARADA SIERRA

Juez

JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

La providencia anterior se notifica a las partes por anotación en Estado No. **090** fijado en el lugar asignado en el portal web de la rama judicial para este juzgado. A las 8:00 A.M., de hoy **30 de noviembre de 2020.**

ANA ISABEL BONILLA CASTRO

Secretaria

Firmado Por:

DORIS ANGELICA PARADA SIERRA
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 026 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
ebeeb5a37c9323dafc721c79e87a7c0429f768a240da19f34e1f293e42c2dbc8
Documento generado en 27/11/2020 03:24:35 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Poder 2019-750

alirio castellanos mendoza <ALICAS0653@hotmail.com>

Mié 2/12/2020 10:59 AM

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j26cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (3 MB)

PODER 2 2019-750.pdf;

Buenos días.
Adjunto me permito enviar memorial y nuevamente poder, esta vez, autenticado por los demandantes.

Cordialmente,

Alirio Castellanos Mendoza
Abogado.

Alirio Castellanos Mendoza
Abogado

Señora
JUEZ VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL
Bucaramanga

Ref: Verbal de EDUARDO ORDUZ QUINTERO y otro contra VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA y otros

Rad # 2019 – 750

Obrando como nuevo apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, en cumplimiento del numeral 8 del auto del 27 de noviembre último, adjunto al presente escrito comedidamente me permito reenviar el poder nuevamente, esta vez autenticado por los demandantes.

Igualmente anexo certificación de la inscripción de mi correo electrónico en el Registro Nacional de Abogados.

De la Señora Juez con todo respeto.

ALIRIO CASTELLANOS MENDOZA
Tp 37868 del CSJ

Calle 36 No. 15-32 Ofc. 803 - Edificio Colseguros
Tels: 6302009 - Cel: 316 832 0993 - Bucaramanga
E-mail: alicas0653@hotmail.com

Escaneado con CamScanner

Alirio Castellanos Mendoza
Abogado

Señora
JUEZ VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL j26cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bucaramanga

Ref. Declarativo de EDUARDO ORDUZ QUINTERO y OTRO contra VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S., y OTROS.

Rad. 2019-750

EDUARDO ORDUZ QUINTERO y GLORIA PEÑA DE ORDUZ, mayores de edad, vecinos y residentes en esta ciudad, identificados como aparece al pie de nuestra correspondiente firma, obrando como perjudicados por el incumplimiento y la falta de devolución de nuestros dineros entregados a la empresa VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S (como fideicomitente gerente del proyecto denominado Conjunto Residencial Brizza), por intermedio de la fiduciaria ALIANZA FIDUCIARIA (administradora del patrimonio autónomo FIDEICOMISO FLORIDABLANCA) y a las empresas GABRIEL PUYANA- BROKER INMOBILIARIO S.A.S, AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S, INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S, MENSULA S.A, participantes del proyecto en mención; mediante el presente escrito nos permitimos manifestar que otorgamos poder especial, amplio y suficiente al Dr. ALIRIO CASTELLANOS MENDOZA, abogado en ejercicio, identificado con la T.P 37.868 del C.S de la J. e identificado con cedula de ciudadanía No. 13.835.033 de Bucaramanga y correo electrónico alicas0653@hotmail.com, para que a partir de la fecha asuma nuestra representación jurídica con las mismas facultades otorgadas en el poder inicial y en el estado en que se encuentra la actuación.

Anexo registro civil de defunción de mi apoderado anterior.

Atentamente,

EDUARDO ORDUZ QUINTERO
C.C 13819018 Bga.

GLORIA PEÑA DE ORDUZ
C.C 28.994.170 Bga.

ALIRIO CASTELLANOS MENDOZA
T.P. 37.868 del C.S.J.

Calle 36 No. 15-32 Ofc. 803 - Edificio Colseguros
Tels: 6302009 - Cel: 316 832 0993 - Bucaramanga
E-mail: alicas0653@hotmail.com

Escaneado con CamScanner

Notaría Tercera
Bucaramanga(Stder)

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante la Notaria Tercera del Circulo de Bucaramanga Sder
compareció:

PEÑA De ORDUZ GLORIA

Identificado con C.C. 28294170

Y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que su contenido es cierto. El compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

6vptd

Bucaramanga Stder, 2020-12-07 09:52:54

X
FIRMA

MARGARITA LOPEZ CELY
NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA

Notaría Tercera
Bucaramanga(Stder)

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante la Notaria Tercera del Circulo de Bucaramanga Sder
compareció:

ORDUZ QUINTERO EDUARDO

Identificado con C.C. 13819018

Y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que su contenido es cierto. El compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

6vpu1

Bucaramanga Stder, 2020-12-07 09:53:31

X
FIRMA

MARGARITA LOPEZ CELY
NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA

Escaneado con CamScanner

De: csjsirnasoporte@deaj.ramajudicial.gov.co
Enviado: jueves, 19 de noviembre de 2020 11:59 a. m.
Para: ALICAS0653@HOTMAIL.COM
Asunto: Registro Usuario

Bienvenido a URNA

La Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA) le informa, Ha realizado un registro al portal de URNA con esta cuenta de correo electrónico.

Nombre de usuario: 13835033
Contraseña:

URNA le recomienda cambiar la contraseña al momento de iniciar sesión por prqueimera vez al portal.

En caso de haber recibido este correo de forma incorrecta hacer caso omiso o en su defecto eliminar.

Reciba un cordial saludo:
URNA (Unidad de Registro Nacional de Abogados)
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Escaneado con CamScanner

SOLICITUD DE CITA

Lucero Sanchez <litibucaramanga2@gmail.com>

Mié 2/12/2020 1:14 PM

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j26cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (137 KB)

2019 - 750 M 26 AUTORIZA.pdf; CEDULA.pdf;

Buen dia, doctor (a)

Yo Lucero Sanchez Florez con cédula número 38289408 de Honda Tolima actuando en calidad de dependiente judicial de la firma Litigando Punto Com, amablemente solicito por favor copia de la demanda del siguiente proceso o solicito agendar una cita para poder acceder a la copia de la demanda:

PROCESO: VERBAL
Radicación: 68001400302620190075000
Demandante: ALIANZA FIDUCIARIA SA
- VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA SAS
- GABRIEL PUYANA BROKER INMOBILIARIO SAS
- AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA SAS
- INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA SAS
- MENSULA SA
Demandado: EDUARDO ORDUZ QUINTERO
- GLORIA PEÑA DE ORDUZ

Adjunto autorizacion general

Agradeciendo de antemano su atención
--
Att,

Lucero

Señores:

CIVIL MUNICIPAL No. 26
BUCARAMANGA
E. S. D.

PROCESO: VERBAL
RADICADO: 68001400302620190075000
DEMANDANTE: EDUARDO ORDUZ QUINTERO - GLORIA PEÑA DE ORDUZ
DEMANDADO: ALIANZA FIDUCIARIA SA - VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA SAS - GABRIEL PUYANA BROKER INMOBILIARIO SAS - AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA SAS - INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA SAS - MENSULA SA

Ref. Autorización dependiente judicial.

TATIANA ANDREA ORTIZ BETANCUR, mayor de edad, identificado (a) como aparece al pie de mi firma, obrando en nombre y representación de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, mediante el presente escrito, autorizo y acredito como dependiente judicial a:

NOMBRE_DEPENDIENTE	*CEDULA*	*LUGAR DE EXP.*
MARIA LUCERO SANCHEZ FLOREZ	38289408	HONDA

Para que obtengan el acceso al proceso de la referencia adelantado en su despacho, en el que **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, es parte, con el fin de realizar la correspondiente auditoria, revisar el expediente, solicitar copias, retirar copias, solicitar el desarchivo del proceso, retirar o acceder a los despachos comisorios, retirar la demanda, entre otras consultas o tramites que se requieran.

Agradezco la colaboración que a esta persona puedan brindar.

Cordialmente.

TATIANA ANDREA ORTÍZ BETANCUR
C.C. No. 53.106.721 de Bogotá
Representante Legal para Asuntos Judiciales
Alianza Fiduciaria S.A.

ID 5975523

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA



NUMERO **38.289.408**

SANCHEZ FLOREZ

APELLIDOS

MARIA LUCERO

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **30-MAY-1981**

MONTERIA
(CORDOBA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.56	**A+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

30-JUL-1999 HONDA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-2708200-00126037-F-0038289408-20081108 **00055**76300A 1 7190009810

RE: SOLICITUD DE CITA

Juzgado 26 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga
<j26cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Vie 11/12/2020 2:09 PM

Para: Lucero Sanchez <litibucaramanga2@gmail.com>

Buenas tardes Dra. Lucero Sánchez, acuso la recepción de su correo electrónico. Su solicitud ha sido incorporada al expediente; el proceso ingresó al Despacho el 3 de diciembre de 2020. Una vez revisadas las solicitudes pendientes y en el caso de asignarle la cita requerida, le será comunicada dicha determinación por este medio. Gracias.

Atte.

Silvia Gómez
Citadora
Juzgado 26 Civil Municipal de Bucaramanga

Se solicita a los usuarios en general
Que todos los correos se remitan dentro de la jornada laboral establecida.
Es decir, de 8:00 am a 4:00 p. m. jornada continua en días hábiles
Esto no permite dar celeridad a sus comunicaciones y evita se congestione el buzón de correo institucional. En cuya labor, pueden dejarse de tramitar peticiones no recibidas en el horario normal de atención.

Para consulta de estados electrónicos, traslados, avisos a la comunidad, etc en el siguiente link:
https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-26-civil-municipal-de-bucaramanga

---

De: Lucero Sanchez <litibucaramanga2@gmail.com>
Enviado: miércoles, 2 de diciembre de 2020 1:13 p. m.
Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j26cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: SOLICITUD DE CITA

Buen dia, doctor (a)

Yo Lucero Sanchez Florez con cédula número 38289408 de Honda Tolima actuando en calidad de dependiente judicial de la firma Litigando Punto Com, amablemente solicito por favor copia de la demanda del siguiente proceso o solicito agendar una cita para poder acceder a la copia de la demanda:

PROCESO: VERBAL

Radicación: 68001400302620190075000
Demandante: ALIANZA FIDUCIARIA SA
- VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA SAS
- GABRIEL PUYANA BROKER INMOBILIARIO SAS
- AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA SAS
- INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA SAS
- MENSULA SA
Demandado: EDUARDO ORDUZ QUINTERO
- GLORIA PEÑA DE ORDUZ

Adjunto autorizacion general

Agradeciendo de antemano su atención
--
Att,

Lucero

PROCESO: DECLARATIVO
RADICADO: 680014003026-2019-00750-00

JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL

Bucaramanga, veintiuno (21) de enero de dos mil veintiuno (2021)

En atención de los memoriales que anteceden obrantes en los anexos 38 a 42, por los que se reciben poder otorgado por los demandantes, autorización de dependiente de la entidad ALIANZA FIDUCIARIA, quien solicita copia de la demanda. Se DISPONE:

1. **REANUDAR** la presente actuación, a partir de la fecha de notificación de esta providencia, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del Art. 160 del C. G. P. Fecha desde la que empiezan a correr los términos de traslado para los demandados notificados por conducta concluyente. Con observación de lo reglado por el Art. 91 y 301 inc. 2º del C. G. P.

2. **RECONOCER PERSONERÍA** al Dr. **ALIRIO CASTELLANOS MENDOZA** para que actúe en nombre y representación de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido, conforme al Art. 75 del C. G. P.

3. **ACEPTAR** la Autorización realizada por el apoderado de la entidad ALIANZA FIDUCIARIA a la señora MARÍA LUCERO SÁNCHEZ FLÓREZ identificada con C.C. 38289408 como dependiente judicial de la misma. En consecuencia se ACCEDER al envío de copia de la demanda. Documentos que en aplicación de las TIC se hará de manera digital al correo electrónico de la dependiente.

NOTIFÍQUESE

DORIS ANGÉLICA PARADA SIERRA
Juez

JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
La providencia anterior se notifica a las partes por anotación en Estado No. **002** fijado en el lugar asignado en el portal web de la rama judicial para este juzgado. A las 8:00 A.M., de hoy **22 de enero de 2021.**
ANA ISABEL BONILLA CASTRO
Secretaria

Firmado Por:

DORIS ANGELICA PARADA SIERRA
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 026 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
9f23a26f8ea745ff90421682b535cb7e2971f92e3f8d1d17cad1807c3b9dc0b8
Documento generado en 21/01/2021 08:07:43 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

SOLICITUD DE CITA

Lucero Sanchez <litibucaramanga2@gmail.com>

Lun 25/01/2021 10:27 AM

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j26cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (137 KB)

2019 - 750 M 26 AUTORIZA.pdf; CEDULA.pdf;

Buen dia, doctor (a)

Yo Lucero Sanchez Florez con cédula número 38289408 de Honda Tolima actuando en calidad de dependiente judicial de la firma Litigando Punto Com, amablemente solicito por favor copia de la demanda del siguiente proceso o solicito agendar una cita para poder acceder a la copia de la demanda:

PROCESO: VERBAL
Radicación: 68001400302620190075000
Demandante: ALIANZA FIDUCIARIA SA
- VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA SAS
- GABRIEL PUYANA BROKER INMOBILIARIO SAS
- AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA SAS
- INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA SAS
- MENSULA SA
Demandado: EDUARDO ORDUZ QUINTERO
- GLORIA PEÑA DE ORDUZ

Adjunto autorizacion general

Agradeciendo de antemano su atención

--
Att,

Lucero

Señores:

CIVIL MUNICIPAL No. 26
BUCARAMANGA
E. S. D.

PROCESO: VERBAL
RADICADO: 68001400302620190075000
DEMANDANTE: EDUARDO ORDUZ QUINTERO - GLORIA PEÑA DE ORDUZ
DEMANDADO: ALIANZA FIDUCIARIA SA - VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA SAS - GABRIEL PUYANA BROKER INMOBILIARIO SAS - AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA SAS - INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA SAS - MENSULA SA

Ref. Autorización dependiente judicial.

TATIANA ANDREA ORTIZ BETANCUR, mayor de edad, identificado (a) como aparece al pie de mi firma, obrando en nombre y representación de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, mediante el presente escrito, autorizo y acredito como dependiente judicial a:

NOMBRE_DEPENDIENTE	*CEDULA*	*LUGAR DE EXP.*
MARIA LUCERO SANCHEZ FLOREZ	38289408	HONDA

Para que obtengan el acceso al proceso de la referencia adelantado en su despacho, en el que **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, es parte, con el fin de realizar la correspondiente auditoria, revisar el expediente, solicitar copias, retirar copias, solicitar el desarchivo del proceso, retirar o acceder a los despachos comisorios, retirar la demanda, entre otras consultas o tramites que se requieran.

Agradezco la colaboración que a esta persona puedan brindar.

Cordialmente.

TATIANA ANDREA ORTÍZ BETANCUR
C.C. No. 53.106.721 de Bogotá
Representante Legal para Asuntos Judiciales
Alianza Fiduciaria S.A.

ID 5975523

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA



NUMERO **38.289.408**

SANCHEZ FLOREZ

APELLIDOS

MARIA LUCERO

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **30-MAY-1981**

MONTERIA
(CORDOBA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.56	**A+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

30-JUL-1999 HONDA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-2708200-00126037-F-0038289408-20081108 **00055**76300A 1 7190009810

Remision Cuaderno Principal 2019-00750

Juzgado 26 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga
<j26cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 26/01/2021 9:43 AM

Para: Lucero Sanchez <litibucaramanga2@gmail.com>

01CuadernoPrincipal

Buen día, remito lo solicitado. Favor verificar si puede abrirlo. Atte, Oscar N. Bautista R, Citador.

Se solicita a los usuarios en general

Que todos los correos se remitan dentro de la jornada laboral establecida.

Es decir, de 8:00 am a 4:00 p. m. jornada continua en días hábiles

Esto no permite dar celeridad a sus comunicaciones y evita se congestione el buzón de correo institucional. En cuya labor, pueden dejarse de tramitar peticiones no recibidas en el horario normal de atención.

Para consulta de estados electrónicos, traslados, avisos a la comunidad, etc en el siguiente link:

https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-26-civil-municipal-de-bucaramanga

---

De: Lucero Sanchez <litibucaramanga2@gmail.com>
Enviado: lunes, 25 de enero de 2021 10:26 a. m.
Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j26cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: SOLICITUD DE CITA

Buen dia, doctor (a)

Yo Lucero Sanchez Florez con cédula número 38289408 de Honda Tolima actuando en calidad de dependiente judicial de la firma Litigando Punto Com, amablemente solicito por favor copia de la demanda del siguiente proceso o solicito agendar una cita para poder acceder a la copia de la demanda:

PROCESO: VERBAL
Radicación: 68001400302620190075000
Demandante: ALIANZA FIDUCIARIA SA
- VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA SAS
- GABRIEL PUYANA BROKER INMOBILIARIO SAS
- AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA SAS
- INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA SAS
- MENSULA SA
Demandado: EDUARDO ORDUZ QUINTERO
- GLORIA PEÑA DE ORDUZ

Adjunto autorizacion general

Agradeciendo de antemano su atención

--
Att,

Lucero

Retransmitido: Remision Cuaderno Principal 2019-00750

Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@etbcsj.onmicrosoft.com>

Mar 26/01/2021 9:43 AM

Para: Lucero Sanchez <litibucaramanga2@gmail.com>

1 archivos adjuntos (40 KB)

Remision Cuaderno Principal 2019-00750;

Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:

Lucero Sanchez (litibucaramanga2@gmail.com)

Asunto: Remision Cuaderno Principal 2019-00750

Memorial 2019-750

alirio castellanos mendoza <ALICAS0653@hotmail.com>

Lun 22/02/2021 1:35 PM

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j26cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (514 KB)

Nuevo doc 2021-02-22 13.23.37.pdf;

Buenas tardes
Adjunto me permito enviar memorial dentro del proceso radicado 2019-750.

Atentamente,

ALIRIO CASTELLANOS MENDOZA
ABOGADO
3168320993
Calle 36 # 15-32 oficina 803
Ed Colseguros Centro - Bucaramanga
Castellanos
ABOGADOS ASOCIADOS

Alirio Castellanos Mendoza
Abogado

Señor
JUEZ VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL
Bucaramanga

Ref: Declarativo de EDUARDO ORDUZ contra VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIARIA y otros

Rad # 2019-750

Obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, habiendo vencido el termino para la contestación de la demanda por parte de todos los demandados, a efecto de dar el debido impulso procesal, comedidamente solicito se digne ordenar correr traslado a la parte demandante de las contestaciones de la demanda y eventuales excepciones propuestas.

Del Señor Juez con todo respeto.

ALIRIO CASTELLANOS MENDOZA
T.P. 37868 del C.S.J.

Calle 36 No. 15-32 Ofc. 803 - Edificio Colseguros
Tels: 6302009 - Cel: 316 832 0993 - Bucaramanga
E-mail: alicas0653@hotmail.com

Escaneado con CamScanner

Se deja constancia secretarial en razón al cumplimiento del auto de fecha 27 de noviembre de 2020 (anexo 37 C1) se abre cuaderno de excepciones previas No.02. y verificado el correo institucional se observa que las contestaciones anexos del proceso de la referencia fueron incorporados al expediente 2019-00750. En igual sentido y como quiera que se abrió cuaderno en cita y se trasladó los escrito de las excepciones allí planeadas, se reorganizo la enumeración digital del expediente referido. Se procedió a dejar la constancia respectiva en el sistema justicia XXI

Bucaramanga, nueve 9 de abril de 2021

Fredy Alejandro Almeyda Martínez

Escribiente.

PROCESO: DECLARATIVO VERBAL RESOLUCIÓN DE CONTRATO
RADICADO No. 680014003026-2019-00750-00.

JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL

Bucaramanga, seis (6) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

Revisado el expediente y visto el estado actual del proceso, se advierte que por la parte actora no se ha desplegado actuación alguna tendiente a notificar a la entidad demandada VERTICAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S, carga impuesta desde el auto admisorio. Por lo que es evidente que, por su causa se impide dar continuidad al trámite del proceso.

Por lo anterior, resulta claro indicar que la parte actora no puede dejar indefinido en el tiempo el proceso hasta cuando considere que debe impulsar el trámite correspondiente; razón por la cual y ante la omisión del demandante para cumplir con los deberes procesales a su cargo, es viable dar aplicación a lo dispuesto por el Art. 317-1 del C. G. del P. Es decir, habrá de requerírsele para que dentro del término legal cumpla con las cargas procesales relacionadas previamente, so pena de dar aplicación a la sanción prevista en la norma citada, esto es, declarar terminado el proceso por desistimiento tácito.

Con fundamento en lo expuesto el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: REQUERIR a la parte demandante para que cumpla con la carga procesal a la entidad demandada VERTICAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S, del auto admisorio o despliegue la actuación que considere necesaria para impedir la parálisis del proceso.

SEGUNDO: Conceder el término de treinta (30) días para efectos de cumplir con la carga procesal indicada, so pena de decretar el desistimiento tácito de la presente actuación y declarar la terminación del proceso (art. 317-1 C. G. del P.).

NOTIFÍQUESE

DORIS ANGÉLICA PARADA SIERRA
Juez

JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
La providencia anterior se notifica a las partes por anotación en Estado No. **019** fijado en el lugar asignado en el portal web de la rama judicial para este juzgado. A las 8:00 A.M., de hoy **7 de mayo de 2021.**
ANA ISABEL BONILLA CASTRO
Secretaria

Firmado Por:

DORIS ANGELICA PARADA SIERRA

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 026 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9f05552e0048dbcf171fbe0db0d077b7af6fc155f1d434c35c6966fbfa8258ef**

Documento generado en 06/05/2021 07:03:39 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Memorial 2019-750

alirio castellanos mendoza <ALICAS0653@hotmail.com>

Mar 11/05/2021 11:01 AM

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j26cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (3 MB)

MEMORIAL SR ORDUZ.pdf;

Buenos días
Teniendo en cuenta el auto fechado 6 de Mayo del 2021, adjunto me permito enviar memorial dentro del proceso radicado 2019-750

Atentamente,

ALIRIO CASTELLANOS MENDOZA
ABOGADO
3168320993
Calle 36 # 15-32 oficina 803
Ed Colseguros Centro - Bucaramanga
Castellanos
ABOGADOS ASOCIADOS

Alirio Castellanos Mendoza
Abogado

Señora
JUEZ VEINTISEIS CIVIL MUINICIPAL
Bucaramanga

Ref: Verbal de resolución de contrato de EDUARDO ORDUZ QUINTERO contra VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA y otros

Rad # 2019-750

Obrando como nuevo apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, en atención del auto del pasado 6 de mayo de 2021 mediante el cual requiere a la parte actora para que proceda a notificar a la demandada VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA; mediante el presente escrito comedidamente manifestó que seguramente por error del Despacho no advirtió que la totalidad de los demandados, incluyendo a la demandada VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA fueron notificados en debida forma, incluso poseo copia trasladada de la contestación de la demanda de la cual le adjunto el primer folio como prueba de este hecho.

De acuerdo a lo anterior reitero una vez más la solicitud de traslado de las contestaciones y excepciones propuestas, tal como lo solicite desde el 3 de agosto de 2020.

Agradezco la celeridad procesal que se digne dar a la presente actuación pues desde el 3 de agosto pasado esta pendiente de darle curso a la petición referida.

Del la Señora Juez con todo respeto.

ALIRIO CASTELLANOS MENDOZA
t.p. 37868 del CSJ

Calle 36 No. 15-32 Ofc. 803 - Edificio Colseguros
Tels: 6302009 - Cel: 316 832 0993 - Bucaramanga
E-mail: alicas0653@hotmail.com

Escaneado con CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

CITACION DILIGENCIA
DE NOTIFICACION PERSONAL
(Art. 291 del C.G.P)

Señor: Representante Legal
Nombre: **VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.**
Dirección: Avenida carrera 7 No. 127-48 oficina 912
Ciudad: Bogotá

Fecha
24/02/2020

Servicio postal autorizado

No. de Radicación Del Proceso	Naturaleza del Proceso	Fecha de Providencia
2019-750	**DECLARATIVO - RESOLUCION DE CONTRATO**	**10/02/2020**

DEMANDANTES	DEMANDADOS
EDUARDO ORDUZ QUINTERO	**VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.**
GLORIA PEÑA DE ORDUZ	**GABRIEL PUYANA–BROKER INMOBILIARIO S.A.S.**
	AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S.
	INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S.
	MENSULA S.A. - ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato _____ o dentro de los 5 __ 10 __X__ 30___ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Parte Interesada

OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES
Nombres y Apellidos

91.159.918 de Floridablanca
No. de Cedula de Ciudadanía

Firma



Nota: En caso del que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere de firma de empleado responsable.

Escaneado con CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

NOTIFICACION POR AVISO
(Art. 292 del C.G.P)

Fecha:
DD/MM/AAAA
2-07-2020

Señor: Representante Legal
Nombre: **VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.**
Dirección: Avenida carrera 7 No. 127-48 oficina 912
Ciudad: Bogotá
Correo electrónico: ASANDOVAL@VERTIKAL.NET.CO

Servicio postal autorizado

No. de Radicación Del Proceso	Naturaleza del Proceso
2019-750	**DECLARATIVO - RESOLUCION DE CONTRATO**

FECHA DE LA PROVIDENCIA:
10/02/2020

DEMANDANTES: **EDUARDO ORDUZ QUINTERO - GLORIA PEÑA DE ORDUZ.**

DEMANDADOS: **VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S. - GABRIEL PUYANA–BROKER INMOBILIARIO S.A.S. - ALIANZA FIDUCIARIA S.A. - AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S. - INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S. - MENSULA S.A.**

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendada el día **10** mes **02** Año **2020**, donde se admitió la demanda **X**, profirió mandamiento de pago ___ ordeno citarlo ___ o dispuso NOTIFICARLE la providencia referida.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la ENTREGA de este aviso en el lugar de destino.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO, anexo Copia Informal del Auto Admisorio **X** Mandamiento de Pago___.

Parte Interesada

OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES
Nombres y Apellidos

91.159.918 de Floridablanca
No. de Cedula de Ciudadanía

Escaneado con CamScanner

Garcés Aranda
CONSULTORES

Señor
JUEZ VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E. S. D.

Asunto: Contestación de demanda.
Referencia: Demanda declarativa de menor cuantía.
Demandante: **EDUARDO ORDUZ QUINTERO Y OTRA.**
Demandado: **VERTIKAL GENRENCIA INMOBILIARIA S.A.S. Y OTROS.**
Radicado: 2019 – 00750.

OMAR GARCES ARANDA, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía número 113.541.093, expedida en la ciudad de Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 191.756, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, por medio del presente escrito, actuando en calidad de representante judicial de la empresa **VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.,** persona jurídica de derecho privado, identificada con Nit No. 900726789-3, con domicilio en la ciudad de Bogotá, por medio del presente escrito, acudo ante su bien atendido despacho con el fin de contestar la demanda del epígrafe, en los siguientes términos:

EN CUANTO A LOS HECHOS.

AL PRIMERO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

En cuanto al ofrecimiento realizado por parte de una asesora del proyecto **CONJUNTO RESIDENCIAL BRIZZA** al señor **EDUARDO ORDUZ QUINTERO, ES CIERTO.** Sin embargo, aclaro al despacho que en dicho hecho nada tuvo que ver mi representada. — NO fuvo q' ver.

Respecto a la charla realizada sobre las condiciones del proyecto y la decisión del de señor EDUARDO ORDUZ QUINTERO, de comprar la que sería su vivienda **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADA, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.** — Si tiene que ver

Calle 100 No. 19-29. Bucaramanga. E – Mail: omargarcesaranda@hotmail.com
Teléfono: 3219180310

Escaneado con CamScanner

MEMORIAL 2019-750

alirio castellanos mendoza <ALICAS0653@hotmail.com>

Vie 18/06/2021 1:38 PM

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j26cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Doctora
DORIS ANGELICA PARADA SIERRA
Juez Veintiséis Civil Municipal.
Bucaramanga

Ref. Declarativo verbal de resolución de contrato de EDUARDO ORDUZ QUINTERO contra VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA Y OTRAS

Rad. 2019-750

Obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, nuevamente me permito solicitar corregir el error presentado al ordenar al suscrito la notificación a la demandada VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA; error que hice caer en cuenta al despacho mediante memorial enviado vía virtual el 11 de mayo del 2021, en el cual se indicaba que esta demandada no solamente fue notificada en debida forma, si no que además, contestó la demanda. lo cual probé enviando el primer folio de dicha contestación.

Como consecuencia de lo anterior, solicito se digne correr traslado de las contestaciones de la demanda y excepciones propuestas por todos los demandados para proseguir con el trámite procesal.

Atentamente,

ALIRIO CASTELLANOS MENDOZA
ABOGADO
3168320993
Calle 36 # 15-32 oficina 803
Ed Colseguros Centro - Bucaramanga
Castellanos
ABOGADOS ASOCIADOS

SOLICITUD DESSITIMIENTO TACITO RAD. 2019-00750

GARCES ARANDA CONSULTORES <omargarcesaranda@hotmail.com>

Lun 28/06/2021 11:43 AM

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j26cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; castellanoscastellanos <castellanoscastellanos@gmail.com>

2 archivos adjuntos (414 KB)

SOLICITUD DE DESITIMIENTO TACITO.pdf; CONSTANCIA ENVIO MEMORIAL AL DEMANDADO.jpg;

Doctora
DORIS ANGELICA PARADA SIERRA
Juez Veintiséis civil municipal e Bucaramanga.
E. S. D.

Asunto: Solicitud de terminación del proceso por desistimiento tácito.
Referencia: Demanda declarativa de menor cuantía.
Demandante: **EDUARDO ORDUZ QUINTERO Y OTRA**
Demandado: **VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.**
Radicado: 2019-00750

Cordialmente,

OMAR GARCES ARANDA
GARCES ARANDA CONSULTORES
Calle 36 No. 15 - 32. Oficina 601. Edificio Centro Colseguros
Bucaramanga - Santander.
Móvil: *3219180310*

Antes de imprimir este mensaje, asegúrese que sea necesario.
Proteger el medio ambiente está también en sus manos.



Por favor piense en el medioambiente antes de imprimir este mensaje

_____ AVISO LEGAL _____

Este mensaje y cualquier archivo que se adjunte al mismo son o podría ser propiedad de **GARCES ARANDA CONSULTORES S.A.S.** y podría contener información privilegiada y confidencial, la cual es para uso exclusivo del destinatario. Si usted ha recibido esta comunicación por error sin ser usted su destinatario, por favor avísenos inmediatamente. Gracias.

This e-mail and any file attached are or may be proprietary of **GARCES ARANDA CONSULTORES S.A.S.** and it may be legally privileged and confidential. It is intended solely for the address and may not be disclosed to or used by anyone other than the addressee. If you have received this e-mail by error, please advise the sender immediately. Thank you.

Doctora
DORIS ANGELICA PARADA SIERRA
Juez Veintiséis civil municipal e Bucaramanga.
E. S. D.

Asunto: Solicitud de terminación del proceso por desistimiento tácito.
Referencia: Demanda declarativa de menor cuantía.
Demandante: **EDUARDO ORDUZ QUINTERO Y OTRA**
Demandado: **VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.**
Radicado: 2019-00750

OMAR GARCES ARANDA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.541.093, expedida e la ciudad de Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 191.756, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, dirección electrónica: omargarcesaranda@hotmail.com, actuando en calidad e apoderado judicial de los demandados dentro del proceso del epígrafe, por medio del presente escrito, acudo ante su bien atendido despacho con el fin de solicitar se decrete el **DESISTIMIENTO TACITO** de la actuación, de conformidad a los siguientes:

HECHOS.

PRIMERO: La demanda fue radicada el día 6 de noviembre de 2019 y admitida el 10 de febrero de 2020.

SEGUNDO: En el certificado de existencia y representación legal de la empresa **VERTIKAL GERENCIA INMOBILAIRIA S.A.S.,** aportado por la misma parte demandante con la demanda, aparece la dirección donde recibe notificaciones.

TERCERO: El apoderado de la Parte demandante, habiendo trascurrido más de 16 meses desde que se admitió la demanda, se ha sustraído sin justificación alguna, de su obligación de notificar la demanda al demandado **VERTIKAL GERENCIA INMOBILAIRIA S.A.S.** conforme lo establece el artículo 8° del decreto 806 de 2020.

CUARTO: Colorario de lo anterior, el despacho bajo su digno cargo, mediante auto del 6 de mayo de 2021, requirió al apoderado de la parte demandante con el fin de que cumpliera con la carga procesal de notificar el auto admisorio de la demanda al demandado **VERTIKAL GERENCIA INMOBILAIRIA S.A.S.,** actuación necesaria para evitar la parálisis de la demanda, concediendo para ello el término de 30 días, so pena de decretar el desistimiento tácito y declarar la terminación del proceso.

QUINTO: Habiendo transcurrido el termino concedido por el despacho para que el demandante cumpliera con la carga procesal de notificación de la demanda al demandado **VERTIKAL GERENCIA INMOBILAIRIA S.A.S.,** no ha cumplido con lo ordenado.

SEXTO: Los demandantes a través de su apoderado, habiendo sido superado con creces el término señalado en el numeral cuarto de este acápite, solicitan de manera extemporánea el día 20 de junio de 2021 corrección de un auto, sin dar cumplimiento a lo ordenado por el despacho.

SEPTIMO: Los demandantes se han sustraído no solo de su obligación de notificar la demanda al demandado **VERTIKAL GERENCIA INMOBILAIRIA S.A.S.,** sino de enviar copia de los memoriales presentados al despacho a los correos electrónicos de las demandadas y de este, su apoderado, conforme lo establece el artículo 8° el decreto 806 de 2020, por lo que se desconoce por parte de mis representadas el contenido de la solicitud de corrección de auto que se observa radicada según información de la pagina de la rama judicial para el efecto.

RAZONES DE DERECHO.

El artículo 317 del Código General Del Proceso establece:

El desistimiento tácito se aplicará en los siguientes eventos:

1. Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado.

Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo

cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas.

El juez no podrá ordenar el requerimiento previsto en este numeral, para que la parte demandante inicie las diligencias de notificación del auto admisorio de la demanda o del mandamiento de pago, cuando estén pendientes actuaciones encaminadas a consumar las medidas cautelares previas.

2. Cuando un proceso o actuación de cualquier naturaleza, en cualquiera de sus etapas, permanezca inactivo en la secretaría del despacho, porque no se solicita o realiza ninguna actuación durante el plazo de un (1) año en primera o única instancia, contados desde el día siguiente a la última notificación o desde la última diligencia o actuación, a petición de parte o de oficio, se decretará la terminación por desistimiento tácito sin necesidad de requerimiento previo. En este evento no habrá condena en costas "o perjuicios" a cargo de las partes.

(…)

Nótese su señoría que existen méritos suficientes, según la normativa expuesta para decretar conforme dicha norma el desistimiento tácito del procedimiento y, por ende, la terminación del proceso.

SOLICITUDES.

Conforme lo anteriormente expuesto, solicito a su honorable despacho lo siguiente:

Decretar el desistimiento tácito de la presente actuación y declarar la terminación del proceso.

CORREL ELECTRONICO PARA EFECTO DE NOTIFICACIONES:

Las notificaciones las recibo en las direcciones aportadas con las contestaciones de la demanda o en la siguiente dirección de correo electrónico: omargarcesaranda@hotmail.com.

ANEXOS.

Anexo a la presente, copia del envió del presente memorial al correo electrónico de los demandantes.

De la señora Juez,



OMAR GARCES ARANDA
C.C. 13.541.093 de Bucaramanga.
T.P. No. 191.756 del C.S. de la J.

PROCESO: DECLARATIVO VERBAL RESOLUCIÓN DE CONTRATO
RADICADO: 680014003026-2019-00750-00

JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL

Bucaramanga, quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021)

En atención de la petición elevada por la parte actora en escrito obrante en el folio 54 a 56 C-1 en el que contesta el requerimiento realizado por el despacho mediante auto 6 de mayo de 2021. Aportando trámite de notificación de VERTICAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S. cumplida para el año 2020. Sobre la que el despacho se pronunció mediante proveído de 27 de noviembre de 2020 numeral 3 y 5 (PDF 37). Por lo que no resulta viable acceder a la corrección solicitada. Petición en virtud de la cual, tampoco es viable disponer el desistimiento tácito del proceso como se solicita por el apoderado de los demandados. En tanto media pronunciamiento actual por el demandante. Frente al que debe otorgarse la oportunidad consecuente de gestión. Razón por la cual, se DISPONE:

- **ESTAR** a lo resuelto en proveído de 27 de noviembre de 2020, numerales 3 y 5. Frente a la solicitud de corrección elevada por la parte demandante. Por secretaría y con la notificación por estado de este auto, remitir al demandante copia del mismo y de los anexos 02, 03, 07 a 11 y 37 del presente cuaderno.

- **REQUERIR** a la parte demandante cumpla con la orden dada mediante auto 6 de mayo de 2021, pues de no hacerlo dentro de los treinta (30) días para efectos de cumplir con la carga procesal indicada. Esto es, notificar en debida forma a la entidad demandada VERTICAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S., habrá lugar a decretar el desistimiento tácito de la presente actuación y declarar la terminación del proceso (Art. 317-1 C.G. del P.).

- **NEGAR** la solicitud de desistimiento tácito presentada por el apoderado de los demandados. Conforme a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,

DORIS ANGÉLICA PARADA SIERRA

Juez

JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

La providencia anterior se notifica a las partes por anotación en Estado No. **030**, fijado en el lugar asignado en el portal web de la rama judicial para este juzgado. A las 8:00 A.M., de hoy **16 de julio de 2021.**

ANA ISABEL BONILLA CASTRO
Secretaria

Firmado Por:

DORIS ANGELICA PARADA SIERRA

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 026 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a84207d4526d3b92b8dcfd41ca549566b72a93d8e99e35c14efb5210fbc26cf3**

Documento generado en 15/07/2021 07:34:33 a. m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

RV: NOTIFICACION PROCESO 2019-750

alirio castellanos mendoza <alicas0653@hotmail.com>

Lun 26/07/2021 1:36 PM

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j26cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

5 archivos adjuntos (32 MB)

NOTIFICACION DEC 806 DE 2020 VERTIKAL.pdf; CERTIFICADO VERTIKAL.pdf; 37AutoReconocePersoneriaInterrupcion(La).pdf; proceso 2019-750_compressed.pdf; MEMORIAL INFORMA NOTIFICACION VERTIKAL.pdf;

Señora
JUEZ 26 CIVIL MUNICIPAL
Bucaramanga

Ref. verbal de EDUARDO ORDUZ contra VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA y OTROS

Rad. 2019-750

Buenas tardes
Obrando como apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, estando dentro del término otorgado y acatando lo ordenado en auto del 27 de noviembre de 2020, en el sentido que la notificación a VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA puede hacerse de conformidad con el art. 8 del Decreto 806 del 2020, adjunto la trazabilidad de la notificación efectuada al correo electronico ASANDOVAL@VERTIKAL.NET.CO el cual se obtuvo del certificado de existencia y representación legal que se allego como anexo a la demanda y que adjunto actualizado.

Atentamente,

ALIRIO CASTELLANOS MENDOZA
ABOGADO
3168320993
Calle 36 # 15-32 oficina 803
Ed Colseguros Centro - Bucaramanga
Castellanos
ABOGADOS ASOCIADOS

De: alirio castellanos mendoza
Enviado: lunes, 26 de julio de 2021 6:23 p. m.
Para: ASANDOVAL@vertikal.net.co <ASANDOVAL@vertikal.net.co>
Cc: gerencia@corpha.com <gerencia@corpha.com>; ojula@alianza.com.co <ojula@alianza.com.co>; catalinamora@trazosurbanos.com.co <catalinamora@trazosurbanos.com.co>; mensulal@une.net.co <mensulal@une.net.co>; omargarcesaranda@hotmail.com <omargarcesaranda@hotmail.com>; Notificaciones Judiciales Alianza Fiduciaria <notificacionesjudiciales@alianza.com.co>; juridico@ashmoreavenida.com <juridico@ashmoreavenida.com>
Asunto: NOTIFICACION PROCESO 2019-750

Buenas tardes.

Adjunto me permito notificarle auto que admite la demanda radicada 2019-750 que cursa en el Juzgado Veintiséis Civil Municipal de Bucaramanga

Anexo:
-Formato de notificación
-Demanda y anexos junto con el Auto que admite demanda
-Auto del 27 de Noviembre de 2020

Atentamente,

CAA

ALIRIO CASTELLANOS MENDOZA
ABOGADO
3168320993
Calle 36 # 15-32 oficina 803
Ed Colseguros Centro - Bucaramanga

Castellanos
ABOGADOS ASOCIADOS

REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL
BUCARAMANGA

CLASE DE PROCESO: *Verbal – Resolución de Contrato*

INICIADO: *06/11/2019*

DEMANDANTE: *EDUARDO ORDUZ QUINTERO,*

GLORIA PEÑA DE ORDUZ

APODERADO: *OSCAR AURIO CASTELLANOS M.*

DEMANDADO: *ALIANZA FIDUCIARIA SA, VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA SAS, GABRIEL PUYANA BROKER INMOBILIARIO SAS, AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA SAS, INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA SAS, MENSULA SA*

RADICACIÓN

68001400302 6-2019-00750-00

CUADERNO PRINCIPAL

VIVIANA MARCELA CARVAJAL M
NOTARIA QUINTA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA

Señor
JUEZ CIVIL EL CIRCUITO (Reparto)
Bucaramanga

Asunto: Poder.

EDUARDO ORDUZ QUINTERO y GLORIA PEÑA DE ORDUZ, mayores de edad, vecinos de ésta ciudad, identificados como aparece al pie de nuestra correspondiente firma, obrando como perjudicados por el incumplimiento y la falta de devolución de nuestros dineros entregados a la empresa VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S. (como fideicomitente gerente del proyecto denominado Conjunto Residencial Brizza), por intermedio de la fiduciaria ALIANZA FIDUCIARIA (administradora del patrimonio autónomo FIDEICOMISO FLORIDABLANCA) y a las empresas GABRIEL PUYANA – BROKER INMOBILIARIO S.A.S., AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S., INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S., MENSULA S.A., participantes del proyecto; mediante el presente escrito manifestamos que conferimos poder especial, amplio y suficiente, al abogado OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional 165.595 del C.S.J. identificado con cedula de ciudadanía No. 91.159.918 de Floridablanca, para que inicie, tramite y lleve hasta su terminación DEMANDA DECLARATIVA VERBAL DE MAYOR CUANTIA (Resolución de contrato), en contra de las empresas VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.; ALIANZA FIDUCIARIA; AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S.; INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S.; MENSULA S.A.; demanda tendiente a obtener la declaratoria de incumplimiento, la resolución del contrato, la restitución del dinero, indexación, cobro de intereses, clausula penal, y costas procesales.

Nuestro apoderado queda ampliamente facultado para recibir, conciliar, transigir, desistir, sustituir, reasumir, aceptar, renunciar, y en general a las propias del presente mandato.

Atentamente;

EDUARDO ORDUZ QUINTERO
C.C. 13819018 de B/ga.

GLORIA PEÑA DE ORDUZ
C.C. 28294.170 de B/ga

Acepto;

OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES
T.P. 165.595 del C.S.J.; C.C. 91.159.918 de Floridablanca

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

14657 -

En la ciudad de Bucaramanga, Departamento de Santander, República de Colombia, el dos (02) de agosto de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Tres (3) del Círculo de Bucaramanga, compareció:

GLORIA PEÑA DE ORDUZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #00282941?0, presentó el documento dirigido a JUEZ CIVIL EL CIRCUITO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



Firma autógrafa

42pxjmamlpv6
02/08/2019 - 09:58:37:902

EDUARDO ORDUZ QUINTERO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0013819018, presentó el documento dirigido a JUEZ CIVIL EL CIRCUITO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



Firma autógrafa

50s50x8ws99l
02/08/2019 - 09:59:04:946

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

VIVIANA MARCELA CARVAJAL MANTILLA
Notaria tres (3) del Círculo de Bucaramanga - Encargada

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 42pxjmamlpv6

CONTRATO DE VINCULACIÓN COMO BENEFICIARIO DE AREA EN EL FIDEICOMISO FLORIDABLANCA

Fiduciaria	ALIANZA FIDUCIARIA S.A., sociedad constituida mediante escritura pública no. 545 del 11 de febrero de 1986, Notaría 10ª de Cali.
Proyecto	PROYECTO DE VIVIENDA – CONJUNTO RESIDENCIAL BRIZZA
Patrimonio Autónomo	FIDEICOMISO FLORIDABLANCA
FIDEICOMITENTE- GERENTE	VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.
ETAPA DEL PROYECTO	TORRE 1
No. ENCARGO FIDUCIARIO	10043146782-9
Inmueble	Inmueble No.: T1 Apto 2202 Área construida aproximada: 79.73 m² Área privada aproximada: 73.47m² Características del inmueble: descritas en el anexo 1. Garaje (s): 269 Piso 5 Depósito: 116 Piso 5 Terraza: N/A

BENEFICIARIO DE AREA O FIDEICOMITENTE B	Estado civil	Identificación	Dirección	Teléfono
1.Eduardo Orduz Quintero	Casado	13.819.018	Res. Call3 143 # 26-02 TB Apto 702-Condado Campestre Floridablanca-	6194562
			E –mail : glorinda@hotmail.com	315 304 1968
			Ofc. No aplica	
2.			Res.	
			E- mail	
			Ofc.	

VALOR Y FORMA DE ENTREGA DE LOS APORTES	
Valor total de la vinculación:	$ 255.403.147
Descuento: Se aplicará sobre el valor del crédito, una vez se verifique el cumplimiento del plan de pagos establecido en este contrato.	$ 0
Sobrecosto:	$ 1.453.147
Valor de la unidad (es) a las cuales se vincula:	$ 253.950.000
Aportes en efectivo (2)	$ 77.638.147
Total de la Financiación:	$ 177.765.000

CONTRATO DE VINCULACIÓN COMO BENEFICIARIO DE AREA AL FIDEICOMISO FLORIDABLANCA

Alianza Fiduciaria

V7

Plan de entrega de los aportes en efectivo (2).

Cuota	Valor	Fecha (dd/mm/aa)	Cuota	Valor	Fecha (dd/mm/aa)
0	$ 3.000.000	30/12/2016		$0	0
1	$ 2.000.000	15/01/2017	21	$0	0
2	$ 2.000.000	15/02/2017	22	$0	0
3	$ 2.000.000	15/03/2017	23	$0	0
4	$ 2.000.000	15/04/2017	24	$0	0
5	$ 2.000.000	15/05/2017	25	$0	0
6	$ 2.000.000	15/06/2017	26	$0	0
7	$ 2.000.000	15/07/2017	27	$0	0
8	$ 2.000.000	15/08/2017	28	$0	0
9	$ 2.000.000	15/09/2017	29	$0	0
10	$ 2.000.000	15/10/2017	30	$0	0
11	$ 2.000.000	15/11/2017	31	$0	0
12	$ 19.592.500	15/12/2017	32	$0	0
13	$ 2.000.000	15/01/2018	33	$0	0
14	$ 2.000.000	15/02/2018	34	$0	0
15	$ 2.000.000	15/03/2018	35	$0	0
16	$ 2.000.000	15/04/2018	36	$0	0
17	$ 2.000.000	15/05/2018	37	$0	0
18	$ 2.000.000	15/06/2018	38	$0	0
19	$ 21.045.647	15/07/2018	39	$0	0
20	$0		40	$0	0

El evento en que **EL BENEFICIARIO DE ÁREA** presente mora de más de 30 días en la entrega de los aportes en las fechas aquí estipuladas, dará lugar al cobro de intereses de mora por parte del FIDEICOMITENTE - GERENTE a la tasa máxima legal permitida. La fecha estimada de entrega del inmueble será notificada por EL FIDEICOMITENTE GERENTE a los BENEFICIARIOS DE AREA, mediante comunicación escrita una vez se cumplan las condiciones establecidas en el contrato de FIDUCIA MERCANTIL constitutivo del FIDEICOMISO FLORIDABLANCA. En el evento que la negociación de la forma de pago del presente inmueble comprenda una financiación a través de una entidad crediticia, el presente contrato será complementado por el Anexo No 2 de Crédito el cual hace parte integral de este documento.

Direcciones para notificaciones:
LA FIDUCIARIA: Avenida 15 # 100 – 43, Bogotá, Tel. 6447700
EL FIDEICOMITENTE - GERENTE: Carrera 7 # 127 – 48 Oficina 512, Bogotá, Tel. 7031413
EL BENEFICIARIO DE AREA: Calle 149 # 26-02 TB Apto 702-Condado Campestre – Floridablanca- Cel.316 304 1969.
Será responsabilidad de EL BENEFICIARIO DE AREA comunicar por escrito a ALIANZA y al FIDEICOMITENTE - GERENTE cualquier cambio de dirección.

Origen de los fondos:
Como **BENEFICIARIO DE AREA** declaro que los recursos que entregué o que entregaré en el futuro provienen de las siguientes fuentes: (detallar la ocupación, oficio, profesión, negocio, etc): De mi pensión con la empresa CREM S.P Del Ejercito nacional.

Fecha de firma de este contrato: día 10 mes 01 a 2017

EL BENEFICIARIO DE AREA,

C.C. 13'819.018 de [illegible]

Sandy Rincón
Asesor Comercial

C.C.

Entre los suscritos, **EL BENEFICIARIO DE AREA,** debidamente identificado[s] en el cuadro anterior; **EL FIDEICOMITENTE - GERENTE,** debidamente identificado en el cuadro anterior y **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, sociedad con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, legalmente constituida según consta en la escritura pública número quinientos cuarenta y cinco (545) del once (11) de febrero de mil novecientos ochenta y seis (1.986), otorgada en la Notaria Décima (10) del Círculo de Cali, hacemos constar que hemos celebrado el presente contrato de vinculación por parte del **BENEFICIARIO DE AREA** al **FIDEICOMISO**, previos los siguientes:

ANTECEDENTES:

1.1 Que **VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S., AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S., INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S. y MENSULA S.A.** tienen planificado el desarrollo de un proyecto inmobiliario el cual se llevará a cabo sobre un Lote de terreno ubicado en la Calle 5 con Carrera 3 de la ciudad de Floridablanca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 300230128, 300230129, 300230130, 300230131 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga del cual es propietario el FIDEICOMISO LOTES FLORIDA administrado por ALIANZA.

1.2 Que mediante documento privado de fecha 20 de agosto de 2.014, se celebró un contrato de fiducia mercantil constitutivo del FIDEICOMISO FLORIDABLANCA, a través del cual se desarrolla el PROYECTO.

1.3 Que los **FIDEICOMITENTES** del **FIDEICOMISO FLORIDABLANCA**, a través del cual se desarrolla el PROYECTO, son las sociedades **VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S., AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S., INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S. y MENSULA S.A.**

1.4 Que el inmueble sobre el que se desarrollará el proyecto inmobiliario es de propiedad del FIDEICOMISO LOTES FLORIDA administrado por ALIANZA, dicho FIDEICOMISO será objeto de una modificación para adaptar su objeto y finalidad al desarrollo del PROYECTO DE VIVIENDA denominado CONJUNTO RESIDENCIAL BRIZZA, en los mismos términos y condiciones establecidos en el contrato constitutivo del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO FLORIDABLANCA. Dicha INTEGRACIÓN se debe llevar a cabo a más tardar el día que **EL FIDEICOMITENTE - GERENTE** instruya a ALIANZA el otorgamiento de la escritura pública por medio de la cual se otorgue el reglamento de propiedad horizontal al cual estarán sometidas las unidades inmobiliarias resultantes del PROYECTO DE VIVIENDA CONJUNTO RESIDENCIAL BRIZZA, mediante la suscripción de un otrosí integral al presente contrato, el cual en ningún caso podrá modificar, revocar, o afectar de manera alguna los derechos de quien conforme al presente contrato de vinculación ostente la calidad de BENEFICIARIO de ÁREA.

1.5 **EL FIDEICOMITENTE VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.**, quien en el contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable ostenta también la condición de **GERENTE** del Proyecto está adelantando las gestiones de tipo técnico y comercial para la ejecución de **EL PROYECTO**.

1.6 El proyecto se desarrolla a través de un esquema fiduciario bajo la exclusiva responsabilidad financiera, técnica y administrativa de **EL FIDEICOMITENTE- GERENTE.**

1.7 EL BENEFICIARIO DE AREA se vincula como tal al mencionado fideicomiso, en virtud de la designación que les hace **EL FIDEICOMITENTE - GERENTE** con el propósito de que a la terminación del proyecto **EL FIDEICOMITENTE – GERENTE**, les haga entrega material de la unidad inmobiliaria cuyo número y características generales quedaron mencionadas en la primera hoja de este contrato, y **ALIANZA** como administradora del **FIDEICOMISO FLORIDABLANCA** le efectúe la transferencia del derecho de dominio de dicha unidad inmobiliaria en los términos previstos en el presente contrato.

1.8 Para los anteriores efectos, **EL BENEFICIARIO DE AREA** suscribe(n) el presente contrato, el cual reglamenta el actuar de las partes en el presente negocio, bajo el entendido que las funciones de **ALIANZA** están circunscritas únicamente al cumplimiento de las obligaciones que en el presente contrato se establecen a su cargo, con total independencia del desarrollo del proyecto, el cual es responsabilidad única y exclusiva del **FIDEICOMITENTE - GERENTE.**

1.9 **EL FIDEICOMISO** tiene por objeto que **ALIANZA** permita el desarrollo, de un proyecto inmobiliario que realizará **EL FIDEICOMITENTE GERENTE**, bajo exclusiva responsabilidad técnica, administrativa y financiera de dicho **FIDEICOMITENTE GERENTE**, para todos los efectos contractuales denominado **EL PROYECTO**, en el lote de terreno descrito en el numeral 1.4 anterior, cuyos linderos estarán señalados en la escritura pública constitutiva de **EL FIDEICOMISO LOTES FLORIDA**. Las especificaciones, diseños, y demás características ya han sido definidas por **EL FIDEICOMITENTE – GERENTE** y aceptadas por **EL BENEFICIARIO DE AREA** en el anexo

No.1, el cual hace parte del presente contrato, y en el que consta la descripción del inmueble. EL FIDEICOMITENTE – GERENTE expresamente advierte, y así también expresamente lo acepta EL BENEFICIARIO DE AREA, que el proyecto inicial pueda ser objeto de modificaciones en razón de las exigencias que puedan formular las autoridades competentes al expedir la licencia de construcción o en razón de situaciones imprevistas generadas en el mercado de materiales que obliguen a cambios por otros materiales que no sean de calidad inferior a los inicialmente previstos. No es obligación de ALIANZA el control de los cambios o modificaciones que pueda sufrir el proyecto, pues las mismas son responsabilidad única y exclusiva de la sociedad VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S., en su calidad de FIDEICOMITENTE - GERENTE que es del mismo.

1.10 Dado que EL BENEFICIARIO DE AREA se vincula al FIDEICOMISO únicamente con respecto al beneficio que les corresponda en una determinada unidad inmobiliaria de EL PROYECTO y en el porcentaje de copropiedad que a esa unidad le corresponda en las zonas comunes, de acuerdo con el Reglamento de Propiedad Horizontal al cual sea sometido EL PROYECTO, EL BENEFICIARIO DE AREA no tendrá(n) derecho a participar en los excedentes que resultan al momento de liquidar EL FIDEICOMISO, y no adquirirá(n) por dicha vinculación el carácter de BENEFICIARIO(S) con relación a los demás derechos y obligaciones propios del FIDEICOMITENTE - GERENTE, ni derecho a intervenir en las deliberaciones y decisiones propias del FIDEICOMITENTE GERENTE, de conformidad con lo establecido en el contrato de fiducia mercantil constitutivo del FIDEICOMISO FLORIDABLANCA.

1.11 EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UNA PROMESA DE COMPRAVENTA.

1.12 EL BENEFICIARIO DE AREA suscribe(n) el presente contrato de vinculación para efectos de vincularse a EL FIDEICOMISO, con los derechos que se estipulen en el contrato de fiducia denominado FIDEICOMISO FLORIDABLANCA, para quien ostenta la calidad de tal, contrato que el BENEFICIARIO DE AREA declara conocer y aceptar en su totalidad.

1.13 En razón a que VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S. ostenta la calidad de FIDEICOMITENTE – GERENTE contrae para con EL BENEFICIARIO DE AREA las obligaciones propias relacionadas con EL PROYECTO, y éste(os) contrae(n) para con aquel la obligación de entregar a ALIANZA las sumas de dinero pactadas con EL FIDEICOMITENTE – GERENTE por la vinculación. Estos y aquellos suscriben también el presente contrato en el cual además de instruir y notificar a ALIANZA acerca de la vinculación, se reglamenta el recíproco cumplimiento de sus mutuas obligaciones.

Con base en los anteriores antecedentes las partes convienen la ejecución del presente contrato en los siguientes términos:

CONTRATO DE VINCULACIÓN COMO BENEFICIARIO DE AREA AL FIDEICOMISO FLORIDABLANCA

PRIMERA: VINCULACIÓN: Una vez cumplidas las CONDICIONES DE GIRO, y sujeto a la entrega de los aportes o sumas previstas en este contrato, el **BENEFICIARIO DE AREA** adquirirá la calidad de tal, con arreglo a los términos y condiciones del contrato de fiducia que al efecto se celebró para dar origen al **FIDEICOMISO FLORIDABLANCA**. Por lo tanto, lo que al **BENEFICIARIO DE AREA** le ha de corresponder por todo concepto en razón de esa vinculación, le será cubierto exclusivamente mediante la transferencia del dominio y la posesión a título de beneficio que le hará en su oportunidad **ALIANZA** como vocera del **FIDEICOMISO FLORIDABLANCA**, sobre el inmueble descrito en el cuadro que consta en la primera hoja de este documento. Se aclara expresamente que la nomenclatura asignada al mencionado inmueble es provisional; la definitiva será la que asigne el Departamento Administrativo de Catastro Distrital o la autoridad competente.

Por la vinculación que en el presente documento contrae, **EL BENEFICIARIO DE AREA** no adquirirá el carácter de **FIDEICOMITENTE GERENTE**, ni adquirirá(n) los derechos, ni contraerá(n) las obligaciones que el Contrato de Fiducia al cual se vincula tenga establecidas para **EL FIDEICOMITENTE - GERENTE**, conservando este último todos los derechos y continuando a su cargo todas las obligaciones propias del **FIDEICOMITENTE – GERENTE**

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES, NI CONSTITUYE PROMESA DE COMPRAVENTA

PARÁGRAFO PRIMERO: Tal como se acaba de indicar, **EL BENEFICIARIO DE AREA** sólo tendrá(n) derecho a que se le(s) transfiera a título de beneficio fiduciario el derecho de dominio y la posesión de la unidad inmobiliaria señalada, cuya descripción detallada, al igual que las especificaciones generales de construcción de **EL PROYECTO**, con sus zonas comunes, se hallan consignadas en el Reglamento de Propiedad

Horizontal. Las características generales de la mencionada unidad aparecen en el documento denominado **LISTADO DE ESPECIFICACIONES (ANEXO NO. 1)**, que se entiende parte integrante de este contrato, cuyo cumplimiento es de única y exclusiva responsabilidad del **FIDEICOMITENTE - GERENTE**. EL **BENEFICIARIO DE AREA** acepta desde la suscripción del presente documento que las especificaciones técnicas y diseño de **EL PROYECTO** y de la unidad señalada, puedan sufrir variaciones, no obstante lo cual, el proyecto debe guardar relación con la propuesta inicial presentada por el **FIDEICOMITENTE - GERENTE** a **EL BENEFICIARIO DE AREA.** Las dimensiones de muros, closets, ventanas, espacios y alturas pueden variar debido a ajustes causados por modulación de materiales y variaciones propias del proceso constructivo. Las ilustraciones presentadas en los planos de ventas correspondientes a los apartamentos, y zonas comunes, son una representación artística. Se pueden presentar variaciones de mercado en materiales, acabados, colores, formas, diseño de elementos, dimensiones y texturas, o por solicitudes que efectúen entidades estatales, teniendo claro que las variaciones no significarán en ningún caso disminución en la calidad de la obra o en los acabados de el(los) inmueble(s) objeto de este contrato. En la transferencia de dominio a título de derecho fiduciario de las unidades individuales que adquiere(n) el BENEFICIARIO DE AREA se incluirá el coeficiente de copropiedad en los bienes comunes, todo ello bajo el entendido que las funciones de ALIANZA son totalmente independientes al desarrollo del proyecto y sus especificaciones, el cual es responsabilidad única y exclusiva de EL **FIDEICOMITENTE - GERENTE**

PARÁGRAPO SEGUNDO: EL BENEFICIARIO DE AREA manifiesta que conoce y acepta que el **PROYECTO DE VIVIENDA** denominado **CONJUNTO RESIDENCIAL BRIZZA** estará sometido al régimen legal de Propiedad Horizontal de conformidad con la Ley 675 de 2001 y respecto del cual queda en un todo sujeto, y que se obliga a dar cumplimiento a todas las obligaciones estipuladas en dicho reglamento, al igual que sus causahabientes a cualquier título.

PARÁGRAFO TERCERO. EL FIDEICOMITENTE - GERENTE garantiza a **EL BENEFICIARIO DE AREA** que no ha enajenado a ninguna persona el inmueble a que hace referencia este contrato y declara que se hará su entrega libre de registro por demanda civil, uso y habitación, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia no embargable, movilización de la propiedad raíz y condiciones suspensivas o resolutorias de dominio, y en general libre de limitaciones o gravámenes, salvo las derivadas del régimen de Propiedad Horizontal a que se encontrará sometido el inmueble.

PARÁGRAFO CUARTO: EL BENEFICIARIO DE AREA conoce y acepta que en cuanto a hipotecas, los predios en donde se desarrolle **EL PROYECTO**, podrán ser gravados con una hipoteca de primer grado constituida a favor de una entidad bancaria con el fin de garantizar el respectivo crédito de constructor que requiera **EL PROYECTO**. En todo caso **EL FIDEICOMITENTE GERENTE**, se obliga a salir al saneamiento conforme a la Ley.

PARÁGRAFO QUINTO: EL BENEFICIARIO DE AREA no intervendrá directa, ni indirectamente, en el desarrollo de la construcción de **EL PROYECTO**.

PARÁGRAFO SÉXTO: EL FIDEICOMITENTE - GERENTE concurrirá a la defensa de **ALIANZA**, y en todo momento la mantendrá indemne, si fuere reclamada o demandada por eventos relacionados con la construcción de **EL PROYECTO**, sin perjuicio de que **ALIANZA** se reserve el derecho de repetir contra él si fuere perseguida por razón de la responsabilidad que a éste corresponda en virtud de lo aquí estipulado.

SEGUNDA: DECLARACIÓN DEL BENEFICIARIO DE AREA: EL BENEFICIARIO DE AREA con la firma del presente contrato acepta que **EL PROYECTO** que se ha de construir y desarrollar sobre los bienes inmuebles que se transfirieron al **FIDEICOMISO FLORIDABLANCA**, es de responsabilidad única y exclusiva de **EL FIDEICOMITENTE - GERENTE**, quien tiene la obligación de suministrar todos los recursos necesarios para realizarlo. Por consiguiente, **EL BENEFICIARIO DE AREA** declara que conoce y acepta que la construcción de **EL PROYECTO** es de exclusiva responsabilidad de **VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.** en su calidad de **FIDEICOMITENTE – GERENTE**, quien por la vinculación realizada no pierde tal calidad y que **ALIANZA** será la titular de los bienes que conforman **EL FIDEICOMISO**, sin injerencia ni participación en el desarrollo de las construcciones o en el cumplimiento de las obligaciones que surgen para **EL FIDEICOMITENTE-GERENTE** en virtud del presente contrato y del contrato de fiducia mercantil origen de **EL FIDEICOMISO**.

PARÁGRAFO PRIMERO: EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA se obligan a entregar los recursos en las cuantías y oportunidades establecidas al inicio del presente contrato. LA FIDUCIARIA deberá administrar los dineros que entregue(n) EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA de conformidad con lo previsto en el presente contrato. La no entrega por EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA de los recursos en las fechas establecidas, dará lugar al cobro de intereses moratorios sobre los recursos no entregados a la tasa comercial de mora más alla permitida por la ley, los que una vez recibidos incrementarán el FIDEICOMISO, sin perjuicio de las acciones y facultades que se confieren en el presente contrato. Cualquiera de los recursos que entreguen EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA será(n) aplicado(s) en primer lugar al pago de los intereses que tenga pendientes de cancelación, y los excedentes se abonarán al valor de la cuotas adeudadas. Los recursos deberán ser entregados por EL(LOS) BENEHCIARIO(S) DE ÁREA a LA FIDUCIARIA mediante consignación en la cuenta bancaria del FIDEICOMISO que indique LA FIDUCIARIA.

TERCERA: OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA PUBLICA: La escritura pública mediante la cual se transfiere el derecho de dominio y la posesión a título de beneficio en fiducia mercantil, de la unidad inmobiliaria a la que se refiere este contrato, la cual se traspasará como cuerpo cierto, junto con el coeficiente de copropiedad que le corresponde de acuerdo con el reglamento de Propiedad Horizontal, será otorgada por **ALIANZA** como vocera del **FIDEICOMISO FLORIDABLANCA**, por el **FIDEICOMITENTE GERENTE** y por **EL BENEFICIARIO DE AREA** o por sus cesionarios, en la fecha y notaría que informe **EL FIDEICOMITENTE - GERENTE** a **EL BENEFICIARIO DE AREA**, siempre y cuando **EL BENEFICIARIO DE AREA** haya cumplido con todas las obligaciones a su cargo emanadas del presente contrato, así como las derivadas del contrato de encargo fiduciario de acabados y mejoras, si lo hubiere, especialmente haber cancelado la totalidad de los aportes que de acuerdo con el plan de entrega de aportes, debe entregar a ALIANZA como vocera del **FIDEICOMISO FLORIDABLANCA** y haber obtenido la aprobación de un crédito a largo plazo para la financiación del saldo pendiente, de así requerirse en el correspondiente plan de entrega de aportes, que se haya terminado la obra por parte del **FIDEICOMITENTE – GERENTE**, se encuentre la obra y la unidad inmobiliaria con la conexión de medidores de servicios públicos respectiva y se encuentre registrado el Reglamento de Propiedad Horizontal del Proyecto. No obstante, la firma de la escritura de transferencia de dominio a título de beneficio fiduciario podrá aplazarse o adelantarse por acuerdo previo y escrito del **FIDEICOMITENTE GERENTE** y del **BENEFICIARIO DE ÁREA**, sin perjuicio de que continúan causándose intereses de mora para **EL BENEFICIARIO DE AREA** por la prórroga que el **FIDEICOMITENTE – GERENTE** le conceda.

PARÁGRAFO PRIMERO: Si el día fijado para la firma de la escritura pública **ALIANZA** no cuenta con los documentos que de acuerdo con la ley deben protocolizarse con ella para efectos de probar el pago del impuesto predial y complementarios, por causas imputables a las entidades públicas respectivas, el otorgamiento de la escritura se llevará a cabo dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de la obtención de estos documentos, para lo cual **EL FIDEICOMITENTE - GERENTE** dará aviso escrito, por telegrama o por correo certificado a la dirección de **EL BENEFICIARIO DE AREA**, señalada en la primera hoja de este documento.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Si el día acordado para la firma de la escritura pública de transferencia de dominio a título de beneficio fiduciario fuere festivo o no estuviese abierta la Notaría por cualquier causa, la firma se prorrogará hasta el siguiente día hábil, a la misma hora y en la misma Notaría.

PARÁGRAFO TERCERO: ALIANZA otorgará la escritura pública de transferencia a título de beneficio fiduciario en la fecha indicada, y **EL FIDEICOMITENTE - GERENTE** entregará el inmueble en la fecha pactada salvo eventos de fuerza mayor o caso fortuito, y casos tales como demora en la instalación de los servicios públicos, escasez prolongada de materiales de construcción, suspensión en los desembolsos por parte de las entidades que financien la construcción del proyecto sin que medie culpa de **ALIANZA** o de **EL FIDEICOMITENTE - GERENTE**, huelga del personal del **FIDEICOMITENTE-GERENTE**, de sus contratistas o proveedores. En el evento de producirse alguno de estos hechos o similares que suspendan la marcha normal de los trabajos y como consecuencia retarden el cumplimiento de las obligaciones a cargo del **FIDEICOMITENTE-GERENTE**, la ejecución de las mismas se prorrogará por un tiempo igual a aquel en que se suspendieron los trabajos total o parcialmente como consecuencia del caso fortuito o fuerza mayor, término que se contará a partir de la fecha prevista para el cumplimiento oportuno. No obstante, si el caso fortuito o la fuerza mayor fuere de tal magnitud que obligara a reiniciar los trabajos, el plazo para el cumplimiento de las obligaciones a cargo de éstas se prorrogará por el tiempo que sea necesario para terminar la obra en buenas condiciones, de conformidad con acuerdo firmado por las partes.

PARÁGRAFO CUARTO: La escritura pública de transferencia a título de beneficio fiduciario será firmada fuera del Despacho Notarial por los Representantes legales de ALIANZA FIDUCIARIA S.A., de conformidad con lo establecido en el artículo 12 del Decreto 2.148 de 1.983.

PARÁGRAFO QUINTO: Si cumplidas las condiciones mencionadas en el presente contrato **EL BENEFICIARIO DE AREA** se negare(n) a firmar la escritura de transferencia de dominio a título de beneficio dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en que se le(s) requiera para tal fin, es decir, comparecer a la firma de la citada escritura, **EL BENEFICIARIO DE AREA** se obliga a cancelar a favor del **FIDEICOMISO FLORIDABLANCA** como sanción, una suma equivalente a dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes pagadero mes vencido por cada mes de retardo y facultará al **FIDEICOMITENTE GERENTE** para en cualquier tiempo dar por terminado unilateralmente el presente contrato a raíz del incumplimiento de **EL BENEFICIARIO DE AREA**. **EL BENEFICIARIO DE AREA** desde ya autoriza al **FIDEICOMITENTE GERENTE** a realizar los trámites necesarios ante la Notaría y la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente el registro de la escritura de transferencia de dominio a título de beneficio fiduciario, y para ello cancelará los gastos correspondientes en los términos previstos en el presente contrato.

En todo caso, si llegado el primer mes en que el **BENEFICIARIO DE AREA** debió comparecer a suscribir la escritura de transferencia, de acuerdo a la notificación que en tal sentido ha sido enviada por el **FIDEICOMITENTE - GERENTE**, deberá pagar a favor de. **FIDEICOMISO** una sanción equivalente al quince por ciento (15%) del valor del inmueble.

El incumplimiento de cualquiera de las anteriores dos (2) obligaciones, permitirá a **ALIANZA** exigir su cumplimiento por vía ejecutiva sin necesidad de requerimiento alguno, para lo cual **EL BENEFICIARIO DE AREA** desde ahora autoriza y acepta que la certificación que en tal sentido expida el contador y/o representante legal de **ALIANZA**, sea prueba plena del monto de la obligación.

CUARTA: ENTREGA DEL INMUEBLE: La entrega real y material del inmueble correspondiente al beneficio de área adquirido se efectuará directamente por **EL FIDEICOMITENTE – GERENTE** a **EL BENEFICIARIO DE AREA** en la fecha indicada por aquel de acuerdo con lo previsto en la segunda hoja de este contrato, dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la fecha de firma de la escritura indicada en la cláusula precedente, previa notificación de **EL FIDEICOMITENTE** de la fecha y hora exacta.

PARÁGRAFO PRIMERO: La entrega material del inmueble se hará constar en acta suscrita por **EL BENEFICIARIO DE AREA** y un representante del **FIDEICOMITENTE – GERENTE**, y en la misma se indicarán aquellos detalles de simple acabado que sean susceptibles de ser corregidos, detalles estos que no serán causa para no recibirlo, entendiéndose que en la fecha indicada **EL BENEFICIARIO DE AREA** ha recibido los inmuebles y que **EL FIDEICOMITENTE – GERENTE** se obliga a corregir los detalles de acabados enunciados en la misma acta.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Si **EL BENEFICIARIO DE AREA** no comparece(n) a recibir el inmueble en la fecha pactada, o presentándose, se abstiene (n) de recibirlo sin causa justificada (circunstancias que no sean estructurales del edificio) éste se tomará por entregado para todos los efectos a satisfacción. En este evento, la llave de apartamento quedará a disposición de **EL BENEFICIARIO DE AREA** en las oficinas del **FIDEICOMITENTE – GERENTE**. Es claro también que si como consecuencia de la negativa del BENEFICIARIO DE AREA a recibir los inmuebles, no se pudieren desembolsar en las fechas previstas alguna de las sumas de dinero destinadas a los aportes por el valor del inmueble, se causarán intereses moratorios a la tasa máxima legal, desde la fecha en que dicho desembolso ha debido producirse.

PARÁGRAFO TERCERO: Si por cualquier circunstancia las partes acordaren entregar el inmueble antes de otorgarse la escritura pública de transferencia a título de beneficio, la entrega se hará a título de mera tenencia, bajo la responsabilidad del **FIDEICOMITENTE – GERENTE**, aun cuando no se haga referencia a esta circunstancia.

PARÁGRAFO CUARTO: En ningún caso **EL FIDEICOMITENTE - GERENTE** ni **ALIANZA** serán responsables de las demoras en que puedan incurrir las Empresas Municipales en la instalación y el mantenimiento de los servicios públicos tales como acueducto, alcantarillado, gas y energía. Como el inmueble será entregado cuando esté provisto de los servicios públicos de energía, acueducto, gas y alcantarillado, en el evento en que las Empresas Públicas encargadas no los hubieren instalado sin culpa del **FIDEICOMITENTE - GERENTE** y por tal motivo no se pudiere efectuar la entrega en la época prevista, no se configurará incumplimiento por parte de estos últimos.

PARÁGRAFO QUINTO: La conexión de la(s) línea[s] telefónica[s] y la instalación de la(s) misma[s], así como su[s] aparato[s] telefónico[s] corren por cuenta exclusiva de **EL BENEFICIARIO DE AREA.**

PARÁGRAFO SEXTO: EL BENEFICIARIO DE AREA manifiesta que ha sido debidamente informado, que conoce y acepta **EL PROYECTO**, por lo que consiente a partir de la suscripción del presente documento en todos los actos necesarios para el desarrollo del mismo, incluyendo y sin limitarse, la permanencia de un campamento de obra y el acceso de todo el personal requerido para la ejecución de **EL PROYECTO.**

PARÁGRAFO SÉPTIMO: EL BENEFICIARIO DE AREA manifiesta que las especificaciones financieras, técnicas y demás características del **PROYECTO** serán definidas por **EL FIDEICOMITENTE – GERENTE** y son responsabilidad de éste.

PARÁGRAFO OCTAVO: Las garantías establecidas para el inmueble correspondiente al beneficio de área adquirido se encontrarán estipuladas en el **MANUAL DEL USUARIO**, el cual será entregado el mismo día de la entrega de la que trata la presente cláusula. Estas garantías serán aceptadas por el (LOS) **BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** con el recibo del mencionado manual.

PARÁGRAFO NOVENO: En los términos del artículo 24 de la ley 675 de 2001, se presume que la entrega de los bienes comunes esenciales para el uso y goce de este bien privado del conjunto RESIDENCIAL BRIZZA tales como los elementos estructurales, accesos, escaleras y cerramientos, se efectúa de manera simultánea con esta entrega según el acta correspondiente.

QUINTA: GASTOS: Los gastos notariales de la escritura de transferencia del dominio a título de beneficio en fiducia mercantil, boleta fiscal y registro serán cancelados por partes iguales entre **EL BENEFICIARIO DE AREA** y el **FIDEICOMISO FLORIDABLANCA**, excepto aquellos que por conceptos de copias o actos adicionales sean solicitados por el **BENEFICIARIO DE AREA**, los cuales serán asumidos por este último. Estos deberán entregarse antes del otorgamiento de la escritura pública de transferencia de la unidad al **FIDEICOMITENTE - GERENTE**, de acuerdo con la pre-liquidación que éste haga, para que **EL FIDEICOMITENTE - GERENTE** pague a la Notaría y a la Oficina de Registro tales sumas, y pueda realizar la gestión de registro de la escritura. El remanente, si lo hubiese, le será devuelto al **EL BENEFICIARIO DE AREA**; el faltante, si existiere, será cubierto por **EL BENEFICIARIO DE AREA**. Todos los gastos de constitución y cancelación de hipotecas sobre la unidad inmobiliaria respecto de la cual se vincula **EL BENEFICIARIO DE AREA** (derechos notariales, impuesto de registro, derechos de registro, etc), avalúos, estudio de títulos, prima de seguros y demás conceptos que se le cobren para perfeccionar el crédito serán asumidos por **EL BENEFICIARIO DE AREA**. Se exceptúa de lo aquí previsto los gastos de cancelación de la hipoteca en mayor extensión que garantiza el respectivo crédito de constructor, los cuales serán cubiertos por **EL FIDEICOMISO.**

SEXTA: IMPUESTOS Y OTROS GASTOS: EL FIDEICOMITENTE – GERENTE se obliga a entregar a Paz y Salvo el inmueble por concepto de gravámenes, tasas, derechos liquidados o reajustados, tasas de servicios públicos, cuotas de administración de la copropiedad, hasta la fecha en que se firme la escritura de transferencia de dominio a título de beneficio. Igualmente a partir desde la mencionada fecha será de cargo de **EL BENEFICIARIO DE AREA** cualquier suma que se cobre en relación con impuestos, tasas o contribuciones de cualquier orden, quien desde ya autoriza a ALIANZA a descontar de los recursos que administre el valor correspondiente.

PARÁGRAFO: Las partes declaran que en caso de fijarse por parte del Gobierno Nacional un nuevo tributo que grave esta negociación antes de perfeccionarse este contrato por medio de escritura pública de transferencia de dominio a título de beneficio, su valor, en la proporción que corresponda a la unidad frente al proyecto, deberá ser asumido íntegramente por **EL BENEFICIARIO DE AREA**, quien deberá cancelarlo antes de la fecha de firma de la referida escritura.

SÉPTIMA: LIQUIDACIÓN DE SERVICIOS: EL FIDEICOMITENTE – GERENTE hará entrega del inmueble objeto de este contrato, a paz y salvo por todo concepto de los servicios públicos básicos de que está dotado, y por la administración del mismo, hasta la fecha de la entrega real y material; a partir de dicha fecha, serán de cargo exclusivo de **EL BENEFICIARIO DE AREA**, el igual que toda reparación por daños o deterioro que no obedezcan a vicios del suelo o de la construcción, por los cuales responderá **EL FIDEICOMITENTE - GERENTE** de conformidad con la ley. **EL BENEFICIARIO DE AREA** se obliga(n) también a cancelar a partir de la fecha de entrega la cuota de administración,

inicialmente de acuerdo con el presupuesto provisional calculado por **EL FIDEICOMITENTE – GERENTE** o por el **ADMINISTRADOR PROVISIONAL** y luego de conformidad a lo acordado por la Asamblea de Copropietarios.

OCTAVA: REMUNERACIÓN: ALIANZA cobrará por los recursos invertidos en aportes de los Fondos de Inversión Colectiva administrados por ALIANZA la comisión establecida en el reglamento del mismo, el cual **EL BENEFICIARIO DE AREA** declara conocer y aceptar.

ALIANZA tendrá derecho a la retribución indicada desde el mismo momento de la causación de los rendimientos, no obstante que el presente contrato termine antes de que se haya producido la liquidación correspondiente y podrá deducirla de las cantidades que deba entregar. La suma antes prevista no incluye los costos y gastos necesarios para cumplir las instrucciones y propósitos del presente contrato. Éstos y en los que incurra **ALIANZA** con ocasión de la defensa judicial o administrativa de este contrato, **EL BENEFICIARIO DE AREA** o de los bienes que lo conforman frente a terceros, aún después de su terminación serán pagados a **ALIANZA** con la sola demostración sumaria de ellos, dentro de los quince (10) días siguientes a la fecha en que sean presentados para su pago. Transcurrido este término se causarán intereses de mora a la tasa más alta autorizada por la Superintendencia Financiera para este concepto.

NOVENA: VIGENCIA: El término de duración del presente contrato de vinculación será equivalente al término de duración de EL PROYECTO.

DÉCIMA: TERMINACIÓN: Este contrato terminará al cumplimiento del término pactado para su expiración o anticipadamente por las siguientes causas:

1. Por terminación del contrato del **FIDEICOMISO.**
2. Por haberse cumplido plenamente su objeto.
3. Por la disolución de la Entidad Fiduciaria.
4. Por las causales previstas en la ley.
5. Por común acuerdo entre el **FIDEICOMITENTE GERENTE** y el **BENEFICIARIO DE ÁREA.**
6. Por incumplimiento de EL **BENEFICIARIO DE AREA** en la entrega de los aportes indicados en la página primera.
7. Por encontrarse el **BENEFICIARIO DE AREA** incluido en las listas para el Control de Lavado de Activos, administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC).

Lo anterior, sin perjuicio de lo mencionado en la cláusula décimo quinta siguiente

DÉCIMA PRIMERA: CESIÓN: EL BENEFICIARIO DE AREA sólo podrá(n) ceder en todo o en parte el presente contrato, cuando exista concepto favorable previo y escrito del **FIDEICOMITENTE – GERENTE**, y aceptación de **ALIANZA.**

DÉCIMA SEGUNDA: NOTIFICACIONES: Para todos los efectos que se deriven del presente documento las partes convienen como domicilio del mismo la ciudad de Bogotá D.C., y recibirán notificaciones en las direcciones que figuran en el cuadro que figura al inicio de este contrato. Será responsabilidad de cada parte comunicar el cambio de dirección.

DÉCIMA TERCERA: ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN: Para los fines previstos en la normatividad emitida por la Superintendencia Financiera relacionada con el Sistema de Administración de Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo – SARLAFT, **EL BENEFICIARIO DE AREA** se obligan(n) a entregar información veraz y verificable, y a actualizar sus datos por lo menos anualmente, suministrando la totalidad de los soportes documentales e información exigidos por **ALIANZA** al momento de la vinculación. ALIANZA queda desde ya facultada para dar por terminado unilateralmente y en forma anticipada el presente contrato, en caso de desatención a estos deberes.

ALIANZA aplicará, durante toda la vigencia del presente contrato a **LOS BENEFICIARIOS DE AREA,** a sus cesionarios por otra parte desde su vinculación, y en general a los terceros que resulten partícipes en el desarrollo del presente contrato, los procedimientos que a continuación se describen, respecto de cada uno de los siguientes riesgos:

A. RIESGO DE MERCADO Y LIQUIDEZ: ALIANZA cuenta con herramientas tales como: políticas, límites, análisis técnico y fundamental (análisis estadístico de las variables y factores de riesgo que inciden sobre las decisiones de inversión), sistemas

de información del mercado de valores, metodologías de valor en riesgo (VaR) que permiten calcular y controlar las posibles pérdidas por efectos de mercado y modelos de Back Testing y Stress Testing que permiten evaluar y ajustar el modelo de VaR. El FIDEICOMITENTE B exime a la FIDUCIARIA de la aplicación de los sistemas de administración de dichos riegos respecto de aquellas inversiones diferentes a las efectuadas en los fondos de inversión colectiva administrados por la FIDUCIARIA.

B. RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACION DEL TERRORISMO: LA FIDUCIARIA ha implementado procesos de vinculación, conocimiento y estudio de sus clientes, al igual que con un monitoreo de las operaciones realizadas dentro de la vigencia del contrato. La Fiduciaria cuenta con los mecanismos de control necesarios que permiten detectar operaciones sospechosas e inusuales y proceder a tomar las decisiones pertinentes, de conformidad con el Manual correspondiente sobre el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo SARLAFT.

C. RIESGO OPERATIVO: La FIDUCIARIA ha implementado mecanismos compuestos por políticas y procedimientos que le permiten una efectiva administración y mitigación del riesgo operativo que se pudieren llegara a generar en desarrollo de los negocios fiduciarios. Estos mecanismos abarcan la administración y mitigación del riesgo legal y reputacional. Adicionalmente, cuenta con políticas de confidencialidad para el manejo y protección de información privilegiada y, política de manejo de conflicto de interés.

Las partes, con la suscripción del presente contrato, se obligan a acatar los mecanismos establecidos para el cumplimiento de los estándares indicados para la gestión de los riesgos asociados al presente contrato, y de igual forma se obligan a dar a conocer tales mecanismos a los terceros interesados en vincularse al negocio.

DÉCIMA CUARTA: DECLARACIÓN: EL BENEFICIARIO DE AREA declara(n) conocer y aceptar que:

1. En desarrollo del presente contrato, la gestión de ALIANZA no se relaciona bajo ningún punto de vista con las actividades propias de la construcción y enajenación de inmuebles, ni constituye por parte de ésta directa, ni indirectamente, promoción para la comercialización de los inmuebles que forman parte de EL PROYECTO.
2. ALIANZA no participa en el desarrollo de EL PROYECTO, ni como constructor, ni como interventor. Tampoco tiene ninguna injerencia en la determinación del punto de equilibrio que se requiera para llevar a cabo el mencionado PROYECTO, ni en la viabilidad técnica, jurídica y financiera del mismo, ni controla la destinación que se de a los recursos entregados.
3. ALIANZA no verifica, ni ejerce control sobre la destinación de los recursos por ella recibidos, de manera que, una vez éstos sean entregados al FIDEICOMITENTE - GERENTE, la responsabilidad por la administración, utilización y destinación de los mismos es exclusiva de éste.
4. Para efectos de la rendición de cuentas, ALIANZA enviará dicho informe a la dirección electrónica registrada por EL BENEFICIARIO DE AREA, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes al corte de cada período semestral calendario, de conformidad con lo establecido en la circular externa 046 de 2008 de la Superintendencia Financiera de Colombia.
5. Teniendo en cuenta todo lo mencionado, no podrá imputársele responsabilidad alguna a ALIANZA por los conceptos contenidos en la anterior declaración.

DÉCIMA QUINTA: TERMINACIÓN UNILATERAL ANTICIPADA: Se entenderá que cualquiera de las partes desiste de su vinculación a este contrato cuando:

- **EL BENEFICIARIO DE AREA** incumpla alguna de sus obligaciones contractuales, caso en el cual **ALIANZA,** previa instrucción del **FIDEICOMITENTE GERENTE** podrá descontar directamente la suma referida en la cláusula Décima Séptima siguiente de los recursos que el **BENEFICIARIO DE AREA** haya entregado al **FIDEICOMISO.**
- **EL BENEFICIARIO DE AREA** se encuentre en mora de más de 30 días en los aportes estipulados en la primera página de este documento, caso en el cual procederá la sanción en los mismos términos, valores y condiciones establecidos en el punto anterior. En

este evento, **ALIANZA** procederá a notificar por escrito a **EL FIDEICOMITENTE - GERENTE** el hecho de la desvinculación de **EL BENEFICIARIO DE AREA**, y **EL FIDEICOMITENTE - GERENTE** tendrá plena potestad de decidir si reanuda o no el contrato.

- **BENEFICIARIO DE ÁREA** no cumpla con su obligación de actualizar la información y documentación requerida por **ALIANZA** para el cumplimiento de la normatividad relacionada con el Sistema de Administración de Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo – SARLAFT, así como por la inclusión del **EL BENEFICIARIO DE AREA** en la lista OFAC del gobierno de los Estado Unidos de América.
- **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** no concurran a otorgar la respectiva escritura pública por medio de la cual adquiera la propiedad de los inmuebles, en la fecha, hora y notaría informada por el **FIDEICOMITENTE – GERENTE.**

PARÁGRAFO PRIMERO: En los casos en que el contrato se dé por terminado, por incumplimiento de **EL BENEFICIARIO DE AREA**, **EL FIDEICOMITENTE - GERENTE** procederá a la enajenación a título oneroso de la unidad inmobiliaria a la cual se refiere el beneficio de área, respecto del cual se hallaba vinculado **BENEFICIARIO DE AREA** incumplido, sin requisito adicional.

DÉCIMA SEXTA: ESTIPULACIONES VERBALES: Las partes manifiestan que no reconocerán validez a las estipulaciones verbales relacionadas con el presente contrato, el cual constituye un acuerdo completo y total acerca de su objeto y reemplaza y deja sin efecto alguno cualquier otro contrato verbal o escrito, celebrado entre las partes con anterioridad.

DÉCIMA SÉPTIMA: CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: En caso de incumplimiento de las obligaciones contractuales que adquieren recíprocamente **EL BENEFICIARIO DE AREA** y **EL FIDEICOMITENTE - GERENTE**, o en caso de desistimiento del BENEFICIARIO DE ÁREA a su vinculación en los términos de la cláusula décima quinta anterior, se pacta entre ellos una pena pecuniaria por una suma equivalente al quince por ciento 15% del valor total de las unidades inmobiliarias objeto el presente contrato, a título de estimación anticipada de perjuicios.

DÉCIMA OCTAVA: EL BENEFICIARIO DE AREA manifiesta(n) que ha sido plenamente informado, de manera previa, sobre las condiciones pactadas en el presente contrato, sobre las consecuencias que le pueden acarrear un desistimiento unilateral y adicionalmente que ha obtenido las explicaciones e información que le ha solicitado a **EL FIDEICOMITENTE - GERENTE** del Proyecto y/o a **ALIANZA,** de acuerdo con lo establecido en la ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015, o las normas que la puedan modificar, adicionar o complementar en el futuro.

DÉCIMA NOVENA: EL BENEFICIARIO DE AREA manifiesta que ha sido prevenido sobre los siguientes aspectos, de acuerdo con lo establecido en la Carta Circular 054 de 2004, y la circular externa 046 de 2006 expedidas por la Superintendencia Financiera:

- El alcance de la participación de la fiduciaria en el negocio, corresponde a un contrato de administración de recursos para la posterior entrega de una (s) unidades inmobiliarias, como transferencia a título de beneficio fiduciario.
- La sociedad fiduciaria administra los recursos desde la etapa preoperativa, y los pone a disposición del **FIDEICOMITENTE - GERENTE** en la etapa operativa conforme se establece en el contrato de fiducia mercantil constitutivo del FIDEICOMISO FLORIDABLANCA.
- Cuáles serán las causales y los plazos de devolución de los recursos entregados por los **BENEFICIARIOS DE AREA** a la Fiduciaria.
- La identificación clara y expresa de la persona en favor de quien se celebra el negocio fiduciario.
- Que ha suscrito el anexo de información sobre la inversión en los Fondos de Inversión Colectiva y conoce quién asume el riesgo de la pérdida de valor de los recursos entregados a la fiduciaria, como producto de la pérdida de valor de las inversiones realizadas por ésta con tales recursos, ya sea que los mismos se administren a través de los Fondos de Inversión Colectiva, administrados por la FIDUCIARIA o a través de cualquier otro mecanismo, y así lo acepta.

VIGÉSIMA: MERITO EJECUTIVO: En razón a que el presente contrato contiene una obligación expresa, clara y exigible a favor de ALIANZA y a cargo de **BENEFICIARIOS DE AREA**, el mismo presta mérito ejecutivo en virtud de lo dispuesto por el Artículo 488 del Código de Procedimiento Civil

VIGÉSIMA PRIMERA: Las partes dejan expresa constancia que el presente contrato ha sido libre y ampliamente discutido y deliberado en los aspectos esenciales y sustanciales, en un plano de igualdad y equivalencia de condiciones para cada una de ellas.

Para constancia de lo anterior se suscribe el presente documento en la ciudad de Bogotá, en TRES originales del mismo tenor y valor, uno para **EL BENEFICIARIO DE AREA**, uno para **EL FIDEICOMITENTE - GERENTE** y otro para **ALIANZA**, en la fecha señalada en la primera hoja de este documento.

LA FIDUCIARIA,

Johana P. Cipagauta Ramirez
C.C. 52.754.558
Actuando como Apoderado Especial
AlianzaFiduciaria S.A. Vocera del Fideicomiso

ALIANZA FIDUCIARIA S.A., ACTUANDO COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO FLORIDABLANCA
C.C.

EL FIDEICOMITENTE - GERENTE,

VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.
ANDRES SANDOVAL ZUÑIGA
C.C. 94.391.729 DE TULUA

EL BENEFICIARIO DE AREA O FIDEICOMITENTE B

Eduardo Ardila Quintero
C.C. 79819.018 Bta.

C.C.

ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
Negocios Fiduciarios
Vo. Bo.

8

ANEXO No. 1 ESPECIFICACIONES

1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE:

Unidad de Vivienda			Depósito	Parqueadero
Identificación	Area Construida aprox.	Area Privada aprox.	Identificación	Identificación
T1 Apto 2202	79.73	73.47	116 Piso 5	296 Piso 5

2. ESPECIFICACIONES DEL INMUEBLE:

DESCRIPCIÓN	ELEMENTO	ESPECIFICACIONES
SALA COMEDOR Y ESTUDIO / ESTAR	Piso	(Cerámica) Piso Urbe Soft 60x60cm Cerámica Italia o similar.
	Guardaescobas	(Cerámica) Piso Urbe Soft 9x60cm Cerámica Italia o similar.
	Muros	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanca PINTUCO o similar
	Techo	Estuco sobre placa en concreto y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanca PINTUCO o similar. Para el caso de los apartamentos de los pisos 2, 3, 4 y 5 (en la Torre 1 y en la Torre 4) y de los apartamentos de los pisos 2, 3 y 4 (en la Torre 2 y en la Torre 3) el techo es en cielo raso en drywall, con pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanca PINTUCO o similar.
	Puerta Principal	Madera entamborada.
	Marco puerta principal	Aglomerado en madera.
	Cerradura y manija principal	Cerradura principal H-100 Jupiter Cromado Mate SCHLAGE o similar.
	Repisas hall de acceso a alcobas	No se incluye.
	Puerta Ventana	Perfilería en aluminio anodizado, puerta corrediza con vidrio templado 5mm.
	Punto de Televisión	Incluido en el estudio para los apartamentos Tipo A, A2 y A3 y en el salón para los demás tipos de apartamento.
	Punto de Teléfono	Incluido en el salón o en el estudio en los apartamentos que aplique.
	Iluminación	Salidas tipo plafón (iluminación convencional de techo) en comedor y sala y en el estudio para los apartamentos Tipo A, A2 y A3.

Los materiales, especificaciones y acabados contenidos en el presente documento son de referencia. Si en el momento de la construcción algunos materiales, especificaciones y/o acabados no están disponibles, el gerente efectuará los cambios por otros de similar o mejor calidad a los propuestos.

BALCÓN / TERRAZA	Piso	(Cerámica) Piso Urbe Soft 60x60cm Cerámica Italia o similar.
	Guardaescobas	(Cerámica) Piso Urbe Soft 9x60cm Cerámica Italia o similar.
	Muros	Pañete y pintura blanca para exteriores PINTUCO o similar.
	Techo	Pañete sobre placa en concreto y pintura blanca para exteriores PINTUCO o similar.
	Baranda	Baranda y pasamanos metálicos con pintura negra.
	Calentador	Se entrega punto de gas y de conexión eléctrica. El gasodoméstico no está incluido.
	Iluminación	Salida tipo plafón (iluminación convencional de techo).
COCINA	Piso	(Cerámica) Piso Urbe Soft 60x60cm Cerámica Italia o similar
	Guardaescobas	(Cerámica) Piso Urbe Soft 9x60cm Cerámica Italia o similar.
	Muros	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanca PINTUCO o similar
	Techo	Estuco sobre placa en concreto y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanca PINTUCO o similar. Para el caso de los apartamentos de los pisos 2, 3, 4 y 5 (en la Torre 1 y en la Torre 4) y de los apartamentos de los pisos 2, 3 y 4 (en la Torre 2 y en la Torre 3) el techo es en cielo raso en [illegible]all, con pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanca PINTUCO o similar.
	Puerta •	No incluye.
	Marco •	No incluye.
	Cerradura •	No incluye.
	Punto de teléfono. -	No incluye.
	Citófono	Incluido.
	Estufa	Cubierta Assento L CG 60 CRISTAL MF GN, 4 puestos a gas HACEB o similar.
	Lavaplatos	Poceta de Submontar 59x44,5x15cm ref. PC5610001 CORONA o similar.
	Grifería	Monocontrol Pico Arco Malva ref. MA5008881 CORONA o similar.
	Horno	Horno Assento F 60 GAS GRT NE GN HACEB o similar.
	Campana Extractora	Campana Assento CER 76 V3 INOX HACEB o similar.
	Mueble alto cocina	Aglomerado enchapado en Melamínico, puertas de batiente en aglomerado 15mm enchapado lado exterior e interior.
	Mueble bajo cocina	Aglomerado enchapado en Melamínico, puertas de batiente en aglomerado 15mm enchapado lado exterior e interior.
	Salpicadero	Granito Beige Rosa desde el mueble bajo hasta el nivel inferior del mueble alto.

Los materiales, especificaciones y acabados contenidos en el presente documento son de referencia. Si en el momento de la construcción algunos materiales, especificaciones y/o acabados no están disponibles, el gerente efectuará los cambios por otros de similar o mejor calidad a los propuestos.

	Mesón	Granito Beige Rosa.
	Ventana	Perfilería en aluminio anodizado con ventana proyectante en vidrio crudo 4mm y persiana.
	Iluminación	Salida tipo plafón (iluminación convencional de techo) en área principal y salida tipo bala (iluminación 10W Stil LED) sobre la barra.

ZONA DE ROPAS	Piso	(Cerámica) Piso Urbe Soft 60x60cm Cerámica Italia o similar
	Guardaescobas	(Cerámica) Piso Urbe Soft 9x60cm Cerámica Italia o similar.
	Muros	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanca PINTUCO o similar
	Techo	Estuco sobre placa en concreto y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanca PINTUCO o similar. Para el caso de los apartamentos de los pisos 2, 3, 4 y 5 (en la Torre 1 y en la Torre 4) y de los apartamentos de los pisos 2, 3 y 4 (en la Torre 2 y en la Torre 3) el techo es en cielo raso en drywall, con pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanca PINTUCO o similar.
	Puerta	Madera entamborada.
	Marco	Aglomerado en madera
	Cerradura	Cerradura A40WS Jupiter Cromado Mate SCHLAGE o similar.
	Mueble lavadero	Aglomerado en madera con lámina melamínica sin espaldar.
	Lavadero	Lavadero Aqua de 0,48x0,51m de flauta blanco mate ref. 1070297 FIRPLAK o similar.
	Ventana	Perfilería en aluminio anodizado con ventana proyectante en vidrio crudo 4mm.
	Iluminación	Salida tipo plafón (iluminación convencional de techo).
BAÑOS	Piso zona seca	(Cerámica) Piso Urbe Soft 60x60cm Cerámica Italia o similar.
	Piso zona húmeda	(Cerámica) Piso Urbe Nature 30x60cm Cerámica Italia o similar.
	Guardaescobas	No incluye.
	Muros laterales	Pared Vittoriano Blanco 30x30cm Cerámica Italia o similar.
	Muro posterior ducha	Pared Fusión Moka 30x60cm Cerámica Italia o similar.
	Techo	Plafón en lámina de Drywall con estuco y pintura Acriltex Blanco ref. 2001 PINTUCO o similar y estuco. Para el caso de los apartamentos del piso 1 y del piso 6 en adelante (en la Torre 1 y en la Torre 4) y de los apartamentos del piso 1 y del piso 5 en adelante (en la Torre 2 y en la Torre 3), el techo también cuenta con acabado en pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanca PINTUCO o similar sobre placa en concreto.
	Puerta	Madera entamborada.

Los materiales, especificaciones y acabados contenidos en el presente documento son de referencia. Si en el momento de la construcción algunos materiales, especificaciones y/o acabados no están disponibles, el gerente efectuará los cambios por otros de similar o mejor calidad a los propuestos.

	Marco	Aglomerado en madera
	Cerradura	Cerradura A40WS Jupiter Cromado Mate SCHLAGE o similar.
	Mueble bajo	Aglomerado en madera con lámina melamínica.
	Espejo	Cristal flotado de 4 mm.
	Repisa en vidrio	No se incluye.
	División de ducha	División en vidrio templado, marco en aluminio, puerta de correr y fijo 6mm.
	Grifería	Monocontrol Bajo Koral ref. KR1105551 CORONA o similar
	Lavamanos	Lavamanos Pontus 60 ref. 013551001 CORONA o similar.
	Sanitario	Sanitario Smart AL Blanco ref. 029181001 CORONA o similar.
	Ventana	Perfilería en aluminio anodizado con ventana proyectante en vidrio crudo 4mm.
	Incrustaciones	Palermo 4 piezas cromado: Porta rollo, jabonera lavamanos, jabonera ducha, percha simple. Adicionalmente se incluye toallero argolla para el baño social.
	Iluminación	Salida tipo bala (iluminación 10W Stil LED).
ALCOBAS	Piso	(Cerámica) Piso Urbe Soft 60x60cm Cerámica Italia o similar.
	Guardaescobas	(Cerámica) Piso Urbe Soft 9x60cm Cerámica Italia o similar.
	Muros	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanca PINTUCO o similar
	Techo	Estuco sobre placa en concreto y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanca PINTUCO o similar. Para el caso de los apartamentos de los pisos 2, 3, 4 y 5 (en la Torre 1 y en la Torre 4) y de los apartamentos de los pisos 2, 3 y 4 (en la Torre 2 y en la Torre 3) el techo es en cielo raso en drywall, con pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanca PINTUCO o similar.
	Puerta	Madera entamborada.
	Marco	Aglomerado en madera.
	Cerradura	Cerradura A50WS Jupiter Cromado Mate SCHLAGE o similar.
	Closet - Vestier	Aglomerado enchapado en melamínico.
	Ventana	Perfilería en aluminio anodizado con vidrio crudo.
	Aire acondicionado	Solamente en la alcoba principal se entrega punto de conexión eléctrica, punto de desagüe para la unidad y el ducto entre la unidad y la condensadora. No se incluye la unidad de aire acondicionado, ni la condensadora ni el cableado requerido para el funcionamiento de estos aparatos. No está permitido conectar al sistema eléctrico una unidad de más de 9.000BTU de capacidad. El punto de conexión eléctrica se entrega junto a la ubicación de la unidad (mini Split).
	Punto de teléfono.	Incluido en Alcoba principal.

Los materiales, especificaciones y acabados contenidos en el presente documento son de referencia. Si en el momento de la construcción algunos materiales, especificaciones y/o acabados no están disponibles, el gerente efectuará los cambios por otros de similar o mejor calidad a los propuestos.

10

	Punto de Televisión	Incluido uno en cada alcoba.
	Citófono 010	No incluido.
	Iluminación	Salida tipo plafón (iluminación convencional de techo) en cada alcoba y en el vestier de alcoba principal.

3. ESPECIFICACIONES ZONAS COMUNES:

DESCRIPCION	ELEMENTO	ESPECIFICACIONES
PARQUEADEROS	Pisos	En Concreto.
	Muros	En concreto y/o bloque en concreto.
	Techo	En concreto.
	Nomenclatura	Delimitación y demarcación en pintura tráfico.
	Topellantas	En concreto.
	Iluminación	Salidas lineales herméticas Fluorescente 2x54W Havells SYLVANIA o similar sobre zonas de circulación y rampas.
DEPÓSITOS	Pisos	En Concreto.
	Muros	En concreto y/o bloque en concreto.
	Techos	En concreto.
	Puerta	Metálica con anticorrosivo y pintura de acabado.
	Marco	Metálico con anticorrosivo y pintura de acabado.
	Cerradura	Metálica.
	Instalaciones eléctricas	Salida tipo plafón (iluminación convencional de muro) e interruptor. No incluye tomacorriente.
LOBBY	Pisos	(Porcelanato) Nuevo Boss Rectificado Blanco 60cm x 60cm ref. 606552001 CORONA o similar.
	Guardaescobas	(Porcelanato) Nuevo Boss Rectificado Blanco 9cm x 60cm ref. 606552001 CORONA o similar.
	Muros	(Muro oriental: Ladrillo prensado liviano a la vista, 24,5cm x 12,5cm x 6cm SANTAFÉ o similar) y estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanco 1520 PINTUCO o similar
	Techo	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanco 1520 PINTUCO o similar.

Los materiales, especificaciones y acabados contenidos en el presente documento son de referencia. Si en el momento de la construcción algunos materiales, especificaciones y/o acabados no están disponibles, el gerente efectuará los cambios por otros de similar o mejor calidad a los propuestos.

	Puerta Acceso	Vidrio templado.
	Mueble bajo	Aglomerado en madera con lámina melamínica.
	Casillero	Aglomerado en madera con lámina melamínica.
	Mesón	Granito Negro San Gabriel o similar.
	Dotación	No incluye.
	Punto de televisión	Incluido detrás del mesón de portería (CCTV).
	Iluminación	Salida tipo bala (iluminación fluorescente 2x18W) Havells SYLVANIA o similar en el área principal, en el área de ascensor y escaleras en el área de casilleros de correspondencia.
BAÑO Y VESTIER LOBBY	Piso	(Porcelanato) Nuevo Boss Rectificado Blanco 60cm x 60cm ref. 606552001 CORONA o similar.
	Guardaescobas	(Porcelanato) Nuevo Boss Rectificado Blanco 9cm x 60cm ref. 606552001 CORONA o similar.
	Muros	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanco 1520 PINTUCO o similar.
	Techo	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanco 1520 PINTUCO o similar.
	Puerta	Madera entamborada.
	Marco	Aglomerado en madera.
	Cerradura	Cerradura A40WS Jupiter Cromado Mate SCHLAGE o similar.
	Espejo	Cristal flotado de 4 mm.
	Combo sanitario	Combo Sanitario Laguna Blanco ref. 304011001 CORONA o similar: Incluye Sanitario, Lavamanos con pedestal, grifería y accesorios en porcelana: Porta rollo, jabonera y percha doble.
	Ventana	Perfilería en aluminio anodizado con vidrio crudo.
	Iluminación	Salida tipo bala (iluminación fluorescente 2x18W) Havells SYLVANIA o similar en el área de vestier y en el baño.
ADMNISTRACIÓN	Pisos	(Porcelanato) Nuevo Boss Rectificado Blanco 60cm x 60cm ref. 606552001 CORONA o similar.
	Guardaescobas	(Porcelanato) Nuevo Boss Rectificado Blanco 9cm x 60cm ref. 606552001 CORONA o similar.
	Muros	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanco 1520 PINTUCO o similar.
	Techo	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanco 1520 PINTUCO o similar.
	Puerta acceso	Madera entamborada.

Los materiales, especificaciones y acabados contenidos en el presente documento son de referencia. Si en el momento de la construcción algunos materiales, especificaciones y/o acabados no están disponibles, el gerente efectuará los cambios por otros de similar o mejor calidad a los propuestos.

	Marco	Aglomerado en madera.
	Cerradura	Cerradura H-100 Jupiter Cromado Mate SCHLAGE o similar.
	Ventana	Perfilería en aluminio anodizado con vidrio crudo.
	Punto de televisión	Se entrega un punto en área principal.
	Punto de teléfono	Se entrega un punto en área principal.
	Iluminación	Salida tipo bala (iluminación fluorescente 2x18W) Havells SYLVANIA o similar en el área principal y en área posterior.
BAÑO ADMINISTRACIÓN	Piso	(Porcelanato) Nuevo Boss Rectificado Blanco 60cm x 60cm ref. 606552001 CORONA o similar.
	Guardaescobas	(Porcelanato) Nuevo Boss Rectificado Blanco 9cm x 60cm ref. 606552001 CORONA o similar.
	Muros	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanco 1520 PINTUCO o similar.
	Techo	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanco 1520 PINTUCO o similar.
	Puerta	Madera entamborada.
	Marco	Aglomerado en madera.
	Cerradura	Cerradura A40WS Jupiter Cromado Mate SCHLAGE o similar.
	Espejo	Cristal flotado de 4 mm.
	Combo sanitario	Combo Sanitario Laguna Blanco ref. 304011001 CORONA o similar: Incluye Sanitario, Lavamanos con pedestal, grifería y accesorios en porcelana: Porta rollo, jabonera y percha doble.
	Ventana	Perfilería en aluminio anodizado con vidrio crudo.
	Iluminación	Salida tipo bala (iluminación fluorescente 2x18W) Havells SYLVANIA o similar.
SALÓN COMUNAL/ HALL DE ACCESO	Pisos	(Porcelanato) Nuevo Boss Rectificado Blanco 60cm x 60cm ref. 606552001 CORONA o similar.
	Guardaescobas	(Porcelanato) Nuevo Boss Rectificado Blanco 9cm x 60cm ref. 606552001 CORONA o similar para los corredores de acceso y el muro occidental.
	Muros	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanco 1520 PINTUCO o similar para el muro occidental.
	Ventanería	Perfilería en aluminio anodizado con ventana en vidrio crudo.
	Puerta	Vidrio templado.
	Techo	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanco 1520 PINTUCO o similar.

Los materiales, especificaciones y acabados contenidos en el presente documento son de referencia. Si en el momento de la construcción algunos materiales, especificaciones y/o acabados no están disponibles, el gerente efectuará los cambios por otros de similar o mejor calidad a los propuestos.

	Punto de Televisión	Incluido.
	Citófono	Incluido en hall de acceso.
	Iluminación	Salida tipo bala (iluminación fluorescente 2x18W) Havells SYLVANIA o similar en el corredor norte y en el corredor occidental y salida tipo panel (iluminación fluorescente 4x14W) Havells SYLVANIA o similar sobre el salón comunal.
BAÑOS SALÓN COMUNAL	Piso	(Porcelanato) Nuevo Boss Rectificado Blanco 60cm x 60cm ref. 606552001 CORONA o similar.
	Guardaescobas	(Porcelanato) Nuevo Boss Rectificado Blanco 9cm x 60cm ref. 606552001 CORONA o similar.
	Muros	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanco 1520 PINTUCO o similar.
	Techo	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanco 1520 PINTUCO o similar.
	Mesón	Granito Café Pinta o similar para el baño de hombres y de mujeres.
	Puerta	Madera entamborada.
	Marco	Aglomerado en madera.
	Cerradura	Cerradura A40WS Jupiter Cromado Mate SCHLAGE o similar.
	Espejo	Cristal flotado de 4 mm.
	Grifería	Monocontrol Asis Alto ref. 721500001 CORONA o similar.
	Lavamanos	Lavamanos de sobreponer Spazio II ref. 014761031 CORONA o similar.
	Sanitario	Sanitario Smart AL Blanco ref. 029181001 CORONA o similar.
	Ventana	No incluye.
	Incrustaciones	Accesorios cromados: Percha simple Palermo ref. PL6020001 CORONA o similar y Porta rollo Palermo ref. 6010001 CORONA o similar.
	Iluminación	Salida tipo bala (iluminación fluorescente 2x18W) Havells SYLVANIA o similar con sensor en techo.
BAÑO DISCAPACITADOS SALÓN COMUNAL	Piso	(Porcelanato) Nuevo Boss Rectificado Blanco 60cm x 60cm ref. 606552001 CORONA o similar.
	Guardaescobas	(Porcelanato) Nuevo Boss Rectificado Blanco 9cm x 60cm ref. 606552001 CORONA o similar.
	Muros	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanco 1520 PINTUCO o similar.
	Techo	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanco 1520 PINTUCO o similar.
	Puerta	Madera entamborada.
	Marco	Aglomerado en madera.
	Cerradura	Cerradura A40WS Jupiter Cromado Mate SCHLAGE o similar.

Los materiales, especificaciones y acabados contenidos en el presente documento son de referencia. Si en el momento de la construcción algunos materiales, especificaciones y/o acabados no están disponibles, el gerente efectuará los cambios por otros de similar o mejor calidad a los propuestos.

	Espejo	Cristal flotado de 4 mm.
	Grifería y Lavamanos	Lavamanos Marsella con grifería lavamanos anti vandálico ref. C40 CORONA o similar.
	Sanitario	Taza Adriática 1.28GPF, grifería anti vandálica alta eficiencia ref. C8 CORONA o similar.
	Ventana	No incluye.
	Incrustaciones	Accesorios cromados: Percha simple Palermo ref. PL6020001 CORONA o similar y Porta rollo Palermo ref. 6010001 CORONA o similar. Adicionalmente barra de seguridad 18 in. Ref. 706040001 CORONA o similar.
	Iluminación	Salida tipo bala (iluminación fluorescente 2x18W) Havells SYLVANIA o similar con sensor en techo.
COCINETA SALÓN COMUNAL	Piso	(Porcelanato) Nuevo Boss Rectificado Blanco 60cm x 60cm ref. 606552001 CORONA o similar.
	Guardaescobas	(Porcelanato) Nuevo Boss Rectificado Blanco 9cm x 60cm ref. 606552001 CORONA o similar.
	Muros	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanco 1520 PINTUCO o similar.
	Techo	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanco 1520 PINTUCO o similar.
	Mesón	Granito Café Pinta o similar.
	Mueble bajo	Aglomerado enchapado en Melamínico, puertas de batiente en aglomerado 15mm enchapado lado exterior e interior.
	Puerta	Madera entamborada.
	Marco	Aglomerado en madera.
	Cerradura	Cerradura A40WS Jupiter Cromado Mate SCHLAGE o similar.
	Lavaplatos	Poceta de Submontar 59x44,5x15cm ref. PC5610001 CORONA o similar.
	Grifería	Monocontrol Pico Arco Malva ref. MA5008881 CORONA o similar.
	Iluminación	Salida tipo bala (iluminación fluorescente 2x18W) Havells SYLVANIA o similar.
TERRAZA BBQ SEGUNDO PISO EDIFICIO COMUNAL	Pisos	Tableta en gres Etrusca Sahara 25cmx7cm ref. 225001967 ALFA o similar.
	Puerta acceso	Madera entamborada.
	Marco	Aglomerado en madera.
	Cerradura	Cerradura H-100 Jupiter Cromado Mate SCHLAGE o similar.
	Iluminación	Salida tipo tortuga.
	Mesón	Granito Café Pinta o similar.

Los materiales, especificaciones y acabados contenidos en el presente documento son de referencia. Si en el momento de la construcción algunos materiales, especificaciones y/o acabados no están disponibles, el gerente efectuará los cambios por otros de similar o mejor calidad a los propuestos.

	Lavaplatos	Poceta de Submontar 59x44,5x15cm ref. PCS610001 CORONA o similar.
	Griferia	Monocontrol Pico Arco Malva ref. MA5008881 CORONA o similar.
TERRAZA DESCANSO SEGUNDO PISO EDIFICIO COMUNAL	Pisos	Tableta en gres Etrusca Sahara 25cmx7cm ref. 225001967 ALFA o similar.
	Iluminación	Salida tipo tortuga.
TERRAZA DESCANSO TERCER PISO EDIFICIO COMUNAL	Pisos	Tableta en gres Etrusca Sahara 25cmx7cm ref. 225001967 ALFA o similar.
	Iluminación	Salida tipo tortuga.
CANCHA FÚTBOL RECREATIVA	Pisos	Tableta en gres Etrusca Sahara 25cmx7cm ref. 225001967 ALFA o similar para corredor de acceso y piso sintético para la cancha.
	Iluminación	Luminarias MH 250W para canchas deportivas.
PUNTO FIJO TORRES	Pisos	(Cerámica) Piso Vulcano Beige 55cm x 55cm Cerámica Italia o similar.
	Guardaescobas	(Cerámica) Piso Vulcano Beige 9cm x 55cm Cerámica Italia o similar.
	Muros	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanco 1520 PINTUCO o similar.
	Techos	Estuco sobre placa en concreto y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanca PINTUCO o similar. Para el caso de los puntos fijos de los pisos 2, 3, 4 y 5 (en la Torre 1 y en la Torre 4) y de los puntos fijos de los pisos 2, 3 y 4 (en la Torre 2 y en la Torre 3) el techo es en cielo raso en drywall, con pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanca PINTUCO o similar.
	Puerta escaleras	Puerta cortafuego.
	Barandas	Tubular metálico.
	Escaleras de evacuación	En concreto.
	Shut de basuras	Tapa shut en acero inoxidable.
	Iluminación	Salida tipo plafón (iluminación convencional en techo) en circulación con sensor de techo y salida tipo tortuga en cada escalera de evacuación con sensor de pared.
FACHADA TORRES	Ventanería	Perfilería en aluminio anodizado con vidrio crudo.
	Muros	Pañete y pintura para exteriores PINTUCO o similar, y ladrillo prensado liviano a la vista 24,5cm x 12cm x 5,5cm SANTA FÉ o similar.
SALÓN DE JUEGOS, SALÓN INFANTIL, GIMNASIO Y HALL DE ACCESO	Pisos	(Cerámica) Piso Vulcano Beige 55cm x 55cm Cerámica Italia o similar y (Porcelanato) Palmarés Beige 56,6cm x 56,6cm ref. 566182031 CORONA o similar en el hall de acceso.
	Guardaescobas	(Cerámica) Piso Vulcano Beige 9cm x 55cm Cerámica Italia o similar y (Porcelanato) Palmarés Beige 9cm x 56,6cm ref. 566182031 CORONA o similar en el hall de acceso
	Muros	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanco 1520 PINTUCO o similar.

Los materiales, especificaciones y acabados contenidos en el presente documento son de referencia. Si en el momento de la construcción algunos materiales, especificaciones y/o acabados no están disponibles, el gerente efectuará los cambios por otros de similar o mejor calidad a los propuestos.

	Techos	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanco 1520 PINTUCO o similar.
	Ventanería	Perfilería en aluminio anodizado y vidrio crudo.
	Puerta acceso	Madera entamborada.
	Marco	Aglomerado en madera.
	Cerradura	Cerradura H-100 Jupiter Cromado Mate SCHLAGE o similar.
	Punto de televisión	Incluido en el salón de juegos.
	Citófono	Incluido en el hall de acceso.
	Iluminación	Salida tipo panel (iluminación fluorescente 4x14W) Havells SYLVANIA o similar en los salones, y salida tipo tortuga en el hall de acceso.
	Dotación	Se entrega dotación del gimnasio únicamente. No se entrega dotación para el salón de juegos (salón de jóvenes) ni para el salón infantil.
PISCINA Y HALL DE ACCESO A PISCINA	Zona seca y circulaciones	(Porcelanato) Palmarés Beige 56,6cm x 56,6cm ref. 566182031 CORONA o similar.
	Zona húmeda	Concreto con enchape en cerámica.
	Escalera	Tableta en gres Etrusca Sahara 25cmx7cm ref. 225001967 ALFA o similar.
	Baranda escalera	Tubular metálico.
	Rampa de acceso	En concreto.
	Citófono	Incluido en Control Piscina.
	Iluminación	Salida tipo Wall Pack 25W en la zona de piscina y salida tipo bala (iluminación fluorescente 2x18W) Havells SYLVANIA o similar con sensor en techo para Control Piscina y para hall de acceso a piscina.
BAÑOS Y VESTIERES ZONAS COMUNES Y HALL DE ACCESO BAÑOS	Piso	(Cerámica) Piso Vulcano Beige 55cm x 55cm Cerámica Italia o similar.
	Guardaescobas	(Cerámica) Piso Vulcano Beige 9cm x 55cm Cerámica Italia o similar.
	Muros	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanco 1520 PINTUCO o similar.
	Techo	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanco 1520 PINTUCO o similar.
	Mesón	Granito Café Pinta o similar para el baño de hombres y de mujeres.
	Puerta	Madera entamborada.
	Marco	Aglomerado en madera.
	Cerradura	Cerradura A40WS Jupiter Cromado Mate SCHLAGE o similar.
	Espejo	Cristal flotado de 4 mm.

Los materiales, especificaciones y acabados contenidos en el presente documento son de referencia. Si en el momento de la construcción algunos materiales, especificaciones y/o acabados no están disponibles, el gerente efectuará los cambios por otros de similar o mejor calidad a los propuestos.

	Grifería	Monocontrol Asis Alto ref. 721500001 CORONA o similar.
	Lavamanos	Lavamanos de sobreponer Spazio II ref. 014761031 CORONA o similar.
	Sanitario	Sanitario Smart AL Blanco ref. 029181001 CORONA o similar.
	Ventana	No incluye.
	Incrustaciones	Accesorios cromados: Percha simple Palermo ref. PL6020001 CORONA o similar y Porta rollo Palermo ref. 6010001 CORONA o similar.
	Iluminación	Salida tipo bala (iluminación fluorescente 2x18W) Havells SYLVANIA o similar con sensor en techo para baños, vestieres y el hall de acceso a baños y salida tipo plafón (iluminación convencional de techo) para el cuarto de aseo.
BAÑOS DISCAPACITADOS ZONAS COMUNES	Piso	(Cerámica) Piso Vulcano Beige 55cm x 55cm Cerámica Italia o similar.
	Guardaescobas	(Cerámica) Piso Vulcano Beige 9cm x 55cm Cerámica Italia o similar.
	Muros	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanco 1520 PINTUCO o similar.
	Techo	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanco 1520 PINTUCO o similar.
	Puerta	Madera entamborada.
	Marco	Aglomerado en madera.
	Cerradura	Cerradura A40WS Jupiter Cromado Mate SCHLAGE o similar.
	Espejo	Cristal flotado de 4 mm.
	Grifería y Lavamanos	Lavamanos Marsella con grifería lavamanos anti vandálico ref. C40 CORONA o similar.
	Sanitario	Taza Adriática 1.28GPF, grifería anti vandálica alta eficiencia ref. C8 CORONA o similar.
	Ventana	No incluye.
	Incrustaciones	Accesorios cromados: Percha simple Palermo ref. PL6020001 CORONA o similar y Porta rollo Palermo ref. 6010001 CORONA o similar. Adicionalmente barra de seguridad 18in ref. 706040001 CORONA o similar.
	Iluminación	Salida tipo bala (iluminación fluorescente 2x18W) Havells SYLVANIA o similar con sensor en techo.

Eduardo Cadiz Romero
Firma Cliente

Vo. Bo. Vertikal S.A.S.

Los materiales, especificaciones y acabados contenidos en el presente documento son de referencia. Si en el momento de la construcción algunos materiales, especificaciones y/o acabados no están disponibles, el gerente efectuará los cambios por otros de similar o mejor calidad a los propuestos.



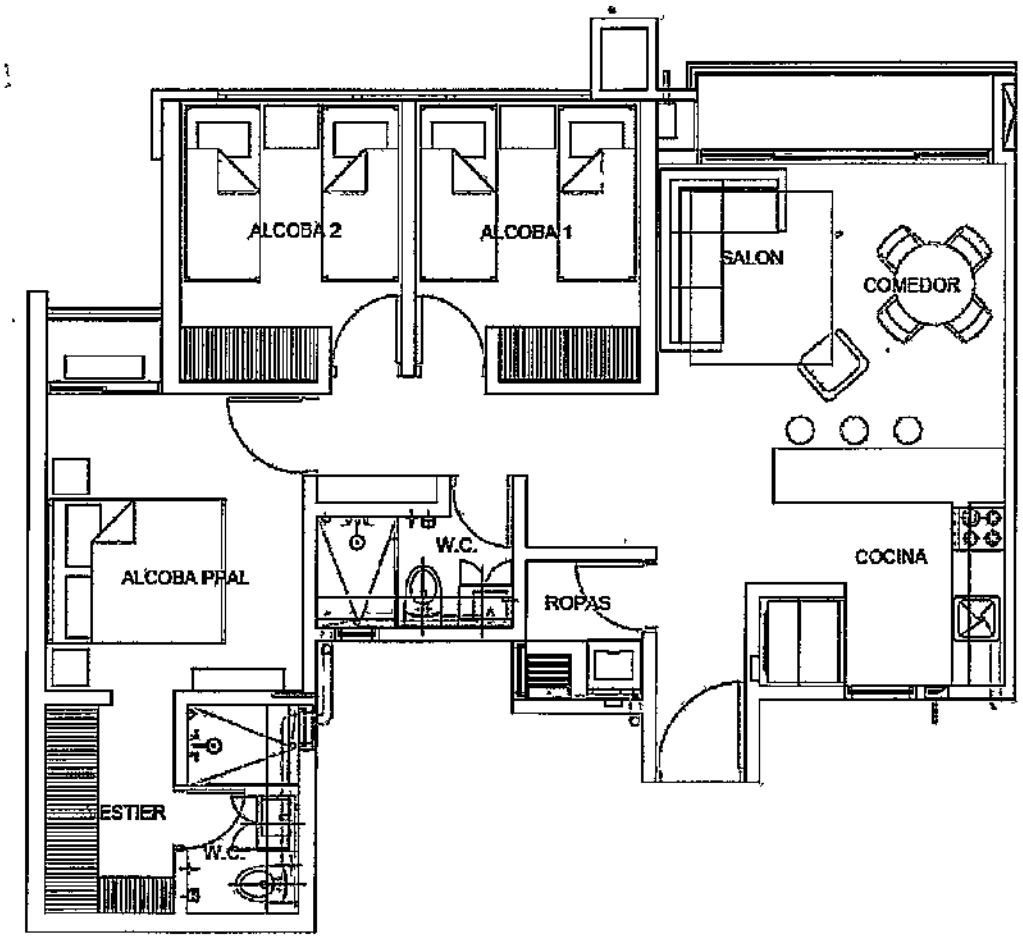
4. UBICACIÓN APARTAMENTO

Eduardo Perez Quintero
Firma Cliente

Vo. Bo. Vertikal S.A.S.

Los materiales, especificaciones y acabados contenidos en el presente documento son de referencia. Si en el momento de la construcción algunos materiales, especificaciones y/o acabados no están disponibles, el gerente efectuará los cambios por otros de similar o mejor calidad a los propuestos.

5. DISTRIBUCIÓN APARTAMENTO TIPO B



Eduardo Ochoa Quintero
Firma Cliente

Vo. Bo. Vertikal S.A.S.

Los materiales, especificaciones y acabados contenidos en el presente documento son de referencia. Si en el momento de la construcción algunos materiales, especificaciones y/o acabados no están disponibles, el gerente efectuará los cambios por otros de similar o mejor calidad a los propuestos.

6. UBICACIÓN PARQUEADERO PISO 5



Eduardo Ordoñez Jiménez
Firma Cliente

Vo. Bo. Vertikal S.A.S.

Las áreas ofertadas podrán ser modificadas con la expedición de la licencia de construcción, coordinación técnica o como consecuencia de cualquier variable propia del proyecto inmobiliario, condiciones del mercado, eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten en el proceso constructivo. EL BENEFICIARIO DE ÁREA declara conocer el diseño de los inmuebles que hacen parte del Proyecto, sus especificaciones y ubicación en terreno. Si en el momento de la construcción, algunos materiales, especificaciones y/o acabados no están disponibles, el gerente efectuará los cambios por otros de similar o mejor calidad a los propuestos. El Proyecto será sometido a régimen de propiedad horizontal previsto en la ley 675 de 2.001 susceptible a desarrollarse por etapas en los términos del artículo 7 de la mencionada ley, por lo que el BENEFICIARIO DE ÁREA se obliga a contribuir al pago de las expensas comunes de la copropiedad. El proyecto BRIZZA se desarrollará en cuatro etapas constructivas y sus zonas comunes y recreativas se entregarán de la siguiente manera: i) Lobby de Portería, Administración, Salón Infantil, Gimnasio y Salón de Juegos con la primera etapa, y ii) Piscina, Salón Social y Cancha de Fútbol 5 (medidas no oficiales) con la tercera etapa; sin embargo la entrega de estos espacios estará condicionada a la constitución del Reglamento de Propiedad Horizontal. Los parqueaderos y depósitos serán unidades privadas. El Proyecto BRIZZA está ubicado en un sector estrato 4 (sujeto a modificación por autoridad competente). La cuota de administración estimada será de $2.600/m² (proyectada a 2.017 y sujeto a cambios por la asamblea general de propietarios). Los muebles y decoración incluidos en las imágenes no serán entregados con el apartamento.

FIRMAS:

BENEFICIARIO(s) DE ÁREA:

Eduardo Ordoz Quintero

Nombre:
C.C. No. 13'819.018 B/99-

Nombre:
C.C. No.

16

ANEXO No. 1 ESPECIFICACIONES

1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE:

Unidad de Vivienda			Depósito	Parqueadero
Identificación	Area Construida aprox.	Area Privada aprox.	Identificación	Identificación
T1-2202	79.73	72.61	116 Piso 5	310 Piso 5

2. ESPECIFICACIONES DEL INMUEBLE:

DESCRIPCIÓN	ELEMENTO	ESPECIFICACIONES
SALA COMEDOR Y ESTUDIO / ESTAR	Piso	Cerámica
	Guardaescobas	Cerámica
	Muros	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores
	Techo	Estuco sobre placa en concreto y pintura vinílica tipo 1 para interiores
	Puerta Principal	Madera entamborada.
	Marco puerta principal	Aglomerado en madera.
	Repisas hall de acceso a alcobas	No se incluye.
	Puerta Ventana	Perfilería en aluminio anodizado, puerta corrediza con vidrio templado.
	Punto de Televisión	Incluido en el estudio para los apartamentos Tipo A, A2 y A3 y en el salón para los demás tipos de apartamento.
	Punto de Teléfono	Incluido en el salón o en el estudio en los apartamentos que aplique.
	Iluminación	Salidas tipo plafón
BALCÓN / TERRAZA	Piso	Cerámica
	Guardaescobas	Cerámica
	Muros	Estuco plástico y pintura blanca para exteriores
	Techo	Estuco plástico sobre placa en concreto y pintura blanca para exteriores

Los materiales, especificaciones y acabados contenidos en el presente documento son de referencia. Si en el momento de la construcción algunos materiales, especificaciones y/o acabados no están disponibles, el gerente efectuará los cambios por otros de similar o mejor calidad a los propuestos.

	Baranda	Baranda y pasamanos metálicos.
	Calentador	Se entrega punto de gas y de conexión eléctrica. El gasodoméstico no está incluido.
	Iluminación	Salida tipo plafón.
COCINA	Piso	Cerámica
	Guardaescobas	Cerámica
	Muros	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores.
	Techo	Estuco sobre placa en concreto y pintura vinílica tipo 1 para interiores. Para apartamentos de los pisos 2, 3, 4 y 5 el techo tiene una faja en cielo raso en drywall, con estuco platico y pintura para Drywall
	Puerta	No incluye.
	Marco	No incluye.
	Cerradura	No incluye.
	Punto de teléfono.	No incluye.
	Citófono	Incluido.
	Estufa	Cubierta de 4 puestos en cristal
	Lavaplatos	Poceta de Submontar
	Grifería	Monocontrol
	Horno	Horno a gas incluido
	Campana Extractora	Incluida
	Mueble alto cocina	Aglomerado enchapado en Melamínico
	Mueble bajo cocina	Aglomerado enchapado en Melamínico
	Salpicadero	Granito
	Mesón	Granito
	Ventana	Perfilería en aluminio anodizado con ventana fija en vidrio crudo y persiana anticondensación.
	Iluminación	Salida tipo plafón en área principal y salida tipo bala sobre la barra.

Los materiales, especificaciones y acabados contenidos en el presente documento son de referencia. Si en el momento de la construcción algunos materiales, especificaciones y/o acabados no están disponibles, el gerente efectuará los cambios por otros de similar o mejor calidad a los propuestos.

	Iluminación	Incluida
DEPÓSITOS	Pisos	En Concreto.
	Muros	En concreto y/o bloque en concreto.
	Techos	En concreto.
	Puerta	Metálica
	Marco	Metálico
	Cerradura	Metálica
	Instalaciones eléctricas	Salida tipo plafón (iluminación convencional de muro) e interruptor. No incluye tomacorriente.
LOBBY	Pisos	Porcelanato o cerámica
	Guardaescobas	Porcelanato o cerámica
	Muros	Ladrillo prensado liviano a la vista, y estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores Blanco
	Techo	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanco 1520 PINTUCO o similar. Algunos espacios llevan drywall.
	Puerta Acceso	Vidrio templado.
	Mueble bajo	Aglomerado en madera con lámina melamínica.
	Casillero	Aglomerado en madera con lámina melamínica.
	Mesón	En granito.
	Dotación	No incluye.
	Punto de televisión	Incluido detrás del mesón de portería (CCTV).
BAÑO Y VESTIER LOBBY	Piso	Porcelanato o cerámica
	Guardaescobas	Porcelanato o cerámica
	Muros	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanco 1520 PINTUCO o similar.
	Techo	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanco 1520 PINTUCO o similar.
	Puerta	Madera entamborada.
	Marco	Aglomerado en madera.
	Cerradura	Incluida
	Espejo	Cristal flotado de 4 mm.
	Combo sanitario	Se incluye Sanitario, Lavamanos, grifería y accesorios.
	Ventana	Perfilería en aluminio anodizado con vidrio crudo.
	Iluminación	Salida en bala o plafón
ADMNISTRACIÓN	Pisos	Porcelanato o cerámica
	Guardaescobas	Porcelanato o cerámica
	Muros	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores
	Techo	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores Viniltex Blanco 1520 PINTUCO o similar.
	Puerta acceso	Madera entamborada.
	Marco	Aglomerado en madera.
	Ventana	Perfilería en aluminio anodizado con vidrio crudo.
	Punto de televisión	Se entrega un punto en área principal.

Los materiales, especificaciones y acabados contenidos en el presente documento son de referencia. Si en el momento de la construcción algunos materiales, especificaciones y/o acabados no están disponibles, el gerente efectuará los cambios por otros de similar o mejor calidad a los propuestos.

	Punto de teléfono	Se entrega un punto en área principal.
	Iluminación	Salida tipo bala
BAÑO ADMINISTRACIÓN	Piso	Porcelanato o cerámica
	Guardaescobas	Porcelanato o cerámica
	Muros	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores
	Techo	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores
	Puerta	Madera entamborada.
	Marco	Aglomerado en madera.
	Espejo	Cristal flotado de 4 mm.
	Combo sanitario	Se incluye Sanitario, Lavamanos, grifería y accesorios.
	Ventana	Perfilería en aluminio anodizado con vidrio crudo.
	Iluminación	Salida tipo bala
SALÓN COMUNAL/ HALL DE ACCESO	Pisos	Porcelanato o cerámica
	Guardaescobas	Porcelanato o cerámica
	Muros	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores
	Ventanería	Perfilería en aluminio anodizado con ventana en vidrio crudo.
	Puerta	Vidrio templado.
	Techo	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores
	Punto de Televisión	Incluido.
	Citófono	Incluido en hall de acceso.
BAÑOS SALÓN COMUNAL	Piso	Porcelanato o cerámica
	Guardaescobas	Porcelanato o cerámica
	Muros	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores
	Techo	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores
	Mesón	Granito
	Puerta	Madera entamborada.
	Marco	Aglomerado en madera.
	Espejo	Cristal flotado de 4 mm.
	Grifería	Monocontrol
	Lavamanos	Lavamanos de sobreponer
	Sanitario	Sanitario en porcelana
	Ventana	No incluye.
	Incrustaciones	Accesorios cromados
	Iluminación	Salida tipo bala
	Piso	Porcelanato o cerámica
	Guardaescobas	Porcelanato o cerámica
	Muros	Estuco y pintura vinílica tipo 1.
	Techo	Estuco y pintura vinílica tipo 1.

Los materiales, especificaciones y acabados contenidos en el presente documento son de referencia. Si en el momento de la construcción algunos materiales, especificaciones y/o acabados no están disponibles, el gerente efectuará los cambios por otros de similar o mejor calidad a los propuestos.

16

BAÑO DISCAPACITADOS SALÓN COMUNAL	Puerta	Madera entamborada.
	Marco	Aglomerado en madera.
	Espejo	Cristal flotada de 4 mm
	Grifería y Lavamanos	Lavamanos en porcelana
	Sanitario	Sanitario en porcelana
	Ventana	No incluye.
	Incrustaciones	Accesorios cromados
	Iluminación	Salida tipo bala
COCINETA SALÓN COMUNAL	Piso	Porcelanato o cerámica
	Guardaescobas	Porcelanato o cerámica
	Muros	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores
	Techo	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores
	Mesón	Granito
	Mueble bajo	Aglomerado enchapado en Melamínico
	Puerta	Madera entamborada.
	Marco	Aglomerado en madera.
	Lavaplatos	Poceta de Sobrmontar
	Grifería	Monocontrol
	Iluminación	Salida tipo bala
TERRAZA BBQ SEGUNDO PISO EDIFICIO COMUNAL	Pisos	Gres
	Puerta acceso	Madera entamborada.
	Marco	Aglomerado en madera.
	Mesón	Granito
	Lavaplatos	Poceta de Sobrmontar
	Grifería	Monocontrol
TERRAZA DESCANSO SEGUNDO PISO EDIFICIO COMUNAL	Pisos	Tableta en gres.
	Iluminación	Salida tipo tortuga.
TERRAZA DESCANSO TERCER PISO EDIFICIO COMUNAL	Pisos	Tableta en gres
	Iluminación	Salida tipo tortuga.
CANCHA FÚTBOL RECREATIVA	Pisos	Gres o similar para corredor de acceso y piso sintético para la cancha.
	Iluminación	Luminarias MH 250W para canchas deportivas.
PUNTO FIJO TORRES	Pisos	Cerámica o similar
	Guardaescobas	Cerámica o similar
	Muros	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores
	Techos	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores sobre placa en concreto Vinilitex Blanco PINTUCO o similar. Para el caso de los puntos fijos de los pisos 2, 3, 4 y 5 (en la Torre 1 y en la Torre 4) y de los puntos fijos de los pisos 2, 3 y 4 (en la Torre 2 y en la Torre 3) el techo es en cielo raso en drywall
	Puerta escalera	Puerta cortafuego.
	Barandas	Tubular metálico con pintura negra.

Los materiales, especificaciones y acabados contenidos en el presente documento son de referencia. Si en el momento de la construcción algunos materiales, especificaciones y/o acabados no están disponibles, el gerente efectuará los cambios por otros de similar o mejor calidad a los propuestos.

	Escaleras de evacuación	En concreto.
	Shut de basuras	Tapa shut en acero inoxidable.
	Iluminación	Salida tipo plafón
FACHADA TORRES	Ventanería	Perfilería en aluminio anodizado con vidrio crudo.
	Muros	Graniplast y ladrillo a la vista
SALÓN DE JUEGOS, SALÓN INFANTIL, GIMNASIO Y HALL DE ACCESO	Pisos	Vinisol y cerámica
	Guardaescobas	Vinisol y cerámica
	Muros	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores.
	Techos	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores.
	Ventanería	Perfilería en aluminio anodizado y vidrio templado.
	Punto de televisión	Incluido en el salón de juegos.
	Citófono	Incluido en el hall de acceso.
	Iluminación	Tipo bala
	Dotación	Se entrega dotación del gimnasio únicamente. No se entrega dotación para el salón de juegos (salón de jóvenes) ni para el salón infantil.
PISCINA Y HALL DE ACCESO A PISCINA	Zona seca y circulaciones	Cerámica o porcelanato
	Zona húmeda	Concreto con enchape en cerámica.
	Escalera	Tableta en gres.
	Baranda escalera	Tubular metálico.
	Rampa de acceso	En concreto.
	Citófono	Incluido en Control Piscina.
BAÑOS Y VESTIERES ZONAS COMUNES Y HALL DE ACCESO BAÑOS	Piso	Cerámica o similar
	Guardaescobas	Cerámica o similar
	Muros	Cerámica o similar
	Techo	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores
	Mesón	Granito
	Puerta	Madera entamborada.
	Marco	Aglomerado en madera.
	Espejo	Cristal flotado de 4 mm.
	Grifería	Monocontrol
	Lavamanos	Lavamanos de sobreponer
	Sanitario	Sanitario en porcelana
	Ventana	No incluye.
	Incrustaciones	Accesorios cromados
	Iluminación	Tipo bala

Los materiales, especificaciones y acabados contenidos en el presente documento son de referencia. Si en el momento de la construcción algunos materiales, especificaciones y/o acabados no están disponibles, el gerente efectuará los cambios por otros de similar o mejor calidad a los propuestos.

	Sanitario	Sanitario en porcelana
	Ventana	Perfilería en aluminio anodizado con ventana proyectante en vidrio crudo Miniboreal 4mm.
	Incrustaciones	4 piezas en cromado incluidas
	Iluminación	Salida tipo bala
ALCOBAS	Piso	Cerámica.
	Muros	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores
	Techo	Estuco sobre placa en concreto y pintura vinílica tipo 1 para interiores
	Puerta	Madera enmarcada.
	Marco	Aglomerado en madera.
	Cerradura	Incluye
	Closet - Vestier	Aglomerado enchapado en melamínico.
	Ventana	Perfilería en aluminio anodizado con vidrio crudo.
	Aire acondicionado	Se entrega para la alcoba principal punto de conexión eléctrica, punto de desagüe para la unidad y el ducto entre la unidad y la condensadora. No se incluye la unidad de aire acondicionado, ni la condensadora ni el cableado requerido para el funcionamiento de estos aparatos. No está permitido conectar al sistema eléctrico una unidad de más de 9.000BTU de capacidad. El punto de conexión eléctrica se entrega junto a la ubicación de la unidad (mini Split).
	Punto de teléfono.	Incluido en Alcoba principal.
	Punto de Televisión	Incluido uno en cada alcoba.
	Citófono	No incluido.
	Iluminación	Salida tipo plafón (iluminación convencional de techo) en cada alcoba y en el vestier de alcoba principal.

3. ESPECIFICACIONES ZONAS COMUNES:

DESCRIPCIÓN	ELEMENTO	ESPECIFICACIONES
PARQUEADEROS	Pisos	En Concreto.
	Muros	En concreto y/o bloque en concreto.
	Techo	En concreto.
	Nomenclatura	Señalización y demarcación en pintura tráfico.
	Topesllantas	En concreto.

Los materiales, especificaciones y acabados contenidos en el presente documento son de referencia. Si en el momento de la construcción algunos materiales, especificaciones y/o acabados no estén disponibles, el gerente efectuará los cambios por otros de similar o mejor calidad a los propuestos.

ZONA DE ROPAS	Piso	Cerámica
	Guardaescobas	Cerámica
	Muros	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores
	Techo	Estuco sobre placa en concreto y pintura vinílica tipo 1 para interiores
	Puerta	Madera entamborada.
	Marco	Aglomerado en madera
	Mueble lavadero	Aglomerado en madera con lámina melamínica sin espaldar.
	Lavadero	Lavadero en poliéster reforzado con fibra de vidrio
	Ventana	Perfilería en aluminio anodizado con fijo interior en vidrio crudo.
	Iluminación	Salida tipo plafón
BAÑOS	Piso zona seca	Cerámica
	Piso zona húmeda	Cerámica
	Guardaescobas	No incluye.
	Muros laterales	Cerámica
	Muro posterior ducha	Cerámica
	Techo	Para los pisos 1 al piso 5 el techo es en lámina de Drywall Para el caso de los apartamentos de piso 6 en adelante (en la Torre 1 y en la Torre 4) y de los del piso 5 en adelante (en la Torre 2 y en la Torre 3), techo acabado en pintura vinílica tipo 1 para interiores sobre placa de concreto, con cajón en Drywall
	Puerta	Madera entamborada.
	Marco	Aglomerado en madera
	Mueble bajo	Aglomerado en madera con lámina melamínica.
	Espejo	Cristal flotado de 4 mm.
	Repisa en vidrio	No se incluye.
	División de ducha	División en vidrio templado, marco en aluminio, puerta de correr y fijo
	Grifería	Monocontrol
	Lavamanos	Lavamanos en porcelana

Los materiales, especificaciones y acabados contenidos en el presente documento son de referencia. Si en el momento de la construcción algunos materiales, especificaciones y/o acabados no están disponibles, el gerente efectuará los cambios por otros de similar o mejor calidad a los propuestos.

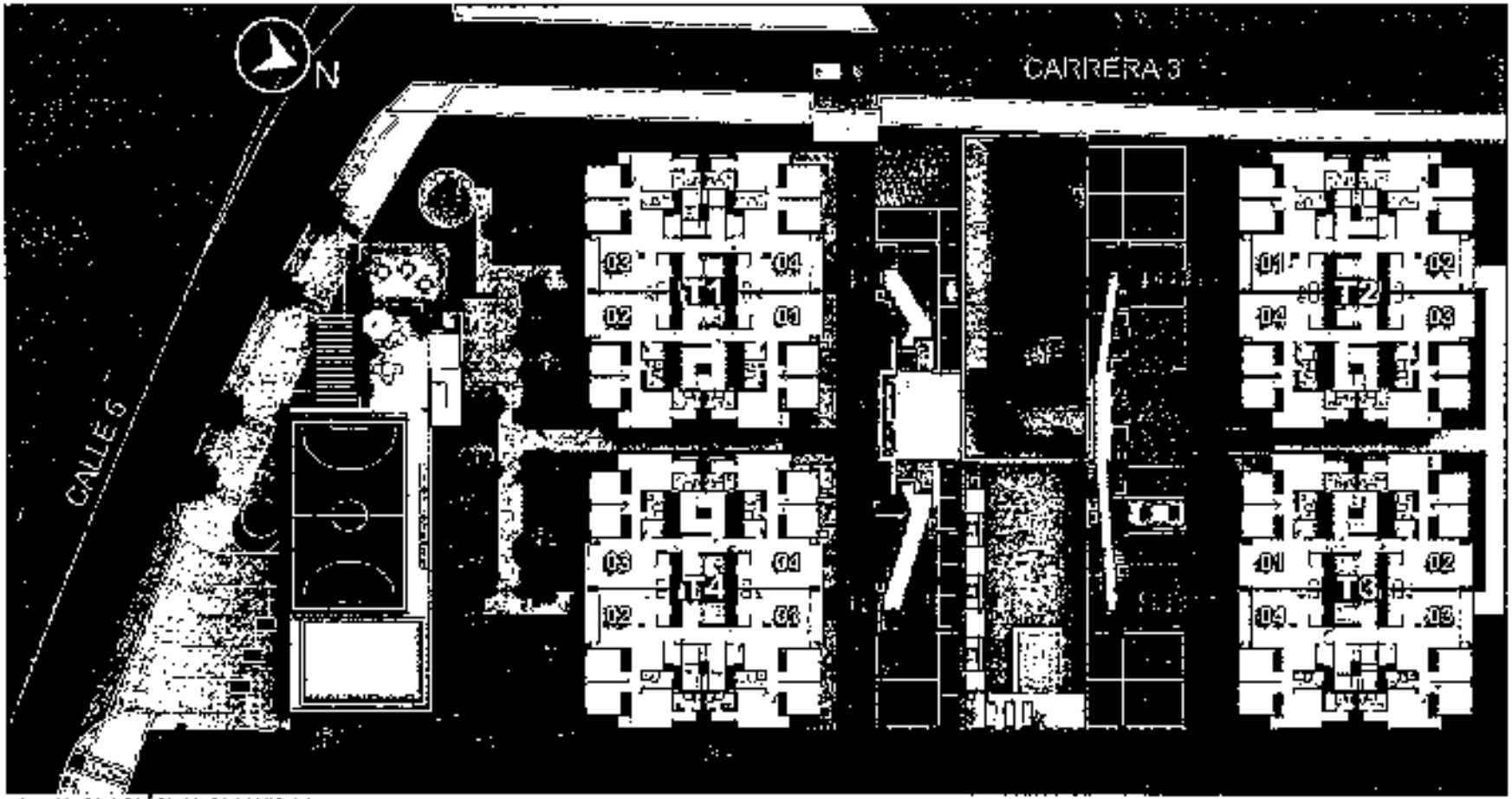
BAÑOS DISCAPACITADOS ZONAS COMUNES	Piso	Cerámica o similar
	Guardaescobas	Cerámica o similar
	Muros	Cerámica o similar.
	Techo	Estuco y pintura vinílica tipo 1 para interiores
	Puerta	Madera entamborada.
	Marco	Aglomerado en madera.
	Espejo	Cristal flotado de 4 mm.
	Grifería y Lavamanos	Lavamanos de sobreponer
	Sanitario	Sanitario en porcelana
	Ventana	No incluye.
	Incrustaciones	Accesorios cromados
	Iluminación	Tipo bala.

Beneficiario de Área

Beneficiario de Área

Vo. Bo. Verikal S.A.S.

Los materiales, especificaciones y acabados contenidos en el presente documento son de referencia. Si en el momento de la construcción algunos materiales, especificaciones y/o acabados no están disponibles, el gerente efectuará los cambios por otros de similar o mejor calidad a los propuestos.



4. UBICACIÓN APARTAMENTO

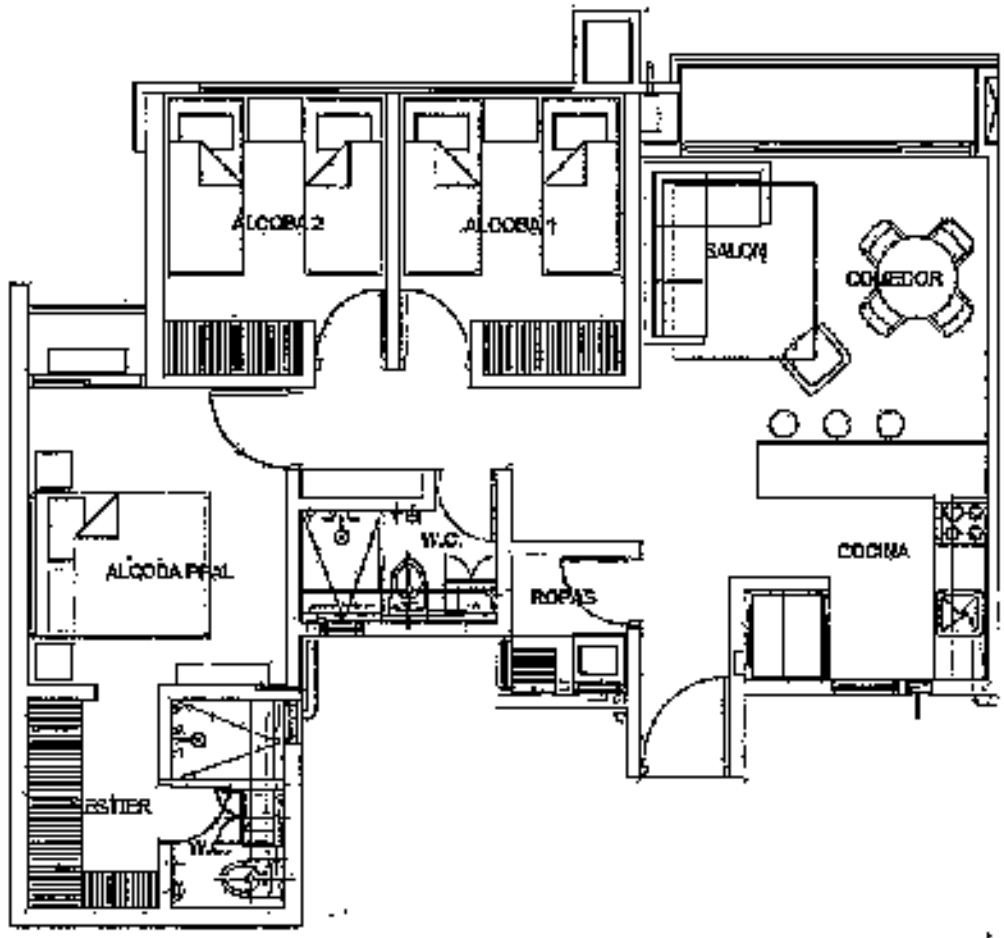
Beneficiario de Área

Beneficiario de Área

Vo. Bo. Verilial S.A.S.

Los materiales, especificaciones y acabados contenidos en el presente documento son de referencia. Si en el momento de la construcción algunos materiales, especificaciones y/o acabados no están disponibles, el gerente efectuará los cambios por otros de similar o mejor calidad a los propuestos.

5. DISTRIBUCIÓN APARTAMENTO TIPO B



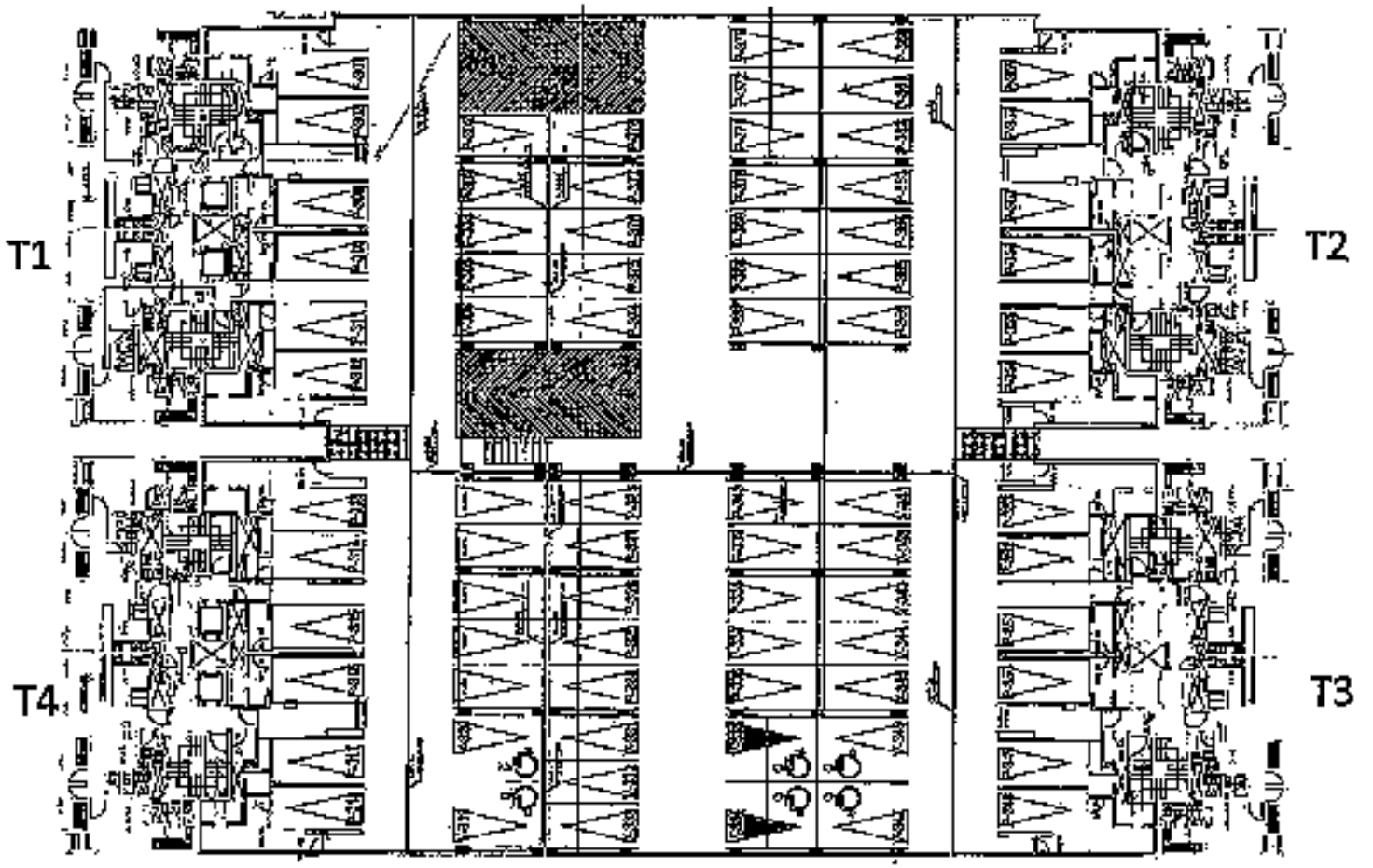
Beneficiario de Área

Beneficiario de Área

V°. Bo. Vertikal S.A.S.

Los materiales, especificaciones y acabados contenidos en el presente documento son de referencia. Si en el momento de la construcción algunos materiales, especificaciones y/o acabados no estén disponibles, el gerente efectuará los cambios por otros de similar o mejor calidad a los propuestos.

6. UBICACIÓN PARQUEADERO PISO 5



Beneficiario de Área

Beneficiario de Área

Vo. Bo. Vertikal S.A.S.

22

Las áreas ofertadas podrán ser modificadas con la expedición de la licencia de construcción, coordinación técnica o como consecuencia de cualquier variable propia del proyecto inmobiliario, condiciones del mercado, eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten en el proceso constructivo. EL BENEFICIARIO DE ÁREA declara conocer el diseño de los inmuebles que hacen parte del Proyecto, sus especificaciones y ubicación en terreno. Si en el momento de la construcción, algunos materiales, especificaciones y/o acabados no están disponibles, el gerente efectuará los cambios por otros de similar o mejor calidad a los propuestos. El Proyecto será sometido a régimen de propiedad horizontal previsto en la ley 675 de 2.001 susceptible a desarrollarse por etapas en los términos del artículo 7 de la mencionada ley, por lo que el BENEFICIARIO DE ÁREA se obliga a contribuir al pago de las expensas comunes de la copropiedad. El proyecto BRIZZA se desarrollará en cuatro etapas constructivas y sus zonas comunes y recreativas se entregarán de la siguiente manera: i) Lobby de Portería, Administración, Salón Infantil, Gimnasio y Salón de Juegos con la primera etapa, y ii) Piscina, Salón Social y Cancha de Fútbol 5 (medidas no oficiales) con la tercera etapa; sin embargo la entrega de estos espacios estará condicionada a la constitución del Reglamento de Propiedad Horizontal. Los parqueaderos y depósitos serán unidades comunes de uso exclusivo. El Proyecto BRIZZA está ubicado en un sector estrato 4 (sujeto a modificación por autoridad competente). La cuota de administración estimada será de $2.600/m² (proyectada a 2.017 y sujeto a cambios por la asamblea general de propietarios). Los muebles y decoración incluidos en las imágenes no serán entregados con el apartamento.

FIRMAS:

BENEFICIARIO(s) DE ÁREA:

Nombre: Eduardo Ortiz Quintero
C.C. No. 13819018 de 99.

Nombre:
C.C. No.

ANEXO 2 DE CRÉDITO AL CONTRATO DE VINCULACIÓN
PROYECTO BRIZZA APTO: T1 2202
PAGINA 1 DE 3

23

El presente anexo complementa la forma de pago del contrato de vinculación de la unidad que se describe a continuación:

PROYECTO BRIZZA. APTO: T1 Apto 2202 GARAJE: 296 piso 5 DEPÓSITO: 116 Piso 5

La suma de **CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS ($ 177.765.000)** será cancelada con el producto de un crédito otorgado por una entidad financiera a **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA**. Este deberá ser efectivamente desembolsado por la Entidad, una vez se cumpla con los trámites exigidos por ella, dentro de los sesenta (60) días siguientes a la firma de la escritura pública.

Sobre esta suma prevista, en el evento de que **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** tramite(n) el crédito hipotecario con una entidad financiera diferente a aquella con la cual se ha tomado el crédito constructor para el desarrollo del Proyecto, **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** reconocerá(n) y pagará(n) AL **FIDEICOMITENTE GERENTE** antes de la firma de la escritura pública de transferencia (como requisito para obtener la autorización para la suscripción de la escritura pública) intereses mensuales anticipados liquidados al 1% sobre el valor de crédito por 2 meses (sesenta días), a partir de la fecha de entrega material del inmueble, hasta que dicho saldo sea efectivamente pagado o subrogado. En el evento en que el crédito sea desembolsado dentro del término de los sesenta (60) días otorgados, la suma cancelada a título de intereses anticipados liquidados será devuelta en proporción al tiempo que se haya tomado la entidad bancaria para realizar el desembolso. Para esta devolución se requiere la radicación de una comunicación por parte de **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** al **FIDEICOMITENTE GERENTE** en la que requiera el reintegro de dicho saldo.

En caso de retardo en el desembolso una vez cumplidos los sesenta (60) días otorgados, **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** pagará(n) intereses moratorios liquidados a la tasa máxima autorizada por la ley, lo cual no obsta para que **EL FIDEICOMITENTE GERENTE** pueda exigir la cancelación de éstos y hacer efectiva la cláusula penal estipulada en la cláusula décima séptima del Contrato de Vinculación.

Dichos intereses mensuales anticipados no serán causados para **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** que decida(n) tomar el crédito con la entidad financiera que financió el Proyecto a través del crédito constructor.

Para pagar la suma descrita **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** se obliga(n) a tramitar y entregar la carta de aprobación del crédito ante una entidad financiera una vez **EL FIDEICOMITENTE- GERENTE** se lo(s) requiera por escrito y con una anticipación no menor a sesenta (60) días con respecto a la fecha de escrituración del inmueble, crédito que en caso de ser aprobado total o parcialmente solo se entenderá pagado en el momento en que se haga efectivo el desembolso o la subrogación por parte de dicha entidad financiera a favor de ALIANZA FIDUCIARIA S.A como vocera y administradora del **FIDEICOMISO FLORIDABLANCA**. La solicitud de crédito deberá llenarse en el formulario que la entidad otorgante del crédito tenga previsto para ello, y deberá presentarse acompañada de todos los documentos exigidos por ésta, siendo este trámite de absoluta responsabilidad de **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA.**

PARÁGRAFO PRIMERO: Si **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** opta(n) por tramitar el crédito destinado a cancelar la suma establecida, con LA ENTIDAD FINANCIERA con la que se haya obtenido el crédito constructor deberá realizar los trámites respectivos en coordinación con **FIDEICOMITENTE GERENTE** del **PROYECTO**, por lo cual **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** declara(n) conocer todos los requisitos exigidos, por dicha entidad financiera, para la presentación de la solicitud de crédito y su aprobación, en forma tal que si ésta negare el préstamo, esa negativa no podrá atribuirse en ningún caso a omisión, falla, negligencia, demora o acto alguno imputable a **LOS FIDEICOMITENTES.**

PARÁGRAFO SEGUNDO: Mientras se adelanta la aprobación del crédito, **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** se obliga(n) a presentar en tiempo oportuno y dentro de los plazos que se señalen por la entidad financiera, los documentos adicionales exigidos para la aprobación del crédito, como también para cumplir con los demás requisitos exigidos para tal efecto.

PARÁGRAFO TERCERO: Sin embargo, si la entidad financiera desistiere o negare el crédito, por inconsistencia falsedad en la información que **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** le(s) presentó (presentaron) o porque éste (estos) no allegare(n) en el tiempo oportuno los documentos adicionales que le(s) fueron exigidos, se entenderá que ha habido incumplimiento por parte de **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA.**

Si la Entidad Financiera otorga parcialmente el crédito o lo niega y **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** no allega(n) en un plazo adicional de treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha de la notificación que en tal sentido la Entidad expida a nombre de **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA**, los recursos necesarios para cubrir el saldo del valor pactado, éste(estos) faculta(n) de manera expresa desde ahora a **EL FIDEICOMITENTE GERENTE** para terminar inmediata y unilateralmente el presente contrato y consecuentemente, disolver el vínculo contractual derivado de éste, sin necesidad de declaración judicial o arbitral alguna y con lugar al cobro de lo pactado en la cláusula décima séptima del Contrato de Vinculación. En este evento, **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** como vocera y administradora del **FIDEICOMISO FLORIDABLANCA** dentro de los ocho (8) días siguientes al recibo de la instrucción que en tal sentido le imparta **EL FIDEICOMITENTE GERENTE**, procederá a devolver, con cargo a los recursos existentes en el fideicomiso y hasta concurrencia de éstos a **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** las sumas recibidas a esa fecha por cuenta de este contrato, previa deducción de lo establecido en la cláusula décima séptima del Contrato de Vinculación.

PARÁGRAFO CUARTO: Dentro de los ocho (8) días calendario siguientes a la fecha de la notificación vía mail o por teléfono, que haga la correspondiente entidad financiera o el **FIDEICOMITENTE GERENTE**, a **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** sobre la aprobación del crédito solicitado, éste (estos) deberá(n) comparecer a las oficinas del **FIDEICOMITENTE GERENTE** para entregar los documentos que sean necesarios a fin de LEGALIZAR EL CRÉDITO y la respectiva escritura pública, así como para firmar los demás documentos exigidos para el perfeccionamiento de aquel. Si dentro de este plazo **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** no hubiere(n) cumplido con lo aquí estipulado, **EL FIDEICOMITENTE GERENTE** podrá exigir de inmediato el pago de la suma descrita en la cláusula décima séptima del Contrato de Vinculación y terminar inmediata y unilateralmente el presente contrato.

PARÁGRAFO QUINTO: Si treinta (30) días calendario antes del día notificado para la suscripción de la Escritura Pública de Transferencia de las unidades a las cuales se vincula(n) **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA**, **EL (LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** no ha(n) obtenido y entregado al **FIDEICOMITENTE GERENTE** del PROYECTO la carta de aprobación del crédito, se entenderá que ha habido incumplimiento por parte de **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA**.

PARÁGRAFO SEXTO: Para garantizar a la entidad financiera el pago del crédito que a ella solicitará(n), **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** deberá(n) constituir en favor de aquella, según lo convenido con tal entidad, hipoteca abierta de primer grado sobre el(los) inmueble(s) señalado(s) en la primera hoja del Contrato de Vinculación, en la misma escritura por la cual se le(s) transfiera el dominio de éste (estos).

PARÁGRAFO SÉPTIMO: Cuando **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** de este contrato incumpla(n) con los pagos previstos en el CONTRATO DE VINCULACIÓN, sin perjuicio de lo previsto más adelante, se causarán intereses a la tasa comercial de mora más alta permitida por la ley, los que una vez recibidos incrementarán este contrato.

PARÁGRAFO OCTAVO: EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA autoriza(n) desde ahora a que la entidad correspondiente desembolse el crédito a ALIANZA FIDUCIARIA S.A como vocera y administradora del **FIDEICOMISO FLORIDABLANCA** y se obliga(n) a cumplir con los requisitos exigidos por la entidad financiera para dicho desembolso.

PARÁGRAFO NOVENO: El pago que efectúe(n) **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** con el producto del crédito será aplicado en primer lugar al pago de los intereses que tenga(n) pendientes de cancelación y los excedentes se abonarán al valor adeudado. La diferencia que falte para cancelar la totalidad del saldo adeudado deberá cubrirla **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA**, dentro de los siguientes 3 días.

PARÁGRAFO DÉCIMO: El incumplimiento en los pagos dará derecho a ALIANZA FIDUCIARIA S.A como vocera y administradora del **FIDEICOMISO FLORIDABLANCA** para exigir judicial o extrajudicialmente, sin necesidad de requerimiento alguno, y con la sola presentación de este documento, las sumas adeudadas, junto con sus intereses, sin perjuicio de las demás acciones y facultades que tenga o pueda ejercitar contra **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA**, o las que puedan adelantar **LOS FIDEICOMITENTES** en su contra, de acuerdo con lo previsto en este contrato.

PARÁGRAFO DÉCIMO PRIMERO: Si **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** no efectuara(n) lo establecido en el presente anexo se entenderá que ha habido incumplimiento por parte de **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA**, con lo que podrán **LOS FIDEICOMITENTES** dar por terminado inmediata y unilateralmente el presente contrato y hacer efectiva la cláusula décima quinta de terminación unilateral anticipada del Contrato de Vinculación.

23

PARÁGRAFO DÉCIMO SEGUNDO: EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA acepta(n) y reconoce(n) que para el momento de la solicitud de crédito deberá(n) demostrar ingresos superiores a la cifra de **SIETE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIESISIETE** pesos m/cte. (**$ 7.585.317**). Dicha cifra es aproximada y está calculada de acuerdo a las tasas y condiciones actuales de la entidad financiera que respalda el Proyecto, por lo que **EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** reconoce(n) que se deberán tener en cuenta los incrementos respectivos para el año de la solicitud de su crédito hipotecario. En caso de que los ingresos exigidos certificados por el (LOS) **BENEFICIARIO(S) DE ÁREA** no sean suficientes, deberá(n) vincular a un familiar que demuestre las condiciones económicas necesarias, por lo menos seis meses antes de la legalización del crédito, de tal forma que se garanticen los ingresos mínimos exigidos en ese momento por la entidad para la aprobación del crédito.

Para constancia se firma en la Ciudad de Floridablanca a los Diecinueve (19) días del mes de enero de 2017.

EL BENEFICIARIO(S) (S) DE ÁREA(S),

Eduardo Ordoñez Quintero
C.C. 13'819.018 Bga.

C.C.

ANEXO No. 3

PROYECTO DE VIVIENDA – CONJUNTO RESIDENCIAL BRIZZA

CARTA DE INSTRUCCIONES

No._____

Fase o etapa del proyecto: ETAPA _1 Unidad: 2202

Encargo Fiduciario No. 10043146782-9

Yo, (nosotros) EDUARDO ORDUZ QUINTERO actuando en nombre propio manifiesto (manifestamos) que conozco (conocemos) y acepto (aceptamos) en todo el contenido del Contrato de Fiducia Mercantil de administración Inmobiliaria constitutivo del FIDEICOMISO FLORIDABLANCA para el desarrollo, por cuenta y riesgo de su FIDEICOMITENTE GERENTE, esto es VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S., y a través de dicho Patrimonio Autónomo de un proyecto inmobiliario denominado CONJUNTO RESIDENCIAL BRIZZA (En adelante el "PROYECTO"), y autorizo(amos) irrevocablemente a ALIANZA FIDUCIARIA S.A., que en adelante se denominará la FIDUCIARIA, para que por mi (nuestra) cuenta y riesgo y bajo mi (nuestra) exclusiva responsabilidad, siga las siguientes

INSTRUCCIONES:

1. Recibir los aportes que realizaré de acuerdo con lo señalado en el numeral cuarto del presente documento, según las instrucciones recibidas en la Sala de Negocios del FIDEICOMITENTE GERENTE, a fin de que sean administrados por la FIDUCIARIA en el Fondo Abierto Alianza, de conformidad con lo establecido en el contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria constitutivo del FIDEICOMISO FLORIDABLANCA contenido en el documento privado de fecha 20 de agosto de 2.014, que manifestó conocer y aceptar. Se entiende que la FIDUCIARIA recibe estos recursos, una vez los mismos sean entregados real y efectivamente por parte mía junto con los formatos de conocimiento del cliente debidamente diligenciados por los ENCARGANTES. En consecuencia, la FIDUCIARIA, hasta tanto no reciba los formatos de conocimiento del cliente debidamente diligenciados por mí, no responderá por el destino que se le dé a los dineros que supuestamente hayan ingresado a la cuenta de recaudo.

2. Poner a disposición de VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S. como FIDEICOMITENTE GERENTE, de conformidad con lo establecido en el contrato de fiducia mercantil referido en el numeral

primero anterior, los dineros por mi entregados y administrados en el Fondo Abierto Alianza, de conformidad con las presentes instrucciones, una vez obtenidas las CONDICIONES GIRO que se mencionan a continuación. Por tanto, la sociedad VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S. se tendrá como BENEFICIARIO CONDICIONADO de los referidos dineros hasta tanto se cumplan dichas condiciones. Una vez cumplidas las mismas, la sociedad VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S. será el BENEFICIARIO de tales recursos, y empezará a regir ya no la presente carta de instrucciones sino el contrato de vinculación que suscribo en esta misma fecha con la sociedad VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S. y con ALIANZA FIDUCIARIA S.A. con el fin de vincularme como BENEFICIARIO DE AREA dentro del referido Patrimonio Autónomo. Para poner a disposición del FIDEICOMITENTE GERENTE los recursos por mi entregados, el FIDEICOMITENTE GERENTE deberá acreditar ante ALIANZA las siguientes condiciones:

2.1 La entrega a ALIANZA de la constancia de radicación ante la autoridad distrital o municipal competente, de todos los documentos necesarios para llevar a cabo actividades de anuncio y enajenación de las unidades de vivienda resultantes del PROYECTO.

2.2 La existencia y entrega de contratos de encargo de inversión y sus correspondientes cartas de instrucciones, que correspondan en recursos al 50% del total de unidades inmobiliarias proyectadas para cada una de las torres del PROYECTO, esto es 39 unidades inmobiliarias de apartamentos para la TORRE 1, 40 unidades inmobiliarias de apartamentos para la TORRE 2, 40 unidades inmobiliarias de apartamentos para la TORRE 3, 39 unidades inmobiliarias de apartamentos para la TORRE 4, y sus correspondientes contratos de vinculación debidamente suscritos por las partes y con todos los documentos soportes de la información que contienen. El referido porcentaje ha sido establecido por el FIDEICOMITENTE GERENTE, quien declara que el mismo no compromete la viabilidad del PROYECTO.

2.3 La existencia y entrega a ALIANZA de la licencia de construcción ejecutoriada del PROYECTO, el flujo de caja y el presupuesto de obra.

2.4 La certificación de haber alcanzado la viabilidad financiera del PROYECTO, con base en los documentos anteriores suscrita por EL FIDEICOMITENTE GERENTE, y certificada por el INTERVENTOR

2.5 La aprobación de un crédito por parte de una entidad vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, si de acuerdo con la planeación financiera del PROYECTO, dicho crédito se requiere.

2.6 La presentación a ALIANZA de las pólizas expedidas por una compañía aseguradora vigilada por la Superintendencia Financiera, constituidas por el FIDEICOMITENTE COSNTRUCTOR, por los amparos de todo riesgo en construcción.

2.7 La entrega a ALIANZA de la constancia de presentación de la declaración del impuesto de delineación urbana y su correspondiente pago por parte del titular de la licencia de construcción o de quien de acuerdo con la normatividad local aplicable sea el sujeto pasivo de dicho impuesto, según sea el caso.

2.8 Que exista por parte de los fideicomitentes del presente FIDEICOMISO y del FIDEICOMISO LOTES FLORIDA una instrucción conjunta e irrevocable, en la cual se instruya a ALIANZA para que llegado el día 26 de febrero de 2.015, sin más actos ni requisitos, proceda a registrar la totalidad de los derechos fiduciarios derivados del FIDEICOMISO LOTES FLORIDA a nombre de los FIDEICOMITENTES del patrimonio autónomo que mediante el presente contrato se constituye.

2.9 La entrega a ALIANZA de un estudio de títulos realizado sobre el inmueble en el cual se desarrollará el PROYECTO, en el que conste que la tradición del inmueble es jurídicamente viable para el desarrollo del PROYECTO, y que sobre el mismo no pesan gravámenes o limitaciones que puedan afectar dicho desarrollo, y que el derecho de propiedad sobre dicho bien recae única y exclusivamente en cabeza de ALIANZA FIDUCIARIA S.A. como vocera y administradora del FIDEICOMISO LOTES FLORIDA.

PARAGRAFO PRIMERO: En todo caso los recursos por mi entregados serán puestos a disposición del BENEFICIARIO CONDICIONADO vencidos quince días hábiles después de la fecha de radicación por parte del BENEFICIARIO CONDICIONADO de los documentos necesarios para desarrollar actividades de anuncio y enajenación de las unidades resultantes del PROYECTO, ante la autoridad competente, siempre y cuando se hubieren cumplido las demás CONDICIONES DE GIRO.

Estas condiciones deben cumplirse antes del día 20 de febrero de 2.016. No obstante lo anterior, si vencido dicho término, EL BENEFICIARIO CONDICIONADO no ha cumplido con las mencionadas condiciones, dicho término se prorrogará automáticamente por seis (6) meses más. Si vencido dicho término y su prorroga no se cumplen las mencionadas condiciones, ALIANZA deberá entregar a mi favor los recursos por mi entregados de la forma que se establece en el numeral siguiente.

3. Poner a mi disposición, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al vencimiento del término arriba referido, mediante cheque, los recursos de dinero que haya aportado junto con sus rendimientos, previo descuento de la comisión de la Fiduciaria por la administración de los recursos en el Fondo Abierto Alianza, a que haya lugar; en el evento de que dicha terminación tenga lugar por no cumplirse, dentro del término de duración del Contrato mencionado, las CONDICIONES DE GIRO mencionadas en el numeral

segundo del presente documento. Manifiesto saber que si no me presento a reclamar el cheque dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la terminación del contrato, los recursos se podrán a mi disposición en un encargo fiduciario en el Fondo Abierto Alianza a mi nombre.

4. Cumplidas las condiciones arriba establecidas dentro del término pactado, entregar al BENEFICIARIO CONDICIONADO, de conformidad con lo establecido en el contrato de fiducia mercantil constitutivo del FIDEICOMISO FLORIDABLANCA los rendimientos producidos por mis recursos, como contraprestación a la conservación obligatoria de las condiciones económicas pactadas en el presente documento, descontando la comisión prevista para la FIDUCIARIA.

5. Descontar la comisión prevista para la FIDUCIARIA en los términos y condiciones estipuladas en el contrato de encargo fiduciario de inversión suscrito por mi, en el Fondo Abierto Alianza, en virtud del cual se administran los recursos por mi entregados de conformidad con lo establecido en las presentes instrucciones.

DECLARACIONES:

1. Manifiesto conocer que el número mínimo de Encargos Fiduciarios de Inversión y sus correspondientes Cartas de Instrucciones y contratos de vinculación como FIDEICOMITENTES B, indicado en el numeral 2.2. fue establecido por el BENEFICIARIO CONDICIONADO, y que dicha definición no compromete la viabilidad del PROYECTO.
2. Tanto la FIDUCIARIA como el BENEFICIARIO CONDICIONADO deberán entender que yo desisto del negocio si (i) así lo manifiesto por escrito, o (ii) cuando presente mora en el pago de las cuotas por más de treinta días (30). Para estos efectos se tendrá en cuenta lo establecido en el Parágrafo primero de este numeral. (iii) me abstenga de tramitar oportunamente el crédito con el que se financiará la adquisición del inmueble identificado en la parte inicial de la presente carta. En estos casos, autorizo a que se me descuente el quince por ciento (15%) del valor total de la unidad inmobiliaria indicada en el encabezado del presente documento y en el contrato de vinculación del cual hace parte como anexo el presente documento, a título de cláusula penal tal y como lo indica el precitado contrato y que dicha suma sea entregada al BENEFICIARIO CONDICIONADO. En consecuencia, la FIDUCIARIA pondrá a mi disposición el remanente de los recursos si los hay, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en que el BENEFICIARIO CONDICIONADO notifique a la FIDUCIARIA alguna de las causales de retiro anteriormente mencionadas.

Parágrafo Primero: Para todos los efectos contractuales y legales manifiesto que renuncio expresamente al requerimiento para la constitución en mora de acuerdo a lo establecido en las normas que rigen la materia.

Parágrafo Segundo: De esta forma el BENEFICIARIO CONDICIONADO queda plenamente autorizada para negociar el inmueble indicado en el encabezado del presente documento.

3. Autorizo a la FIDUCIARIA a realizar el reporte y consulta a la CIFIN y demás consultas necesarias para el conocimiento del cliente, en los mismos términos en que el BENEFICIARIO CONDICIONADO autoriza dentro contrato de fiducia mercantil constitutivo del FIDEICOMISO FLORIDABLANCA, celebrado entre el BENEFICIARIO CONDICIONADO y ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

4. El valor de los aportes pactado con el BENEFICIARIO CONDICIONADO será la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS ($ 255.403.147)** de acuerdo con el siguiente cronograma de pagos que me obligo a cumplir expresamente, así:

Plan de entrega de los aportes en efectivo (2)

Cuota	Valor	Fecha (dd/mm/aa)	Cuota	Valor	Fecha (dd/mm/aa)
0	$ 2.000.000	30/12/2016	21	$0	0
1	$ 2.000.000	15/01/2017	22	$0	0
2	$ 2.000.000	15/02/2017	23	$0	0
3	$ 2.000.000	15/03/2017	24	$0	0
4	$ 2.000.000	15/04/2017	25	$0	0
5	$ 2.000.000	15/05/2017	26	$0	0
6	$ 2.000.000	15/06/2017	27	$0	0
7	$ 2.000.000	15/07/2017	28	$0	0
8	$ 2.000.000	15/08/2017	29	$0	0
9	$ 2.000.000	15/09/2017	30	$0	0
10	$ 2.000.000	15/10/2017	31	$0	0
11	$ 2.000.000	15/11/2017	32	$0	0
12	$ 19.892.500	15/12/2017	33	$0	0
13	$ 2.000.000	15/01/2018	34	$0	0
14	$ 2.000.000	15/02/2018	35	$0	0
15	$ 2.000.000	15/03/2018	36	$0	0
16	$ 2.000.000	15/04/2018	37	$0	0
17	$ 2.000.000	15/05/2018	38	$0	0
18	$ 2.000.000	15/06/2018	39	$0	0
19	$ 21.045.647	15/07/2018	40	$0	0
20	$0	0			

Total de la cuota inicial: $ 77.638.147 Total financiación: $ 177.765.000

En caso que no realice (mos) el pago oportuno de las cuotas anteriormente pactadas, me(nos) obligo(amos) a cancelar, sin necesidad de requerimiento alguno, los respectivos intereses de mora comerciales a la tasa más alta permitida por las disposiciones legales.

5. Manifiesto saber que el desarrollo del PROYECTO será única y exclusivamente responsabilidad del BENEFICIARIO CONDICIONADO, quien estará encargado de realizar, sin participación alguna ni responsabilidad de la FIDUCIARIA, los estudios de factibilidad, la promoción y construcción del Proyecto, y todas las demás actividades relacionadas con la ejecución del mismo.

6. Manifiesto saber que ALIANZA FIDUCIARIA S.A no garantiza el manejo futuro de los recursos una vez cumplidas las condiciones referidas en el numeral segundo anterior, no es constructor, gerente, promotor, vendedor, veedor, ni participa en manera alguna en el desarrollo del mismo y en consecuencia no es responsable ni puede serlo en ninguno de los eventos relacionados con la construcción y desarrollo del proyecto, en especial por la terminación, calidad, cantidad o valor de las unidades resultantes, siendo esto única y exclusiva responsabilidad del FIDEICOMITENTE GERENTE.

7. Manifiesto conocer y aceptar que la responsabilidad que adquiere la FIDUCIARIA es de medio y no de resultado y, por lo tanto, responderá hasta por la culpa leve en el desarrollo de su gestión conforme a la definición que de ésta trae el inciso segundo del artículo 63 del Código Civil.

8. Manifiesto que conozco, acepto el reglamento del Fondo Abierto Alianza, en la cual serán invertidos los aportes que entregue en desarrollo de la presente carta, a mi nombre, reglamento que ha sido puesto a mi disposición en la página web www.alianza.com.co

9. Manifiesto que conozco y acepto que la presente carta de instrucción, no es ni constituye una promesa de compraventa.

10. Manifiesto que he sido informado, conozco y acepto que el PROYECTO:

    (i) Que el BENEFICIARIO CONDICIONADO, o su sucesor de derechos a cualquier título, se encuentra facultado para desarrollar y construir en un futuro la totalidad de las etapas que han de constituir el PROYECTO, por lo que consiente(n) en todos los actos necesarios para el desarrollo de dichas etapas y sus respectivas obras arquitectónicas, incluyendo y sin limitarse, las obras para culminar la construcción de las unidades de vivienda, la

permanencia de campamentos de obra, el acceso de todo el personal requerido para la ejecución de las construcciones, el acceso de materiales, maquinaria, vehículos y equipos para la obra, la permanencia de una sala de ventas, la permanencia de unidades de vivienda modelo para la visita de potenciales beneficiarios de área, en el horario establecido por el BENEFICIARIO CONDICIONADO.

(ii) Está previsto para comercializarse, desarrollarse y construirse por etapas, en consecuencia, para efectos de su sometimiento al régimen de propiedad horizontal, cada una de las etapas se podrá integrar paulatinamente, según lo disponga el BENEFICIARIO CONDICIONADO, o su sucesor de derechos a cualquier título. En estos casos el BENEFICIARIO CONDICIONADO se ceñirá a lo dispuesto en el artículo 7 de la ley 675 de 2001 para el desarrollo de conjuntos por etapas.

(iii) Dado que el desarrollo del PROYECTO está previsto por etapas, los coeficientes de copropiedad de las unidades inmobiliarias que lo conforman la primera etapa del proyecto tendrán el carácter de provisionales y serán objeto de reajuste y disminución en el momento en que se vinculen futuras etapas.

(iv) El BENEFICIARIO CONDICIONADO se reserva la facultad, respecto de las unidades privadas de las subsiguientes etapas, de realizar modificaciones en aspectos técnicos, tales como fachadas, número de unidades de vivienda, distribución de los espacios y áreas, diseño arquitectónico y tipo de acabados, entre otros aspectos técnicos del proyecto.

11. Declaro que conozco(cemos) y acepto(amos) los planos generales, y especificaciones técnicas del Proyecto y las condiciones de acabados que me(nos) han sido presentadas.

12. No obstante que en la respectiva escritura pública por medio de la cual se realice la transferencia de las unidades privadas objeto de este contrato se indiquen linderos, las dimensiones de muros, columnas, ductos, puertas, ventanas, espacios y alturas, éstas podrán variar debido a modificación y ajustes causados por modulación de materiales, variaciones y ajustes propios del proceso técnico-constructivo. En todo caso la transferencia de la propiedad se hará como cuerpo cierto.

13. El presente contrato lo podré ceder parcial o totalmente, con la previa expresa aceptación por escrito de LA FIDUCIARIA y del BENEFICIARIO CONDICIONADO.

14. Autorizo al BENEFICIARIO CONDICIONADO para instruir a la FIDUCIARIA para que ceda el contrato de fiducia mercantil constitutivo del FIDEICOMISO FLORIDABLANCA a otra sociedad fiduciaria legalmente constituida en Colombia.

15. Cualquier modificación que altere las condiciones de giro de recursos a favor del BENEFICIARIO CONDICIONADO, definidas en el contrato de fiducia mercantil constitutivo del FIDEICOMISO FLORIDABLANCA, me deberá ser notificado previamente y por escrito.

16. La presente carta de instrucciones constituye el escrito informativo al cual hace referencia la circular 54 de 2004 de la Superintendencia Financiera, en concordancia con la circular externa número 046 de 2008 expedida por la misma entidad.

17. Manifiesto que las instrucciones impartidas en el presente documento son de carácter irrevocable, en consecuencia, las mismas no podrán ser revocadas o modificadas en todo o en parte, sin el previo consentimiento del BENEFICIARIO CONDICIONADO.

18. Manifiesto conocer y aceptar que la inversión por mi realizada se encuentra sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del Fondo Abierto Alianza, cuyo reglamento ha sido puesto a mi disposición en la página web www.alianza.com.co. Por lo tanto, el riesgo de los resultados financieros de esta inversión, bien sea que los mismos se traten de un mayor valor o de reducción de los recursos por mi entregados o sus rendimientos, se encuentran radicados en mi cabeza.

19. Que he recibido en la sala de negocios del BENEFICIARIO CONDICIONADO capacitación y explicación acerca de la gestión que llevará a cabo la FIDUCIARIA con respecto al desarrollo del PROYECTO, de quien llevará a cabo el control de la cartera y tesorería del PROYECTO, así como la forma como la fiduciaria invertirá los aportes por mí entregados. Así mismo dichas explicaciones y alcance de la labor de ALIANZA FIDUCIARIA S.A. se encuentra expuesta al público en carteles visibles en dicha sala de negocios

Recibiré comunicaciones y notificaciones en la ciudad de Floridablanca en la siguiente dirección Calle 143 # 26-02 TB Apto 702 Floridablanca-Santander, teléfono 6194562 y correo electrónico glorinda@hotmail.com obligándome a notificar por escrito a la FIDUCIARIA y al BENEFICIARIO CONDICIONADO todo cambio que se produzca en los mismos.

29

Anexo a la presente, el formulario de SOLICITUD DE VINCULACIÓN debidamente diligenciado, manifestando que conozco y acepto que la solicitud de dicha información se hace en cumplimiento del programa de conocimiento al cliente de la Superintendencia Financiera y que el resultado del estudio podrá constituir causal de terminación de las presentes instrucciones.

En constancia de las instrucciones dadas mediante el presente documento se suscribe en la ciudad de Floridablanca a los Diez (10) días del mes de Enero del año dos mil diecisiete (2017).

Eduardo Ordoñez Quintero

C.C 13'819.018 de Bga.

C.C.

Suscribo la presente carta de instrucciones en señal de aceptación de los términos y condiciones de la misma.

Representante Legal
VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S

ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
Negocios Fiduciarios
Vo. Bo.

VERTIKAL
GERENCIA INMOBILIARIA

130

Bogotá D.C., 24 de marzo del 2017

Señor(a)
EDUARDO ORDUZ QUINTERO
Calle 143 # 26 - 02 Torre B Apto 702 Condado Campestre
Floridabanca, Santander

Ref: BRIZZA Apartamentos – Entrega Contrato de Vinculación

Estimado beneficiario, reciba una cordial bienvenida al proyecto de vivienda BRIZZA Apartamentos. Adjunto estamos remitiendo los documentos que suscribió con Alianza Fiduciaria S.A. y Vertikal Gerencia Inmobiliaria S.A.S., correspondientes al apartamento **No. 2202 T1** del referido proyecto, los cuales relacionamos a continuación:

- Contrato de vinculación como beneficiario de área en el Fideicomiso Floridablanca.
- Anexo No. 1, especificaciones.
- Anexo No. 2, de crédito.
- Anexo No. 3, carta de instrucciones.

Nuestra organización quiere brindarle la tranquilidad y seguridad que su inversión requiere, es por ello, que todos los recursos del plan de pago pactado en el documento que le estamos enviando, serán administrados por Alianza Fiduciaria S.A.

Una vez revisados los documentos que aportó en su vinculación, le sugerimos mantener un buen comportamiento de pago y un nivel de endeudamiento adecuado a las políticas establecidas por las entidades de financiamiento.

Finalmente, queremos informarle que desde la fecha y hasta la firma de la escritura y entrega del inmueble, nuestra organización hará el respectivo acompañamiento y asesoría para la solicitud y aprobación del crédito, razón por la cual lo invitamos a contactarse con Laura Vanegas a los teléfonos y dirección abajo relacionados.

Milena Rubio
Susana

Agradecemos su atención.

Cordial saludo,

ANDRES SANDOVAL ZUÑIGA
Representante Legal
lvanegas@vertikal.net.co

31

OTROSI No. 01
AL CONTRATO DE VINCULACION DEL FIDEICOMISO FLORIDABLANCA
PROYECTO – CONJUNTO RESIDENCIAL BRIZZA
Encargo No. 10043146782-9

ETAPA DEL PROYECTO: 1 **UNIDAD: 2202**

Entre los suscritos, **EL (LOS) BENEFICIARIO(S) DE ÁREA, EDUARDO ORDUZ QUINTERO** identificado con la cedula de ciudadanía número 13.819.018 de Bucaramanga; **ANDRES SANDOVAL ZUÑIGA,** identificado con la cédula de ciudadanía número 94.391.729 de Tuluá, quién en el presente acto obra en calidad de representante legal de **VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.**, sociedad constituida, mediante documento privado del 29 de abril de 2014, inscrita el 02 de mayo de 2014 bajo el número 01831093 del libro IX con domicilio en Bogotá, D.C. tal y como consta en el certificado de existencia y representación de dicha sociedad expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá en su condición de **GERENTE DEL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL BRIZZA.**

ALIANZA FIDUCIARIA S.A., Sociedad de Servicios Financieros legalmente constituida mediante escritura pública número quinientos cuarenta y cinco (545) del once (11) de febrero de mil novecientos ochenta y seis (1986), otorgada en la Notaria Décima (10ª) del Circulo Notarial de Cali; con autorización de funcionamiento concedido por la Superintendencia Bancaria mediante resolución No.3357 del 16 de junio de 1.986; existencia y representación que acredita con el certificado expedido por la Superintendencia Bancaria, sociedad que se denominará en el texto del presente contrato **ALIANZA,** en su condición de vocera del fideicomiso denominado **FIDEICOMISO FLORIDABLANCA.** Se celebra el presente Otrosí al **CONTRATO DE VINCULACION AL FIDEICOMISO FLORIDABLANCA**, suscrito por la partes el día Diecinueve (19) de Enero del año dos mil diecisiete (2017), en los siguientes términos:

PRIMERO: Las partes de común acuerdo convienen en modificar el contrato de vinculación al fideicomiso de fecha día Diecinueve (19) de Enero del año dos mil diecisiete (2017), en el sentido de modificar el valor y el plan de entrega de los aportes en efectivo que se encuentra contenido en la primera y en la segunda hoja del contrato de vinculación original, que queda como se indica a continuación:

VALOR DE LA UNIDAD	
Valor total de la vinculación:	$ 255.403.147
Descuento: Se aplicará sobre el valor del crédito, una vez se verifique el cumplimiento del plan de pagos establecido en este contrato.	$ 0
Sobrecosto:	$ 1.453.147
Valor de la unidad a la cual se vincula:	$ 253.950.000
Aportes en efectivo:	$ 77.638.147
Total de la financiación:	$ 177.765.000

Plan de entrega de los aportes en efectivo					
Cuota	Valor	Fecha (d/m/a)	Cuota	Valor	Fecha (d/m/a)
0	$ 3.000.000	30/12/2016	10	05/11/2017	$ 2.000.000
1	$ 2.000.000	15/01/2017	11	05/12/2017	$ 2.000.000
2	$ 2.000.000	15/02/2017	12	05/01/2018	$ 19.592.500
3	$ 2.000.000	15/03/2017	13	05/02/2018	$ 2.000.000
4	$ 2.000.000	15/04/2017	14	05/03/2018	$ 2.000.000
5	$ 2.000.000	15/05/2017	15	05/04/2018	$ 2.000.000
6	$ 2.000.000	05/07/2017	16	05/05/2018	$ 2.000.000
7	$ 2.000.000	05/08/2017	17	05/06/2018	$ 2.000.000
8	$ 2.000.000	05/09/2017	18	05/07/2018	$ 2.000.000
9	$ 2.000.000	05/10/2017	19	05/08/2018	$21.045.647

$ 38'592.500

SEGUNDO: Las partes manifiestan que las demás cláusulas del contrato de vinculación al Fideicomiso Floridablanca de fecha Diecinueve (19) de Enero del año dos mil diecisiete (2017), se mantienen vigentes en todo su contenido salvo en aquello que contraríe la modificación contenida en este documento.

El presente documento se otorga en tres (3) copias del mismo tenor literal el día veintidós (22) de junio del año dos mil diecisiete (20 17).

LA FIDUCIARIA
JOHANA P. CIPAGAUTA RAMIREZ
C.C. 52.754.558 de Bogotá
Actuando como apoderada especial
Alianza Fiduciaria S.A. vocera del Fideicomiso
Flor. de Blanco

ALIANZA FIDUCIARIA S.A., ACTUANDO COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO FLORIDABLANCA

C.C. Alianza de

EL GERENTE

DIVISIÓN DE CARTERA
ALIANZA FIDUCIARIA
tatiana Garcia
Vo. Bo. 08/06

VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.
ANDRES SANDOVAL ZÚÑIGA
C.C. 94.391.729 DE TULUÁ

ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
Negocios Fiduciarios
VoBo

EL(LOS) CONSTITUYENTE(S) y/o EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE AREA

C.C. 13'819.018 de Bga.

C.C. de

32

OTROSÍ No. 2
AL CONTRATO DE VINCULACIÓN DEL FIDEICOMISO FLORIDABLANCA
PROYECTO – CONJUNTO RESIDENCIAL BRIZZA
Encargo No. 100481467629

ETAPA DEL PROYECTO: 1 **UNIDAD: 2202**

Entre los suscritos, **EL (LOS) BENEFICIARIO(S) DE AREA, EDUARDO ORDUZ QUINTERO,** identificado con la cédula de ciudadanía número 13.819.018 de Bucaramanga; **ANDRES SANDOVAL ZUÑIGA,** identificado con la cédula de ciudadanía número 94.391.729 de Tuluá, quién en el presente acto obra en calidad de representante legal de **VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.,** sociedad constituida, mediante documento privado del 29 de abril de 2014, inscrita el 02 de mayo de 2014 bajo el número 01831093 del libro IX con domicilio en Bogotá, D.C. tal y como consta en el certificado de existencia y representación de dicha sociedad expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá en su condición de **GERENTE DEL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL BRIZZA.**

ALIANZA FIDUCIARIA S.A., Sociedad de Servicios Financieros legalmente constituida mediante escritura pública número quinientos cuarenta y cinco (545) del once (11) de febrero de mil novecientos ochenta y seis (1986), otorgada en la Notaría Décima (10ª) del Círculo Notarial de Cali; con autorización de funcionamiento concedido por la Superintendencia Bancaria mediante resolución No.3357 del 16 de junio de 1.986; existencia y representación que acredita con el certificado expedido por la Superintendencia Bancaria, sociedad que se denominará en el texto del presente contrato **ALIANZA,** en su condición de vocera del fideicomiso denominado **FIDEICOMISO FLORIDABLANCA.** Se celebra el presente Otrosí al **CONTRATO DE VINCULACION AL FIDEICOMISO FLORIDABLANCA**, suscrito por las partes el día Diecinueve (19) de Enero del año dos mil Diecisiete (2017), en los siguientes términos:

PRIMERO: Las partes de común acuerdo convienen en modificar el contrato de vinculación al fideicomiso de fecha Diecinueve (19) de Enero del año dos mil Diecisiete (2017), en el sentido de modificar el número del parqueadero y depósito, el área privada, que se encuentran contenidos en la primera hoja del contrato de vinculación original, que a partir de la firma del presente documento quedarán como se indica a continuación:

Inmueble	Inmueble No.: **2202** Área construida aproximada: **79.73 m²** Área privada aproximada: **72.71 m²** Garaje(s): **310**, piso 5 Depósito: **116**, piso 5 Terraza: N.A.

SEGUNDO: Las partes de común acuerdo convienen en modificar el Anexo No. 1 al Contrato de Vinculación al Fideicomiso Floridablanca de fecha Diecinueve (19) de Enero del año dos mil Diecisiete (2017), en el sentido de actualizar el número del parqueadero y depósito, el área privada, y especificaciones del Proyecto, que a partir de la firma del presente documento quedarán conforme al nuevo Anexo No. 1 que se firma en esta fecha.

TERCERO: Las partes manifiestan que las demás cláusulas del contrato de vinculación al Fideicomiso Floridablanca de fecha Diecinueve (19) de Enero del año dos mil Diecisiete (2017), se mantienen vigentes en todo su contenido salvo en aquello que contraríe la modificación contenida en este documento.

33

El presente documento se otorga en tres (3) copias del mismo tenor literal el día veintiseis (26) de Septiembre del año dos mil Dieciocho (2018).

LA FIDUCIARIA

JOHANA P. CIPAGAUTA RAMIREZ
C.C. 52.754.558 de Bogotá
Actuando como Apoderada Especial
Alianza Fiduciaria S.A. vocera del Fideicomiso

ALIANZA FIDUCIARIA S.A., ACTUANDO COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO FLORIDABLANCA

C.C. Alianza de

EL GERENTE

Elizabeth
DIVISION DE CARTERA
ALIANZA FIDUCIARIA

VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.
C.C. 94.391.729

EL(LOS) CONSTITUYENTE(S) y/o EL(LOS) BENEFICIARIO(S) DE AREA

ALIANZA FIDUCIARIA S.A
Negocios Fiduciarios

C.C. 17819018 de 13/09.

C.C. de

VERTIKAL
GERENCIA INMOBILIARIA

34

Bogotá D.C., 27 de septiembre del 2017

Señor(a)
EDUARDO ORDUZ QUINTERO
Calle 143 # 26 - 02 Torre B Apto 702 Condado Campestre
Floridablanca, Santander

Ref: Entrega otrosíes firmados – BRIZZA Apartamentos

Estimado(a) beneficiario(a), reciba un cordial saludo por parte de la Gerencia del proyecto BRIZZA Apartamentos.

Adjuntos estamos remitiendo los documentos que suscribió con Alianza Fiduciaria S.A. y Vertikal Gerencia Inmobiliaria S.A.S., correspondientes a la modificación del plan de pagos del apartamento No. 2202 T1 del referido proyecto, los cuales relacionamos a continuación:

- Otrosí al contrato de vinculación del Fideicomiso Floridablanca.

Agradecemos su oportuna colaboración.

Cordial saludo,

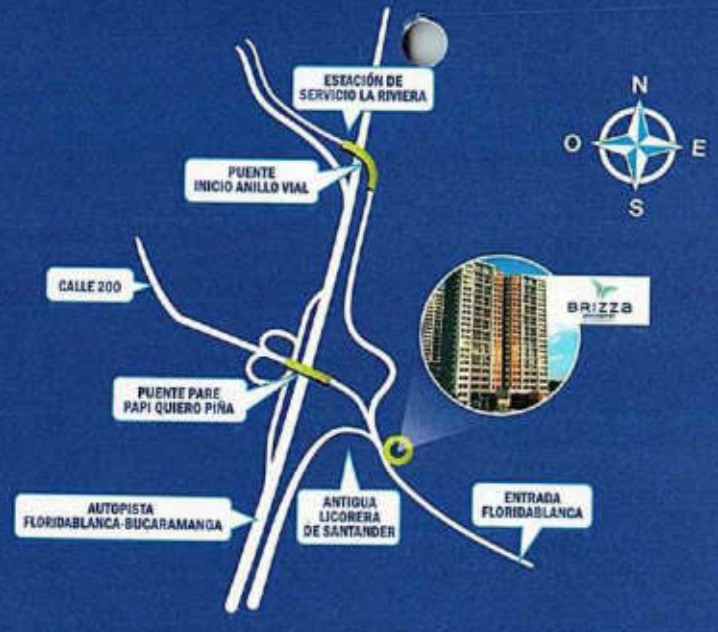
LAURA MARCELA VANEGAS ESPINOSA
Administradora de Ventas
lvanegas@vertikal.net.co

REFIERE Y GANA
$500.000
en bonos redimibles
Pregúntanos cómo

BRIZZA
APARTAMENTOS
EN FLORIDABLANCA

ESTAMOS CONSTRUYENDO TU SUEÑO Y LO ESTAMOS HACIENDO REALIDAD


FOSUNAB
CLINICA ARDILA LULLE Y FCV
CENTROS COMERCIALES AVERAL Y LA FLORIDA
PARQUE COMERCIAL CARACOLI
CLUB CAMPESTRE
EMPALME CALLE 200
ANILLO VIAL
ESTACIÓN DE SERVICIO LA RIVIERA
UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
SENA
CALLE 200
PUENTE INICIO ANILLO VIAL
COLEGIO AGUSTINIANO
N
O
E
S
BRIZZA
ESTACIÓN TRANSFERENCIA METROLÍNEA
PUENTE PARE PAPI QUIERO PIÑA
COLEGIO SANTA TERESITA
ANTIGUA LICORERA DE SANTANDER
ENTRADA FLORIDABLANCA
COLEGIO EL ROSARIO
AUTOPISTA FLORIDABLANCA-BUCARAMANGA
CANAL TRO
CLÍNICA MATERNO INFANTIL FLORIDABLANCA
CLÍNICA GUANE



Tu inversión está en manos de expertos.

Las obras MÉNSULA, cuentan con el respaldo de un equipo profesional con más de 20 años de liderazgo en el sector constructor, en diferentes ciudades del país y fuera de él como en Panamá y México.

Ménsula INGENIEROS S.A.

Industria y comercio | Servicios | Restauraciones | Vivienda | Obras civiles

www.mensulaingenieros.com

Construye: Ménsula Ingenieros S.A. www.mensulaingenieros.com

Comercializa: Gabriel Puyana Broker Inmobiliario www.gabrielpuyana.com

Gerencia: VERTIKAL Gerencia Inmobiliaria

Fiducia: Alianza Fiduciaria

www.brizza.com.co

318 775 5201 - 618 3954

CALLE 5 NO 3A - 15 FRENTE A LA ANTIGUA LICORERA DE SANTANDER FLORIDABLANCA

"Las áreas aforadas podrán ser modificadas con la expedición de la licencia de construcción, coordinación técnica o como consecuencia de cualquier variable propia del proyecto, ambientales, condiciones del mercado, eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten en el proceso constructivo. EL BENEFICIARIO DE ÁREA declara conocer el diseño de los inmuebles que hacen parte del Proyecto, sus especificaciones y ubicación en terreno, las cuales se encuentran indicadas en el documento Especificaciones Técnicas de Construcción y Acabados disponible para su consulta en la Sala de Negocios. Si en el momento de la construcción algunos materiales, especificaciones y/o acabados no están disponibles, el gerente efectuará los cambios por otros de similar o mejor calidad a los proyectados. Las áreas indicadas en el cotizador no incluyen gastos adicionales por conceptos tributarios, notariales, estudio de títulos, avalúos, intereses de subrogación, cesión de derechos, entre otros. El Proyecto será sometido a régimen de propiedad horizontal previsto en la Ley 675 de 2001 susceptible a desarrollarse por etapas en los términos del Artículo 7 de la mencionada ley, por lo que el BENEFICIARIO DE ÁREA se obliga a contribuir, al cargo de las expensas comunes de la copropiedad. El Proyecto BRIZZA se desarrollará en cuatro (4) etapas constructivas y sus áreas comunes y recreativas se entregarán de manera progresiva y su entrega estará condicionada a la constitución del Reglamento de Propiedad Horizontal. Los parqueaderos y depósitos serán anexos privados. El Proyecto BRIZZA está ubicado en un sector estrato 4 sujeto a modificación por autoridad competente. La cuota de administración estimada será de $2.000/m2 (proyectado a 2.017 y sujeta a cambios por la asamblea general de propietarios). Los muebles y decoración incluidos en las imágenes no serán entregados con el apartamento."

MINA "LA Y"
INDUSTRIA
EL BAGRE/
2010



INDUSTRIA

CENTRO EMPRESARIAL COOMEVA PALMIRA
SALUD
/ MEDELLÍN
2010



SALUD

CC. PLAZA DE LOS ANDES
COMERCIO
CÚCUTA /
2012



COMERCIO

EXITO NORTE 170
COMERCIO
BOGOTÁ /
2009

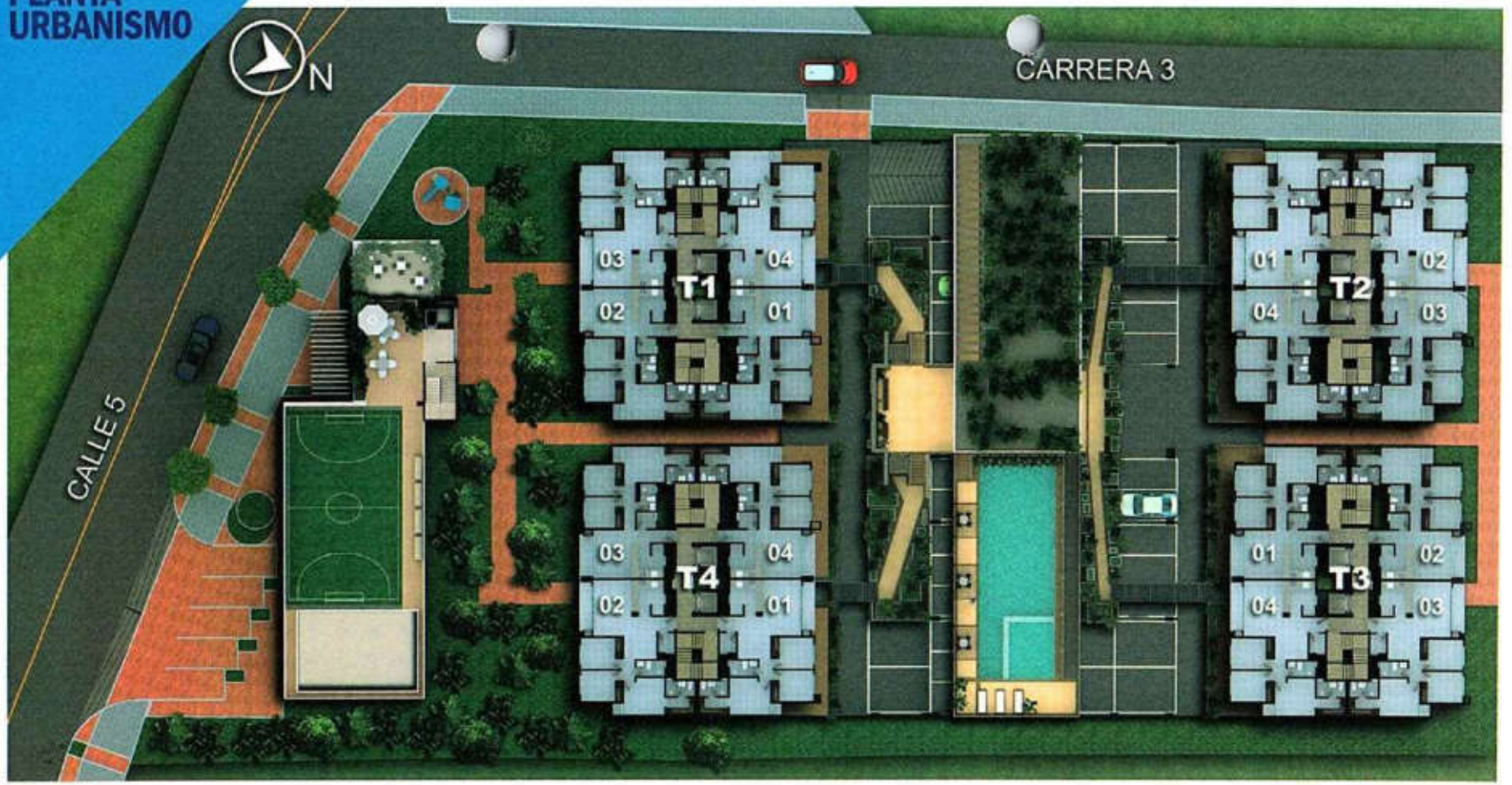


UN PROYECTO BIEN PENSADO EN CADA DETALLE. CON LOS PRIVILEGIOS DE UN ESPACIO ÚNICO Y LA FACILIDAD DE UNA UBICACIÓN EXCLUSIVA EN EL SECTOR.



Las imágenes contenidas en este impreso, renders, planos, así como el apartamento modelo y en general todas las pie[illegible]erias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia, pueden presentar variación respecto del producto fina[illegible]do.

PLANTA URBANISMO



Las imágenes contenidas en este impreso, renders, planos, así como el apartamento modelo y en general todas las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia, pueden presentar variación respecto del producto final entregado.

Hemos trasladado nuestra experiencia al desarrollo de casas, apartamentos y urbanismo de las más variadas características, en diferentes ciudades del pais y fuera de él como en Panamá y México. Todas nuestras obras llevan el sello de Ménsula, hoy sinónimo de calidad, garantía de satisfacción y el distintivo de una empresa que se proyecta hacia el futuro.

Ahora llevamos todo nuestro conocimiento a la ciudad de Bucaramanga a través de nuestro proyecto BRIZZA, el cual transformará el sector y la calidad de vida de sus habitantes.

Ménsula
INGENIEROS S.A.



OFICINAS



ED. CAMPOS DE AVIGNON
APARTAMENTOS
/ MEDELLÍN
2008





ENTREVERDES
APARTAMENTOS
BOGOTÁ /
2015

VIVIENDA



ED. PARQUE DEL ESTE
APARTAMENTOS
BOGOTÁ /
2007



LOBBY DE DOBLE ALTURA



SALÓN DE JUEGOS PARA NIÑOS

Las imágenes contenidas en este impreso, renders, planos, así como el apartamento modelo y en general todas las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia, pueden presentar variación respecto del producto final entregado.



DISFRUTAR LOS PRIVILEGIOS QUE TU FAMILIA SE MERECE

PISCINA PARA ADULTOS Y NIÑOS

- Piscina para niños y adultos
- Salón de juegos para niños
- Salón de juegos para jóvenes y adultos
- Cancha sintética de fútbol 5 (medidas no oficiales)
- Parque infantil
- Terraza BBQ
- Gimnasio dotado
- Salones sociales
- Lobby de doble altura
- Más de 40 parqueaderos para visitantes

TERRAZA BBQ



Las imágenes contenidas en este impreso, renders, planos, así como el apartamento modelo y en general todas las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia, pueden presentar variación respecto del producto final entregado.

NUESTRAS OBRAS HABLAN POR NOSOTROS

Una visión de excelencia
convertida en grandes realidades

Ménsula
INGENIEROS S.A.



DISFRUTA DE LAS COMODIDADES DE UNA INNOVADORA DISTRIBUCIÓN

- Moderna y amplia cocina
- 3 alcobas con hall tv
- Amplia habitación principal con Walk in Closet

FOTOS REALES



Apartamento
MODELO TIPO B



DIVERSIÓN Y BIENESTAR EN UN MISMO LUGAR

CANCHA DE FÚTBOL 5

GIMNASIO DOTADO



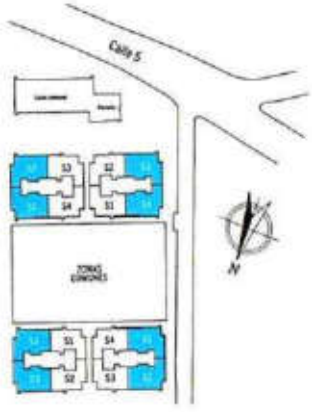
SALÓN DE JUEGOS PARA JÓVENES Y ADULTOS



Las imágenes contenidas en este impreso, renders, planos, así como el apartamento modelo y en general todas las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia, pueden presentar variación respecto del producto final entregado.

Las imágenes contenidas en este impreso, renders, planos, así como el apartamento modelo y en general todas las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia, pueden presentar variación respecto del producto final entregado.





APTO. TIPO A

86.84 M2
Área construida aproximada

76.53 M2
Área privada aproximada

Las áreas descritas podrán ser modificadas con la expedición de la licencia de construcción, construcción técnica o como consecuencia de cualquier variable propia del proyecto constructivo, condiciones del mercado, eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten en el proceso constructivo. EL BENEFICIARIO DE ÁREA declara conocer el diseño de los inmuebles que hacen parte del Proyecto, sus especificaciones y ubicación en general, las cuales se encuentran indicadas en el documento Especificaciones Técnicas de Construcción y Acabados disponible para su consulta en la Sala de Ventas. Si en el momento de la construcción algunos materiales, especificaciones y/o acabados no estén disponibles, el promitente efectuará los cambios con datos de similar o mejor calidad a los prospectados. La suma indicada en el cuadro no incluye gastos adicionales por concepto tributarios, trámites notariales, estudio de títulos, avalúos, intereses de financiación, cesión de derechos, entre otros. El Proyecto será sometido a régimen de propiedad horizontal previsto en la Ley 675 de 2001 susceptible a desenglobar por etapas en los términos del Artículo 7 de la mencionada ley por lo que el BENEFICIARIO DE ÁREA se obliga a contribuir al pago de las expensas comunes de la copropiedad. El Proyecto IBIZZA se desarrollará en cuatro etapas constructivas y sus zonas comunes y recreativas se entregan en la tercera etapa prevista y la entrega estará condicionada a la constitución del Reglamento de Propiedad Horizontal. Los parqueaderos y depósitos serán vinculados privados. El Proyecto IBIZZA está ubicado en un sector estrato 4 (apto a modificación por autoridad competente). La cuota de administración estimada será de $2.600/m2 (proyectada a 2.017 y sujeta a cambios por la asamblea general de propietarios). Los muebles y decoración incluidos en las imágenes no serán entregados con el apartamento.



DESCUBRE
UN ESPACIO ÚNICO

- Apartamentos con excelente iluminación y ventilación
- Amplio balcón principal y un atractivo formato de 3 alcobas con estar o estudio*
- 4 Torres de 4 apartamentos por piso
- 2 ascensores por torre

*El estar o estudio se entregan únicamente con el apartamento de 66.04 m2

Apartamento
MODELO TIPO A

FOTOS REALES

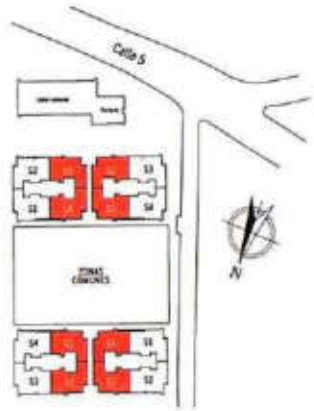




Las imágenes contenidas en este impreso, renders, planos, así como el apartamento modelo y en general todas las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y en consecuencia, pueden presentar variación respecto del producto final entregado.



"Las áreas citadas podrán ser modificadas con la expedición de la licencia de construcción, coordinación técnica o como consecuencia de cualquier variable propia del proyecto inmobiliario, condiciones del mercado, asuntos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten en el proceso constructivo. EL BENEFICIARIO DE ÁREA podrá realizar en el diseño de sus inmuebles con base en parte del Proyecto, sus especificaciones y ubicación en terreno, las cuales se entregarán indicadas en el documento Especificaciones Técnicas de Construcción y Acabados disponible para su consulta en la Sala de Negocios. Si en el momento de la entrega uno o más aparatos, materiales, especificaciones y/o distribución no estén disponibles en el mercado, podrán ser reemplazados por otros de similar o mayor calidad a los presupuestos. La numeración en el inmueble no incluye ejemplos adicionales por concepto tributario, administrativo, estudio de títulos, avalúos, intervalos de superficie, cesión de derechos, entre otros. El Proyecto será sometido a régimen de propiedad horizontal conforme en la Ley 675 de 2001 susceptible a desenglobarse por etapas en los términos del Artículo 7 de la mencionada ley por lo que el BENEFICIARIO DE ÁREA se obliga a contribuir al pago de las expensas comunes de la copropiedad. El Proyecto BRIZZA se desarrollará en suelo rígido constructible y sus áreas comunes y retiros no se entregarán de manera cerrada y cualquier tipo de cerramiento a la construcción del Reglamento de Propiedad Horizontal. Los parqueaderos y depósitos serán unidades privadas. El Proyecto BRIZZA está ubicado en un sector estrato 4 sujeto a modificación por autoridad competente. La cuota de administración estimada será de $3.500/m2 aproximadamente a 2017 y podrá ser cambiada por la asamblea general de propietarios. Los muebles y decoración mostrada en las imágenes no serán entregados con el apartamento."



APTO. TIPO B

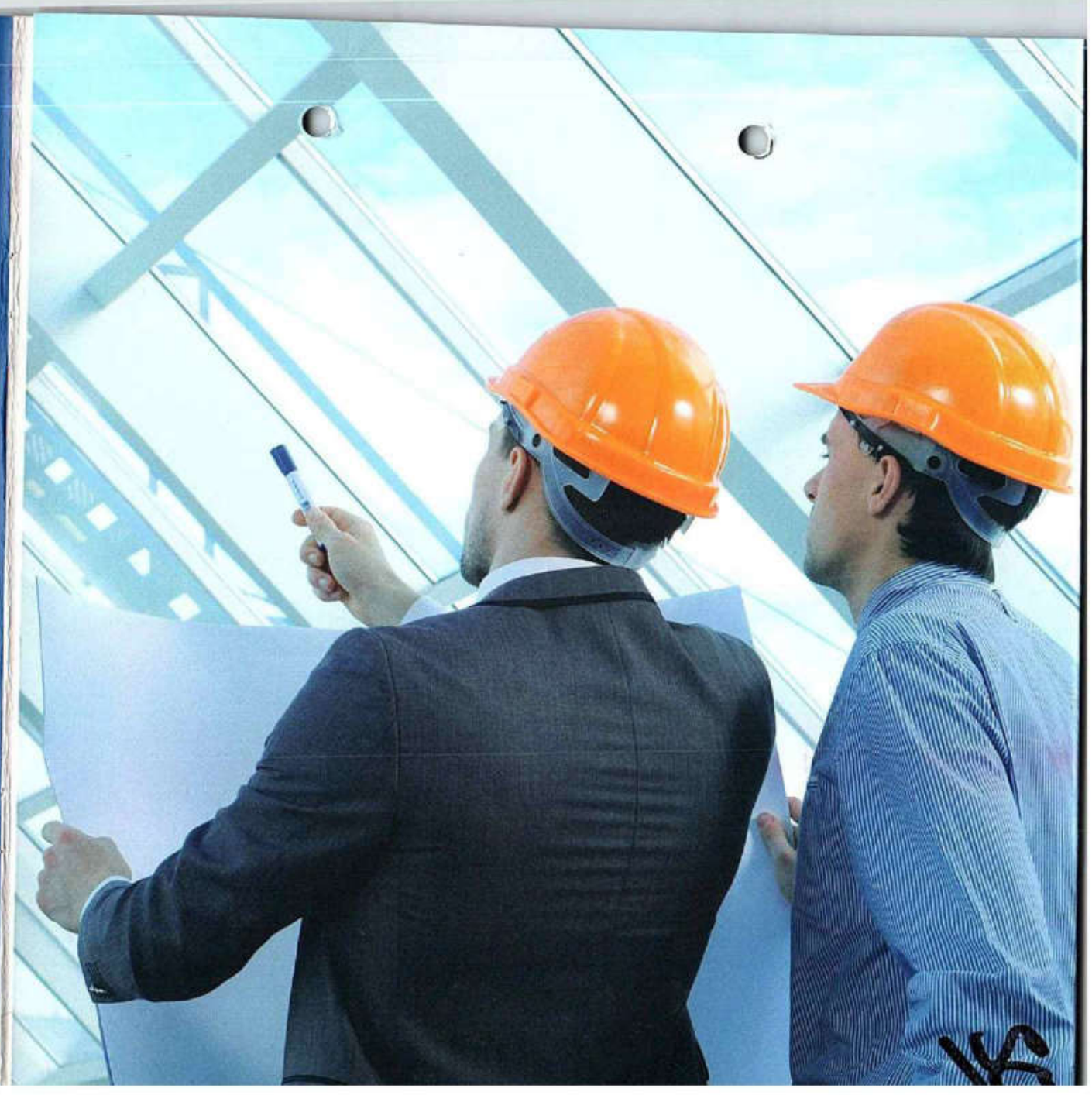
79.73 M2
Área construida aproximada

69.73 M2
Área privada aproximada

“Desde que nacimos en 1988, teníamos una visión clara: convertirnos en una constructora destacada por su calidad, seriedad y transparencia, gracias a una organización eficiente, enfocada en sus clientes, proveedores y empleados. Conformamos entonces un grupo talentoso de ingenieros y colaboradores.

Hoy, años después, vemos con gran satisfacción esa visión convertida en realidades: obras que hablan muy bien de nuestro trabajo y una compañía fiel al servicio y siempre tras la búsqueda de la excelencia. El año 2003 recompensó nuestra visión con el Certificado de Calidad ISO y afirmó aún más nuestro compromiso. Hemos construido obras a lo largo y ancho del país: casas, edificios, centros comerciales, industrias, clínicas, laboratorios, obras de infraestructura y restauraciones.

En las siguientes páginas lo invitamos a conocer algunos de nuestros proyectos realizados.”



NUESTRAS OBRAS HABLAN POR NOSOTROS

Una visión de excelencia convertida en grandes realidade

Ménsula
INGENIEROS S.A.

Medellín • Calle 10 sur # 50 FF - 28 Of. 407, Edificio Primer Plano
Tel: (574) 361 3536 • Fax: (574) 361 7413

Bogotá • Calle 77 # 9 - 40 Of. 101, Edificio México
Tel: (571) 212 84 00 • Fax: (571) 249 59 09

www.mensulaingenieros.com

ICONTEC
CERTIFICADO
ISO 9001
CO16/0 SC 1360 1



BRIZZA
APARTAMENTOS
FLORIDABLANCA, SANTANDER /
EN COMERCIALIZACIÓN









ENTREVERDES
APARTAMENTOS
BOGOTA /
2015



ED. PARQUE DEL ESTE
APARTAMENTOS
BOGOTA / 2007







ED. CAMPOS DE AVIGNON
APARTAMENTOS
MEDELLIN / 2008







LA VEGA
APARTAMENTOS
SABANETA, ANTIOQUIA / 2013





SAN LUCAS MALL
MEDELLIN / 2011

CENTRO EMPRESARIAL
COOMEVA PALMIRA
2010







PUNTO CLAVE
CENTRO INTEGRAL DE SERVICIOS
MEDELLÍN / 2004



O COMERCIAL FUNDADORES
LES / 2010









CASA GRANDE
CONDOMINIO DE APARTAMENTOS
CON SERVICIOS HOTELEROS
LLANOGRANDE / 2013

SANTA MARÍA DEL BOSQUE
APARTAMENTOS
MEDELLÍN 2004



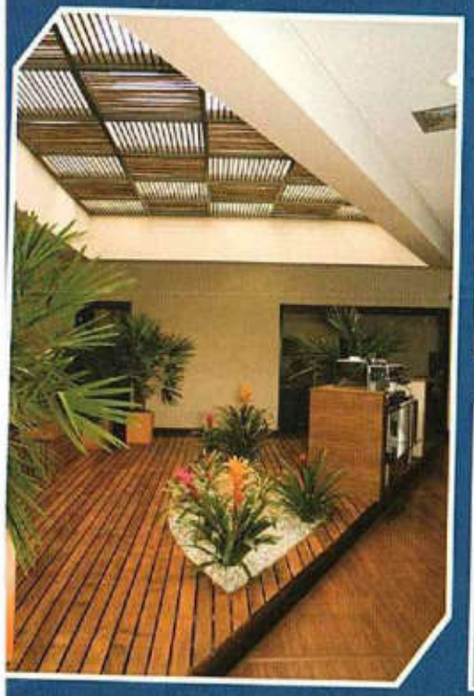


Ménsula
INGENIEROS S.A.



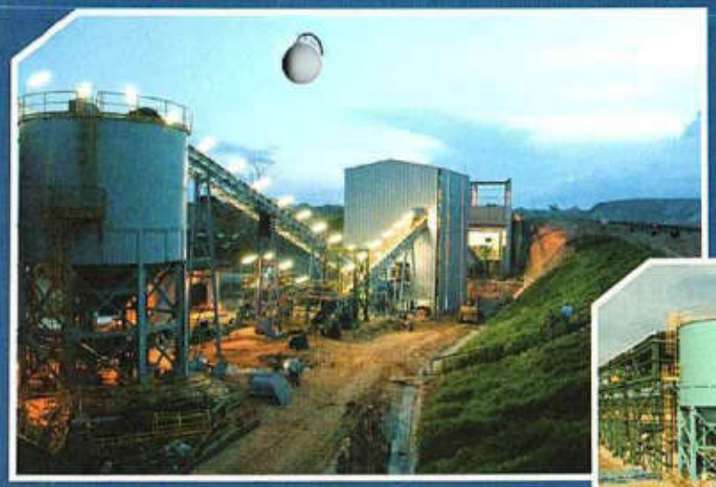
BODEGAS MPS
MEDELLÍN / 2007











MINA "LA Y"
EL BAGRE / 2010

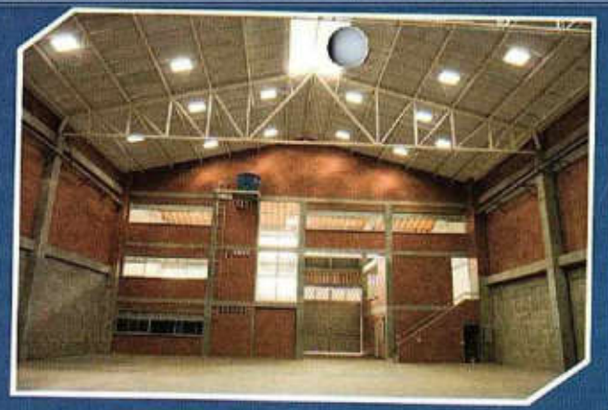


FATELARES
MEDELLÍN / 2008





Ménsula
INGENIEROS S.A





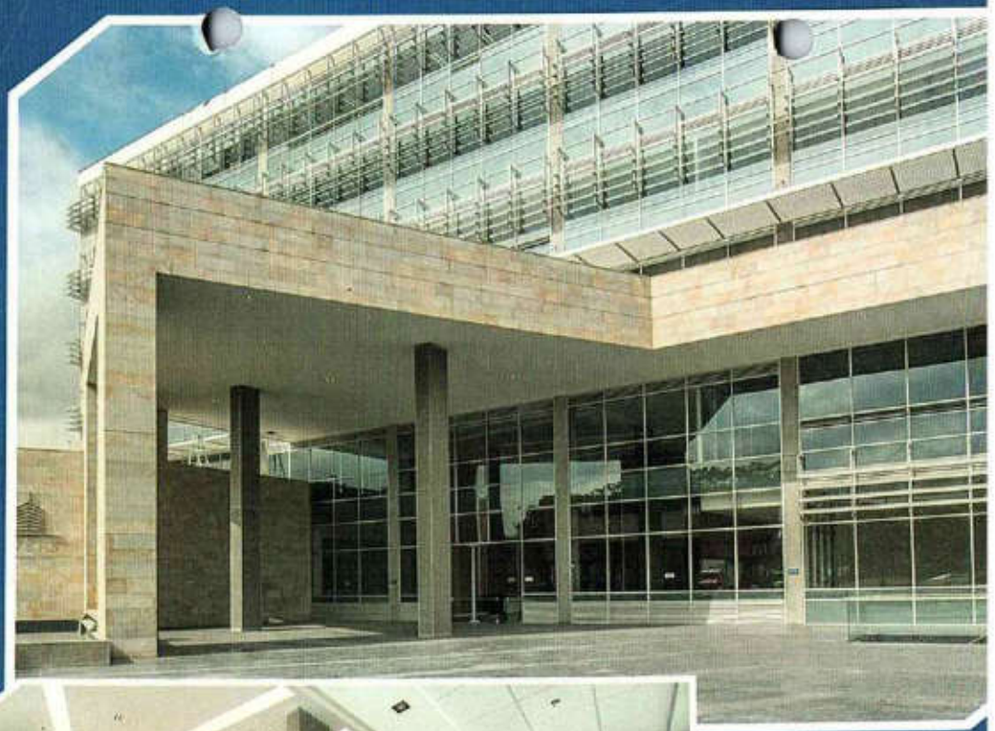
BALALAIKA
MEDELLÍN / 2000

COMERCIO





CENTRO COMERCIAL PLAZA LOS ANDES
CÚCUTA / 2002





ZF TOWERS
ZONA FRANCA BOGOTÁ
2012

Méns
INGENIE

51

Alianza Fiduciaria
UNA EMPRESA DE LA ORGANIZACIÓN DELIMA

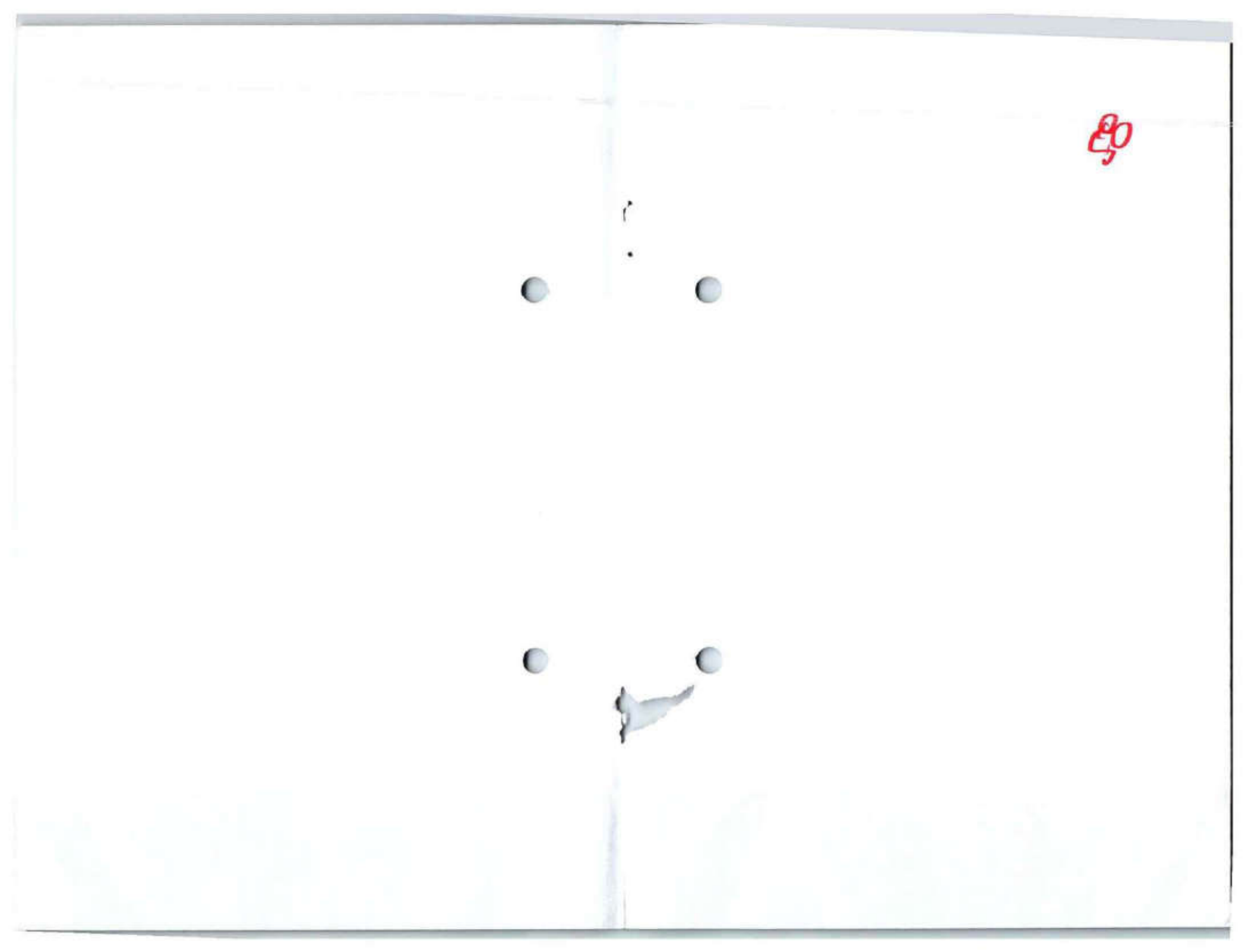
PROSPECTO

DEL FONDO ABIERTO ALIANZA

Sin pacto de permanencia mínima por compartimentos

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

www.alianza.com.co



1. Información general de la cartera

1.1. Identificación de la cartera. El Fondo denominado "**ALIANZA**" es una cartera colectiva de naturaleza abierta sin pacto de permanencia mínima por compartimentos, conforme lo establecido en el Decreto 2555 de 2010, por lo que la redención de recursos podrá realizarse en cualquier momento.

1.2. Identificación de la Sociedad Administradora. La Sociedad Administradora es **ALIANZA FIDUCIARIA S.A**, entidad legalmente constituida mediante escritura pública número 545 del 11 de Febrero de 1986, otorgada en la Notaría 10 del Círculo Notarial de Cali, identificada con el número de NIT. 860.531.315-3. Esta sociedad tiene permiso de funcionamiento otorgado por la Superintendencia Bancaria (hoy Superintendencia Financiera de Colombia) mediante Resolución 3357 del 16 de junio de 1986.

1.3. Sede. El Fondo tendrá como sede el mismo lugar donde funcionen las oficinas principales de la sociedad administradora que en la actualidad se encuentran en la Avenida 15 No 100-43 de la ciudad de Bogotá, D.C. En dicha dirección se encontrarán todos los libros y documentos relativos al Fondo; además en este lugar se recibirán y entregarán los recursos, de conformidad con las reglas establecidas en la cláusula 4.1 vinculación del reglamento. No obstante, se podrán recibir y entregar recursos para la cartera colectiva en las agencias o sucursales de **Alianza Fiduciaria S.A** o en las oficinas de las entidades con las que ésta haya suscrito contratos de corresponsalía o uso de red de oficinas o equivalentes, los cuales serán suscritos de acuerdo con lo establecido en el Estatuto Orgánico del Sistema financiero y demás normas que regulen la materia, en los cuales la responsabilidad será exclusiva de **Alianza Fiduciaria S.A.** A través de *www.alianza.com.co* los inversionistas podrán consultar los contratos de corresponsalía o uso de red de oficinas o equivalentes, así como su duración, y las sucursales y agencias en las que se prestará atención al público.

1.4. Duración. El Fondo "**ALIANZA**" tendrá una duración igual al de la sociedad administradora por certificado de la Superintendencia Financiera de Colombia su término será hasta el 11 de Febrero del 2085. Este término se podrá prorrogar, previa decisión de la sociedad administradora.

1.5. Alcance de las obligaciones. Las obligaciones de la sociedad administradora del Fondo relacionadas con la gestión del portafolio son de medio y no de resultado .Los dineros entregados por los inversionistas al Fondo no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están acaparados por el seguro de depósito del Fondo de Garantía de instituciones financieras **FOGAFIN**, ni por ningún otro esquema de dicha naturaleza. La inversión en el fondo está sujeta a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio de la respectivo Fondo. La sociedad Administradora deberá cumplir, además de los deberes establecidos en la normatividad vigente, las siguientes obligaciones:

1. Invertir los recursos del Fondo de conformidad con la política de inversión señalada en el reglamento, para lo cual deberá implementar mecanismos adecuados de seguimiento y supervisión;

2. Consagrar su actividad de administración exclusivamente en favor de los intereses de los inversionistas o de los beneficiarios designados por ellos;

3. Entregar en depósito los activos que integran el portafolio del Fondo, de conformidad con las normas vigentes;

4. Entregar en custodia los valores que integran el portafolio del Fondo a una entidad legalmente autorizada para tal fin, de conformidad con lo establecido en el Decreto 2555 de 2010, y garantizar la información necesaria para la correcta ejecución de las funciones de custodia;

5. Identificar, medir, gestionar y administrar el riesgo del Fondo;

6. Cobrar oportunamente los intereses, dividendos y cualquier otro rendimiento de los activos del Fondo, y en general, ejercer los derechos derivados de los mismos, cuando hubiere lugar a ello;

7. Efectuar la valoración del portafolio del Fondo y sus participaciones, de conformidad con las instrucciones impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia;

8. Llevar la contabilidad del Fondo separada de la propia o la de otros negocios por ella administrados, de acuerdo con las reglas que sobre el particular establezca la Superintendencia Financiera de Colombia;

9. Establecer un adecuado manejo de la información relativa a los Fondos o las carteras colectivas, incluyendo la reserva o confidencialidad que sean necesarias;

10. Garantizar la independencia de funciones y del personal responsable de su ejecución y de las áreas de administración de los Fondos o las carteras colectivas;

11. Limitar el acceso a la información relacionada con el Fondo, estableciendo controles, claves de seguridad y "logs" de auditoría.

12. Capacitar a todas las personas vinculadas contractualmente con la entidad que participan en el funcionamiento o fuerza de ventas del Fondo;

13. Informar a la entidad supervisora, los hechos o situaciones que impidan el normal desarrollo del Fondo o su liquidación, o el adecuado cumplimiento de sus funciones como administrador de las mismas. Dicho aviso deberá darse de manera inmediata a la



ocurrencia del hecho, a la fecha en que tuvo o debió haber tenido conocimiento del mismo. Este informe deberá ser suscrito por el representante legal de la sociedad administradora y por el contralor normativo.

14. Controlar que el personal vinculado a la sociedad administradora cumpla con sus obligaciones y deberes en la gestión del Fondo, incluyendo las reglas de gobierno corporativo y conducta y demás reglas establecidas en los manuales de procedimiento;

15. Adoptar medidas de control y reglas de conducta necesarias, apropiadas y suficientes, que se orienten a evitar que las carteras colectivas o Fondos puedan ser utilizadas como instrumentos para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento en cualquier forma de dineros u otros bienes provenientes de actividades delictivas, o para dar apariencia de legalidad a las actividades delictivas o a las transacciones y recursos vinculados con las mismas;

16. Contar con manuales de control interno, gobierno corporativo incluyendo el código de conducta, y los demás manuales necesarios para el cumplimiento de las normas vigentes;

17. Presentar a las asambleas de inversionistas, cuando haya lugar a ello, toda la información necesaria que permita establecer el estado del Fondo.

18. Abstener de efectuar prácticas discriminatorios o inequitativas entre los inversionistas del Fondo; y

19. Desarrollar y mantener sistemas adecuados de control interno y de medición, control y gestión de riesgos;

20. Escoger intermediarios para la realización de las operaciones del Fondo basándose en criterios objetivos señalados en el reglamento, cuando tales intermediarios sean necesarios;

21. Abstenerse de incurrir en abusos de mercado en el manejo del portafolio del Fondo;

22. Ejercer los derechos políticos inherentes a los valores administrados colectivamente, de conformidad con las políticas que defina la Junta Directiva

23. Cumplir a cabalidad con los demás aspectos necesarios para la adecuada administración del Fondo; y.

24. Las demás establecidas en las normas vigentes.

Se cuenta con un contrato de Corresponsalia con Alianza Valores – Comisionista de Bolsa, cuyo texto esta publicado en ***www.alianza.com.co***

2. Política de Inversión

2.1. El objetivo de inversión. Es un mecanismo de Inversión colectiva de los recursos depositados por personas naturales o jurídicas, provenientes de sus excedentes de liquidez, con el objetivo de invertirlos de manera temporal en un portafolio con una alta participación a la vista, rentable y de bajo riesgo.

Los recursos del fondo son invertidos principalmente en títulos de renta fija con mayor tendencia al corto plazo y bajo un esquema de riesgo bajo. Es ideal para inversionistas que requieran mantener sus recursos en forma líquida para atender nuevas inversiones o pagos frecuentes.

2.2. Plan de inversión. La Fiduciaria invertirá los recursos del Fondo Abierto **"ALIANZA"** – sin pacto de permanencia mínima – Por compartimentos, de acuerdo con su mejor criterio, en Valores, inscritos en el RNVE, Títulos valores, Valores emitidos por bancos del exterior, Bonos emitidos por organismos multilaterales de crédito, o entidades públicas, Documentos representativos de participaciones en otras carteras colectivas nacionales y en participación en fondos que emulen índices nacionales o extranjeros.

2.3. Riesgo del Fondo Abierto "ALIANZA" – sin pacto de permanencia. De acuerdo con los activos aceptables para invertir, se considera que el perfil general de riesgo del fondo Abierto **"ALIANZA"** – sin pacto de permanencia mínima es CONSERVADOR, por cuanto las características de los títulos en los cuales puede invertir de acuerdo con su calificación externa como en el análisis interno cualitativo y cuantitativo son de la más alta calificación

3. Órganos de administración y control

3.1. Gerente. Alianza Fiduciaria S.A ha designado un gerente, con su respectivo suplente, dedicado de forma exclusiva a la gestión de las decisiones de inversión efectuadas a nombre del Fondo. El gerente se considerará administrador de la sociedad, y estará inscrito en el Registro Nacional de Profesionales del Mercado de Valores.

El gerente y su suplente tendrá a su cargo y dará cumplimiento a las funciones asignadas en el decreto 2555 de 2010. La identificación y los datos de contacto del Gerente podrán ser encontrados en el sitio web *www.alianza.com.co.*

3.2. Revisor fiscal. La revisoría fiscal del Fondo abierto Alianza será realizada por el revisor fiscal de la sociedad administradora. La identificación y los datos de contacto de la revisoría fiscal serán dadas a conocer en el sitio web *www.alianza.com.co.* Los informes del revisor fiscal serán independientes de los de la sociedad administradora

3.3. Comité de inversiones. La junta directiva de la sociedad administradora designará un comité denominado de inversiones responsable del análisis de las inversiones y de los

PROSPECTO DEL FONDO ABIERTO "ALIANZA"
SIN PACTO DE PERMANENCIA MÍNIMA POR COMPARTIMENTOS

Para constancia el inversionista firma en señal de aceptación que ha recibido este prospecto, acepta su contenido y ha entendido la información allí consignada.

Firma

Documento de identificacion titular o representante legal

Nombre completo / inversionista o representante legal

Empresa

Nit empresa

Ciudad y fecha

Número de la cuenta individual

8.2. Receptores de cheques. Alianza Fiduciaria, pensando en su comodidad, en su tranquilidad y en que se Preocupe Menos y Viva Más, rediseñó el servicio Alianza Express 360°. En el mundo de hoy, el tiempo es limitado y en ocasiones no contamos con él para realizar diligencias, incluyendo las inversiones en las carteras o fondos, así como el pago a terceros ó de algunos servicios. Alianza Express 360° es un servicio de Alianza Fiduciaria que incluye la recolección de cheques por montos superiores a doscientos mil pesos moneda corriente ($200.000) para ser consignados en cualquiera de las carteras o fondos que tenga el solicitante (incremento de aportes a los encargos), al igual que la generación y entrega de cheques al titular o a un tercero indicado.

Nuestros clientes tienen la posibilidad de dar una instrucción para que, mensual, bimensual, trimestral o semestralmente, se les debite automáticamente una suma de dinero que tengan destinada para el pago del colegio de sus hijos, suscripción de televisión por cable o cualquier otro compromiso adquirido que tenga cumplimientos periódicos.

8.3. Sistema de audio respuesta: Audio Fondos es el servicio de audio respuesta de Alianza Fiduciaria, a través del cual nuestros clientes podrán conocer: Consultas de saldos y movimientos, Cambiar clave de ingreso personal, Asesorías en adquisición de productos, Comunicarse con la línea de atención a clientes e Información para bloquear su tarjeta débito. Para comunicarse, el cliente debe marcar los números telefónicos de Alianza Fiduciaria que conoce en cada ciudad. Para ingresar al servicio de audio respuesta Audio Fondos marque 0.

9. Tarifas y Tasas de interés

9.1. Cargos tributarios. 7% sobre rendimientos financieros y Gravamen a los movimientos financieros (4 x 1000) por los retiros o traslados gravados.

emisores, así como de la definición de los cupos de inversión y las políticas para adquisición y liquidación de inversiones. Los miembros de los comités se considerarán administradores de conformidad con lo establecido en el artículo 22 de la Ley 222 de 1995 o cualquier otra norma que lo modifique, sustituya o derogue.

3.4. Custodio. De acuerdo al tipo de inversión, Alianza Fiduciaria cuenta con Deceval S.A. y DCV como custodios para este fondo.

4. Información operativa de la cartera

4.1. Monto Mínimo. El Fondo **ALIANZA** deberá tener un patrimonio mínimo equivalente a 2[illegible] salarios mínimos legales mensuales vigentes.

Para ingresar al Fondo el inversionista deberá aceptar las condiciones establecidas en el presente reglamento y hacer la entrega efectiva de recursos, así como proporcionar la información relacionada con el conocimiento del cliente, incluyendo datos sobre la dirección de contacto, una cuenta bancaria vigente y demás aspectos señalados en las normas para la prevención de actividades ilícitas y lavado de activos y financiación del terrorismo, los cuales le serán solicitados por la fuerza de ventas al momento de vincularse.

La sociedad administradora se reserva el derecho de admisión de inversionistas a el Fondo, así como la recepción de aportes posteriores a la misma.

4.2. Constitución. El comité de inversión estará compuesto por cinco miembros. Dichos miembros deberán acreditar experiencia en temas financieros y ocupar o haber ocupado cargos directivos.

4.3. Redención de participaciones. Los inversionistas podrán redimir sus recursos en cualquier momento. El pago efectivo del retiro deberá efectuarse a más tardar el día hábil siguiente a la solicitud. Las unidades se liquidarán con el valor de la unidad vigente el día del pago a través del correo electrónico registrado o como documento en la página web de **Alianza Fiduciaria**, se le informará al inversionista el número de unidades redimidas y el valor en pesos al cual fueron redimidas dichas unidades.

5. Gastos de la cartera

5.1. Comisión por administración. La sociedad administradora percibirá como beneficio por la gestión del Fondo Abierto **ALIANZA** por compartimentos, una comisión diferencial para cada tipo de compartimento, previa y fija efectiva anual descontada diariamente, calculada con base en el valor neto o del patrimonio del respectivo Fondo del día anterior, más una comisión por desempeño si hay a lugar basado en la siguiente tabla:

Compartimento A

Condicionamiento	Comisión sobre capital	Comisión por desempeño
Tasas Bruta del Portafolio < = T.I.B.R	0,8%	0%
Tasas Bruta del Portafolio > T.I.B.R y < = 1,1 veces T.I.B.R	0,8%	10% sobre el exceso de rendimientos
Tasas Bruta del Portafolio > 1,1 veces T.I.B.R	0,8%	15% sobre el exceso de rendimientos

Compartimento B

Condicionamiento	Comisión sobre capital	Comisión por desempeño
Tasas Bruta del Portafolio < = 1,6%	0%	0%
Tasas Bruta del Portafolio > 1, 6% y < = T.I.B.R	1,5%	0%
Tasas Bruta del Portafolio > T.I.B.R y < = 1,1 veces T.I.B.R	1,5%	15% sobre el exceso de rendimientos
Tasas Bruta del Portafolio > 1,1 veces T.I.B.R	1,5%	20% sobre el exceso de rendimientos

Compartimento C

Condicionamiento	Comisión sobre capital	Comisión por desempeño
Tasas Bruta del Portafolio < = 1,5%	0%	0%
Tasas Bruta del Portafolio > 1,5% y < = T.I,B.R	1,4%	0%
Tasas Bruta del Portafolio > T.I.B.R y < = 1,1 veces T.I.B.R	1,4%	15% sobre el exceso de rendimientos
Tasas Bruta del Portafolio > 1,1 veces T.I.B.R	1,4%	20% sobre el exceso de rendimientos

**T.I.B.R.: Tasa de Intervención del Banco de la República*

7.4. Mecanismos para la protección de los derechos y la atención de los consumidores financieros. El Consumidor Financiero tiene derecho de elevar directamente ante **Alianza Fiduciaria S.A**, sus sugerencias, peticiones, quejas o reclamos. También existe en nuestra línea telefónica la opción 7, que permite que el Consumidor Financiero realice sus sugerencias, peticiones, quejas o reclamos vía telefónica. Finalmente el Consumidor Financiero contará con la Defensoría del Consumidor Financiero quien actuara en su nombre frente **Alianza Fiduciaria S.A**, para atender sus sugerencias, peticiones, quejas y o reclamos.

7.5. Recomendaciones de seguridad para la realización de operaciones. Por favor ingrese su nombre de usuario y contraseña (sin puntos ni comas). Recuerde si su contraseña la escribió en mayúsculas o en minúsculas, ya que el sistema lo diferencia. Después de ingresar los datos, seleccione el botón INGRESAR. Para la contraseña es necesario mínimo seis caracteres, que puede combinar letras y números.

Recuerde:

- Ingrese únicamente al sitio Web de Alianza digitando en la barra de direcciones: *www.alianza.com.co.*
- Alianza Fiduciaria nunca le solicitará sus datos de acceso, claves y datos personales por medio de correos electrónicos. La información suministrada por Usted es de absoluta reserva y confidencialidad.
- Mantenga actualizado su computador personal con programas de seguridad informática como: antivirus, antispyware y firewall personal, que le brinden protección contra el espionaje y robo de información.
- Por su seguridad, le sugerimos registrar sus transacciones por Internet desde el computador personal en su casa u oficina. En algunos sitios públicos (café Internet, bibliotecas, salas de cómputo en universidades, aeropuertos, etc.), pueden ser instalados programas espías para acceder a su información confidencial.

8. Canales de distribución de servicios financieros

8.1. Cajeros Automáticos. En cualquier cajero automático con la Tarjeta débito de Alianza Fiduciaria, usted puede realizar: Retiros en efectivo, consultar su saldo, cambiar de clave en los cajeros Servibanca, efectuar pagos en establecimientos, efectuar pagos de servicios públicos y grandes facturadores (compañías de cable, celular, entre otras-) y efectuar pagos de comparendos de tránsito. Estos retiros son posibles cuando se tiene un saldo superior a 1.000.000 (un millón de pesos)

6. Convocar la asamblea de inversionistas de conformidad con lo establecido en la cláusula 8.3.1. Convocatoria del reglamento

7.2. Descripción de los Derechos y facultades de Alianza Fiduciaria. Además de las consagradas en el reglamento y en las normas vigentes, son facultades de la sociedad administradora:

1. Convocar a la asamblea de inversionistas.

2. Reservarse el derecho de admisión al Fondo

3. Exigir el pago de la remuneración por administración del Fondo.

4. Solicitar la información que estime necesaria al inversionista.

5. Modificar el presente reglamento de conformidad con las normas vigentes.

6. Terminar unilateralmente la relación jurídica existente con cualquier inversionista del Fondo, si a su juicio aquel está utilizando el Fondo, o pretende hacerlo, para la realización de cualquier actividad ilícita.

7. Las demás establecidos en el reglamento

7.3. Causales que facultan a la entidad vigilada o al consumidor financiero a terminar unilateralmente y por anticipado el contrato. Alianza Fiduciaria S.A., podrá dar por terminado unilateralmente y por anticipado el contrato en los siguientes casos:

- El incumplimiento legal de cualquier obligación a cargo del inversionista dentro de las que se encuentran el estar incluido en cualquier lista relacionada con la prevención y control de lavado de activos y financiación del terrorismo o cuando a juicio de la sociedad administradora, las operaciones del encargo se consideren de carácter inusual o sospechoso, de acuerdo con lo establecido en las normas vigentes que regulen el Sis a integral de prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo.

- El inversionista se obliga a entregar información veraz y verificable solicitada en el formato de vinculación y a actualizar sus datos por lo menos anualmente, suministrando la totalidad de los soportes documentales e información exigidos por **Alianza Fiduciaria S.A.** al momento de la vinculación. Alianza Fiduciaria S.A queda desde ya facultada para dar por terminado el contrato, en caso de desatención a estos deberes por parte del inversionista.

El Inversionista podrá dar por terminado el contrato en cualquier momento solicitando la redención de las participaciones.

La rentabilidad bruta del portafolio corresponde a los rendimientos generados por las inversiones admisibles más aquellos que se generen por la realización de operaciones de que tratan los artículos 2.31 y 2.3.2 del reglamento

5.2. Gastos. Estarán a cargo del Fondo:

a. El costo del depósito y custodia de los activos del Fondo.

b. La remuneración de la sociedad administradora.

c. Los honorarios y gastos en que se incurra para la defensa del Fondo cuando las unstancias lo exijan.

d. El valor de los seguros y amparos de los activos del Fondo, distintos a la póliza que trata la cláusula 1.7. del reglamento.

e. Los gastos bancarios que se originen en el depósito de los recursos del Fondo así como los originados en las operaciones, compra y venta de valores.

f. Los gastos en que se incurra para la citación y celebración de las asambleas de los inversionistas.

g. Los impuestos, tasas y contribuciones de cualquier orden nacional o territorial que graven directamente los activos, los ingresos y las operaciones del Fondo.

h. Los honorarios y gastos causados por la revisoría fiscal del Contralor Normativo del Fondo.

i. Los intereses y demás rendimientos financieros que deban cancelarse por razón de operaciones de reporto o repo, simultáneas y transferencias temporales de valores y para el cubrimiento de los costos de operaciones de crédito que se encuentren autorizadas.

j. Los gastos totales que ocasione el suministro de información a los inversionistas o a los beneficiarios, tales como extractos, publicaciones, impresos publicitarios, formas de papelería para la operación del Fondo, correo directo, procesamiento y transmisión de la información.

k. Los gastos bancarios como chequeras, costos de recaudo, plataformas informativas que permitan mantener una adecuada red de cobertura a todos los inversionistas

l. Las plataformas tecnológicas que permitan dar acceso a los inversionistas a aportes o redenciones de derechos

m. Los gastos que se generen con ocasión de la designación por parte de la asamblea de un auditor externo para la cartera colectiva.

n. Los gastos en que se incurra por concepto de coberturas y derivados

o. Los derivados de la calificación del Fondo, dado que ésta será calificada por una calificadora de riesgo autorizada.

p. Los gastos en que se incurra para la valoración del portafolio del Fondo abierto.

q. El costo del archivo físico y magnético relacionado con el Fondo.

6. Otra información adicional

6.1. Obligaciones de los inversionistas.

1. Aceptar y cumplir el contenido del reglamento.

2. Suministrar completa y oportunamente la información y documentos que le solicite la Sociedad Administradora, en especial la establecida por la ley y la Superintendencia Financiera para prevenir el lavado de activos y financiación del terrorismo provenientes de actividades delictivas. Igualmente es obligación del suscriptor actualizar la información y documentación por lo menos una vez al año y cada vez que se presenten modificaciones a la misma.

3. Efectuar el pago de los aportes, de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 4.1. del reglamento.

4. Informar a la sociedad administradora la(s) cuenta(s) bancaria(s) que será(n) utilizada(s) para redimir los derechos, para consignar los recursos que sobrepasen los límites de concentración por inversionista o para el desarrollo del proceso de liquidación, y cualquier otro procedimiento operativo que lo requiera.

5. Si lo requiere la sociedad administradora, presentar el documento representativo de la inversión para solicitar la redención parcial o total de los derechos en ellos representados.

6. Las demás establecidas en el reglamento y en las normas vigentes.

6.2. Revelación de información. La sociedad administradora del Fondo abierto **ALIANZA** pondrá a disposición de los inversionistas toda la información necesaria para el adecuado entendimiento sobre la naturaleza de la sociedad administradora y de la inversión en el Fondo, incluidos los siguientes:

Extracto de cuenta (por lo menos trimestral), Rendición de cuentas (Semestral en junio y diciembre), Ficha técnica (mensual), Prospecto de Inversión y Sitio web de la sociedad administradora en el que se podrá consultar de manera permanente y actualizada la siguiente información:

- El valor de la unidad de la cartera, el reglamento, prospecto y ficha técnica del Fondo Abierto **"ALIANZA"** – sin pacto de permanencia mínima – Por compartimentos, y rentabilidad de la cartera debidamente actualizados.

6.3. Situación de conflicto de interés. Alianza, atenderá las instrucciones impartidas en los artículos 3.1.11.1.1 y 3.1.11.1.2 del Decreto 2555 de 2010. Así mismo, Alianza Fiduciaria como administradora seguirá cabalmente los lineamientos establecidos en el Código de buen Gobierno, con el fin de revelar y mitigar los potenciales conflictos de interés. En caso de presentarse alguna operación que sugiera un eventual conflicto de interés entre los miembros de los Comités, este deberá ser informado a la Junta Directiva y resuelto por la misma.

7. Información general de los productos y servicios

7.1. Descripción de los derechos y facultades de los consumidores financieros. Además de los expresamente pactados en el reglamento y de aquellos asignados por normas especiales, los inversionistas o los beneficiarios designados por ellos, tendrán los siguientes derechos:

1. Participar en los resultados económicos generados del giro ordinario de las operaciones del Fondo;

2. Examinar los documentos relacionados con el Fondo, a excepción de aquellos que se refieran a los demás inversionistas los cuales nunca podrán ser consultados por inversionistas diferentes del propio interesado. Para este fin, el inversionista deberá informar a la sociedad administradora sobre su intención de consultar los documentos por lo menos con 30 días de anticipación. Una vez recibida la solicitud por el administrador le designará un día y una hora en la cual podrá acceder a la información. La inspección podrá realizarse cuando menos dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la terminación de cada semestre calendario;

3. Ceder las participaciones en el Fondo, de conformidad con las reglas señaladas en el reglamento;

4. Solicitar la redención total o parcial de las participaciones que les correspondan en el Fondo

5. Ejercer los derechos políticos derivados de su participación, a través de la asamblea de inversionistas;

59 37

VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA Nit. 900726789 - 3

GABRIEL PUYANA BROKER INMOBILIARIO Nit. 900450402 - 2

Calle 42 No. 36 - 18 · Piso 2
Tel: 694 1397
Bucaramanga

RECIBO DE CAJA **Nº 0055**

Ciudad y Fecha: Floridablanca 9 de Enero de 2017	$ 2.000.000.-
Recibido de: Eduardo Ordoz.	C.C / Nit: 13819018
Dirección: Clle 143 Nº 26-02 Condado Campestre	
La suma de (en letras): Dos millones de pesos mcte ——o ——o——	
——o——	
Por concepto de: Separación Apartamento Tz 2202.	
Cheque No:	Banco: Sucursal: Efectivo X
Proyect: Brizza Apartamentos	
Tarjeta: 1004 3/46 782-9.	
Observaciones: $3'000.000. cuota inicial	

VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA NIT. 900.726.789-3
09 ENE 2017
Firma y sello
C.C. ANI 63 339 157 Bgo.
RECIBIDO PARA REVISIÓN NO IMPLICA ACEPTACIÓN

demandante LUZ ESTELLA PINZON

Banco de Occidente — Formato de Transacciones en Caja

BANCO DE OCCIDENTE 43004 631
RECAUDO CODIGO BARRAS ******0567
11:15:15 2017/01/02 Normal 658
7709998096769 1,000,000.00 D
38291991 1,000,000.00 EF cuota inicial - 02/ENE/A
***-**
Referencia1 :100431467829
Referencia2 :100431467829
"COPIA"

Estimado Consumidor Financiero antes de retirarse de la ventanilla verifique que la información impresa en este formato sea correcta
Los cheques recibidos en esta transacción están sujetos a verificación. En consecuencia el depositante acepta los ajustes que deban efectuarse. Como resultado de dicha verificación no podrá gravarse hasta cuando dichos cheques sean efectivos.
FTF-SER-019 Mod. Abr 2014 Cliente

VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA NIT. 900.726.789-3
02 ENE 2017
RECIBIDO PARA REVISIÓN NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Banco de Occidente — Formato de Transacciones en Caja

BANCO DE OCCIDENTE 54853 144
RECAUDO CODIGO BARRAS ******0567
18:00:57 2017/03/02 Nacional 658
7709998096769 2,000,000.00 D
7052025 2,000,000.00 EF
***-**
Referencia1 :100431467829
Referencia2 :100431467829
"COPIA"
① cuota Brizza - MAR.

Estimado Consumidor Financiero antes de retirarse de la ventanilla verifique que la información impresa en este formato sea correcta
Los cheques recibidos en esta transacción están sujetos a verificación. En consecuencia el depositante acepta los ajustes que deban efectuarse. Como resultado de dicha verificación no podrá gravarse hasta cuando dichos cheques sean efectivos.
FTF-SER-019 Mod. Abr 2014 Cliente

Banco de Occidente — Formato de Transacciones en Caja

BANCO DE OCCIDENTE 27987 420
RECAUDO CODIGO BARRAS ******0567
09:31:53 2017/05/04 Normal 658
7709998096769 2,000,000.00 D
2333354 2,000,000.00 EF
***-**
Referencia1 :100431467829
Referencia2 :100431467829
"COPIA"
Pago cuota Brizza - MAY.

Estimado Consumidor Financiero antes de retirarse de la ventanilla verifique que la información impresa en este formato sea correcta
Los cheques recibidos en esta transacción están sujetos a verificación. En consecuencia el depositante acepta los ajustes que deban efectuarse. Como resultado de dicha verificación no podrá gravarse hasta cuando dichos cheques sean efectivos.
FTF-SER-019 Mod. Abr 2014 Cliente

Banco de Occidente Nit. 890.300.279-4
Espacio para el timbre

Formato de Transacciones en Caja

BANCO DE OCCIDENTE 27987 811
RECAUDO CODIGO BARRAS ******0567
11:36:40 2017/04/18 Normal 658
7709998096769 4,000,000.00 D
95030847 4,000,000.00 EF

***-**

Referencia1 :100431467829
Referencia2 :100431467829
"COPIA" Pago cuotas (2) Beizzo -

Estimado Cancumer Financiero antes de retirarse de la ventanilla verifique que la información impresa en este formato sea correcta.
Los cheques recibidos en esta transacción están sujetos a verificación. En consecuencia el depositante acepta los riesgos que deben efectuarse. Como resultado de dicha verificación no podrá girarse hasta cuando dichos cheques sean efectivos.

FTP-SER-019 Cliente Mod. Abr 2014

60 759

T.P. 165.595 del

Declaración de Operaciones en Efectivo
(Válido únicamente para una transacción)

AVAL

Ciudad	Día	Mes	Año	Hora	Tipo de moneda	Valor
Bucaramanga					☐ Nacional ☐ Extranjera Cuál?	4'000.000

Banco de radicación del producto: ☐ Bogotá ☐ Popular ☐ Occidente ☐ AV Villas

Tipo de Producto: ☐ Cuenta Corriente ☐ Tarjeta Crédito ☐ Fondos Pensiones y Cesantías ☐ Cuenta Ahorros ☐ Certificados de depósito ☐ Operaciones para otra entidad ☐ Crédito ☐ Fondos Fiduciarios ☐ Otro ?

No. Cuenta o Producto: (5)9[illegible]2

Tipo de Transacción: ☐ Depósito ☑ Retiro

Datos del titular del producto

Apellido 1	Apellido 2	Nombres o Razón Social

☐ C. C. ☐ Pasaporte ☐ Registo Civil ☐ Tipo Documento Extranjero ☐ C. E. ☐ Carné Diplomático ☐ T. I. ☐ Otro ☐ NIT ☐ Fideicomiso ☐ Sociedad ext. sin Nit en Colombia — No. Identificación: 1381903

Datos del ordenante de la transacción

Apellido 1	Apellido 2	Nombres o Razón Social
[illegible]	[illegible]	[illegible]

Dirección: [illegible]

Datos de quien realiza físicamente la transacción

Apellido 1	Apellido 2	Nombres o Razón Social
[illegible]	[illegible]	[illegible]

☐ C. C. ☐ Pasaporte ☐ T. I. ☐ Tipo Documento Extranjero ☐ C. E. ☐ Carné Diplomático ☐ R. C. ☐ Otro — No. Identificación: 1381903

Dirección: [illegible]

Firma

Para cancelar:
(2) cuotas Brizzo — 4'000000
3'878.000
Tarjeta Occ. — 1'031.400
Impuesto Apto —

Banco de Occidente Caja 2

BANCO DE OCCIDENTE 658 Canaveral
[illegible] 27987 Tran:801 95023519
18/04/2017 11:28 Horario Normal
No. Cuenta : [illegible] Bco. Occidente
[illegible]RetiroPingad
Valor Total:10,000,000.00
[illegible]
Costo Comisión: 7,100.00 No Incluye IVA

Espacio para timbre de la transacción o Firma y sello del cajero

BAV Villas FTP-CAP-008, BB 2172321 (CA-002-1), BO FTP-CAP-008, BP 1-10-3-04077

2 Copia: Cliente

Este formulario es de obligatorio diligenciamiento para operaciones en efectivo, por montos iguales o superiores a los establecidos por el Gobierno, de acuerdo con el Decreto 0666

Banco AV Villas | Banco de Bogotá | Banco de Occidente | Banco Popular

COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

BANCO DE OCCIDENTE 658 Canaveral
[illegible]RA-42 27987 Tran:801 95023519
18/04/2017 11:28 Horario Normal
No. Cuenta : [illegible] Bco. Occidente
[illegible]RetiroPingad
Valor Total:10,000,000.00
[illegible]
Costo Comisión: 7,100.00 No Incluye IVA

Valor
$

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

RETIRO Pago : TARJETA MASTERCAR - CUOTAS BRIZZO (2)

BAVVC1 FRO 216-V1 BROG: 21221416231 (DEP_FOR_008 V1 23/11/2015) BOCC FTP-SER-023 BPOP: 1.10.3.9010

Banco AV Villas | Banco de Bogotá | Banco de Occidente | Banco Popular

COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

(12)

BANCO DE OCCIDENTE 04684 1519
RECAUDO CODIGO BARRAS ******0567
16:04:23 2017/06/02 Normal 652
7709998096769 2,000,000.00 D
30174440 2,000,000.00 EF

***-**

Referencia1 :100431467829
Referencia2 :100431467829
"COPIA"
Pago cuota Brizza-Jun-

Valor
$

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

BAVVC1 FRO 216-V1 BROG: 21221416231 (DEP_FOR_008 V1 23/11/2015) BOCC FTP-SER-023 BPOP: 1.10.3.9010

COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

61

04/07/2017
RH********3322
:4,273,802.00

Valor
$

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

Para cancelar: Brizza - cuota Abril
Arriendo

BAVVCLI PRO-216-V1 BBOG: 2122141623 (DEP_FOR_008 V1 23/11/2015) BOCC: FTP-SER-025 BPOP: 1.10.3.58010

Banco de Bogotá

Comprobante de consignación efectivo y cheques
Bancos Locales- Recaudo carné Empresarial

Apreciado cliente:

Favor verificar que el valor registrado sea igual al entregado por usted, este recibo sólo es válido con el timbre de la máquina registradora o la firma y sello del Cajero. La cuantía total del depósito de cheques está sujeta a verificación y sus valores al buen cobro y a que se examine la legitimación, la cadena de endosos, firmas y coincidencias de sus datos con los de este recibo y solo después de hechas estas comprobaciones el banco procesará la operación, en virtud de la cual el cliente autoriza desde ahora al banco para realizar en sus saldos los ajustes, correcciones y asientos provisionales y finales a que haya lugar, siendo entendido que la copia del formulario de consignación que se devuelve al depositante sellada por el banco no implica constancia de recibo respecto a las sumas no depositadas en efectivo.

TIMBRE MAQUINA REGISTRADORA

04/07/17 1
:2,000,000.00

Pago Brizza - Jul.

Firma y sello del Cajero

21300350 (DD-031-2 Diciembre/2007)

COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

2,000,000.00

Valor
$

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

Pago cuota Brizza - Sep

BAVVCLI PRO-216-V1 BBOG: 2122141623 (DEP_FOR_008 V1 23/11/2015) BOCC: FTP-SER-025 BPOP: 1.10.3.58010

COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

BANCO DE OCCIDENTE 652 Cabecera del Llano
KCNR652-45 04689 Tran:696 93893996
03/10/2017 10:26 Horario Normal
No. Cuenta : ******3910 Bco. Occidente
98765 RSARetiroPinpad
Valor Total:2,000,000.00
ORDUZ QUINTERO,EDUARDO
Costo Comisión: 7,100.00 No Incluye IVA

Valor
$

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

Pago cuota Brizza - Oct

BAVVCLI PRO-216-V1 BBOG: 2122141623 (DEP_FOR_008 V1 23/11/2015) BOCC: FTP-SER-025 BPOP: 1.10.3.58010

Oscar Eduardo Castellanos Morales
Abogado

Banco AV Villas | Banco de Bogotá | Banco de Occidente | Banco Popular

COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

BANCO DE OCCIDENTE 04684 697
RECAUDO CODIGO BARRAS ******0567
10:26:46 2017/10/03 Normal 652
7709998096769 2,000,000.00 D
93994666 2,000,000.00 EF

Referencial :100431467829
Referencia2 :100431467829
"COPIA"

Valor
$

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

Pago cuota Beizza

Socio
EDUARDO JORDAN QUINTERO

Asociador/Oficina
ARTESANIA DEL LLANO

FTP-COL-014

Banco de Occidente
Comprobante de Avance en Efectivo

Ciudad	Año	Mes	Día
Bga	2017	11	07

Pagaré No. 6-6173827

Oficina	Código	No. Autorización
1138	66369	22222769

Num Aut 1 ****4015
Num Aut 2: 22222769
$ 652 3,000,000.00 CB
Costo Comisión: 3,000.00

Pagaré incondicional a la orden del Banco de Occidente la suma de:

Valor en Letras: Tres millones pesos M/cte. — Pesos M/cte.

Nombre del Cliente: Eduardo Jordan Quintero — CC ☐ Pasaporte ☐ Otro ☐ Cual?

Número	Expedido(a) en	Fecha Vencimiento	Dirección
13919018	Bga.		Cra 30 Manzana C 25
Ciudad: Bga.	Teléfono: 6424462	Dígitos Preimpresos	Firma

Para Pago Beizza - Abriendo Nuevo

COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

BANCO DE OCCIDENTE 66369 1138
RECAUDO CODIGO BARRAS ******0567
11:15:03 2017/11/07 Normal 652
7709998096769 2,000,000.00 D

22224149 2,000,000.00 EF

Referencial :100431467829
Referencia2 :100431467829

Valor
$

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

Cancelación cuota Beizza-Nv

COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

BANCO DE OCCIDENTE 99421 1267
16:57:50 2017/12/05 Normal
19,592,500.00

Referencial :100431467829
Referencia2 :100431467829

Valor
$

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

Cuota Beizza Apto. Adicional-Dic

Oscar Chavez Castellanos C.C.

Declaración de Operaciones en Efectivo

(Válido únicamente para una transacción)

AVAL

Ciudad	Día	Mes	Año	Hora	Tipo de moneda	Valor
					☐ Nacional ☐ Extranjera Cuál?	

Banco de radicación del producto
☐ Bogotá ☐ Popular
☐ Occidente ☐ AV Villas

Tipo de Producto
☐ Cuenta Corriente ☐ Tarjeta Crédito ☐ Fondos Pensiones y Cesantías
☐ Cuenta Ahorros ☐ Certificados de depósito ☐ Operaciones para otra entidad
☐ Crédito ☐ Fondos Fiduciarios ☐ Otro ?

No. Cuenta o Producto

Tipo de Transacción
☐ Depósito
☐ Retiro

Datos del titular del producto

Apellido 1	Apellido 2	Nombres o Razón Social

☐ C. C. ☐ Pasaporte ☐ Registo Civil ☐ Tipo Documento Extranjero — No. Identificación
☐ C. E. ☐ Carné Diplomático ☐ T. I. ☐ Otro
☐ NIT ☐ Fideicomiso ☐ Sociedad ext. sin Nit en Colombia

Datos del ordenante de la transacción

Apellido 1	Apellido 2	Nombres o Razón Social

Dirección

Datos de quien realiza físicamente la transacción

Apellido 1	Apellido 2	Nombres o Razón Social

☐ C. C. ☐ Pasaporte ☐ T. I. ☐ Tipo Documento Extranjero — No. Identificación
☐ C. E. ☐ Carné Diplomático ☐ R. C. ☐ Otro

Dirección

Firma

Espacio para timbre de la transacción o Firma y sello del cajero

BAV Villas FTP-CAP-008, BB 2172321 (GA-002-1), BD FTP-CAP-008, BP 1-10-3-04077

2 Copia: Cliente

Este formulario es de obligatorio diligenciamiento para operaciones en efectivo, por montos iguales o superiores a los establecidos por el Gobierno, de acuerdo con el Decreto 663/93

OP → 1267
SEC → 37553360
$ 19.592.500
CUAND BARRIZZ
CUD 96621

PLAZA MARSELLA CASA 25

COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

BANCO DE OCCIDENTE 99621 562
RECAUDO CODIGO BARRAS ******0567
10:42:43 2017/12/06 Normal 650
7709998096769 2,000,000.00
3792198? 2,000,000.00

Referencia1 :100431467829
Referencia2 :100431467829
"COPIA"

Pago cuota Brizza-

Valor
$

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponda a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

BANCO DE OCCIDENTE 04694 481
RECAUDO CODIGO BARRAS ******0567
10:07:41 2018/02/27 Normal 652
7709998096769 4,000,000.00 D

83418905 4,000,000.00 EF

Referencia1 :100431467829
Referencia2 :100431467829

Pago (2) cuotas Brizza-Feb-Mar/18

Valor
$

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponda a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

BANCO DE OCCIDENTE 65305 369
RECAUDO CODIGO BARRAS ******0567
09:35:40 2018/04/04 Normal 650
7709998096769 2,000,000.00 D
13876482 2,000,000.00 EF

Referencia1 :100431467829
Referencia2 :100431467829
"COPIA"

Pago Cuota Brizza-Abr/18

Valor
$

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponda a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

Oscar Alirio Castellanos Morales
Abogado

Castellanos & Castellanos
Colectivo de Abogados

Señora
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL
Lebrija



EL IEFER AMAYA GONZALEZ me permito solicitar se abra incidente y se



De la Señora Juez con todo respeto;



Calle 36 No. 15-32 Ofc. 803 - Edificio Colseguros
Cel: 300-8508899 E-mail: castellanoscastellanos@gmail.com
Bucaramanga - Colombia

65 57

Banco Caja Social

Bogotá D.C., 31/08/2018

Señor/a
EDUARDO ORDUZ QUINTERO
FLORIDABLANCA (Santander)

Respetado (a) Señor (a):

Le agradecemos la oportunidad que nos brindó para atender sus necesidades de crédito.

Hemos estudiado con el mayor interés la solicitud presentada por Usted, pero lamentablemente ésta no se ajusta a las políticas actuales de Banco Caja Social para la aprobación de créditos.

Agradecemos la confianza depositada en nosotros y esperamos poder atenderlo en otra oportunidad, cuando las circunstancias así lo permitan.

Adjuntos a la presente comunicación nos permitimos entregar los documentos presentados para el estudio de la solicitud.

Cordialmente,

ESPERANZA PÉREZ MORA
Vicepresidenta de Negocio Masivo

01-2303-201903110035015

Bogotá D.C.

Señor
EDUARDO ORDUZ QUINTERO
AUT FLORIDABLANCA # 114-330 CA 28 PLAZA MARSELLA
FLORIDABLANCA / SANTANDER
01-2303-201903110035015

Asunto: Respuesta al radicado **02-4706-201903060601339**
C.C. 13819018

Reciba un cordial saludo en nombre del **Fondo Nacional del Ahorro.** En atención a su solicitud, nos permitimos adjuntar copia de los documentos soportes con los cuales usted radicó la solicitud de crédito ante el FNA, que consta de 31 folios.

Esperamos haber atendido de manera adecuada su solicitud.

Para su mayor comodidad y seguridad, ponemos a su disposición nuestros canales no presenciales, Asesor en Línea con chat o Whatsapp y Fondo en Línea, que podrá encontrar ingresando al portal www.fna.gov.co.

Atentamente,

JENNY GUEVARA CASTAÑEDA
Coordinador (a) Grupo de Atención y Respuesta al Consumidor Financiero.

Proyectó: LUZ ADRIANA ROMERO RARRA
Anexos: 1 CD

CD

VERTIKAL
GERENCIA INMOBILIARIA

68 89

Bogotá, octubre 31 de 2018

Señor
EDUARDO ORDUZ QUINTERO
Floridablanca – Santander

Ref: Documento firmado - Conjunto Residencial Brizza

Respetado señor:

Adjunto a la presente, estamos enviándole, debidamente firmado por las partes, su ejemplar del otrosí Nº 2 al Contrato de Vinculación correspondiente al apartamento 2202 de la Torre 1, Garaje de uso exclusivo Nº 310 y Depósito de uso exclusivo Nº 116.

Agradecemos la atención a la presente.

Cordial saludo,

SUSANA SOSA GONZÁLEZ
Escrituración

Avenida Carrera 7 No. 127 - 48 Oficina 912 // (1) 703 1413 - 310 301 0798
yangel@vertikal.net.co - Bogotá D.C. - Colombia

VERTIKAL
GERENCIA INMOBILIARIA

69-60

Bogotá, Diciembre 28 de 2018

Señor
EDUARDO ORDUZ QUINTERO
Floridablanca – Santander

Ref: Documento firmado - Conjunto Residencial Brizza

Respetado señor Orduz:

Adjunto a la presente, estamos enviándole, debidamente firmado por las partes, su ejemplar de la cesión al Contrato de Vinculación correspondiente al apartamento 2202 de la Torre 1 del Conjunto Residencial Brizza.

Agradecemos la atención a la presente.

Cordial saludo,

SUSANA SOSA GONZÁLEZ
Escrituración

Avenida Carrera 7 No. 127 - 48 Oficina 912 // (1) 703 1413 - 310 301 0798
yangel@vertikal.net.co - Bogotá D.C. - Colombia

70 64

CESIÓN DE DERECHOS
FIDEICOMISO FLORIDABLANCA
F.C.O. No. 100431467829

Entre los suscritos, **EDUARDO ORDUZ QUINTERO**, mayor de edad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 13.819.018 expedida en la ciudad de Bucaramanga quien en lo sucesivo se denominará **EL(LA) CEDENTE,** de una parte, de la otra **GLORIA PEÑA De ORDUZ**, mayor de edad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 28.294.170 expedida en la ciudad de Piedecuesta, quien actúa en su propio nombre y representación, y que para efectos de esta cesión se denominará **EL(LA) CESIONARIO(A),** por medio del presente documento hacemos constar que hemos celebrado el contrato de cesión de derechos de beneficio contenido en las siguientes cláusulas y en lo no establecido en ellas por las normas legales que regulen la materia:

CLÁUSULA PRIMERA. Mediante el presente documento **EL CEDENTE** cede a favor del **CESIONARIO** el Cincuenta por ciento (50%) sobre el cien por ciento (100%) de los derechos de beneficio y obligaciones correlativos a ellos derivados de su condición de beneficiario de área del apartamento 2202 torre 1 dentro del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO FLORIDABLANCA según el contrato de vinculación suscrito el día Diecinueve (19) de Enero del año dos mil Diecisiete (2017).

CLÁUSULA SEGUNDA. – EL CESIONARIO manifiesta que conoce y acepta el contrato del cual hacen parte los derechos de beneficio y obligaciones correlativas a ellos, que se les cede en virtud de este contrato de cesión.

CLÁUSULA TERCERA. – EL CESIONARIO manifiesta que conoce y acepta el estado del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO FLORIDABLANCA, así como las cuentas del mismo.

CLÁUSULA CUARTA. – Las partes de común acuerdo manifiestan que no reconocerán validez a estipulaciones verbales relacionadas con el presente contrato, el cual constituye un acuerdo total y completo que deja sin efecto cualquiera otro verbal o escrito celebrado entre las partes con anterioridad.

CLÁUSULA QUINTA. – Las partes manifiestan que el valor por el cual se ha negociado la presente cesión, ha sido o será pagado en cheque o mediante abono en cuenta corriente o de ahorros, por lo que la cesión y la disposición de recursos para remunerarla son una sola transacción. De otra parte, los gastos que se causen con ocasión de la presente cesión serán cancelados por **EL CEDENTE**.

CLÁUSULA SEXTA. – Para todos los efectos del presente contrato, las partes recibirán notificaciones en la ciudad de Bogotá D.C. en las siguientes direcciones:

EL CEDENTE: Plaza Marsella Autopista Floridablanca 114-330
EL CESIONARIO: Plaza Marsella Autopista Floridablanca 114-330

91 62

EL(LA) CEDENTE,

C.C. 13817018

EL(LA) CESIONARIO(A),

C.C. 28.274.170 de Tta

Suscribe el presente documento **ANDRES SANDOVAL ZÚÑIGA**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 94.391.729 de Tuluá, en su calidad de Representante Legal y por ende en nombre y representación de **VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.**, en su condición de **GERENTE DEL PROYECTO** y en señal de darse por notificado de la cesión que por este contrato se efectúa.

ELGERENTE,

ANDRES SANDOVAL ZÚÑIGA
C.C. 94.391.729 de Tuluá
VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.

Suscribe el presente documento **JOHANA PATRICIA CIPAGAUTA RAMIREZ**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía número 52.754.558 de Bogotá, en su calidad de apoderada especial de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A**, que obra única y exclusivamente como vocera del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO FLORIDABLANCA** en señal de darse por notificado de la cesión que por este contrato se efectúa.

LAFIDUCIARIA,

JOHANA P. CIPAGAUTA RAMIREZ
C.C. 52.754.558 de Bogotá
Actuando como apoderada especial
Alianza Fiduciaria S.A. vocera del Fideicomiso

ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
Negocios Fiduciarios
VoBo

JOHANA PATRICIA CIPAGAUTA RAMIREZ
C.C. 52.754.558 de Bogotá.
ALIANZA FIDUCIARIA S.A., Vocera del Patrimonio Autónomo
FIDEICOMISO FLORIDABLANCA

72163

Bucaramanga, julio 8 de 2019

Señores
VERTIKAL
Gerencia Inmobiliaria
Atte.: Dra. **DIANA PATRICIA ORTIZ**
Gerente Proyecto BRIZZA apartamentos
Bogotá

REF: RETIRO DE SOLICITUD DE DESISTIMIENTO- BRIZZA- Apartamentos

EDUARDO ORDUZ QUINTERO, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía Nro. 13.819.018 de Bucaramanga, obrando en nombre propio en mi calidad de propietario del Apartamento del 2202 de la Torre 1 Brizza Floridablanca, con encargo fiduciario Nro. 100431467829, de manera respetuosa me dirijo a ustedes, con el fin de manifestarles, mi intención y voluntad de que no se tenga en cuenta el oficio fechado 3 de abril de 2019, que radique en dicha entidad el día 3 de abril de 2019, en la que manifestaba mi imposibilidad de poder continuar con la compra del inmueble en mención por las razones presentadas, en la cual quiero manifestarles que en estos momentos me asiste el ánimo correspondiente de poder adquirirlo y cumplir con lo pactado, dadas las circunstancias que me encuentro adelantando la venta y negociación con un familiar de otros inmuebles de mi propiedad, y producto de esa venta me permitan ser abonados a la deuda del apartamento adurido Nro. 2202 de la torre 1 Apartamento proyecto Brizza Floridablanca, y de esta manera así poder hacer el crédito, por un menor valor a lo solicitado en la cual había sido negado por mi misma capacidad de endeudamiento no se había podido consolidar.

Por lo anterior reiterar no se tenga en cuenta la solicitud presentada del desistimiento radicada el día 3 de abril de 2019 y se restablezca lo pactado para poder continuar con el tramite respectivo, para la adquisición del apartamento 2202 de la Torre 1 Apartamentos Brizza.

De igual manera se abstengan de dar trámite al oficio enviado por esa entidad al suscrito el día 3 de julio de 2019.

Atentamente,

EDUARDO ORDUZ QUINTERO
CC.13.819.018 de Bucaramanga

73 64

Gmail in:sent

Redactar

Recibidos 2
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores 17
Más

ACOLSANDER +

No hay chats recientes.
Inicia uno nuevo.

SOLICITUD DE DESISTIMIENTO ORDUZ ED

ACOLSANDER SAS <acolsander75@gmail.com>
para mrubio

Buen día, en archivo adjunto mi solicitud.
Cualquier respuesta favor enviarla por este medio.

Atentamente,

EDUARDO ORDUZ QUINTERO
Cédula 13.819.018
Teléfono: 6194562, 3153041968, 3156149127



Responder Reenviar

NOTA 06
CUENTAS POR COBRAR A TRABAJADORES

BERTA GOMEZ RUEDA: Anticipo a sueldo	800,000	
TOTAL NOTA 06		800.000

NOTA 07
Corresponde el valor de las propiedades, planta y equipo de la Asociación a Diciembre 31 DE 2018.

Terrenos	75.000.000	
Construcciones y Edificaciones	225.000.000	
Equipo de Oficina	7.843.018	
Equipo de computación	10.409.834	
Depreciación acumulada	-112.947.852	
TOTAL NOTA 07		205.305.000

NOTA 08
Corresponde al valor del Bono Prosede de los Socios a Diciembre 31 DE 2018;

DEUDAS CON AFILIADOS -BONO PROSEDE SOCIOS ACTIVOS

Alvarez Rojas Miguel Angel	1.680.000
Ardila Santana Cecilia	1.680.000
Arguello Castillo Alfredo	1.680.000
Blanco Mejo Alberto	1.680.000
Caballero Orduz Doris	1.680.000
Cárdenas Jaime Eladio	1.680.000
Castellanos Torres Israel	1.680.000
Chaguala Camilo Saúl	1.680.000
Chaparro Moreno Luis Antonio	1.680.000
Chiquillo Leon Mario	1.680.000
Delgado Castro Edgar Orlando	1.680.000
Florez Caballero Crisanto	1.680.000
García Hortua Miguel Angel	1.680.000
Gonzalez Gómez Jose Antonio	1.680.000
Gonzalez Herrera Luis Alberto	1.680.000
Gordillo Tovar Jose Leonardo	1.680.000
Granados Niño Dionisio	1.680.000
Guerrero Blanco Hugo	1.680.000
Herrera Flórez Ofelmina	1.680.000
Jaimes Barrera Antonio	1.680.000
Mantilla Peralta Afranio	1.680.000
Martinez Rodriguez Alvaro	1.680.000
Marulanda Pineda Orlando	1.680.000
Medina de Vasquez Esperanza	1.680.000
Molano Bolivar Alfonso del Carmen	1.680.000
Morales Torres Jose Antonio	1.680.000
Murillo Carlos	1.680.000
Navarro de Caro Faride	1.680.000
Ojeda de Luna Ada Elsa	1.680.000
Osorio Vda de Hernandez Helena	1.680.000
Patiño Carvajal Manuel	1.680.000
Pinzon Jose German	1.680.000
Quiroga Ardila Luis	1.680.000
Rincón Angarita Benedicto	1.380.055
Rincon Florez Jose Luis	1.680.000
Rivera Urbano	1.680.000
Rodríguez Angulo José Adán	1.680.000
Rojas Luis Alberto	1.680.000

65

****

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

****

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

****

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S A S
SIGLA : VERTIKAL
N.I.T. : 900726789-3 ADMINISTRACIÓN : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN
DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02447698 DEL 2 DE MAYO DE 2014

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :28 DE MARZO DE 2019
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2019
ACTIVO TOTAL : 2,568,267,190
TAMAÑO EMPRESA : PEQUEÑA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AVENIDA CARRERA 7 NO 127 - 48 OFC 912
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : ASANDOVAL@VERTIKAL.NET.CO
DIRECCION COMERCIAL : AVENIDA CARRERA 7 NO 127 - 48 OFC 912
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL COMERCIAL : YANGEL@VERTIKAL.NET.CO

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ACCIONISTA UNICO DEL 29 DE ABRIL DE 2014, INSCRITA EL 2 DE MAYO DE 2014 BAJO EL NUMERO 01831093 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S A S.

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

stanza
Pilar
ntes
illo

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERÁ: A) LA GERENCIA, PROMOCIÓN, ADQUISICIÓN, DESARROLLO, CONSTRUCCIÓN Y VENTA DE INMUEBLES Y EN GENERAL LA REALIZACIÓN DE NEGOCIOS SOBRE PROPIEDAD RAÍZ; B) EL ESTUDIO, DISEÑO, PLANEACIÓN, CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE TODA CLASE DE EDIFICACIONES, OBRAS CIVILES Y BIENES INMUEBLES EN GENERAL, ASÍ COMO LA REALIZACIÓN EN ELLOS DE ADICIONES, MEJORAS, MODIFICACIONES, RESTAURACIONES Y REPARACIONES; C) LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS Y DE CONSULTORÍA EN LOS DIFERENTES CAMPOS DE LA INGENIERÍA CIVIL; D) EL DESARROLLO DE CONSTRUCCIONES, PARCELACIONES O URBANIZACIONES EN BIENES PROPIOS O DE TERCEROS BIEN SEA PARA PLANES DE VIVIENDA, PARA LOCALES COMERCIALES O INDUSTRIALES. E) LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA DE TODA CLASE DE PROYECTOS CIVILES Y DE EDIFICACIONES; F) LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS Y LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS DE DISEÑO, CONSULTORÍA, ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, CONCEPTOS, AVALÚOS, PLIEGOS DE CONDICIONES Y PERITAZGOS; G) LA PARTICIPACIÓN EN LICITACIONES Y CONCURSOS PÚBLICOS, PRIVADOS O MIXTOS, NACIONALES E INTERNACIONALES; H) LA EXPLOTACIÓN EN GENERAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, YA DIRECTAMENTE COMO INVERSIONISTA, O COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE; I) LA PARTICIPACIÓN COMO SOCIA O ACCIONISTA EN OTRAS SOCIEDADES CUYO OBJETO SOCIAL SEA ANÁLOGO, CONEXO O COMPLEMENTARIO; ASÍ COMO TAMBIÉN LA PARTICIPACIÓN EN CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES; J) LA IMPORTACIÓN O EXPORTACIÓN DE BIENES DE CUALQUIER NATURALEZA; K) LA GESTIÓN DE NEGOCIOS PARA SI, PARA TERCEROS, O EN CALIDAD DE SOCIA GESTORA, PUDIENDO PROMOVER O CONSTITUIR SOCIEDADES PARA ENCARGARSE DE SU GESTIÓN; L) LA NEGOCIACIÓN Y TRANSFERENCIA DE TÍTULOS VALORES; M) LA ADQUISICIÓN, ACONDICIONAMIENTO Y PREPARACIÓN DE TODA CLASE DE EQUIPOS NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y PARA LA EJECUCIÓN TÉCNICA DE LAS OBRAS. PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL, LA COMPAÑÍA PODRÁ ADQUIRIR, GRAVAR, ENAJENAR, LIMITAR Y DAR EN GARANTÍA TODA CLASE DE BIENES RAÍCES, MUEBLES, EQUIPOS E IMPLEMENTOS QUE SIRVAN PARA LA REALIZACIÓN DEL OBJETO SOCIAL Y PARA RESPALDAR OBLIGACIONES PROPIAS O DE TERCEROS Y CELEBRAR CONTRATOS EN VIRTUD DE LOS CUALES LA COMPAÑÍA TOME A SU CARGO, DIRECTAMENTE O POR CONDUCTO DE SUS CONTRATISTAS, LA PLANEACIÓN O EJECUCIÓN DE ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, DE MERCADEO Y DE ACTIVIDADES ACCESORIAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA; CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y TRABAJOS BAJO LAS DIFERENTES MODALIDADES COMERCIALES O ADMINISTRATIVAS DE CONTRATACIÓN, ASOCIARSE CON TERCEROS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS O PARA LA REALIZACIÓN DE PROYECTOS ESPECÍFICOS; SUBCONTRATAR OBRAS O PARTE DE ELLAS; HACER INVERSIONES DE FOMENTO Y DESARROLLO PARA EL APROVECHAMIENTO DE INCENTIVOS DE CARÁCTER FISCAL AUTORIZADOS POR LA LEY; TOMAR DINERO EN MUTUO Y DAR EN GARANTÍA SUS BIENES MUEBLES O INMUEBLES. EN GENERAL CELEBRAR O EJECUTAR TODA CLASE DE CONTRATOS U OPERACIONES QUE SEAN NECESARIAS O CONVENIENTES PARA EL LOGRO DE LOS FINES QUE PERSIGUE LA SOCIEDAD O QUE PUEDAN FAVORECER O DESARROLLAR SUS NEGOCIOS O EN FORMA DIRECTA SE RELACIONEN CON EL OBJETO SOCIAL, ASÍ COMO TODOS AQUELLOS QUE ESTÉN ORIENTADOS O CUMPLIR LAS OBLIGACIONES O A EJERCER LOS DERECHOS QUE LEGAL O CONVENCIONALMENTE SE DERIVEN DE LA EXISTENCIA Y ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA. TAMBIÉN PODRÁ FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES QUE SE PROPONGAN ACTIVIDADES SEMEJANTES O COMPLEMENTARIAS A LA EMPRESA ASÍ COMO LA POSIBILIDAD DE ABSORBER OTRAS.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6020 [ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN

O POR CONTRATA)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR	: $30,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 3,000.00
VALOR NOMINAL	: $10,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR	: $30,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 3,000.00
VALOR NOMINAL	: $10,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR	: $30,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 3,000.00
VALOR NOMINAL	: $10,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRÁ UN SUPLENTE CON IGUALES FACULTADES, DESIGNADOS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ACCIONISTA UNICO DEL 29 DE ABRIL DE 2014, INSCRITA EL 2 DE MAYO DE 2014 BAJO EL NUMERO 01831093 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	
SANDOVAL ZUÑIGA ANDRES	C.C. 000000094391729

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL O SU SUPLENTE, QUIENES NO TENDRÁN RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL Y SU SUPLENTE PODRÁN CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL, A SU

SUPLENTE Y/O A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA, PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA, DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 28 DE MARZO DE 2019

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.
EL EMPRESARIO SE ACOGIO AL BENEFICIO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 7 DE LA LEY 1429 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2010, Y QUE AL REALIZAR LA RENOVACION DE LA MATRICULA MERCANTIL INFORMO BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO LOS SIGUIENTES DATOS:
EL EMPRESARIO VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S A S REALIZO LA RENOVACION EN LA FECHA: 28 DE MARZO DE 2019.
LOS ACTIVOS REPORTADOS EN LA ULTIMA RENOVACION SON DE: $ 2,568,267,190.
EL NUMERO DE TRABAJADORES OCUPADOS REPORTADO POR EL EMPRESARIO EN SU ULTIMA RENOVACION ES DE: 0.

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTICULO 2° DE LA LEY 1429 DE 2010

****
** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **
****

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 5,800

****
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE

76 67

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

REGISTRO UNICO EMPRESARIAL

CODIGO DE VERIFICACION: A19340560E6609

1 DE AGOSTO DE 2019 HORA 15:23:54

BA19340560 PÁGINA: 3 DE 3

* *

COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

****

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

****

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO GENERADO A TRAVÉS DE LAS VENTANILLAS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: BUCARAMANGA, 2019/08/01 HORA: 15:26:25
9061778

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: WLCO15E5D5

LA PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A ENTREGAR EL CERTIFICADO PUEDE VERIFICAR EL CONTENIDO Y CONFIABILIDAD, INGRESANDO A WWW.CAMARADIRECTA.COM OPCIÓN CERTIFICADOS ELECTRONICOS Y DIGITANDO EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN CITADO EN EL ENCABEZADO. ESTE CERTIFICADO, QUE PODRÁ SER VALIDADO POR UNA ÚNICA VEZ, CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO CREADO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERÓ EN LAS VENTANILLAS O A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL DE LA CÁMARA.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS DE:
GABRIEL PUYANA - BROKER INMOBILIARIO SAS.

ESTADO MATRICULA: ACTIVO

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

C E R T I F I C A

FECHA DE RENOVACIÓN: FEBRERO 22 DE 2017

ESTE COMERCIANTE NO HA CUMPLIDO CON SU OBLIGACIÓN LEGAL DE RENOVAR.
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2019
Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V.

C E R T I F I C A

MATRICULA: 05-209907-16 DEL 2011/07/13
NOMBRE:GABRIEL PUYANA - BROKER INMOBILIARIO SAS.
NIT: 900450402-2

DOMICILIO: BUCARAMANGA

DIRECCION COMERCIAL: CALLE 44 # 34 - 71
MUNICIPIO: BUCARAMANGA - SANTANDER
TELEFONO1: 6941397
TELEFONO2: 3174404714
EMAIL : gerencia@corpha.com

NOTIFICACION JUDICIAL
DIRECCION: CALLE 44 # 34 - 71
MUNICIPIO: BUCARAMANGA - SANTANDER
TELEFONO1: 6941397
TELEFONO2: 3174404714
EMAIL : gerencia@corpha.com

CONSTITUCION: QUE POR DOCUM PRIVADO DE 2011/06/07 DE ASAMBLEA GRAL

Signature Not Verified

GABRIEL PUYANA - BROKER INMOBILIARIO SAS.

ACCIONISTAS DE BUCARAMANGA INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 2011/07/13 BAJO EL No 93850 DEL LIBRO 9 , SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD DENOMINADA GABRIEL PUYANA - BROKER INMOBILIARIO SAS.

C E R T I F I C A

QUE DICHA SOCIEDAD/ENTIDAD HA SIDO REFORMADA POR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	ENTIDAD	CIUDAD	INSCRIPC.
ACTA					
2		2014/07/02	ASAMBLEA EXT	BUCARAMANGA	2014/08/13
ACTA					
3		2017/01/12	ASAMBLEA EXT	BUCARAMANGA	2017/05/30

C E R T I F I C A

VIGENCIA ES: INDEFINIDA

C E R T I F I C A

OBJETO SOCIAL: QUE POR ACTA NRO. 2, DEL 2014/07/02 DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA ACCIONISTAS, ANTES CITADA CONSTA LA REFORMA: SE APRUEBA LA MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD QUEDANDO EL ARTICULO SEGUNDO DE LA SIGUIENTE MANERA: ARTICULO SEGUNDO. OBJETO: A-) ACTIVIDADES INMOBILIARIAS DE COMPRA, VENTA Y ARRIENDO, CORRETAJE DE INMUEBLES DE TODA NATURALEZA REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA. B-) EL ESTUDIO, DISEÑO, PLANEACION, CONTRATACION, EJECUCION Y CONSTRUCCION DE TODA CLASE DE EDIFICACIONES, OBRAS CIVILES Y BIENES INMUEBLES EN GENERAL. C-) LA REALIZACION DE ADICIONES, MEJORAS, MODIFICACIONES, REFORMAS, RENOVACION, RESTAURACIONES Y REPARACIONES DE BIENES INMUEBLES EN GENERAL. D-) EL MONTAJE Y LEVANTAMIENTO IN SITU DE CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS. E-) CONSULTORIA Y ASESORIA EN TEMAS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO DE FINCA RAIZ EN TODAS SUS MODALIDADES F-) DISEÑO, PROMOCION, COMERCIALIZACION DE PORTALES WEB. G- DISEÑO, COMERCIALIZACION DE PUBLICIDAD EN GENERAL H-) LA COMERCIALIZACION Y PRODUCCION AL POR MAYOR Y AL DETAL DE PRODUCTOS Y SERVICIOS NACIONALES Y EXTRANJEROS CUYA CIRCULACION SE PERMITA POR LAS LEYES COLOMBIANAS. I-) LA REPRESENTACION DE EMPRESAS NACIONALES Y EXTRANJERAS POR CONTRATO DE COMISION, CORRETAJE, AGENCIA COMERCIAL O CUALQUIER OTRA MODALIDAD DE MANDATO. EN DESARROLLO DE SU OBJETO, LA SOCIEDAD PODRA ADQUIRIR, GRAVAR, ENAJENAR BIENES, DAR O TOMAR DINEROS EN PRESTAMO CON O SIN INTERES, REALIZAR ACTOS O NEGOCIOS LICITOS, SEA O NO DE COMERCIO, RELACIONADOS CON LOS OBJETIVOS SOCIALES. TAMBIEN PODRA LA SOCIEDAD INCORPORARSE O FUSIONARSE CON OTRAS SOCIEDADES, ABSORBER O SER ABSORBIDA POR OTRAS CUANDO ESTAS SOCIEDADES TENGAN FINES SIMILARES O IGUALES A LOS PERSEGUIDOS POR ESTA SOCIEDAD.

C E R T I F I C A

CAPITAL			NRO. ACCIONES	VALOR NOMINAL
CAPITAL AUTORIZADO	:	$2.000.000	1.000	$2.000,00
CAPITAL SUSCRITO	:	$2.000.000	1.000	$2.000,00
CAPITAL PAGADO	:	$2.000.000	1.000	$2.000,00

C E R T I F I C A

REPRESENTACION LEGAL: QUE POR ACTA NO. 3 DE FECHA 2017/01/12 DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, ANTES CITADA, CONSTA: REFORMA ESTATUTOS, ARTICULO DECIMO: ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD: LA SOCIEDAD SERA GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL.

C E R T I F I C A

QUE POR ACTA No 3 DE 2017/01/12 DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA ACCIONISTAS INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 2017/05/30 BAJO EL No 148410 DEL LIBRO 9, CONSTA:

CARGO	NOMBRE
REPRESENTANTE LEGAL	PUYANA LINARES GABRIEL ALBERTO

GABRIEL PUYANA - BROKER INMOBILIARIO SAS.

DOC. IDENT. C.C. 80407707

C E R T I F I C A

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: QUE POR ACTA NRO. 2, DEL 2014/07/02 DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA ACCIONISTAS, ANTES CITADA CONSTA LA REFORMA: QUEDANDO EL ARTICULO DECIMO DE LA SIGUIENTE MANERA: ARTICULO DECIMO: ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD: QUIENES NO TENDRAN RESTRICCIONES DE CONTRATACION POR RAZON DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTIA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE, POR LO TANTO, SE ENTENDERA QUE EL REPRESENTANTE LEGAL Y SU SUPLENTE PODRAN CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS, COMPRAS, ADQUISICIONES COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL Y SU SUPLENTE, PUEDEN SER PERSONAS NATURALES O JURIDICAS, SON ELEGIDOS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, POR EL PERIODO QUE LIBREMENTE DETERMINE LA ASAMBLEA O EN FORMA INDEFINIDA, SI ASI LO DISPONE, Y SIN PERJUICIO DE QUE LOS NOMBRAMIENTOS SEAN REVOCADOS LIBREMENTE EN CUALQUIER TIEMPO. LES ESTA PROHIBIDO A LA SOCIEDAD, AL REPRESENTANTE LEGAL Y A SU SUPLENTE EN NOMBRE PROPIO CONSTITUIRSE EN CODEUDORES, GARANTES O FIADORES O CUALQUIER TIPO DE GARANTIA EN FAVOR DE TERCERAS PERSONAS NO SOCIAS DE LA EMPRESA.

C E R T I F I C A

CIIU-CODIFICACION ACTIVIDAD ECONOMICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL : 6820 ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA

ACTIVIDAD SECUNDARIA : 4111 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES.

NO APARECE INSCRIPCION POSTERIOR DE DOCUMENTOS QUE MODIFIQUE LO ANTES ENUNCIADO

C E R T I F I C A

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICIÓN DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTICULO 2 DE LA LEY 1429 DE 2010.

EXPEDIDO EN BUCARAMANGA, A 2019/08/01 15:26:23 - REFERENCIA OPERACION 9061778

LOS ACTOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE, DENTRO DE DICHO TERMINO, NO SEAN OBJETO DE LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN ANTE ESTA ENTIDAD, Y / O DE APELACIÓN ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO.

PARA EFECTOS DEL CÓMPUTO DE LOS TÉRMINOS LOS SÁBADOS NO SON DÍAS HÁBILES EN LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA.

EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE CONCEPTOS FAVORABLES DE USO DE SUELO, NORMAS SANITARIAS Y DE SEGURIDAD.

GABRIEL PUYANA - BROKER INMOBILIARIO SAS.

IMPORTANTE: LA FIRMA DIGITAL DEL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA CONTENIDA EN ESTE CERTIFICADO ELECTRONICO, SE ENCUENTRA EMITIDA POR UNA ENTIDAD DE CERTIFICACIÓN ABIERTA AUTORIZADA Y VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, DE CONFORMIDAD CON LAS EXIGENCIAS ESTABLECIDAS EN LA LEY 527 DE 1999.

EN EL CERTIFICADO SE INCORPORAN TANTO LA FIRMA MECÁNICA QUE ES UNA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FIRMA DEL SECRETARIO DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, COMO LA FIRMA DIGITAL Y LA RESPECTIVA ESTAMPA CRONOLÓGICA, LAS CUALES PODRÁ VERIFICAR A TRAVÉS DE SU APLICATIVO VISOR DE DOCUMENTOS PDF.

NO OBSTANTE SI USTED EXPIDIÓ EL CERTIFICADO A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL PUEDE IMPRIMIRLO DESDE SU COMPUTADOR CON LA CERTEZA DE QUE FUE EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA. LA PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A ENTREGAR EL CERTIFICADO PUEDE VERIFICAR, POR UNA SOLA VEZ, SU CONTENIDO INGRESANDO A WWW.CAMARADIRECTA.COM OPCION CERTIFICADOS ELECTRONICOS Y DIGITANDO EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE SE ENCUENTRA EN EL ENCABEZADO DEL PRESENTE DOCUMENTO. EL CERTIFICADO A VALIDAR CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO CREADO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERÓ EN LAS VENTANILLAS O A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL DE LA CÁMARA.



CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO GENERADO A TRAVÉS DE LAS VENTANILLAS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: BUCARAMANGA, 2019/08/01 HORA: 15:27:9
9061780

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 0EBQ15E5D7

LA PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A ENTREGAR EL CERTIFICADO PUEDE VERIFICAR EL CONTENIDO Y CONFIABILIDAD, INGRESANDO A WWW.CAMARADIRECTA.COM OPCIÓN CERTIFICADOS ELECTRONICOS Y DIGITANDO EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN CITADO EN EL ENCABEZADO. ESTE CERTIFICADO, QUE PODRÁ SER VALIDADO POR UNA ÚNICA VEZ, CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO CREADO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERÓ EN LAS VENTANILLAS O A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL DE LA CÁMARA.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS:
ALIANZA FIDUCIARIA S.A. SUCURSAL BUCARAMANGA

ESTADO MATRICULA: ACTIVO

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

C E R T I F I C A

FECHA DE RENOVACIÓN: MARZO 29 DE 2019
GRUPO NIIF: SIN GRUPO DEFINIDO

C E R T I F I C A

MATRICULA: 05-228221-04 DEL 2012/02/13
NOMBRE:ALIANZA FIDUCIARIA S.A. SUCURSAL BUCARAMANGA
NIT: 860531315-3

DIRECCION COMERCIAL: CALLE 44 # 28 - 15
MUNICIPIO: BUCARAMANGA - SANTANDER
TELEFONO1: 6447700
EMAIL : ojula@alianza.com.co

NOTIFICACION JUDICIAL
DIRECCION: CALLE 44 # 28 - 15
MUNICIPIO: BUCARAMANGA - SANTANDER
TELEFONO1: 6576458
TELEFONO2: 3214536829
TELEFONO3: 6575551
EMAIL : ojula@alianza.com.co

C E R T I F I C A

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 7569 DE LA NOTARIA 6 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C., DEL 9 DE DICIEMBRE DE. 1997, INSCRITA EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO EL 2018/03/22 BAJO EL NRO. 52055 DEL LIBRO 6, CONSTA: LA SOCIEDAD SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: FIDUCIARIA ALIANZA S.A., POR EL DE: ALIANZA FIDUCIARIA

C E R T I F I C A

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 6.257 DE LA NOTARIA 6 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C, DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.998, INSCRITA EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO EL

ignature Not Verified

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. SUCURSAL BUCARAMANGA

2018/03/22 BAJO EL NRO. 52057 DEL LIBRO 6, CONSTA: LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: ALIANZA FIDUCIARIA POR EL DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

C E R T I F I C A

QUE POR RESOLUCIÓN NRO. 2245 DEL 2014/12/19 DE SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE BOGOTA D.C., INSCRITO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO EL 2015/02/25 BAJO EL NRO. 46044 DEL LIBRO 6, CONSTA: MEDIANTE RESOLUCIÓN 2245 DE 19/12/2014 DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA, REGISTRADA EN ESTA ENTIDAD EL 25/02/2015, EN EL LIBRO 6., BAJO EL NUMERO 46041, SE AUTORIZA LA CESION DE ACTIVOS, PASIVOS, Y CONTRATOS DE FIDUCIARIA FIDUCOR S.A COMO CEDENTE A FAVOR DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A COMO CESIONARIA, MEDIANTE COMUNICACIÓN DEL 4 DE FEBRERO DE 2015 DEL REPRESENTANTE LEGAL DE FIDUCOR S.A Y ALIANZA FIDUCIARIA S.A, SE INFORMA QUE LA CESION DE ACTIVOS, PASIVOS, Y CONTRATOS DE FIDUCIARIA FIDUCOR S.A A FAVOR DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A SE FORMALIZO EL 4 DE FEBRERO DE 2015.

C E R T I F I C A

QUE POR ACTA NRO. 335 DEL 2017/05/25 DE JUNTA DIRECTIVA, INSCRITA EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO EL 2018/03/22 BAJO EL NRO. 52035 DEL LIBRO 6, CONSTA: CONVERSION DE AGENCIA EN SUCURSAL.

C E R T I F I C A

AUTORIZACION APERTURA DE SUCURSAL : QUE POR ACTA No 237 DE 2011/05/25 DE JUNTA DIRECTIVA INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 2012/02/13 BAJO EL No 40281 DEL LIBRO 6, SE AUTORIZO LA APERTURA DE LA SUCURSAL

C E R T I F I C A

QUE DICHA SOCIEDAD/ENTIDAD HA SIDO REFORMADA POR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	ENTIDAD	CIUDAD	INSCRIPC.
ESCRIT. PUBLICA	545	1986/02/11	NOTARIA 10	CALI	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA	2268	1994/04/08	NOTARIA 06	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA	796	2005/03/17	NOTARIA 35	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA	1423	2015/07/06	NOTARIA 42	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA	4732	1992/07/28	NOTARIA 08	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA	6257	1998/09/10	NOTARIA 06	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA	1884	1992/03/25	NOTARIA 06	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA	4870	1995/09/15	NOTARIA 06	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA	3212	1993/06/29	NOTARIA 06	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA	3323	2011/11/15	NOTARIA 42	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA	7569	1997/12/09	NOTARIA 06	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA	445	2007/03/12	NOTARIA 72	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA	1785	2014/07/28	NOTARIA 42	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA	622	2006/12/21	NOTARIA 72	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA	2322	1999/04/27	NOTARIA 06	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA	1868	1996/04/02	NOTARIA 06	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA	0805	2015/04/28	NOTARIA 42	BOGOTA D.C.	2018/03/22

30 21

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. SUCURSAL BUCARAMANGA

ESCRIT. PUBLICA 6905	1994/09/30	NOTARIA 06	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA 3547	2013/11/26	NOTARIA 42	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA 3562	1998/06/04	NOTARIA 06	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA 5557	1991/08/09	NOTARIA 06	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA 1170	2016/06/13	NOTARIA 42	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA 814	1988/02/11	NOTARIA 06	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA 3376	2014/12/30	NOTARIA 42	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA 698	2002/04/02	NOTARIA 25	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA 2332	2004/08/09	NOTARIA 35	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA 3981	2013/12/23	NOTARIA 42	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA 979	2014/05/06	NOTARIA 42	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA 0863	1997/02/19	NOTARIA 06	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA 040	2011/01/13	NOTARIA 35	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA 9028	1993/11/23	NOTARIA 06	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA 1108	2010/04/27	NOTARIA 35	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA 4504	2005/11/28	NOTARIA 35	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA 3559	1997/06/17	NOTARIA 06	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA 7357	1992/10/29	NOTARIA 06	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA 4950	1988/07/19	NOTARIA 06	BOGOTA D.C.	2018/03/22
ESCRIT. PUBLICA 1436	2000/03/21	NOTARIA 06	BOGOTA D.C.	2018/03/22

C E R T I F I C A

QUE POR ACTA No 341 DE 2017/12/18 DE JUNTA DIRECTIVA INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 2018/03/22 BAJO EL No 52081 DEL LIBRO 6, CONSTA:

CARGO	NOMBRE
REP. LEGAL SUCURSAL	FRANCO LOPEZ GLORIA ISABEL
	DOC. IDENT. C.C. 37745811

C E R T I F I C A

CIIU-CODIFICACION ACTIVIDAD ECONOMICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL : 6431 FIDEICOMISOS, FONDOS Y ENTIDADES FINANCIERAS SIMILARES.

NO APARECE INSCRIPCION POSTERIOR DE DOCUMENTOS QUE MODIFIQUE LO ANTES ENUNCIADO

C E R T I F I C A

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICIÓN DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. SUCURSAL BUCARAMANGA

ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTICULO 2 DE LA LEY 1429 DE 2010.

EXPEDIDO EN BUCARAMANGA, A 2019/08/01 15:27:09 - REFERENCIA OPERACION 9061780

LOS ACTOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE, DENTRO DE DICHO TERMINO, NO SEAN OBJETO DE LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN ANTE ESTA ENTIDAD, Y / O DE APELACIÓN ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO.

PARA EFECTOS DEL CÓMPUTO DE LOS TÉRMINOS LOS SÁBADOS NO SON DÍAS HÁBILES EN LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA.

EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE CONCEPTOS FAVORABLES DE USO DE SUELO, NORMAS SANITARIAS Y DE SEGURIDAD.

IMPORTANTE: LA FIRMA DIGITAL DEL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA CONTENIDA EN ESTE CERTIFICADO ELECTRONICO, SE ENCUENTRA EMITIDA POR UNA ENTIDAD DE CERTIFICACIÓN ABIERTA AUTORIZADA Y VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, DE CONFORMIDAD CON LAS EXIGENCIAS ESTABLECIDAS EN LA LEY 527 DE 1999.

EN EL CERTIFICADO SE INCORPORAN TANTO LA FIRMA MECÁNICA QUE ES UNA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FIRMA DEL SECRETARIO DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, COMO LA FIRMA DIGITAL Y LA RESPECTIVA ESTAMPA CRONOLÓGICA, LAS CUALES PODRÁ VERIFICAR A TRAVÉS DE SU APLICATIVO VISOR DE DOCUMENTOS PDF.

NO, OBSTANTE SI USTED EXPIDIÓ EL CERTIFICADO A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL PUEDE IMPRIMIRLO DESDE SU COMPUTADOR CON LA CERTEZA DE QUE FUE EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA. LA PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A ENTREGAR EL CERTIFICADO PUEDE VERIFICAR, POR UNA SOLA VEZ, SU CONTENIDO INGRESANDO A WWW.CAMARADIRECTA.COM OPCION CERTIFICADOS ELECTRONICOS Y DIGITANDO EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE SE ENCUENTRA EN EL ENCABEZADO DEL PRESENTE DOCUMENTO. EL CERTIFICADO A VALIDAR CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO CREADO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERÓ EN LAS VENTANILLAS O A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL DE LA CÁMARA.



81 82

****

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

****

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

****

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S A S
N.I.T. : 900439474-8 ADMINISTRACIÓN : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN
DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02103500 DEL 30 DE MAYO DE 2011

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :29 DE MARZO DE 2019
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2019
ACTIVO TOTAL : 260,872,951,590
TAMAÑO EMPRESA : GRANDE

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CARRERA 9NA N 80-45 OFICINA 1001
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : NARANGO@AVENIDACAP.COM
DIRECCION COMERCIAL : CARRERA 7MA N 75-66 OFICINA 701
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL COMERCIAL : JURIDICO@ASHMOREAVENIDA.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ACCIONISTA UNICO DEL 26 DE MAYO DE 2011, INSCRITA EL 30 DE MAYO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01483426 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S A S.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO.INSC.
002	2012/05/02	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2013/02/25	01708798

Constanza del Pilar Pinares Trujillo

011-2014/02/28 ASAMBLEA DE ACCIONIST 2014/03/19 01817743

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL LA DE BRINDAR ASESORÍA Y PARTICIPAR EN LA CREACIÓN, GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE PORTAFOLIOS DE INVERSIÓN ESPECIALIZADOS, ENTRE LOS CUALES SE ENCUENTRAN, LAS CARTERAS COLECTIVAS Y LOS FONDOS DE CAPITAL PRIVADO. IGUALMENTE, PODRÁ BRINDAR ASESORÍAS, ESTUDIOS Y CONSULTORIAS PARA LA GESTIÓN, CREACIÓN, DESARROLLO Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS, EN ESPECIAL PARA LOS PORTAFOLIOS COLECTIVOS DE INVERSIÓN EN ASUNTOS INMOBILIARIOS. LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ COMO CUALQUIERA DE LAS ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL OBJETO SOCIAL, POR CONSIGUIENTE, PODRÁ IGUALMENTE CONTRATAR Y/O EJECUTAR DIRECTAMENTE O A TRAVÉS DE TERCEROS TODAS LAS ACTIVIDADES, PRODUCTOS O SERVICIOS QUE SIRVAN DE COMPLEMENTO PARA EL LOGRO DE ESTE OBJETO SOCIAL, TALES COMO, MÁS NO LIMITADOS A, LA OBTENCIÓN DE PRÉSTAMOS EN TODAS SUS MANIFESTACIONES Y CUALQUIERA QUE SEA EL OTORGANTE; OTORGAMIENTO DE AVALES Y GARANTÍAS PERSONALES, REALES O BANCARIAS; CONTRATACIÓN BANCARIA Y FINANCIERA, SUBCONTRATACIÓN PARA TERCEROS DE SERVICIOS Y FUSIONARSE CON OTRAS SOCIEDADES, INCORPORARSE A ELLAS O ABSORBERLAS Y PARTICIPAR, EN CUALQUIER FORMA DE NEGOCIOS O EMPRESAS QUE TENGAN RELACIÓN DIRECTA CON SU OBJETO SOCIAL. LA SOCIEDAD PODRÁ REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONÓMICA LÍCITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
7020 (ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA DE GESTIÓN)
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
7010 (ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN EMPRESARIAL)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR	: $60,000,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 6,000,000.00
VALOR NOMINAL	: $10,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR	: $43,409,040,000.00
NO. DE ACCIONES	: 4,340,904.00
VALOR NOMINAL	: $10,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR	: $43,409,040,000.00
NO. DE ACCIONES	: 4,340,904.00
VALOR NOMINAL	: $10,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ UN REPRESENTANTE LEGAL QUIEN SERÁ EL EJECUTOR Y GESTOR DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. ESTARÁ DIRECTAMENTE SUBORDINADO Y DEBERÁ OÍR Y ACATAR EL CONCEPTO DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. EL REPRESENTANTE LEGAL TENDRÁ UN (1) SUPLENTE QUIEN LO REMPLAZARÁ EN SUS FALTAS ABSOLUTAS O ACCIDENTALES. SERÁ ELEGIDO EN LA MISMA FORMA QUE EL PRINCIPAL Y GOZARÁ DE LAS MISMAS ATRIBUCIONES DE ÉSTE CUANDO HAGA SUS VECES.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 8 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 28 DE FEBRERO DE 2013, INSCRITA EL 1 DE ABRIL DE 2013 BAJO EL NUMERO 01718235 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	
TORRES ESCALLON CARLOS ALBERTO	C.C. 000000080411064

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. DE ACCIONISTA UNICO DEL 26 DE MAYO DE 2011, INSCRITA EL 7 DE JUNIO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01485606 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE	
TEICH MICHAEL DAVID	C.E. 000000000441367

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: A) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE. B) CONVOCAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS A REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS. C) PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, EN SUS REUNIONES ORDINARIAS UN INFORME PORMENORIZADO SOBRE LA MARCHA DE LA COMPAÑÍA, SUS CUENTAS, BALANCES, INVENTARIOS E INFORMES SOBRE LA SITUACIÓN ECONÓMICA DE LA SOCIEDAD. D) MANTENER INFORMADA A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS PERMANENTE Y DETALLADAMENTE, DE LOS NEGOCIOS SOCIALES Y SUMINISTRARLE LOS DATOS E INFORMES QUE ELLA SOLICITE. E) CONSTITUIR MANDATARIOS QUE REPRESENTE A LA SOCIEDAD EN NEGOCIOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES Y DELEGARLES O ATRIBUIRLES LAS FUNCIONES O ATRIBUCIONES DE QUE ÉL MISMO GOZA; F) EJECUTAR LOS ACTOS Y CELEBRAR LOS CONTRATOS, SIN LIMITACIÓN DE CUANTÍA QUE ESTÉN COMPRENDIDOS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL; LOS NO COMPRENDIDOS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL REQUIEREN AUTORIZACIÓN DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS CUANDO ACCEDA DE CIEN (100) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES; G) NOMBRAR Y REMOVER LIBREMENTE EL PERSONAL SUBALTERNO QUE SEA NECESARIO PARA LA CUMPLIDA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD. H) ENAJENAR, GRAVAR O ARRENDAR COMO UNIDAD ECONÓMICA LA TOTALIDAD DE LOS BIENES SOCIALES PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. I) CUMPLIR LAS DECISIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. J) CONCILIAR LAS DIFERENCIAS DE LA SOCIEDAD CON TERCEROS PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. K) REGISTRAR LAS REFORMAS ESTATUARIAS APROBADAS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y CUMPLIR CON LOS DEMÁS REQUISITOS DE LEY Y, L) LAS DEMÁS QUE LE CONFIERAN LAS LEYES Y LOS ESTATUTOS.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR ACTA NO. 10 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 4 DE DICIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 01786686 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA

KPMG S.A.S. N.I.T. 00000860000464

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE REVISOR FISCAL DEL 21 DE MAYO DE 2018, INSCRITA EL 29 DE MAYO DE 2018 BAJO EL NUMERO 02344185 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL PRINCIPAL

MESA CUSBA DIANA PAOLA C.C. 0000001024495388

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE REVISOR FISCAL DEL 18 DE JUNIO DE 2015, INSCRITA EL 19 DE JUNIO DE 2015 BAJO EL NUMERO 01949700 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL SUPLENTE

ACHURY DIAZ HUGO ALEXANDER C.C. 0000001015413907

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE REPRESENTANTE LEGAL DEL 25 DE AGOSTO DE 2014, INSCRITO EL 29 DE AGOSTO DE 2014 BAJO EL NUMERO 01963117 DEL LIBRO IX, SE COMUNICO QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE CONTROL POR PARTE DE LA SOCIEDAD MATRIZ: AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S A S, RESPECTO DE LAS SIGUIENTES SOCIEDADES SUBORDINADAS:

- ORBANIZADORA LAS VEGAS SAS EN LIQUIDACION

DOMICILIO: BOGOTA D.C.

FECHA DE CONFIGURACION DE LA SITUACION DE CONTROL : 2014-07-16

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SINNUM DE REPRESENTANTE LEGAL DEL 13 DE JUNIO DE 2018, INSCRITO EL 31 DE JULIO DE 2018 BAJO EL NUMERO 02362206 DEL LIBRO IX, COMUNICO LA SOCIEDAD MATRIZ:

- AVENIDA CAPITAL LLC

DOMICILIO: (FUERA DEL PAIS)

QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE CONTROL CON LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

FECHA DE CONFIGURACION DE LA SITUACION DE CONTROL : 2011-05-30

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS

FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 30 DE MARZO DE 2019

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

B3 74

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

**** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. ****

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 5,800

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA
Certificado Existencia y Representación
Fecha de expedición: 01/08/2019 - 3:27:29 PM

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0018746207 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: lpdiltcEhHmlPdbh

Para verificar el contenido y confiabilidad de este certificado, ingrese a www.certificadoscamara.com y digite el código de verificación. Este certificado, que podrá ser validado hasta cuatro (4) veces durante 60 dias calendario contados a partir de la fecha de expedición del certificado, corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN

El SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA, con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

NOMBRE: INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S

MATRICULA: 21-518457-12

DOMICILIO: MEDELLÍN

NIT: 900760464-9

MATRÍCULA

Matrícula mercantil número: 21-518457-12
Fecha de matrícula: 13/08/2014
Ultimo año renovado: 2019
Fecha de renovación de la matrícula: 29/03/2019
Activo total: $2.446.245.000
Grupo NIIF: 3 - GRUPO II.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Carrera 42 14 11
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Teléfono comercial 1: 3228907
Teléfono comercial 2: No reporto
Teléfono comercial 3: No reporto
Correo electrónico: catalinamora@trazosurbanos.com.co

Dirección para notificación judicial: Carrera 42 14 11 OFC 605
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: lpdiltcEhHmlPdbh

Telefono para notificación 1: 3228907
Telefono para notificación 2: No reporto
Telefono para notificación 3: No reporto
Correo electrónico de notificación: catalinamora@trazosurbanos.com.co

Autorización para notificación personal a través del correo electrónico de conformidad con lo establecido en el artículo 67 del código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo: SI

CONSTITUCIÓN

CONSTITUCION: Que por Documento Privado, otorgado por los Accionistas, en julio 24 de 2014, registrado en esta Entidad en agosto 13 de 2014, en el libro 9, bajo el número 15467, se constituyó una Sociedad Comercial Por Acciones Simplificada denominada:

INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S

TERMINO DE DURACIÓN

VIGENCIA: Que la sociedad no se halla disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: La sociedad podrá desarrollar toda clase de actividades comerciales licitas, en especial las relacionadas con el sector inmobiliario y de la construcción. El objeto principal de la compañía comprende las siguientes actividades:

A.Gerencia de proyectos inmobiliarios, la promoción, ventas, remodelación, consultoría en todo lo respectivo a la construcción de obras en el sector público y privado, de obras Civiles y Cálculos Estructurales.

B.La promoción de negocios de propiedad raíz, construcción y de urbanización o parcelación de inmuebles.

C.La adquisición, parcelación y urbanización de terrenos, así como la enajenación de ellos a cualquier titulo, sean urbanizados o no.

D.La construcción de vivienda y de toda clase de edificaciones en sus propias tierras o en terrenos de otros dueños, mediante contratos de administración delegada, a precio fijo, o en cualquiera de otra forma que se conviniere con el propietario del suelo, y la enajenación de edificaciones en general.

E.La celebración de contratos de cualquier índole sobre parcelación y urbanización de tierras, construcción de viviendas y edificaciones

destinadas a otros socios, asesoría técnica en el ramo de construcciones y participación en negocios, proyectos de infraestructura y concesión y en general sobre promoción de empresas; negocios y actividades que se relacionen con obras de parcelación y urbanizar de tierras construcción, y financiación de viviendas y edificaciones en general.

F.La intermediación comercial en negocios de propiedad raíz.

G.Celebrar contratos de fiducia mercantil y constituir patrimonios autónomos.

H.La inversión en toda clase de bienes, sean muebles o inmuebles corporales o incorporales hecha con los fondos disponibles sobrantes que la sociedad tenga en un momento dado y que en concepto de la junta de socios no sean necesarios para atender al giro ordinario de los negocios sociales previstos en los literales anteriores, así como la posesión, conservación, administración y explotación de los bienes que la compañía adquiera.

En desarrollo del objeto social la empresa podrá adquirir, usufructuar, gravar, o limitar, dar o tomar en arrendamiento o a otro título toda clase de bienes muebles o inmuebles, y enajenarlos, tomar dinero en mutuo, dar en garantía sus muebles o inmuebles y celebrar todas las operaciones de crédito que le permitan obtener los fondos y otros activos necesarios para el desarrollo de la empresa; constituir compañías filiales para el establecimiento y explotación de empresas destinadas a la realización de cualquiera de las actividades contenidas en su objeto social y tomar interés como participe, asociado o accionista fundadora o no, otras empresas de objeto análogo o complementario al suyo, hacer aportes en dinero, en especie o en servicio a esas empresas, enajenar sus cuotas, derechos o acciones en ellas, fusionarse con tales empresas u obtenerlas; adquirir patentes, nombres comerciales, marcas y demás derechos de la propiedad industrial y adquirir u otorgar concesiones para su explotación y en general celebrar o ejecutar toda clase de contratos, actos y operaciones sobre bienes muebles e inmuebles, de carácter civil o comercial, que guarde de medio a fin como objeto social, y todas aquellas que tengan como finalidad ejercer los derechos y cumplir las obligaciones legal o convencionalmente derivadas de la existencia y de las actividades desarrolladas por la compañía.

PARAGRAFO 1: La sociedad podrá concurrir a la constitución de nuevas sociedades o ingresar como socio o accionistas de las ya existentes, cuando la actividad de ellas sea igual, similar o complementaria con la suya, o cuando a pesar de no darse estas condiciones, la asociación convenga a sus intereses, todo ellos a juicio del órgano directivo competente.

PARAGRAFO 2: La empresa podrá celebrar todos los actos o contratos de

tipo comercial que fueren convenientes o necesarios para el cabal desarrollo de su sociedad.

PARAGRAFO 3:Para el desarrollo de su objetivo y en cuanto se relacione directamente con el mismo, la sociedad podrá: adquirir, enajenar, gravar, administrar, dar o tomar en arrendamiento a cualquier otro título, toda clase de bienes muebles o inmuebles, intervenir como acreedora o deudora, en toda clase de operaciones de crédito, recibiendo, dando las garantías del caso, cuando haya lugar a ella girar, aceptar endosar, asegurar, cobrar, descontar o negociar, en general toda clase de títulos-valores, y cualquier otra clase de títulos: celebrar con establecimientos de crédito toda clase de operaciones como depósitos, prestamos, descuentos, giros, etc. celebrar así mismo con compañías aseguradoras, cualquiera relacionadas con la protección de sus bienes, negocios y personal a su servicio; formar parte de otras sociedades que se prolongan actividades complementarias de las de la sociedad, o accesorias a ellas, o absorber tal clase de empresas, transigir, desistir, apelar a dediciones de árbitros o de amigables componedores en los asuntos y que tenga intereses frente a terceros, a socios, a los administradores y demás funcionarios o trabajadores de la sociedad; celebrar y ejecutar, en general, todos los actos y contratos preparatorios, complementarios o accesorios de los anteriores y de mas que sean necesarios o útiles para el buen desarrollo de la empresa social.

PARÁGRAFO 4: La sociedad no podrá garantizar con sus bienes o avalar obligaciones y/o actos jurídicos de terceros ni de los accionistas de la compañía salvo aprobación expresa de la Asamblea de Accionistas.

LIMITACIONES, PROHIBICIONES Y AUTORIZACIONES ESTABLECIDAS EN LOS ESTATUTOS:

Que dentro de las funciones de la Junta Directiva, está la de:

-Autorizar al gerente para celebrar y adjudicar contratos con proveedores, comprar vender o grabar bienes inmuebles y para celebrar los contratos, cuyos valores excedan CINCO MIL (5000) SALARIOS MINIMOS MENSUALES.

CAPITAL

QUE EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES:		NRO. ACCIONES	VALOR NOMINAL
AUTORIZADO	$1.000.000.000,00	1.000.000	$1.000,00
SUSCRITO	$50.000.000,00	50.000	$1.000,00
PAGADO	$50.000.000,00	50.000	$1.000,00

ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: lpdiltcEhHmlPdbh

REPRESENTACIÓN LEGAL: La totalidad de las funciones de representación legal de la sociedad y de administración de la misma estarán a cargo del gerente y de un suplente.

NOMBRAMIENTOS:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	JORGE HUMBERTO DIAZ MORA DESIGNACION	70.548.422
GERENTE SUPLENTE	LUCAS GOMEZ CUARTAS DESIGNACION	71.315.812

Por Documento Privado del 24 de julio de 2014, de los Accionistas, registrado(a) en esta Cámara el 13 de agosto de 2014, en el libro 9, bajo el número 15467

FACULTADES DEL GERENTE: El gerente está facultado para ejecutar, a nombre de la sociedad, todos los actos y contratos relacionados directamente con el objeto social sin límite de cuantía.

Serán funciones específicas del cargo las siguientes:

a)Constituir, para propósitos concretos, los apoderados especiales que considere necesarios para representar judicial o extrajudicialmente a la sociedad.

b)Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos sociales.

c)Organizar adecuadamente los sistemas requeridos para la contabilización, pagos y demás operaciones de la sociedad.

d)Velar por el cumplimiento oportuno de todas las obligaciones de la sociedad en materia impositiva.

e)Certificar conjuntamente con el contador de la compañía los estados financieros en el caso de ser dicha certificación exigida por las normas legales.

f)Designar las personas que van a prestar servicios a la sociedad y para el efecto celebrar los contratos que de acuerdo a las circunstancias sean convenientes; además, fijará las remuneraciones que les correspondan, dentro de los límites establecidos en el presupuesto anual de ingresos y egresos.

g)Celebrar los actos y contratos comprendidos en el objeto social de la compañía y necesarios para que esta desarrolle plenamente los fines, para los cuales ha sido constituida.

h)Cumplir las demás funciones que le correspondan según lo previsto en las normas legales, en los estatutos y que sean compatibles con el cargo.

PARÁGRAFO: El gerente queda facultado para celebrar actos y contratos, en desarrollo del objeto de la sociedad, con entidades públicas, privadas y mixtas sin que excedan una cuantía superior a CINCO MIL (5.000) SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES a la fecha de la celebración del negocio jurídico. Para actos mayores a esta cuantía deberá contar con la aprobación de la junta directiva.

REPRESENTANTE LEGAL JUDICIAL: El Representante Legal Judicial deberá ser abogado titulado. Podrá tener un Suplente quien lo remplazará en sus faltas absolutas, accidentales o temporales.

CERTIFICA

NOMBRAMIENTO:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL JUDICIAL	ALEJANDRO ALBERTO GARCIA QUIROZ DESIGNACION	98.544.609

Por Documento Privado del 24 de julio de 2014, de los Accionistas, registrado(a) en esta Cámara el 13 de agosto de 2014, en el libro 9, bajo el número 15467

FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL JUDICIAL:

a) Representar a la sociedad ante toda clase de autoridades, tanto judiciales, administrativas, ambientales, privadas, gremiales públicas, pudiendo comparecer por cuenta y nombre la sociedad en cualquier actuación de esta naturaleza.

b) Asistir ante esas entidades a las reuniones, audiencias prejudiciales, extrajudiciales y judiciales con facultades de conciliar, confesar, absolver interrogtorios de parte, servir como testigo, transigir, recbir, solicitar pruebas, interponer recursos, acciones de tutela, agotar vía gubernativa, nombrar apoderados judiciales.

c) Adelantar todas las acciones y actuaciones para cumplir con su función.

JUNTA DIRECTIVA

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: lpdiltcEhHmlPdbh

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
PRINCIPAL	ESTUDIOS ELECTRICOS Y CIVILES S.A.S. DESIGNACIÓN A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL CARLOS MARIO PASTRANA ESTRADA	811.001.728-1 71.625.034
PRINCIPAL	JAVIER FRANCISCO RESTREPO GIRONA DESIGNACION	70.557.022
PRINCIPAL	INVERSIONES ENCENILLOS S.A.S. DESIGNACION A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL JHON JULIO MARTINEZ ORTEGA	900.484.442-3 15.347.116
SUPLENTE	CS CORDOBA Y CIA SCA DESIGNACION A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL CARLOS EDUARDO CORDOBA HERNANDEZ	900.415.221-8 98.547.036
SUPLENTE	FRANCISCO JAVIER SANIN RESTREPO DESIGNACION	71.379.988
SUPLENTE	CHUMANITA S.A.S. DESIGNACION A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL LUCAS GOMEZ CUARTAS	900.555.401-7 71.315.812

Por Documento Privado del 24 de julio de 2014, de los Accionistas, registrado(a) en esta Cámara el 13 de agosto de 2014, en el libro 9, bajo el número 15467

REFORMAS DE ESTATUTOS

REFORMA: Que hasta la fecha la sociedad no ha sido reformada.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: lpdiltcEhHmlPdbh

Actividad principal:
7010: Actividades de administración empresarial

Actividad secundaria:
4111: Construcción de edificios residenciales

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

QUE A NOMBRE DE LA SOCIEDAD FIGURA MATRICULADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO, EL SIGUIENTE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, SUCURSAL O AGENCIA.

Nombre:	INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S.
Matrícula número:	21-575400-02
Último año renovado:	2019
Fecha de renovación de la matrícula mercantil:	29/03/2019
Categoría:	Establecimiento Principal
Dirección:	Carrera 42 14 11 Oficina 605
Municipio:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

Actividad comercial:

7010: Actividades de administración empresarial
4111: Construcción de edificios residenciales

LA INFORMACIÓN COMPLETA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, ASÍ COMO LAS MEDIDAS CAUTELARES Y GRAVAMENES QUE RECAEN SOBRE ESTOS, SE ENCUENTRA EN EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL, EL CUAL DEBERÁ SOLICITARSE DE MANERA INDEPENDIENTE.

SE RECOMIENDA VERIFICAR EL PORTAL WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO DONDE PUEDEN OBRAR INSCRIPCIONES ADICIONALES RELATIVAS A GARANTIAS MOBILIARIAS, CONTRATOS QUE GARANTICEN OBLIGACIONES O LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

CERTIFICA

Que en la CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA, no aparece inscripción posterior a la anteriormente mencionada, de documentos referentes a reforma, disolución, liquidación o nombramiento de representantes legales de la expresada entidad.

Los actos de inscripción aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de su notificación, siempre que los mismos no hayan sido objeto de los recursos, en los términos y en la

oportunidad establecidas en los artículos 74 y 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido, hasta cuatro (4) veces durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a www.certificadoscamara.com y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

SANDRA MILENA MONTES PALACIO
DIRECTORA DE REGISTROS PÚBLICOS

CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA
Certificado Existencia y Representación
Fecha de expedición: 01/08/2019 - 3:28:38 PM

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0018746212 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: nCjlDitbSnRcrAfj

Para verificar el contenido y confiabilidad de este certificado, ingrese a www.certificadoscamara.com y digite el código de verificación. Este certificado, que podrá ser validado hasta cuatro (4) veces durante 60 dias calendario contados a partir de la fecha de expedición del certificado, corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN

El SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA, con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

NOMBRE	MENSULA S.A.
DOMICILIO	MEDELLIN
MATRICULA NRO.	21-117977-4
NIT:	800027617-3

MATRÍCULA

Matrícula mercantil número:	21-117977-04
Fecha de matrícula:	16/02/1988
Ultimo año renovado:	2019
Fecha de renovación de la matrícula:	01/04/2019
Activo total:	$180.875.715.420
Grupo NIIF:	3 - GRUPO II.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal:	Calle 10 SUR 50 FF 28 OFICINA 407
Municipio:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Teléfono comercial 1:	3613536
Teléfono comercial 2:	3622951
Teléfono comercial 3:	No reporto

Correo electrónico:
contabilidadmensula@mensulaingenieros.com
mensula1@une.net.co

Dirección para notificación judicial: Calle 10 SUR 50 FF 28 OFICINA 407

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: nCjlDitbSnRcrAfj

Municipio:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Telefono para notificación 1:	3613536
Teléfono para notificación 2:	3622951
Telefono para notificación 3:	No reporto
Correo electrónico de notificación:	mensulal@une.net.co

Autorización para notificación personal a través del correo electrónico de conformidad con lo establecido en el artículo 67 del código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo: SI

CONSTITUCIÓN

CONSTITUCION: Que por escritura pública No.463, otorgada en la Notaría 12. de Medellín, en febrero 11 de 1988, inscrita en esta Cámara de Comercio en febrero 16 de 1988, en el libro 9o., folio 141, bajo el No.1123, se constituyó una sociedad comercial de responsabilidad limitada denominada:

MENSULA LIMITADA

TERMINO DE DURACIÓN

VIGENCIA: Que la sociedad no se halla disuelta y su duración es hasta diciembre 31 de 2033.

OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: La sociedad tendrá como objeto principal las siguientes actividades: La adquisición y enajenación a cualquier título de bienes inmuebles urbanos o rurales, con sus obras de infraestructura. El de promover la construcción de casas y edificios en general, para hoteles, oficinas, apartamentos, etc., sometidos o no al régimen de propiedad horizontal; realizar interventoría general de construcciones de cualquier clase; programar planos urbanos, rurales y de desarrollo industrial, bien sea para vivienda u otros fines; promover la venta de propiedades inmuebles; realizar estudios y planos arquitectónicos de construcción de cualquier clase de edificaciones, civiles y esctructurales; diseños, asesorías, consultorías y administración en todos los campos de la ingeniería, del urbanismo de la arquitectura, del desarrollo urbano y regional, del transporte, de la planeación económica de las finanzas, de la explotación de materiales, de la comercialización de productos para los proyectos en los campos antes mencionados, de las inversiones y mercadeo en el campo de la propiedad raiz y del manejo y procesamiento de la información; administrar zonas industriales,comerciales, de vivienda o turísticas, sometidas o no al régimen de propiedad horizontal, y fuera de los objetivos acabados de enunciar, todo aquello relacionado directamente con las materias indicadas. Con el exclusivo objeto de propiciar el desarrollo de sus actividades la sociedad podrá celebrar y/o ejecutar, en su propio

nombre, por cuenta de terceros o en participación con ellos, toda clase de contratos, actos y/o operaciones lícitas que se desprendan del objeto social; adquirir y enajenar, a cualquier título, bienes muebles o inmuebles, darlos en prenda o hipoteca, gravarlos en cualquier forma y alterar la forma de unos y otros; celebrar el contrato comercial de mutuo en todas sus manifestaciones; girar, otorgar, aceptar, endosar, cobrar, pagar, garantizar o negociar en cualquier forma legal toda clase de títulos valores; contratar empréstitos bancarios, con o sin garantía; formar, organizar o financiar sociedades o empresas que tengan objeto igual o similar al suyo propio; adquirir toda clase de derechos y bienes corporales o incorporales, sin que de ningún modo esta enumeración sea taxativa pues, se entenderán incluidos en el objeto social todos los actos directamente relacionados con el mismo y los que tengan como finalidad ejercer los derechos o cumplir las obligaciones, legal o convencionalmente, derivados de la existencia y actividad de la sociedad.

Participar en la constitución de consorcios, uniones temporales, joint ventures, asociaciones empresariales y en general en la participación con terceras personas, naturales o jurídicas en obras y desarrollos propios de su objeto social para la celebración de contratos, participación en concursos públicos, licitaciones con empresas y entidades del sector público y privado cualquiera sea su orden y calidad, verificando que en la celebración se cumpla los órdenes de la legalidad y transparencia.

LIMITACIONES, PROHIBICIONES, AUTORIZACIONES ESTABLECIDAS SEGÚN LOS ESTATUTOS:

En todo caso y a juicio de la gerencia, la sociedad podrá constituirse como garante de obligaciones de tercero sin límite de cuantía y caucionar sus propios bienes obligaciones distintas a las suyas propias, siempre que se trate de obligaciones contraídas o por contraer por personas jurídicas en las cuales la sociedad tenga la calidad de socia o accionista y/o por patrimonios autónomos en los cuales tenga la calidad de fideicomitente y/o beneficiario, sin limitación alguna para el Representante Legal Principal.
Si las obligaciones que se pretende garantizar van a ser contraídas por personas naturales o jurídicas respecto las cuales la sociedad, no tenga ninguna participación, el monto de las mismas no podrá superar, en cada caso, la suma equivalente a MIL CIEN (1.100) salarios mínimos mensuales vigentes.

Los administradores de la sociedad no podrán por sí ni por interpuesta persona, enajenar o adquirir acciones de la misma mientras estén en ejercicio de sus cargos, sino cuando se trate de operaciones ajenas a motivos de especulación y con autorización de la junta directiva, otorgada con el voto favorable de las dos terceras (2/3) partes de sus

miembros, excluído el del solicitante.

Que entre las funciones de la Junta Directiva está la de autorizar la obtención de empréstitos dentro de los límites impuesto al Gerente.

CAPITAL

QUE EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES:		NRO. ACCIONES	VALOR NOMINAL
AUTORIZADO	$4.500.000.000,00	45.000.000	$100,00
SUSCRITO	$4.500.000.000,00	45.000.000	$100,00
PAGADO	$4.500.000.000,00	45.000.000	$100,00

ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN

REPRESENTACIÓN LEGAL: La sociedad tendrá un Gerente que será reemplazado por (4) suplentes en sus faltas absolutas, temporales y accidentales.

El Gerente o quien haga sus veces será el Representante Legal de la sociedad para todos los efectos legales, en juicio y fuera de juicio.

A él le corresponde el gobierno y la administración directiva de la misma como promotor, gestor y ejecutor de los negocios y las actividades sociales, y todos los funcionarios y empleados cuyos nombramientos no corresponden a la Asamblea de Accionistas o a la misma Junta Directiva, estarán bajo su subordinación.

NOMBRAMIENTOS REPRESENTACIÓN LEGAL:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	JORGE HUMBERTO DIAZ DESIGNACION	70.548.422
SUPLENTE	PATRICIA VELEZ ALVAREZ DESIGNACION	42.999.156

Por Acta No. 13 de mayo 28 de 2002, de la reunión Extraordinaria de Junta Directiva, registrada en esta Cámara de Comercio el 29 de mayo de 2002, en el libro 9o., folio 712, bajo el No. 4984.

SEGUNDA SUPLENTE DEL GERENTE	CATALINA PEMBERTHY VÉLEZ DESIGNACION	43.978.868

Por Acta número 43 del 15 de junio de 2017, de la Junta Directiva, registrado(a) en esta Cámara el 3 de octubre de 2017, en el libro 9, bajo el número 23419.

REPRESENTANTE LEGAL	VACANTE

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

91 82

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: nCjlDitbSnRcrAfj

SUPLENTE

Por Acta número 41 del 4 de enero de 2017, de la Junta Directiva, registrado(a) en esta Cámara el 31 de enero de 2017, en el libro 9, bajo el número 1764.

CUARTO SUPLENTE DEL GERENTE	ANDRES ALEJANDRO MURILLO ECHEVERRI DESIGNACION	98.567.322

Por Acta número 28 del 12 de abril de 2013, de la Junta Directiva, registrado(a) en esta Cámara el 20 de mayo de 2013, en el libro 9, bajo el número 9025.

FUNCIONES DEL GERENTE:

El Gerente ejercerá todas las funciones propias de la naturaleza de su cargo y en especial las siguientes:

1. Hacer uso de la denominación social.

2. Ejecutar los decretos de la Asamblea General de Accionistas y los acuerdos y las resoluciones de la Junta Directiva.

3. Establecer reglamentos de carácter general sobre las políticas que debe seguir la compañía sobre las siguientes materias: sistemas de trabajo y división del mismo, procedimiento para la creación y provisión de los cargos previstos, regulación de remuneraciones, prestaciones sociales y bonificaciones, manejo para la compra de maquinaria y equipo, precios para la enajenación de bienes y servicios relacionados con el objeto social propuesto, y en general para todo lo relativo a los sistemas de distribución de los mismos, incluyendo normas sobre otorgamientos de créditos, plazos, descuentos, seguros, etc.

4. Determinar las normas que han de servir para la organización de la contabilidad de la empresa, siguiendo para el efecto las bases indicadas en la ley y por la técnica contable.

5. Designar y remover libremente los empleados de la compañía que no dependan directamente de la Asamblea General de Accionistas y escoger de igual forma la planta de personal de trabajadores; determinar su número, fijar l género de labores, remuneraciones, etc., y hacer los despidos del caso.

6. Constituir los apoderados judiciales o extrajudiciales que juzgue conveniente para la adecuada representación de la sociedad, delegándole las facultades que estime convenientes y de las que él mismo goza.

7. Ejecutar los actos y celebrar los contratos que tiendan al

desarrollo del objeto social propuesto, pudiendo enajenar a cualquier título los bienes muebles e inmuebles de la sociedad, darlos en prenda e hipoteca, dar y/o recibir dinero en mutuo con interés o sin él, hacer depósitos bancarios; firmar toda clase de títulos valores y negociar toda clase de instrumentos, firmarlos, aceptarlos, protestarlos, endosarlos, pagarlos, descargarlos, tenerlos, etc., comparecer a los juicios en que se discuta la propiedad de los bienes sociales o cualquiera otro derecho de la compañía; transigir, comprometer, desistir, novar, recibir e interponer todas las acciones y recursos de cualquier género en todos los asuntos que tenga pendiente la sociedad; representarla ante cualquier clase de funcionarios, tribunales, autoridades, personas jurídicas y/o naturales.

8. Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a sus reuniones ordinarias en su debida oportunidad, a las reuniones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente, y a la primera cuando se lo solicite un número plural de accionistas que represente el 25% o más de las acciones suscritas.

9. Presentar a la Asamblea General de Accionistas en sus sesiones ordinarias y en asocio de la Junta Directiva, el balance de fin de ejercicio y un informe detallado y escrito sobre la forma como se hubiere llevado a cabo su gestión y las medidas cuya adopción recomendó la misma.

10. Informar a la Junta Directiva acerca del desarrollo de los negocios y operaciones sociales; someterle los prospectos necesarios para el mejoramiento del trabajo o de las empresas que explote la compañía y facilitar a dicho órgano social el estudio de cualquier problema proporcionándole los datos que requiera.

11. Delegar en su Suplente las funciones que puedan ser objeto de delegación siempre buscando la mayor eficacia en la utilización de los recursos humanos y financieros, administrativos y organizacionales.

12. Apremiar a los empleados y demás servidores de la sociedad para que cumplan con los deberes inherentes a sus cargos, y vigilar continuamente la contabilidad y archivo.

13. Mantener debidamente ordenados y clasificados los papeles, útiles y los archivos de la compañía, además de las cuentas que se le confíen.

14. Atender todo lo relacionado con la transferencia de acciones y en fin, cumplir los demás deberes que le impongan la Asamblea General de Accionistas y la Junta Directiva.

Parágrafo Primero: En ejercicio de su cargo el Gerente Principal no tendrá limitación por razón de la cuantía para la celebración de todo acto o contrato que tenga que ver con el cumplimiento del objeto social

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

42

---

y se encuentre dentro de sus funciones.

Parágrafo primero: Los Gerentes Suplentes podrán ejercer la mismas facultades del gerente principal excepto la establecida en el numeral séptimo del presente artículo, la cual solo podrán desempeñar hasta por la suma de MIL QUINIENTOS (1.500) SALARIO MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES, para montos superiores deberán contar con la aprobación de la Junta de Socios.

NOMBRAMIENTO

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL JUDICIAL Y ADMINISTRATIVO	ALEJANDRO ALBERTO GARCIA QUIROZ DESIGNACION	98.544.609

Por acta No. 68 de mayo 12 de 2011, de la Asamblea Extraordinaria de Accionistas, redudida a escritura publica número 5733 del 26 de mayo de 2011, de la Notaría 15a. de Medellín, registrada en esta Cámara el 16 de junio de 2011, en el libro 9, bajo el número 10869

REQUISITOS DEL REPRESENTANTE LEGAL JUDICIAL Y ADMINISTRATIVO: El representante legal judicial y administrativo deberá ser abogado titulado. Podrá tener un suplente quien lo remplazará en sus faltas absolutas, accidentales o temporales. PARAGRAFO. El representante legal judicial y administrativo podrá desempeñar cargos de administración y representación legal de la sociedad.

FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL JUDICIAL Y ADMINISTRATIVO:

a) Representar a la sociedad ante toda clase de autoridades, tanto judiciales, administrativas, privadas, gremiales y públicas, pudiendo comparecer por cuenta y nombre de la sociedad en cualquier actuación de esta naturaleza.

b) Asistir ante esas entidades a las reuniones, audiencias prejudiciales, extrajudiciales y judiciales con facultades de conciliar y confesar.

c) Absolver interrogatorios de parte, servir como testigo, transigir, recibir, solicitar pruebas, interponer recursos, acciones de tutela, agotar vía gubernativa, nombrar apoderados judiciales.

d) Firmar contratos, acuerdos privados a nombre de la sociedad cuando por estatutos o decisión de los órganos de administración no requiera autorización especial.

e) Suscribir ofertas, propuestas y licitaciones públicas con las

restricciones de los representantes legales suplentes.

f) Adelantar todas las acciones y actuaciones para cumplir con su función.

JUNTA DIRECTIVA

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
PRINCIPAL	JORGE HUMBERTO DIAZ MORA DESIGNACION	70.548.422

Por Acta No.53 de abril 23 de 2002, de la Asamblea Extraordinaria de Accionistas, registrada en esta Entidad el 22 de mayo de 2002, en el Libro 9o., Folio 669, bajo el No.4683.

PRINCIPAL	PATRICIA VELEZ ALVAREZ DESIGNACION	42.999.156

Por Acta No.53 de abril 23 de 2002, de la Asamblea Extraordinaria de Accionistas, registrada en esta Entidad el 22 de mayo de 2002, en el Libro 9o., Folio 669, bajo el No.4683.

PRINCIPAL	GABRIEL LONDOÑO WHITE DESIGNACION	8.248.053

Por Acta No.53, del 23 de abril de 2002, de la Asamblea General de Accionistas, registrada en esta Cámara de Comercio el 18 de junio de 2002, en el libro 9o., folio 804, bajo el No.5624.

SUPLENTE	LUIS CARLOS LOPERA UPEGUI DESIGNACION	70.058.297

Por Acta No.53 de abril 23 de 2002, de la Asamblea Extraordinaria de Accionistas, registrada en esta Entidad el 22 de mayo de 2002, en el Libro 9o., Folio 669, bajo el No.4683.

SUPLENTE	CLAUDIA VELEZ ALVAREZ DESIGNACION	43.515.333

Por Acta No.53 de abril 23 de 2002, de la Asamblea Extraordinaria de Accionistas, registrada en esta Entidad el 22 de mayo de 2002, en el Libro 9o., Folio 669, bajo el No.4683.

SUPLENTE	JAIME ARANGO DESIGNACION	8.236.887

Por Acta No.53 de abril 23 de 2002, de la Asamblea Extraordinaria de Accionistas, registrada en esta Entidad el 22 de mayo de 2002, en el

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: nCjlDitbSnRcrAfj

Libro 9o., Folio 669, bajo el No.4683.

REVISORÍA FISCAL

REVISORES FISCALES

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL	FABIO LEON BERMUDEZ DESIGNACION	98.497.832

Por Acta No.44 del 20 de enero de 1998, de la Junta de Socios, elevada a escritura pública No.3953 del 14 de agosto de 1998, de la Notaría 20a. de Medellín, registrada en esta Cámara de Comercio el 11 de noviembre de 1998, en el libro 9o., folio 1360, bajo el No.9515.

REVISOR FISCAL SUPLENTE	ASTRID YULIET ARTEAGA CAÑOLA DESIGNACION	32.142.134

Por Acta número 83 del 6 de febrero de 2017, de la Asamblea de Accionistas, registrado(a) en esta Cámara el 20 de febrero de 2017, en el libro 9, bajo el número 3436.

PODERES

PODER: Que por escritura No. 2515, del 19 de abril de 2007, de la Notaría 12a. de Medellín, registrada en esta Cámara el 04 de mayo de 2007, en el libro 9o., bajo el No. 189, le fue conferido PODER GENERAL para todos los asuntos y efectos atinentes al Derecho Sustantivo Laboral, Procesal laboral, Sistemas de Seguridad Social Integral y para actuaciones ante las diferentes autoridades administrativas que tenga relación con dichas materias a la señora GLORIA ELENA RESTREPO GALLEGO con C.C. 43.739.809, para que conjunta o separadamente representen a la Sociedad en todas las actuaciones y asuntos en que tenga que intervenir la misma, ejercidos ante cualesquiera funcionario público, administrativo o jurisdiccional, bien sea en calidad de actora o demandante, o de opositora o demandada.

Que en ejercicio del mandato conferido a GLORIA ELENA RESTREPO GALLEGO, podrá instaurar toda clase de acciones, peticiones, solicitudes y demás actuaciones relacionadas con el Derecho Sustantivo Laboral, Procesal Laboral, Sistema de Seguridad Social Integral y ejecutar todo tipo de actuaciones ante las diferentes autoridades administrativas que tenga relación con dichas materias o que en alguna forma estén relacionados con el Derecho del Trabajo. Dentro de las actuaciones que realicen podrán interponer todo género de recursos, responder interrogatorios de parte en representación de MENSULA S.A. presentar memoriales, alegatos, desistir, recibir, transigir, novar, conciliar, comprometer, sustituir

este poder con facultad de reasumirlo, conferir poderes, recibir notificación de las citaciones y actos administrativos ante el Ministerio de la Protección Social, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), recibir notificaciones de demandas laborales, descorrer los traslados, contestar demandas laborales, representar a la Sociedad en todas las actuaciones administrativas o judiciales relacionadas con el Sistema de Seguridad Social Integral, verbo y gracia, ante las entidades promotoras de Salud E.P.S., fondos de pensiones, administradoras de riesgos profesionales A.R.P., Instituto de Seguro Social o la Entidad o Entidades que lo sustituyan o reemplacen y cualquiera otro tipo de entidades públicas o privadas que integren dicho sistema, asistir a las audiencias de conciliación ante las autoridades administrativas o jurisdiccionales y, en general, ejercer todos los actos que la Ley les atribuya a los apoderados generales, quedando por lo tanto, estatutaria y legalmente exonerado el representante legal de MENSULA S.A., de responder interrogatorios de parte, de recibir notificaciones y asistir a las audiencias de conciliación, siendo válidas las actuaciones que en tal sentido realicen los apoderados que por este acto se designan.

Reitera que dentro de las facultades de los apoderados están las de notificarse del Auto que admita las demandas; contestar las demandas; proponer excepciones, previas y de mérito; presentar demanda de reconvención; solicitar acumulación de procesos a otros u otros en los cuales dicha actuación sea procedente; recibir en todas las actividades de este vocablo, pedir pruebas, absolver interrogatorio de parte con facultad expresa de confesar, disponer y comprometer.

- Los apoderados aquí constituidos quedan investidos de manera especial y específica de la facultad de asistir a la audiencia de conciliación, decisión de excepciones previas, de saneamiento y fijación del litigio, prevista en el Artículo 39 de la Ley 712 de 2.001, que modificó el Artículo 77 del Código de Procedimiento Laboral y de la Seguridad Social como si fueran quienes otorgan este poder, pudiendo ejercer todas atribuciones que personal, legal y estatutariamente le corresponden a quien lo confiere, dentro de las cuales enuncio, sin excluir ninguna otra, las de conciliar; confesar; presentar formulas de conciliación; discutir las fórmulas de conciliación que presente la parte demandante; aceptar la conciliación; adoptar la decisión de no conciliar o rechazar la propuesta o propuestas de conciliación que se los hagan; y comprometer u obligar, de manera tal que su actuación sea igual, idéntica o similar a la que pudiese adoptar quien suscribe este escrito, de haber asistido a la actuación procesal antes anunciada.

Que el PODER que por este acto recibe la abogada GLORIA ELENA RESTREPO GALLEGO, se le otorga por término indefinido y deberá ser renunciado o revocado expresamente por escritura pública.

- PODER: Que por escritura No. 2515, del 19 de abril de 2007, de la

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: nCjlDitbSnRcrAfj

Notaría 12a. de Medellín, registrada en esta Cámara el 04 de mayo de 2007, en el libro 9o., bajo el No. 189, le fue conferido PODER GENERAL para todos los asuntos y efectos atinentes al Derecho Sustantivo Laboral, Procesal laboral, Sistemas de Seguridad Social Integral y para actuaciones ante las diferentes autoridades administrativas que tenga relación con dichas materias al señor SERGIO RESTREPO HERNANDEZ con C.C. 8.295.564, para que conjunta o separadamente representen a la Sociedad en todas las actuaciones y asuntos en que tenga que intervenir la misma, ejercidos ante cualesquiera funcionario público, administrativo o jurisdiccional, bien sea en calidad de actora o demandante, o de opositora o demandada.

Que en ejercicio del mandato conferido a SERGIO RESTREPO HERNANDEZ, podrá instaurar toda clase de acciones, peticiones, solicitudes y demás actuaciones relacionadas con el Derecho Sustantivo Laboral, Procesal Laboral, Sistema de Seguridad Social Integral y ejecutar todo tipo de actuaciones ante las diferentes autoridades administrativas que tenga relación con dichas materias o que en alguna forma estén relacionados con el Derecho del Trabajo. Dentro de las actuaciones que realicen podrán interponer todo género de recursos, responder interrogatorios de parte en representación de MENSULA S.A. presentar memoriales, alegatos, desistir, recibir, transigir, novar, conciliar, comprometer, sustituir este poder con facultad de reasumirlo, conferir poderes, recibir notificación de las citaciones y actos administrativos ante el Ministerio de la Protección Social, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), recibir notificaciones de demandas laborales, descorrer los traslados, contestar demandas laborales, representar a la Sociedad en todas las actuaciones administrativas o judiciales relacionadas con el Sistema de Seguridad Social Integral, verbo y gracia, ante las entidades promotoras de Salud E.P.S., fondos de pensiones, administradoras de riesgos profesionales A.R.P., Instituto de Seguro Social o la Entidad o Entidades que lo sustituyan o reemplacen y cualquiera otro tipo de entidades públicas o privadas que integren dicho sistema, asistir a las audiencias de conciliación ante las autoridades administrativas o jurisdiccionales y, en general, ejercer todos los actos que la Ley les atribuya a los apoderados generales, quedando por lo tanto, estatutaria y legalmente exonerado el representante legal de MENSULA S.A., de responder interrogatorios de parte, de recibir notificaciones y asistir a las audiencias de conciliación, siendo válidas las actuaciones que en tal sentido realicen los apoderados que por este acto se designan.

Reitera que dentro de las facultades de los apoderados están las de notificarse del Auto que admita las demandas; contestar las demandas; proponer excepciones, previas y de mérito; presentar demanda de reconvención; solicitar acumulación de procesos a otros u otros en los cuales dicha actuación sea procedente; recibir en todas las actividades de este vocablo, pedir pruebas, absolver interrogatorio de parte con facultad expresa de confesar, disponer y comprometer.

- Los apoderados aquí constituidos quedan investidos de manera especial y específica de la facultad de asistir a la audiencia de conciliación, decisión de excepciones previas, de saneamiento y fijación del litigio, prevista en el Artículo 39 de la Ley 712 de 2.001, que modificó el Artículo 77 del Código de Procedimiento Laboral y de la Seguridad Social como si fueran quienes otorgan este poder, pudiendo ejercer todas atribuciones que personal, legal y estatutariamente le corresponden a quien lo confiere, dentro de las cuales enuncio, sin excluir ninguna otra, las de conciliar; confesar; presentar formulas de conciliación; discutir las fórmulas de conciliación que presente la parte demandante; aceptar la conciliación; adoptar la decisión de no conciliar o rechazar la propuesta o propuestas de conciliación que se les hagan; y comprometer u obligar, de manera tal que su actuación sea igual, idéntica o similar a la que pudiese adoptar quien suscribe esté escrito, de haber asistido a la actuación procesal antes anunciada.

Que el PODER que por este acto recibe la abogada SERGIO RESTREPO HERNANDEZ, se le otorga por término indefinido y deberá ser renunciado o revocado expresamente por escritura pública.

REFORMAS DE ESTATUTOS

REFORMAS: Que dicha sociedad ha sido reformada por los siguientes documentos:

Escritura No.958, del 18 de abril de 1989, de la Notaría 17a. de Medellín.
Escritura No.4920, de diciembre 31 de 1990, de la Notaría 11a. de Medellín.
Escritura No.8039, de noviembre 26 de 1992, de la Notaría 12a. de Medellín.
Escritura No.8232, de noviembre 30 de 1992, de la Notaría 12a. de Medellín.
Escritura No.4357 de agosto 25 de 1.993, de la Notaría 4a. de Medellín.

Escritura No.679 de febrero 16 de 1.994, de la Notaría 20a. de Medellín, aclarada mediante escritura No.1.982, de mayo 17 de 1995, de la Notaría 20a. de Medellín.

Escritura No.2502, de junio 3 de 1997, de la Notaría 20a. de Medellín.

Escritura No.3953 del 14 de agosto de 1998, de la Notaría 20a. de Medellín, registrada en esta Cámara de Comercio el 11 de noviembre de 1998, en el libro 9o., folio 1360, bajo el No.9514, mediante la cual además de otras reformas, la sociedad se transforma de Limitada a Anónima con la siguiente denominación:

MENSULA S.A.

Ratificada por escritura pública No.5163 del 21 de octubre de 1998 de la Notaría 20a. de Medellín.

Escritura No. 5.941 de agosto 28 de 2008, de la Notaría 12a de Medellín.
Escritura No. 6.487 de septiembre 17 de 2008, de la Notaría 12 de Medellín.
Escritura No. 4.537 de junio 27 de 2008, de la Notaría 12a de Medellín.
Escritura No. 5.733 de mayo 26 de 2011, de la Notaría 15a. de Medellín.
Escritura No. 1.472 de mayo 16 de 2013, de la Notaría 20a. de Medellín.
Escritura No. 4511 de diciembre 05 de 2013, de la Notaría 20 de Medellín.

Escritura No. 2211 del 12 de junio de 2015, de la Notaría 20a. de Medellín.

Escritura No. 3520 del 22 de septiembre de 2016, de la Notaría 20a. de Medellín.

Escritura pública No. 2870 del 27 de julio de 2017, de la Notaría 20 de Medellín, inscrita en esta cámara de comercio el 26 de septiembre de 2017 bajo el número 22922 del libro 9 del registro mercantil.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal:
4111: Construcción de edificios residenciales

Actividad secundaria:
4112: Construcción de edificios no residenciales

Otras actividades:
4290: Construcción de otras obras de ingeniería civil
7110: Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

QUE A NOMBRE DE LA SOCIEDAD FIGURA MATRICULADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO, EL SIGUIENTE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, SUCURSAL O AGENCIA.

Nombre:	MENSULA
Matrícula número:	21-188179-02
Ultimo año renovado:	2019
Fecha de renovación de la matrícula mercantil:	01/04/2019
Categoría:	Establecimiento-Principal
Dirección:	Calle 10 SUR 50 FF 28 OF 407
Municipio:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: nCjlDitbSnRcrAfj

Actividad comercial:

4111: Construcción de edificios residenciales
4112: Construcción de edificios no residenciales
4290: Construcción de otras obras de ingeniería civil
7110: Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica

LA INFORMACIÓN COMPLETA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, ASÍ COMO LAS MEDIDAS CAUTELARES Y GRAVAMENES QUE RECAEN SOBRE ESTOS, SE ENCUENTRA EN EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL, EL CUAL DEBERÁ SOLICITARSE DE MANERA INDEPENDIENTE.

SE RECOMIENDA VERIFICAR EL PORTAL WWW.CARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO DONDE PUEDEN OBRAR INSCRIPCIONES ADICIONALES RELATIVAS A GARANTIAS MOBILIARIAS, CONTRATOS QUE CARANTICEN OBLIGACIONES O LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD.

SITUACIÓN(ES) DE CONTROL / GRUPO EMPRESARIAL

SITUACION DE CONTROL

SITUACION DE CONTROL MENSULA S.A.

MATRIZ: DIAZ MORA JORGE HUMBERTO
DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA
ACTIVIDAD:
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE ABRIL 13 DE 2007
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 4751 24/04/2007

CONTROLA DIRECTAMENTE A:

117977 04 MENSULA S.A.
DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA
Subordinada
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: MAS DEL 50% DE LAS ACCIONES
ACTIVIDAD: CONSTRUCCION
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DEL 13 DE ABRIL DE 2007
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 4751 24/04/2007

INFORMACIÓN GENERAL DE CONTRATOS VIGENTES

DOCUMENTO: Privado de Mayo 6 de 2013

FIDUCIANTE O FIDEICOMITENTE: CONSORCIO OBRAS GEOTÉCNICAS LMI, conformado por las siguientes sociedades: LMI S.A. (domiciliada en la ciudad de Bogotá) y MENSULA S.A. (MAT. 117977-4)
FIDUCIARIA: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: nCjlDitbSnRcrAfj

BIEN:Administrar los recursos provenientes del Contrato MA-0018219 con ECOPETROL.

VIGENCIA: 12 MESES

DATOS DE INCRIPCION: Mayo 16 de 2013, libro 20, bajo el No.25.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

CERTIFICA

Que en la CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA, no aparece inscripción posterior a la anteriormente mencionada, de documentos referentes a reforma, disolución, liquidación o nombramiento de representantes legales de la expresada entidad.

Los actos de inscripción aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de su notificación, siempre que los mismos no hayan sido objeto de los recursos, en los términos y en la oportunidad establecidas en los artículos 74 y 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido, hasta cuatro (4) veces durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a www.certificadoscamara.com y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: nCjlDithSnRcrAfj

SANDRA MILENA MONTES PALACIO
DIRECTORA DE REGISTROS PÚBLICOS

68

002376

CENTRO DE CONCILIACIÓN DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN BUCARAMANGA CÓDIGO No. 3286	
Solicitud de Conciliación No.	03601 E-2019-494470
Convocante (s) Apoderado (a)	EDUARDO ORDÚZ QUINTERO GLORIA PEÑA DE ORDUZ OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES C.C. 91.159.918 TP No 165.595 DEL CSJ
Convocado (a) (s)	VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA SAS NIT. 900.726.789-3, GABRIEL PUYANA- BROKER INMOBILIARIO SAS NIT. 900.450.402-2, ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 860.531.315-3, AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA SAS NIT. 900.439.474-8, INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA SAS NIT. 900.760.464-9, MENSULA S.A. NIT. 800.027.617-3
Fecha de Solicitud	22 DE AGOSTO DE 2019

Bucaramanga, dieciocho (18) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)

La suscrita **Elvira Varón Mantilla**, Conciliadora adscrita al Centro de Conciliación de la ***Procuraduría General de la Nación***, identificada con la cédula de ciudadanía No. 63.330.596 con código No. 32860010, asignada como Conciliadora en las presentes diligencias de Conciliación Extrajudicial en Derecho, una vez agotado el respectivo trámite y en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 2° de la Ley 640 de 2001 y demás normas concordantes,

HACE CONSTAR:

1- El día veintidós (22) de agosto de dos mil diecinueve (2019) el doctor **Oscar Alirio Castellanos Morales**, identificado con la C.C. No. 91.159.918 con TP No. 165.595 del CSJ, apoderado de los señores **Eduardo Ordúz Quintero,** identificado con la C.C. No. 13.819.018 y **Gloria Peña de Orduz**, identificada con C.C. No. 28.294.170, promovió trámite de audiencia de Conciliación Extrajudicial en Derecho ante el Centro de Conciliación de la ***Procuraduría General de la Nación.***

Son convocados: **VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA SAS NIT. 900.726.789-3 GABRIEL PUYANA- BROKER INMOBILIARIO SAS NIT. 900.450.402-2 ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT. 860.531.315-3, AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA SAS NIT. 900.439.474-8, INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA SAS NIT. 900.760.464-9, MENSUAL S.A. NIT. 800.027.617-3**

2- Admitida la solicitud se fijó como fecha y hora para la celebración de la audiencia el día **doce (12) de septiembre de 2019 a las nueve y treinta de la mañana (09:30 a.m.).** Se libraron y enviaron las respectivas comunicaciones de citación a las direcciones aportadas por el convocante.

PRETENSIONES

La solicitud se elevó a efectos de que las partes lleguen a un acuerdo conciliatorio con respecto a las siguientes pretensiones, relacionadas con el negocio celebrado por los convocantes para la compra del apartamento T2 2202 del proyecto Conjunto Residencial Brissa ubicado en la Calle 5 No. 3ª en el municipio de Floridablanca:

"... la devolución de la suma de CINCUENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS ($56.592.500), que corresponden a los dineros por ellos (los convocantes) entregados por el proyecto Conjunto Residencial Brizza, cuyo inmueble nunca les fue entregado a mis representados; y cancelen el valor de los honorarios del suscrito. ($8.000.000)."

El apoderado del convocante manifiesta que a la fecha se efectuó por parte de la convocada Alianza Fiduciaria S.A. una consignación a la cuenta del convocante Eduardo Ordúz Quintero, por valor de DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL VEINTIOCHO PESOS ($18.282.028=), por lo tanto el valor de las pretensiones son modificadas a la suma de **TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS ($38.310.472=)**

ASISTENCIA

Por la parte **Convocante:** Asistió el señor **Eduardo Orduz Quintero,** identificado con la C.C. No. 13.819.018 junto con su apoderado el doctor **Oscar Alirio Castellanos Morales,** identificado con la C.C. No. 91.159.918 con TP No. 155.595 del CSJ. No asistió la señora **Gloria Peña de Orduz**, identificada con C.C. No. 28.294.170, quien reside en el municipio de Floridablanca (S).

Por la parte **convocada:** Asistió el doctor **Omar Garcés Aranda,** identificado con la C.C. No. 13.541.093 con TP No. 191.756 del CSJ, apoderado de **Vertical Gerencia Inmobiliaria SAS**, identificada con el Nit. 900.726.789-3, **Alianza Fiduciaria S.A.**, identificada con el Nit. 860.531.315-3, **Avenida Capital de Colombia S.A.S**, identificada con el Nit. 900.439.474-6, **Mensula S.A**, identificada con el Nit. 800.027.617-3, e **Inversiones Mensula de Bucaramanga S.A.S**, identificada con el Nit. 900.760.464-9, de acuerdo a los poderes que se anexaron y los certificados de existencia y representación legal que reposan dentro de la presente solicitud de conciliación, por lo que se le reconoció personería para actuar dentro de la diligencia, conforme a los términos y fines de los poderes conferidos. No asistió la empresa Gabriel Puyana-Broker Inmobiliario S.A.S, identificada con el Nit. 900.450.402-2. Se anexaron las constancias de envío de citaciones y respecto a la enviada a la parte convocada Gabriel Puyana-Broker Inmobiliario S.A.S, esta fue devuelta, con la causal "desconocido/ destinatario desconocido".

TRÁMITE

En ese estado de la diligencia, la Conciliadora advirtió que no era posible llevar a cabo la audiencia de conciliación por inasistencia de la parte convocada Gabriel Puyana-Broker Inmobiliario S.A.S, identificada con el Nit. 900.450.402-2 jhjk quien al momento de elevar el presente escrito no manifestó la razón de su inasistencia, por la cual se declaró FALLIDA la audiencia y **AGOTADO** el trámite conciliatorio. En consecuencia se expide la presente Constancia de conformidad con el Artículo 2° de la Ley 640 de 2001.

La Conciliadora ilustró a las partes asistentes sobre el objeto de esta audiencia y les puso de presente las ventajas y beneficios que representa la conciliación pretendida.

89

90

002376

Los invitó para que presentaran fórmulas de acuerdo tendientes a solucionar en forma definitiva las diferencias en este asunto. Advirtiendo que la diligencia se encuentra amparada en el principio de confidencialidad contenido en el Artículo 76 de la Ley 93 de 1991. Luego de dialogar sobre las alternativas planteadas en la audiencia, las partes no lograron llegar a un acuerdo conciliatorio. Razón por la cual se declaró **FALLIDA** la audiencia y **AGOTADO** el trámite conciliatorio. En consecuencia se expide la presente Constancia de conformidad con el Artículo 2° de la Ley 640 de 2001.

ELVIRA VARÓN MANTILLA
Código 32860010
Conciliadora

99 90

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
13.819.018
NUMERO

ORDUZ QUINTERO
APELLIDOS

EDUARDO
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 27-OCT-1950
PIEDECUESTA
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.58 ESTATURA
O+ G.S. RH
M SEXO

27-FEB-1973 BUCARAMANGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-2716000-59164195-M-0013619018-20071128 00054 07331M 02 240703142

100 91

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **28.294.170**

PEÑA DE ORDUZ
APELLIDOS

GLORIA
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **25-JUL-1949**
BUCARAMANGA
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 ESTATURA | **A+** G.S. RH | **F** SEXO

23-FEB-1973 PIEDECUESTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-2716000-59165250-F-0028294170-20080430 01089 08120N 01 240703271

Oscar Alirio Castellanos Morales [1]
Abogado

Castellanos & Castellanos
Colectivo de Abogados

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL (Reparto)
Bucaramanga

OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES, abogado en ejercicio, portador de la T.P. 165.595 del C.S.J., identificado con la cedula de ciudadanía No. 91.159.918 de Floridablanca, con domicilio en Bucaramanga, obrando como apoderado judicial de **EDUARDO ORDUZ QUINTERO**, quien es mayor de edad, vecino de ésta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 13.819.018, con domicilio en Floridablanca; y **GLORIA PEÑA DE ORDUZ**, quien es mayor de edad, vecina de ésta ciudad, identificada con cedula de ciudadanía No. 28.294.170, con domicilio en Floridablanca; ambos, perjudicados por las conductas irregulares desplegadas por las empresas demandadas, quienes, al existir un negocio jurídico entre las partes, han decidido no hacerle devolución de la totalidad del dinero entregado por mis representados, esto es, mis prohijados hicieron entrega de la suma económica que asciende a $58.000.000 y las demandadas únicamente hicieron devolución de $18.282.028, conllevándose que se haya entrado en controversia entre las partes; mediante el presente escrito me permito formular **DEMANDA DECLARATIVA VERBAL DE MENOR CUANTIA** en contra de la empresa **VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.**, empresa de creación legal, con domicilio en Bogotá, identificada con el Nit. 900.726.789-3 (denominada fideicomitente gerente del proyecto Conjunto Residencial Brizza) representada legalmente por su Gerente General o por quien haga sus veces; en contra de la empresa **GABRIEL PUYANA – BROKER INMOBILIARIO S.A.S.**, empresa de creación legal, con domicilio en Bucaramanga, identificada con el Nit. 900.450.402-2 (empresa que recibió dineros para el proyecto Conjunto Residencial Brizza), representada legalmente por su Gerente General o por quien haga sus veces; en contra de la empresa **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, empresa de creación legal, con domicilio y sucursal en Bucaramanga, identificada con el Nit. 860.531.315-3 (empresa fiduciaria en el proyecto Conjunto Residencial Brizza), representada legalmente por su Gerente General o por quien haga sus veces; en contra de la empresa **AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S.**, empresa de creación legal, con domicilio en Bogotá, identificada con el Nit. 900.439.474-8 (empresa que hizo parte del proyecto Conjunto Residencial Brizza), representada legalmente por su Gerente General o por quien haga sus veces; en contra de la empresa **INVERSIONES MENSULA**

Calle 36 No. 15-32 Ofc. 803 - Edificio Colseguros
Cel: 300 8508899 E-mail: castellanoscastellanos@gmail.com
Bucaramanga - Colombia

Oscar Alirio Castellanos Morales²
Abogado

Castellanos & Castellanos
Colectivo de Abogados

BUCARAMANGA S.A.S., empresa de creación legal, con domicilio en Medellín, identificada con el Nit. 900.760.464-9 (empresa que hizo parte del proyecto Conjunto Residencial Brizza), representada legalmente por su Gerente General o por quien haga sus veces; y en contra de la empresa **MENSULA S.A.**, empresa de creación legal, con domicilio en Medellín, identificada con el Nit. 800.027.617-3 (empresa que hizo parte del proyecto Conjunto Residencial Brizza), representada legalmente por su Gerente General o por quien haga sus veces; demanda tendiente a obtener la declaratoria de resolución del negocio jurídico celebrado, y la condena a la devolución de los dineros entregados por los demandantes, así como las costas procesales, de acuerdo a las siguientes:

PRETENSIONES

1. Solicito se digne declarar la resolución del negocio jurídico celebrado entre EDUARDO ORDUZ QUINTERO, identificado con cedula de ciudadanía No. 13.819.018; y GLORIA PEÑA DE ORDUZ, identificada con cedula de ciudadanía No. 28.294.170 con las empresas demandadas.

2. Solicito se condene a las demandadas VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S., identificada con el Nit. 900.726.789-3; a la empresa GABRIEL PUYANA – BROKER INMOBILIARIO S.A.S., identificada con el Nit. 900.450.402-2; a la empresa ALIANZA FIDUCIARIA S.A., identificada con el Nit. 860.531.315-3; a la empresa AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S., identificada con el Nit. 900.439.474-8; a la empresa INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S., identificada con el Nit. 900.760.464-9; a la empresa MENSULA S.A., identificada con el Nit. 800.027.617-3; a la devolución de la suma de TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS ($38.310.472) a favor de EDUARDO ORDUZ QUINTERO y GLORIA PEÑA DE ORDUZ.

3. Finalmente, solicito se condene civil y solidariamente a las demandadas, al pago de costas procesales y agencias en derecho a que haya lugar.

Oscar Alirio Castellanos Morales[3]
Abogado

Castellanos & Castellanos
Colectivo de Abogados

HECHOS

1. Al señor EDUARDO ORDUZ QUINTERO le fue ofrecido el proyecto Conjunto Residencial Brizza, directamente por una asesora y vendedora del proyecto, a lo cual, luego de una profunda charla sobre las condiciones físicas del proyecto, y sobre las condiciones físicas del inmueble y áreas sociales, mi representado decidió comprar la que sería su vivienda, empezando con un primer pago denominado "separación apartamento T2 2202", pago realizado los días 02 y 09 de enero 2017 a las empresas VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA y GABRIEL PUYANA BROKER INMOBILIARIO.

2. A los pocos días de haber entregado la suma de $3.000.000 por concepto de "separación apartamento T2 2202", exactamente el día 10 de enero de 2017, mi prohijado EDUARDO ORDUZ QUINTERO le es enviado por correo, para su correspondiente firma, un documento denominado "CONTRATO DE VINCULACIÓN COMO BENEFICIARIO DE AREA EN EL FIDEICOMISO FLORIDABLANCA" documento que es firmado por mi representado, sin saber de qué se trataba y sin recibir la respectiva asesoría, sin embargo, el único propósito de mi prohijado era adquirir su vivienda, actuando siempre de buena fe, confiando en las buenas gestiones de los gerentes del proyecto, sin entender y sin que le explicaran qué documentos firmaba; es de aclarar, la "separación apartamento T2 2202" expedida por la empresa VERTIKAL, fue cambiada en el contrato de fiducia con la torre 1.

3. Teniendo en cuenta lo anterior, se aclara que al señor EDUARDO ORDUZ QUINTERO el día 02 de enero de 2019 y el día 09 de enero de la misma anualidad, jamás le explicaron las condiciones de la fiducia, pues mi representado pensó que sencillamente entregando su dinero, posteriormente le harían una promesa de compraventa, es más, los asesores del proyecto, manifestaron a mi prohijado que una vez terminara de pagar la cuota inicial, le ayudarían a gestionar un crédito para el pago del saldo, sin embargo, mi prohijado, luego de haber entregado la suma de $3.000.000, le es enviado un documento (contrato de adhesión) para su correspondiente firma, documento que

siquiera entiende, con clausulas técnicas, abusivas, complicadas, sin nunca habérsele explicado los alcances del mismo, y con el número de torre distinto a la "separación apartamento T2 2202".

4. Mi prohijado con mucho esfuerzo empezó el pago de su apartamento, entregando la suma de $56.592.500, quedando pendiente un pequeño saldo para completar los $77.000.000 del total de la cuota inicial, no obstante a lo anterior, los administradores y/o gerentes del proyecto nunca realizaron una llamada o requerimiento para informar la fecha de entrega del inmueble, siquiera daban una fecha exacta en la cual se procedería con la entrega material del inmueble y con la firma de las escrituras; igualmente, no permitían el ingreso de mi prohijado al inmueble, quien requería hacerle algunas mejoras y adiciones; teniendo en cuenta lo dicho, mi prohijado procedió a contactarlos, informando que ya había hablado en algunos bancos para el crédito, pero que una vez estudiados los documentos del proyecto, no era viable el crédito; por tal razón, mi representado hizo presencia en las oficinas de Floridablanca manifestando lo presentado, quienes le recomendaron ponerse en contacto directamente con la oficina principal de VERTIKAL en Bogotá, habiéndose comunicado con la Dra. Susana, quien manifestó que ayudaría y contribuiría en la obtención del crédito en los bancos FONDO NACIONAL DEL AHORRO y DAVIVIENDA.

5. Posteriormente, los créditos son rechazados por las entidades bancarias, lo cual fue informado por mi representado a VERTIKAL, quienes como administradores del proyecto no se pronunciaron, y pasaron los meses sin recibirse respuesta alguna por parte de VERTIKAL; es así como, fueron pasando los meses sin recibirse respuesta alguna, por ello, mi representado se hizo presente en las instalaciones de Floridablanca, en donde le informaron que debía dejar la tarjeta de pagos de FIDUCIARIA para enviarla a Bogotá; posteriormente EDUARDO ORDUZ QUINTERO fue requerido para que pasara un desistimiento, a lo cual le dio cumplimiento (documento manuscrito directamente), recibiendo como respuesta que le aceptaban el desistimiento, pero nunca le informaron que descontarían el dinero por clausula penal.

6. Los créditos en los bancos posiblemente fueron negados por el análisis que hacían al contrato de vinculación como beneficiario a la fiducia, pues, de una lectura que se haga del contrato ya mencionado, es evidente que era casi imposible para un ser humano cumplir con tales disposiciones, disposiciones enredadas, que se contradicen entre sí, y extremadamente confusas; o quizás, los créditos de compra de vivienda fueron negados por no haberse acreditado en forma eficiente ante los bancos las especificaciones del proyecto, pues mi prohijado nunca fue contactado para que realizara el pago total del inmueble, sin siquiera habérsele dado un término prudencial para preparase, pues incluso fue totalmente incierta la fecha en las que se harían las escrituras y la entrega del inmueble; o quizás, los créditos bancarios fueron negados por cuanto el banco no contaba con las garantías necesarias, pues los inmuebles donde se encontraban adelantando el proyecto se encontraban hipotecados.

7. Para el 28 de diciembre de 2018, la empresa gerente del proyecto VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA y la fiduciaria ALIANZA FIDUCIARIA S.A., allegaron contrato de cesión al contrato de vinculación, pues la empresa gerente del proyecto ya mencionada, recomendó vincular a otra persona como beneficiaria, buscando quizás que de esa manera pudieran acceder al crédito con las compañías bancarias.

8. Dado que no se encontraba una salida jurídica y eficiente, mi prohijado solicitó autorización para salirse del proyecto, solicitándose la devolución de los dineros entregados en la suma de $56.592.500, sin embargo, la empresa VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA, el día 3 de julio de 2019, procedió a informarle que, de retirarse, se le haría descuento por penalidad en la suma de $38.310.472 a favor de las empresas, por lo que únicamente le devolverían la irrisoria suma de $18.282.028.

9. Teniendo en cuenta la respuesta dada por la empresa gerente del proyecto, mi prohijado en forma desesperada, al día siguiente hábil, esto es, el día 8 de julio de 2019, pasó escrito ante la empresa notificándole que entonces buscaría la forma de seguir en el proyecto, recibiéndose respuesta en forma inmediata por parte de la gerente del proyecto, que

ya se había notificado a la fiduciaria para que retuviera sus dineros como penalidad.

10. Hasta ese momento, las empresas demandadas se habían apropiado de los dineros en la suma de $56.592.500, sin devolver un centavo; sin embargo, posteriormente, el suscrito apoderado solicitó a las demandadas la devolución del dinero, quienes únicamente devolvieron la suma de $18.282.028, estando pendiente de devolución la suma de $38.210.472.

11. Para aclararse respecto a las partes demandadas: VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S., es la empresa gerente del proyecto; la empresa GABRIEL PUYANA – BROKER INMOBILIARIO S.A.S., fue la empresa que junto con la gerente del proyecto recibió los dineros; la empresa ALIANZA FIDUCIARIA S.A., es la fiducia; y las empresas AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S., INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S., y MENSULA S.A., hacen parte de la fiducia y del proyecto.

12. Formulada y celebrada la audiencia de conciliación en derecho ordenada por la Ley 640 de 2001, ante el no acuerdo, se levanto la respectiva constancia de no conciliación, que como requisito de procedibilidad requiere esta clase de procesos.

PRUEBAS APORTADAS

1. DOCUMENTALES:

Como medios de prueba aporto: Poder en original (1 folio); Copia de la cedula de ciudadanía de los demandantes (2 folios); Copia del brouchure del proyecto Brizzas (1 folleto); Copia del brouchure de Ménsula (1 folleto); Copia del contrato de vinculación como beneficiario de área en el fideicomiso Floridablanca junto con sus anexos (28 folios); Copia del folleto de Alianza Fiduciaria (1 folleto); Carta del 24 de marzo de 2017 por medio del cual le entregan los documentos firmados a mi presentado (1 folio); Contratos "otro sí" (3 folios); Carta del 27 de septiembre de 2017 por

medio del cual le entregan los documentos firmados a mi presentado (2 folios); Constancias de pagos (6 folios); Respuesta dada por los bancos (3 folios); Carta del 31 de octubre de 2018 por medio del cual le entregan los documentos a mi presentado (1 folio); Carta del 28 de diciembre de 2018 por medio del cual le entregan cesión junto con el contrato de cesión (3 folios); Carta enviada por mi representado solicitándose continuar vinculado al proyecto (2 folios); Certificados de existencia y representación legal de las SEIS empresas vinculadas (23 folios); Constancia de no conciliación (2 folios).

PRUEBAS SOLICITADAS

Como pruebas, solicito al despacho se decrete y practique las siguientes pruebas:

PRUEBA TESTIMONIAL

La prueba testimonial se solicitará al momento de descorrerse el traslado de las excepciones.

DECLARACION DE PARTE

Solicito se escuche en declaración de parte a los demandantes EDUARDO ORDUZ QUINTERO y GLORIA PEÑA DE ORDUZ, a quienes interrogaré sobre cada uno de los aspectos referentes a la presente litis.

INTERROGATORIO DE PARTE

Solicito se escuche en interrogatorio de parte a los demandados Gerentes de las empresas: GABRIEL PUYANA – BROKER INMOBILIARIO S.A.S; VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S; ALIANZA FIDUCIARIA S.A; AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S. INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S; INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S, a quienes interrogare sobre cada uno de los aspectos referentes a la presente

Litis; quienes reciben notificaciones tal y como se encuentra descrito al final de la presente demanda.

ESTIMACION RAZONADA DE LA CUANTIA

Bajo juramento declaro que la estimación razonada de la cuantía se circunscribe al cobro de TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS ($38.310.472) a favor de EDUARDO ORDUZ QUINTERO y GLORIA PEÑA DE ORDUZ.

Suma ésta que se obtiene, por cuanto los demandantes entregaron a las empresas demandadas la suma total de CINCUENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS ($56.592.500), sin embargo, luego que los demandantes solicitaran la devolución de la totalidad de su dinero, las empresas demandantes únicamente procedieron a hacer entrega de la suma de DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL VEINTIOCHO PESOS ($18.282.028), quedando como saldo la suma mencionada al inicio del presente acápite.

DERECHO

Invoco como fundamentos de derecho los artículos 1602 a 1603, 1618 y subsiguientes del C.C.; artículos 82 y 368 ss. del C. G. del P.

PROCESO

Se trata de un proceso declarativo (verbal) de menor cuantía.

CUANTIA

La estimo en TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS ($38.310.472), que es la sumatoria de las pretensiones.

Oscar Alirio Castellanos Morales
Abogado

Castellanos & Castellanos
Colectivo de Abogados

COMPETENCIA

Es usted competente Señor Juez, por el lugar de domicilio de algunos demandados, por la ubicación del inmueble, por la cuantía y la naturaleza de la acción.

ANEXOS

Aporto ésta demanda original para el despacho (en medio físico y en mensaje de datos); aporto sendas copias para los traslados (6 traslados en físico y 6 cds en mensaje de datos), y aporto copia para el archivo del Juzgado (1 copia en físico y 1 cd en mensaje de datos).

NOTIFICACIONES

La demandada empresa VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S., en la dirección de notificaciones de acuerdo con Cámara de Comercio, ubicada en la avenida carrera 7 No. 127-48 oficina 912 de Bogotá; correo electrónico ASANDOVAL@VERTIKAL.NET.CO

La demandada empresa GABRIEL PUYANA – BROKER INMOBILIARIO S.A.S., en la dirección de notificaciones de acuerdo con Cámara de Comercio, ubicada en la calle 44 No. 34-71 de Bucaramanga; correo electrónico gerencia@corpha.com

La demandada empresa ALIANZA FIDUCIARIA S.A., en la dirección de notificaciones de acuerdo con Cámara de Comercio, ubicada en la calle 44 No. 28-15 de Bucaramanga; correo electrónico ojula@alianza.com.co

La demandada empresa AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S., en la dirección de notificaciones de acuerdo con Cámara de Comercio, ubicada en la carrera 9na No. 80-45 oficina 1001 de Bogotá; correo electrónico NARANJO@AVENIDACAP.COM

OCM Oscar Alirio Castellanos Morales[10]
Abogado

Castellanos & Castellanos
Colectivo de Abogados

La demandada empresa INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S., en la dirección de notificaciones de acuerdo con Cámara de Comercio, ubicada en la carrera 42 No. 14-11 oficina 605 de Medellín; correo electrónico catalinamora@trazosurbanos.com.co

La demandada empresa MENSULA S.A., en la dirección de notificaciones de acuerdo con Cámara de Comercio, ubicada en la calle 10 Sur No. 50 FF-28 oficina 407 de Medellín; correo electrónico mensulal@une.net.co

Los demandantes EDUARDO ORDUZ QUINTERO y GLORIA PEÑA DE ORDUZ, en su lugar de residencia, ubicada en el Conjunto Residencial Villa Firense de Floridablanca; correo electrónico no tienen.

El suscrito en mi oficina de abogado, ubicada en la calle 36 # 15-32 oficina 803 de Bucaramanga; celular y WhatsApp 300-8508899; correo electrónico castellanoscastellanos@gmail.com

Del señor Juez con todo respeto;

OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES
T.P. 165.595 del C.S.J.
C.C. 91.159.918 de Floridablanca


CD

CIVIL – FAMILIA – LABORAL - TRIBUNAL SUPERIOR Y ADMINISTRATIVO

103
12

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO OFICINA JUDICIAL BUCARAMANGA Palacio de Justicia DATOS PARA RADICACION DE PROCESOS CIVILES	FECHA	RECIBIDO

(Espacio de uso exclusivo de la oficina judicial)

DESPACHO | CONSECUTIVO

JURIDICCION: ✓ Civiles Municipales ___ Civiles del Circuito ___ Familia ___ Laboral ___ Tribunal sala ___ Tribunal Administrativo ___ Civil ___ Familia ___ Laboral

Clase de Proceso Declarativo Verbal - menor cuantia Grupo ____

No de cuader (2) No folios (88)

DEMANDANTE (S)

Eduardo	ORDUZ	Quintero	13.819.018
Nombre(s)	1er Apellido	2do Apellido	CC o Nit

Dirección notificación Conjunto Residencial Villaxime Tel: ____

Gloria	Peña	de Orduz	28.294.170
Nombre(s)	1er Apellido	2do Apellido	CC o Nit

Dirección notificación Conjunto Residencial Villaxime Tel: ____

APODERADO

Oscar Alirio	Castellanos	Morales
Nombre (s)	1er Apellido	2do Apellido

CC o NIT 91.159.918 T.P No 165.595 C.S.J.

DEMANDADO(S)

Vertikal Gerencia Inmobiliaria S.A.S			900.726.789-3
Nombre(s)	1er Apellido	2do Apellido	CC o Nit

Dirección notificación Cra 7 # 127 43 of 912 Bogotá Tel: ____

Gabriel Puyana - Broker Inmobiliario			900.450.402-
Nombre(s)	1er Apellido	2do Apellido	CC o Nit

Dirección notificación Calle 44 #31-71 Bucaramanga Tel: ____

Alianza Fiduciaria S.A.			860.531.315-3
Nombre(s)	1er Apellido	2do Apellido	CC o Nit

Dirección notificación Calle 44 #28-15 Bucaramanga Tel: ____

ANEXOS
6 TRASLADOS
__ CHEQUES
__ LETRAS DE CAMBIO
__ CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
__ POLIZA
1 PODER

1 COPIA DE ARCHIVO
__ PAGARE
__ FACTURA
__ ESRITURA
__ OTROS

HORA ____ AM ____ PM ____

8 CDS demanda mensaje datal

Oscar A. Castellanos
FIRMA DEL APODERADO

Avenida Capital de Colombia
Nit. 900.439.474-8

Inversiones Hensola Bucaramanga S.A
Nit. 900.760.464-9

Hensola S.A Nit 900.[illegible]

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

113 104

Fecha : 05/nov./2019 Página 1

CORPORACION JUZGADOS MUNICIPALES DE BUCARAMANGA | GRUPO VERBALES (DE MENOR CUANTIA) | CD. DESP | SECUENCIA: | FECHA DE REPARTO [mm/dd/aaaa]

REPARTIDO AL DESPACHO | 026 | 99482 | 05/11/2019 10:13:50AM

JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL

IDENTIFICACION	NOMBRE	APELLIDO	SUJETO PROCESAL
13819018	EDUARDO	ORDUZ QUINTERO	01
28294170	GLORIA	PEÑA DE ORDUZ	
91159918	OSCAR ALIRIO	CASTELLANOS MORALES	03

C21001-OJ02X02 CUADERNOS 8

CArangoO FOLIOS

EMPLEADO

OBSERVACIONES
8CD

REPUBLICA DE COLOMBIA
CIVILES MUNICIPALES DE BUCARAMANGA
COMPROBANTE DE RECIBO DE REPARTO

105

EN BUCARAMANGA, HOY 5 DE NOVIEMBRE DE 2019

Especialidad: 03 CIVILES MUNICIPALES DE BUCARAMANGA

DESPACHO JUDICIAL

68 001 40 03 026 JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL

No.		PROCESO	IDENTIFICACION	DEMANDANTE	GRUPO
1	05/11/2019	03 99482	13819018	ORDUZ QUINTERO EDUARDO	61
	05/11/2019	03 99482	28294170	PEÑA DE ORDUZ GLORIA	61
2	05/11/2019	03 99490	79469173	GARCIA RESTREPO ALVARO FABRICIO	61
3	05/11/2019	03 99524	91243780	ADARME CABALLERO RODRIGO	65
4	05/11/2019	03 99548	91244848	CASTILLO LEGUIZAMON LUIS HERNANDO	65

REVISADO POR: _____
EMPLEADO DE LA ENTIDAD RESPONSABLE DEL REPARTO

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL DESPACHO RECIBIO EL (LOS) PROCESO(S) ANTERIORMENTE

QUIEN ENTREGA: _____
EMPLEADO DE LA ENTIDAD RESPONSABLE DEL REPARTO

QUIEN RECIBE: _____
FUNCIONARIO DEL DESPACHO

FECHA: 6/11/2019 HORA: 8:00am

OBSERVACIONES: _____

106

PROCESO: DECLARATIVO- RESOLUCIÓN DE CONTRATO
RADICADO: 680014003026-2019- 00750-00
Al Despacho de la Señora Juez, para proveer. Bucaramanga seis (6) de noviembre de 2019.

ANA ISABEL BONILLA CASTRO
Secretaria

JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL

Bucaramanga, quince (15) de enero de dos mil veinte (2020).

Se ocupa el despacho en decidir sobre la posibilidad de admisión de la demanda **DECLARATIVA RESOLUCIÓN DE CONTRATO**, instaurada por **EDUARDO ORDUZ QUINTERO Y GLORIA PEÑA DE ORDUZ**, contra **VERTICAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.; GABRIEL PUYANA BROKER INMOBILIARIO S.A.S.; ALIANZA FIDUCIARIA S.A.; AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S. ; INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S.; MENSULA S.A.**

Del estudio realizado a la demanda junto con sus anexos, se llega a la conclusión que por ahora no es viable su admisión; se inadmitirá y se le concederá a la parte actora un término de cinco días para que subsane los siguientes defectos de que adolece, so pena de ser rechazada (Art. 90 del C. G. P.).

- Precise exactamente el proceso que pretende tramitar dado que únicamente se dice "demanda declarativa verbal".
- Aclare por qué en el hecho 8 indica que el valor pendiente de devolución es $38'210.472; y en el hecho 10 indica que son $38'310.472 (numeral 5 del artículo 82 del C.G.P.)
- Allegue poder dirigido al juez de conocimiento –Civil Municipal-, toda vez que el aportado se dirige para actuar ante los juzgados Civiles de Circuito. (numeral 1 del artículo 84 del C.G.P., en concordancia con el inciso 2 del artículo 74 ibídem).
- Sin ser requisito de la demanda se advierte que la prueba testimonial, debe acatar el requerimiento del Art. 212 C.G.P.

En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR el libelo acorde con lo expuesto en la parte considerativa.

SEGUNDO: CONCEDER un término de cinco (5) días para subsanar la demanda, con la advertencia de que si no lo hace, se rechazará la acción.

TERCERO: ORDENAR que con el escrito aclaratorio y anexos que se alleguen, se acompañe copia para el libelo, el archivo y los respectivos traslados.

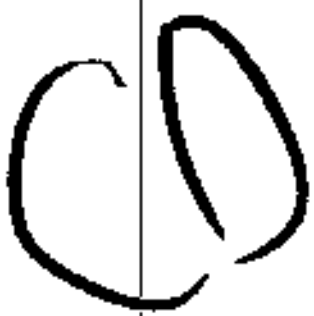
NOTIFÍQUESE

DORIS ANGÉLICA PARADA SIERRA
Juez

JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

El auto anterior se notificó a las partes por anotación en la lista de Estados **No. 003** fijada en un lugar público de la Secretaría de este juzgado a las 8:00 A.M., de hoy **16 DE ENERO DE 2020.**

ANA ISABEL BONILLA CASTRO
Secretaria



16/01 109

117

Oscar Alirio Castellanos Morales
Abogado

Castellanos & Castellanos
Colectivo de Abogados

Señora
JUEZ VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL
Bucaramanga

Ref. Declarativo de EDUARDO ORDUZ QUINTERO y OTRO contra VERTICAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S., y OTROS.

Rad. 2019-750

Obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, estando dentro del término legal, mediante el presente escrito me permito dar cumplimiento al auto del 15 de enero de 2020, y procedo a **SUBSANAR LA DEMANDA** en los siguientes términos:

- Solicita el despacho se precise exactamente el proceso que se pretende tramitar.

  SUBSANACION: Se trata de un proceso declarativo verbal de menor cuantía, de RESOLUCION DE CONTRATO.

- Solicita el despacho se aclare la inconsistencia que presenta el hecho #8 (se dijo que la suma era $38.210.472) y en el hecho #10 (se dijo que la suma era $38.310.472).

  SUBSANACION: Se aclara al despacho que la suma corresponde a $38.310.472, por lo que el error que presenta el hecho #8 se subsana.

- Solicita el despacho se allegue poder, por cuanto el allegado ésta dirigido al Juez del Circuito.

  SUBSANACION: Su Señoría, bajo la gravedad de juramento declaro que los demandantes se encuentran fuera del país pasando la navidad y vacaciones con su familia (en Australia); por lo anterior, invoco el artículo 57 del C.G.P., por lo que subsano la demanda como agente oficioso, comprometiéndose el suscrito a ratificar mi gestión conforme a la ley.

Calle 36 No. 15-32 Ofc. 803 - Edificio Colseguros
Cel: 300 8508899 E-mail: castellanoscastellanos@gmail.com
Bucaramanga - Colombia

Oscar Alirio Castellanos Morales
Abogado

Castellanos & Castellanos
Colectivo de Abogados

- Solicita el despacho acate el requerimiento legal respecto de la prueba testimonial.

SUBSANACION: Manifiesto que no solicitaré prueba testimonial con la demanda.

Se allega la presente subsanación en original y en mensaje de datos para el despacho; se allega en copia física y en mensaje de datos para los 6 traslados; se allega en copia física y en mensaje de datos para el archivo del Juzgado.

De la señora Juez con todo respeto;

OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES
T.P. 165.595 del C.S.J.; C.C. 91.159.918 de Floridablanca

110

119

PROCESO: DECLARATIVO- RESOLUCIÓN DE CONTRATO
RADICADO: 680014003026-2019- 00750-00
Al Despacho de la Señora Juez para proveer. Bucaramanga 6 de febrero de 2020.

ANA ISABEL BONILLA CASTRO
Secretaria

JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL

Bucaramanga, diez (10) de febrero de dos mil veinte (2020).

Habiéndose subsanado en debida forma y tiempo la presente demanda **DECLARATIVA RESOLUCIÓN DE CONTRATO,** instaurada por **EDUARDO ORDUZ QUINTERO Y GLORIA PEÑA DE ORDUZ,** contra **VERTICAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.; GABRIEL PUYANA BROKER INMOBILIARIO S.A.S.; ALIANZA FIDUCIARIA S.A.; AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S. ; INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S.; MENSULA S.A.,** se procede a decidir respecto de su admisión.

Una vez revisado el escrito introductorio y subsanación, así como los documentos aportados, se observa que reúne los requisitos contemplados en el artículo 82 del C.G.P.

Vista la manifestación referente a que actúa como agente oficioso de los demandantes, el Juzgado Veintiséis Civil Municipal de Bucaramanga,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la demanda **EDUARDO ORDUZ QUINTERO Y GLORIA PEÑA DE ORDUZ,** contra **VERTICAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.; GABRIEL PUYANA BROKER INMOBILIARIO S.A.S.; ALIANZA FIDUCIARIA S.A.; AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S. ; INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S.; MENSULA S.A**

SEGUNDO: Dar el trámite del proceso verbal conforme lo establece el Art. 368 y siguientes del C.G.P.

TERCERO: NOTIFICAR al extremo demandado de conformidad con lo ordenado en el artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso y correr traslado según lo contemplado en el artículo 369 ídem.

TERCERO: REQUERIR al DR. OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES para que cumpla con la carga establecida en el inciso 2° del artículo 57 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,

DORIS ANGÉLICA PARADA SIERRA
Juez

JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

El auto anterior se notificó a las partes por anotación en la lista de Estados No. 018 fijada en un lugar público de la Secretaría de este juzgado a las 8:00 A.M., de hoy 11 febrero de 2020.

ANA ISABEL BONILLA CASTRO
Secretaria

11/02

RAMA JUDICIAL
JDO 26 CIVIL MPAL BGA

20FEB'20 PM1:34

Folios: Uno con

Señora
JUEZ VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL
Bucaramanga

Ref. Declarativo de EDUARDO ORDUZ QUINTERO y OTRO contra VERTICAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S., y OTROS.

Rad. 2019-750

EDUARDO ORDUZ QUINTERO y GLORIA PEÑA DE ORDUZ, mayores de edad, vecinos de ésta ciudad, identificados como aparece al pie de nuestra correspondiente firma, actualmente estando en Australia visitando a nuestro hijo (hasta el 3 de marzo de 2020), obrando como demandantes a través del agente oficioso Dr. OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES, mediante el presente escrito manifestamos que RATIFICAMOS, pues somos conocedores del auto del 10 de febrero de 2020 por medio de la cual se admitió la demanda, por ello ratificamos la demanda, y a nuestro agente oficioso, para que continúe con su gestión sin necesidad de prestar caución.

Atentamente;

EDUARDO ORDUZ QUINTERO
C.C. 13819018 Bga.

GLORIA PEÑA DE ORDUZ
C.C. 23294.170 Bga

JUZGADO VEINTISÉIS
CIVIL MUNICIPAL DE
BUCARAMANGA

Para fijar AVISO Observaciones:

20 FEB 2020

Ana Isabel Boni la Castro
Secretaria

20/02
121 008/21

RAMA JUDICIAL
JDO 26 CIVIL MPAL BGA
10MAR'20 AM11:06

Señora
JUEZ VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL
Bucaramanga

Ref. Declarativo de EDUARDO ORDUZ QUINTERO y OTRO contra VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S., y OTROS.

Rad. 2019-750

EDUARDO ORDUZ QUINTERO y GLORIA PEÑA DE ORDUZ, mayores de edad, vecinos de ésta ciudad, identificados como aparece al pie de nuestra correspondiente firma, habiendo retornado de Australia nuevamente a Colombia, y obrando como demandantes a través del agente oficioso Dr. OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES, mediante el presente escrito manifestamos que RATIFICAMOS, pues somos conocedores del auto del 10 de febrero de 2020 por medio de la cual se admitió la demanda, por ello ratificamos la demanda, y a nuestro agente oficioso, para que continúe con su gestión sin necesidad de prestar caución.

Atentamente;

EDUARDO ORDUZ QUINTERO
C.C. 13819018

GLORIA PEÑA DE ORDUZ
C.C. 28 294 170

109 Bga. 20/02

12 22

Oscar Alirio Castellanos Morales
Abogado

Castellanos & Castellanos
Colectivo de Abogados

RAMA JUDICIAL
JDO 26 CIVIL MPAL BGA
LUN 10/02/20 8:11:05

Señora
JUEZ VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL
Bucaramanga

Ref. Declarativo de EDUARDO ORDUZ QUINTERO y OTRO contra VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S., y OTROS.

Rad. 2019-750

Obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, adjunto al presente escrito me permito allegar la certificación del recibido satisfactorio del citatorio para notificación personal a los demandados (VERTIKAL, ALIANZA, AVENIDA CAPITAL, INVERSIONES MENSULA, y MENSULA), junto con el envió debidamente realizado y cotejado; Por lo anterior, se esperara el término prudencial para que concurran al despacho a recibir notificación, o en su defecto, procederé conforme lo establece el artículo 292 del C.G.P.

Por otro lado, en cuanto a GABRIEL PUYANA-BROKER INMOBILIARIO, adjunto al presente escrito me permito allegar la devolución del citatorio para notificación personal, junto con el envió debidamente realizado; así las cosas, **solicito el emplazamiento ante el desconocimiento de otra dirección.**

De la señora Juez con todo respeto;

OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES
T.P. 165.595 del C.S.J.

Calle 36 No. 15-32 Ofc. 803 - Edificio Colseguros
Cel: 300 8508899 E-mail: castellanoscastellanos@gmail.com
Bucaramanga - Colombia

110

CERTIFICADO DE ENTREGA

14
123

INTER RAPIDISIMO S.A. Con licencia del Ministerio de Tecnología de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en el Código General Del Proceso, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características:

DATOS DEL ENVÍO

Número de Envío 700032670311	Fecha y Hora de Admisión 24/02/2020 8:27:49
Ciudad de Origen BUCARAMANGA\SANT\COL	Ciudad de Destino BOGOTA\CUND\COL
Dice Contener NOTIFICACION PERSONAL	
Observaciones	
Centro Servicio Origen 1134 - PTO/BUCARAMANGA/SANT/COL/CALLE 34 # 12 -16	

REMITENTE

Nombres y Apellidos(Razón Social) OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES	Identificación 91159918
Dirección CALLE 36 # 15-32 OFICINA 803 EDIFICIO COLSEGUROS	Teléfono 3008508899

DESTINATARIO

Nombre y Apellidos (Razón Social) REPRES. LEGAL VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S	Identificación
Dirección AVENIDA CARRERA 7 NO 127-48 OFICINA 912	Teléfono 3163416146



ENTREGADO A:

Nombre y Apellidos (Razón Social) SELLO DE RECIBIDO Y CORRESPONDENCIA	
Identificación	Fecha de Entrega 27/02/2020

CERTIFICADO POR:

Nombre Funcionario JOHN ALEXANDER TORRES TORRADO	
Cargo AUXILIAR OPERATIVO	Fecha de Certificación 27/02/2020 21:22:01
Guia Certificación 3000207024033	Código PIN de Certificación f3b43d27-635d-45fc-b9e4-588b105df1e7

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR.

La Prueba de Entrega original de esta Certificación reposa en el archivo de nuestra empresa por disposición de la DIAN. La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web https://www.interrapidisimo.com/sigue-tu-envio o a través de nuestra APP INTER RAPIDISIMO -Sigue tu Envío. En caso de requerir una copia de la Certificación Judicial puede solicitarla en cualquiera de nuestros puntos de atención por un costo adicional. Aplica condiciones y Restricciones

Régimen Común, Grandes Contribuyentes Res. 012635 Diciembre 14 de 2018. Retenedores de IVA y Autoretenedores de Renta Res. 007004 del 17 de Septiembre de 2012. Resolución DIAN No: 18762007189285 de 2018/03/02 Desde 700017833000 hasta 700100000000. Licencia MINTIC 001189

INTER RAPIDISIMO S.A NIT: 800251569-7

Fecha y Hora de Admisión:
24/02/2020 08:27 a.m. FACTURA DE VENTA POS No. 700032670311

Tiempo estimado de entrega:
25/02/2020 06:00 p.m.

DESTINO
BOGOTA\CUND\COL

CASILLERO DOCUMENTOS	CASILLERO PAQUETE	CASILLERO CARGA

DESTINATARIO **REPRES. LEGAL VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S**
AVENIDA CARRERA 7 NO 127-48 OFICINA 912

Tel:3163416146 CC **Cod. postal:**

NÚMERO DE GUÍA
PARA SEGUIMIENTO

700032670311

DESTINACIÓN

Casilleros → **BMG 103 / 20-B** | **BOG 301 / 20**
Puertas →

DATOS DEL ENVIO

Empaque: **PAQUETE PEQUEÑO**
Vlr Comercial: **$ 10.000,00**
Piezas: 1
Peso x Vol:
Peso en Kilos: 1
No. Bolsa:
No. Folios: 0
Dice Contener:
NOTIFICACION PERSONAL

LIQUIDACION

Notificaciones

Valor Flete:	$ 11.300,00
Valor Descuento:	$ 0,00
Valor sobre flete:	$ 200,00
Valor otros conceptos:	$ 0,00
Vlr Imp. otros concep:	$ 0,00
Valor total:	$ 11.500,00
Forma de pago:	CONTADO

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar

$ 0

REMITENTE
BUCARAMANGA\SANT\COL
CC 91159918
OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES
CALLE 36 # 15-32 OFICINA 803 EDIFICIO COLSEGUROS
Cod postal:

Tel:3008508899

X _____
Nombre y firma

Contrato Mensajería expresa: (ley 1369/09) Envíos hasta 5 Kilos El Remitente y/o Destinatario, con su firma o la de quien actúa en su nombre: ACEPTA las condiciones del servicio contrato de mensajería expresa. Publicado en www.interrapidisimo.com o punto de venta. DECLARA que el envío no contiene dinero efectivo, joyas, valores negociables u objetos prohibidos por ley. El valor comercial declarado es el que se asumirá en caso de siniestro. INTER RAPIDÍSIMO queda facultado para consultar y/o reportar en centrales de riesgo mi 266), por no realizar el pago del servicio ALCOBRO (pago contra entrega) ni costos asociados. AUTORIZO notificaciones por medio de llamadas y/o mensaje de datos y el tratamiento de mis datos personales (ley 1581). DECLARO que conozco los derechos y deberes que como remitente o destinatario de la Res. 3038/11 y la ley.

MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN

☐ *Desconocido* ☐ *Rehusado* ☐ *Dirección Errada*
☐ *No Reside* ☐ *No Reclamado* ☐ *Otros*

	Día	Mes	Año	Formato No.
Fecha 1er Intento Fallido de Entrega:				
Fecha 2do Intento Fallido de Entrega:				

Cod./Nombre origen: Agencia/Punto/Mensajero
1134/punto.1134

Mensajero que entrega

Recibido por
Nombre claro
X _____
No. Identificación
Firma y Sello de Recibido
Sello
X _____
Fecha y hora DÍA MES AÑO HORA

Nota :
Este original es válido como factura.

Observaciones

REMITENTE: Entregar este original a quien impone este envío.

~~112~~ 116

125

REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

CITACION DILIGENCIA
DE NOTIFICACION PERSONAL
(Art. 291 del C.G.P)

Señor: Representante Legal
Nombre: **VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.**
Dirección: Avenida carrera 7 No. 127-48 oficina 912
Ciudad: Bogotá

Fecha
24/02/2020

Servicio postal autorizado

No. de Radicación Del Proceso	Naturaleza del Proceso	Fecha de Providencia
2019-750	**DECLARATIVO - RESOLUCION DE CONTRATO**	**10/02/2020**

DEMANDANTES	DEMANDADOS
EDUARDO ORDUZ QUINTERO	**VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.**
GLORIA PEÑA DE ORDUZ	**GABRIEL PUYANA–BROKER INMOBILIARIO S.A.S.**
	AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S.
	INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S.
	MENSULA S.A. - ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato _____ o dentro de los 5 __ 10 **X** 30___ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Parte Interesada

OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES
Nombres y Apellidos

91.159.918 de Floridablanca
No. de Cedula de Ciudadanía

Firma



Nota: En caso del que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere de firma de empleado responsable.

113

126

CERTIFICADO DE DEVOLUCIÓN

ores:

OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES

BUCARAMANGA\SANT\COL

INTER RAPIDISIMO — TE LA PONEMOS MÁS FÁCIL

INTER RAPIDISIMO S.A. Con licencia del Ministerio de Tecnología de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en el Código General Del Proceso, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características:

Datos del Envío

Numero de Envío 700032670337	Fecha y Hora del Envío 24/02/2020 8:30:12
Ciudad de Origen BUCARAMANGA\SANT\COL	Ciudad de Destino BUCARAMANGA\SANT\COL
Contenido NOTIFICACION PERSONAL	
Observaciones	
Centro Servicio Origen 1134 - PTO/BUCARAMANGA/SANT/COL/CALLE 34 # 12 -16	

IMAGEN PRUEBA DE ENTREGA DE LA DEVOLUCIÓN



REMITENTE

Nombre OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES	Identificación 91159918
Direccion CALLE 36 # 15-32 OFICINA 803 EDIFICIO COLSEGUROS	Telefono 3008508899

DESTINATARIO

Nombre y Apellidos (Razón Social) REPRES. LEGAL GABRIEL PUYANA - BROKER INMOBILIARIO S.A.S	Identificación
Dirección CALLE 44 NO 34-71 BUCARAMANGA	Teléfono 3163146344

TELEMERCADEO

Fecha	Telefono Marcado	Persona que Contesta	Observaciones
26/02/2020	0	NINGUNO	NOTIFICACION JUDICIAL NO SE LLAMA

DEVOLUCIÓN

Causal de Devolución	NO RESIDE / INMUEBLE DESHABITADO
Fecha de Devolución	26/02/2020
Fecha de Devolución al Remitente	26/02/2020

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO REPRES. LEGAL GABRIEL PUYANA - BROKER INMOBILIARIO S.A.S NO RECIBIO EL ENVIO POR EL CAUSAL DE NO RESIDE / INMUEBLE DESHABITADO.

CERTIFICADO POR:

Nombre Funcionario JOHN ALEXANDER TORRES TORRADO	
Cargo AUXILIAR OPERATIVO	Fecha de Certificación 06/03/2020 11:19:16
Guia Certificación 3000207059673	Código PIN de Certificación 050504d1-578e-44a8-8bad-e9d9f497bfd9

REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

CITACION DILIGENCIA
DE NOTIFICACION PERSONAL
(Art. 291 del C.G.P)

Señor: Representante Legal
Nombre: **GABRIEL PUYANA–BROKER INMOBILIARIO S.A.S.**
Dirección: Calle 44 No. 34-71
Ciudad: Bucaramanga

Fecha
24/02/2020

Servicio postal autorizado

No. de Radicación Del Proceso	Naturaleza del Proceso	Fecha de Providencia
2019-750	**DECLARATIVO - RESOLUCION DE CONTRATO**	**10/02/2020**

DEMANDANTES	DEMANDADOS
EDUARDO ORDUZ QUINTERO	**VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.**
GLORIA PEÑA DE ORDUZ	**GABRIEL PUYANA–BROKER INMOBILIARIO S.A.S.**
	AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S.
	INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S.
	MENSULA S.A. - ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato _____ o dentro de los 5 **X** 10 __ 30___ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Parte Interesada

OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES
Nombres y Apellidos

91.159.918 de Floridablanca
No. de Cedula de Ciudadanía

Firma

127

Nota: En caso del que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere de firma de empleado responsable.

Régimen Común, Grandes Contribuyentes Res. 012635 Diciembre 14 de 2018. Retenedores de IVA y Autorretenedores de Renta Res. 007004 del 17 de Septiembre de 2012. Resolución DIAN No. 18762007189285 de 2018/03/02 Desde 700017633000 hasta 700100000000. Licencia MINTIC 001189

INTER RAPIDISIMO S.A NIT: 800251569-7
Fecha y Hora de Admisión:
24/02/2020 08:30 a.m. FACTURA DE VENTA POS No. 700032670337
Tiempo estimado de entrega:
25/02/2020 06:00 p.m.

DESTINO

BUCARAMANGA\SANT\COL

DESTINATARIO **REPRES. LEGAL GABRIEL PUYANA - BROKER INMOBILIARIO S.A**
CALLE 44 NO 34-71 BUCARAMANGA

Tel:3163146344 CC Cod. postal:

NÚMERO DE GUÍA
PARA SEGUIMIENTO

700032670337

Casilleros → BMG 1/1
Puertas →

DATOS DEL ENVIO

Empaque: **PAQUETE PEQUEÑO**
Vlr Comercial: **$ 10.000,00**
Piezas: 1
Peso x Vol:
Peso en Kilos: 1
No. Bolsa:
No. Folios: 0
Dice Contener:
NOTIFICACION PERSONAL

LIQUIDACION

Notificaciones

Valor Flete:	$ 6.800,00
Valor Descuento:	$ 0,00
Valor sobre flete:	$ 200,00
Valor otros conceptos:	$ 0,00
Vlr Imp. otros concep:	$ 0,00
Valor total:	$ 7.000,00
Forma de pago:	**CONTADO**

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar

$ 0

REMITENTE
BUCARAMANGA\SANT\COL
CC 91159918
OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES
CALLE 36 # 15-32 OFICINA 803 EDIFICIO COLSEGUROS
Cod postal:

Tel:3008508899
X _____
Nombre y firma

CONTRATO Mensajería expresa: (ley 1369/09) Envíos hasta 5 Kilos El Remitente y/o Destinatario, con su firma o la de quien actúa en su nombre: ACEPTA las condiciones del servicio contrato de mensajería expresa. Publicado en www.interrapidisimo.com o punto de venta. DECLARA que el envío no contiene dinero efectivo, joyas, valores negociables u objetos prohibidos por ley. El valor comercial declarado es el que se asumirá en caso de siniestro. INTER RAPIDÍSIMO queda facultado para consultar y/o reportar en centrales de riesgo mi (ley 1266), por no realizar el pago del servicio ALCOBRO (pago contra entrega) ni costos asociados. AUTORIZO notificaciones por medio de llamadas y/o mensaje de datos y el tratamiento de mis datos personales (ley 1581). DECLARO que conozco los derechos y deberes que como remitente o destinatario de la Res. 3038/11 y la ley.

MOTIVOS DE DEVOLUCION

☐ Desconocido ☐ Rehusado ☐ Dirección Errada
☐ No Reside ☐ No Reclamado ☐ Otros

Fecha 1er Intento Fallido de Entrega:	Día	Mes	Año	**Formato No.**	
Fecha 2do Intento Fallido de Entrega:	Día	Mes	Año	**Formato No.**	

Cod./Nombre origen: Agencia/Punto/Mensajero
1134/punto.1134

Mensajero que entrega

Recibido por
X Nombre claro
No. Identificación
Firma y Sello de Recibido
Sello
X
Fecha y hora DÍA MES AÑO HORA

Nota :
Copia no válida como factura.

Observaciones

www.interrapidisimo.com - PQRS serviclientedocumentos@interrapidisimo.com
Casa Matriz Bogotá, D.C. Carrera 30 # 7 - 45 PBX: 560 5000 Cel: 323 255 4455
050504d1-576e-44a8-8bad-e9d9f497bfd9

DESTINATARIO: Doblar, embolsar y pegar al envío esta copia. No tape con cinta la información.

Régimen Común, Grandes Contribuyentes Res. 012635 Diciembre 14 de 2018, Retenedores de IVA y Autorretenedores de Renta Res. 007004 del 17 de Septiembre de 2012.
Resolución DIAN No. 18762007189285 de 2018/03/02 Desde 700017633000 hasta 700150000000. Licencia MINTIC 001189

INTER RAPIDISIMO S.A NIT: 800251569-7
Fecha y Hora de Admisión:
24/02/2020 08:30 a.m. FACTURA DE VENTA POS No. 700032670337
Tiempo estimado de entrega:
25/02/2020 06:00 p.m.

DESTINO

BUCARAMANGA\SANT\COL

DESTINATARIO **REPRES. LEGAL GABRIEL PUYANA - BROKER INMOBILIARIO S.A**
CALLE 44 NO 34-71 BUCARAMANGA

Tel:3163146344 CC **Cod. postal:**

NÚMERO DE GUÍA
PARA SEGUIMIENTO

700032670337

Casilleros → BMG 1/1
Puertas →

DATOS DEL ENVÍO
Empaque: **PAQUETE PEQUEÑO**
Vlr Comercial: **$ 10.000,00**
Piezas: 1
Peso x Vol:
Peso en Kilos: 1
No. Bolsa:
No. Folios: 0
Dice Contener:
NOTIFICACION PERSONAL

LIQUIDACIÓN
Notificaciones

Valor Flete:	$ 6.800,00
Valor Descuento:	$ 0,00
Valor sobre flete:	$ 200,00
Valor otros conceptos:	$ 0,00
Vlr Imp. otros concep:	$ 0,00
Valor total:	$ 7.000,00
Forma de pago:	CONTADO

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar
$ 0

REMITENTE
BUCARAMANGA\SANT\COL
CC 91159918
OSCAR AURIO CASTELLANOS MORALES
CALLE 36 # 15-32 OFICINA 803 EDIFICIO COLSEGUROS
Cod postal:

Tel:3008508899
X _____
Nombre y firma

CONTRATO Mensajería expresa: (ley 1369/09) Envíos hasta 5 Kilos El Remitente y/o Destinatario, con su firma o la de quien actúa en su nombre: ACEPTA las condiciones del servicio contrato de mensajería expresa. Publicado en www.interrapidisimo.com o punto de venta. DECLARA que el envío no contiene dinero efectivo, joyas, valores negociables u objetos prohibidos por ley. El valor comercial declarado es el que se asumirá en caso de siniestro. INTER RAPIDÍSIMO queda facultado para consultar y/o reportar en centrales de riesgo mi 1266), por no realizar el pago del servicio ALCOBRO (pago contra entrega) ni costos asociados. AUTORIZO notificaciones por medio de llamadas y/o mensaje de datos y el tratamiento de mis datos personales (ley 1581). DECLARO que conozco los derechos y deberes que como remitente o destinatario de la Res. 3038/11 y la ley.

MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN:
☐ Desconocido ☐ Rehusado ☐ Dirección Errada
☐ No Reside ☐ No Reclamado ☐ Otros

Fecha 1er Intento Fallido de Entrega: Día Mes Año — Formato No.
Fecha 2do Intento Fallido de Entrega: Día Mes Año — Formato No.

Cod./Nombre origen: Agencia/Punto/Mensajero
1134/punto.1134

Mensajero que entrega

Recibido por
X Nombre claro
No. Identificación
Firma y Sello de Recibido
Sello
X
Fecha y hora DÍA MES AÑO HORA

Nota :
Este original es válido como factura.

Observaciones

REMITENTE: Entregar este original a quien impone este envío.

114

129
130

REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

CITACION DILIGENCIA
DE NOTIFICACION PERSONAL
(Art. 291 del C.G.P)

Señor: Representante Legal
Nombre: **GABRIEL PUYANA–BROKER INMOBILIARIO S.A.S.**
Dirección: Calle 44 No. 34-71
Ciudad: Bucaramanga

Fecha
24/02/2020

Servicio postal autorizado

No. de Radicación Del Proceso	Naturaleza del Proceso	Fecha de Providencia
2019-750	**DECLARATIVO - RESOLUCION DE CONTRATO**	**10/02/2020**

DEMANDANTES	DEMANDADOS
EDUARDO ORDUZ QUINTERO	**VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.**
GLORIA PEÑA DE ORDUZ	**GABRIEL PUYANA–BROKER INMOBILIARIO S.A.S.**
	AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S.
	INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S.
	MENSULA S.A. - ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato _____ o dentro de los 5 **X** 10 __ 30___ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Parte Interesada

OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES
Nombres y Apellidos

91.159.918 de Floridablanca
No. de Cedula de Ciudadanía

Firma



Nota: En caso del que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere de firma de empleado responsable.

CERTIFICADO DE ENTREGA

115 49 131

INTER RAPIDISIMO S.A. Con licencia del Ministerio de Tecnología de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en el Código General Del Proceso, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características:

DATOS DEL ENVÍO

Número de Envío 700032670371	Fecha y Hora de Admisión 24/02/2020 8:32:51
Ciudad de Origen BUCARAMANGA\SANT\COL	Ciudad de Destino BUCARAMANGA\SANT\COL
Dice Contener NOTIFICACION PERSONAL	
Observaciones	
Centro Servicio Origen 1134 - PTO/BUCARAMANGA/SANT/COL/CALLE 34 # 12 -16	

REMITENTE

Nombres y Apellidos(Razón Social) OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES	Identificación 91159918
Dirección CALLE 36 # 15-32 OFICINA 803 EDIFICIO COLSEGUROS	Teléfono 3008508899

DESTINATARIO

Nombre y Apellidos (Razón Social) REPRES. LEGAL ALIANZA FIDUCIARIA S.A.	Identificación
Dirección CALLE 44 NO 28-15 BUCARAMANGA	Teléfono 3136416416

IMAGEN PRUEBA DE ENTREGA



ENTREGADO A:

Nombre y Apellidos (Razón Social) SELLO	
Identificación 1	Fecha de Entrega 26/02/2020

CERTIFICADO POR:

Nombre Funcionario MYRIAM DULCEY GUERRERO	
Cargo AUXILIAR OPERATIVO	Fecha de Certificación 27/02/2020 4:02:14
Guia Certificación 3000207019094	Código PIN de Certificación fe4f6a93-de19-4569-8637-64485540dbfc

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR.

La Prueba de Entrega original de esta Certificación reposa en el archivo de nuestra empresa por disposición de la DIAN. La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web https://www.interrapidisimo.com/sigue-tu-envio o a través de nuestra APP INTER RAPIDISIMO -Sigue tu Envío. En caso de requerir una copia de la Certificación Judicial puede solicitarla en cualquiera de nuestros puntos de atención por un costo adicional. Aplica condiciones y Restricciones

116

Régimen Común, Grandes Contribuyentes Res. 012635 Diciembre 14 de 2018, Retenedores de IVA y Autorretenedores de Renta Res. 007004 del 17 de Septiembre de 2012. Resolución DIAN No. 18762007189285 de 2018/03/02 Desde 700017633000 hasta 700100000000. Licencia MINTIC 001189

INTER RAPIDÍSIMO S.A NIT: 800251569-7

Fecha y Hora de Admisión:
24/02/2020 08:32 a.m. FACTURA DE VENTA POS No. 700032670371

Tiempo estimado de entrega:
25/02/2020 06:00 p.m.

DESTINO

BUCARAMANGA\SANT\COL

CONTENIDO: DOCUMENTO | CAJA/PAQUETE | SOBRE/CAJA

DESTINATARIO **REPRES. LEGAL ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**
CALLE 44 NO 28-15 BUCARAMANGA

Tel:3136416416 CC Cod. postal:

NÚMERO DE GUÍA
PARA SEGUIMIENTO

700032670371

Casilleros → BMG 1/1
Puertas →

DATOS DEL ENVIO

Empaque: PAQUETE PEQUEÑO
Vlr Comercial: $ 10.000,00
Piezas: 1
Peso x Vol:
Peso en Kilos: 1
No. Bolsa:
No. Folios: 0
Dice Contener:
NOTIFICACION PERSONAL

LIQUIDACION

Notificaciones

Valor Flete:	$ 6.800,00
Valor Descuento:	$ 0,00
Valor sobre flete:	$ 200,00
Valor otros conceptos:	$ 0,00
Vlr Imp. otros concep:	$ 0,00
Valor total:	$ 7.000,00
Forma de pago:	CONTADO

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar

$ 0

REMITENTE
BUCARAMANGA\SANT\COL
CC 91159918
OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES
CALLE 36 # 15-32 OFICINA 803 EDIFICIO COLSEGUROS
Cod postal:

Tel 3008508899
X _____
Nombre y firma

CONTRATO Mensajería expresa: (ley 1369/09) Envíos hasta 5 Kilos El Remitente y/o Destinatario, con su firma o la de quien actúa en su nombre: ACEPTA las condiciones del servicio contrato de mensajería expresa. Publicado en www.interrapidisimo.com o punto de venta. DECLARA que el envío no contiene dinero efectivo, joyas, valores negociables u objetos prohibidos por ley. El valor comercial declarado es el que se asumirá en caso de siniestro. INTER RAPIDÍSIMO queda facultado para consultar y/o reportar en centrales de riesgo mi 1266), por no realizar el pago del servicio ALCOBRO (pago contra entrega) ni costos asociados. AUTORIZO notificaciones por medio de llamadas y/o mensaje de datos y el tratamiento de mis datos personales (ley 1581). DECLARO que conozco los derechos y deberes que como remitente o destinatario de la Res. 3038/11 y la ley.

MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN

☐ Desconocido ☐ Rehusado ☐ Dirección Errada
☐ No Reside ☐ No Reclamado ☐ Otros

Fecha 1er Intento Fallido de Entrega: Día Mes Año — Formato No.
Fecha 2do Intento Fallido de Entrega: Día Mes Año — Formato No.

Cod./Nombre origen: Agencia/Punto/Mensajero
1134/punto.1134

Mensajero que entrega

Recibido por
Nombre claro
X _____
No. Identificación
Firma y Sello de Recibido
Sello
X _____
Fecha y hora DÍA MES AÑO HORA

Nota :
Este original es válido como factura.

Observaciones

www.interrapidisimo.com - PQR'S serviclientedocumentos@interrapidisimo.com
Casa Matriz Bogotá D.C. Carrera 30 # 7 - 45 PBX: 560 5000 Cel: 323 255 4455
fe4f6a93-de19-4569-8637-64485540dbfc

REMITENTE: Entregar este original a quien impone este envío.

GMC-GMC-R-09 No. 700032670371 REMITENTE

117
124
133

REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

CITACION DILIGENCIA
DE NOTIFICACION PERSONAL
(Art. 291 del C.G.P)

Señor: Representante Legal
Nombre: **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**
Dirección: Calle 44 No. 28-15
Ciudad: Bucaramanga

Fecha
24/02/2020

Servicio postal autorizado

No. de Radicación Del Proceso	Naturaleza del Proceso	Fecha de Providencia
2019-750	**DECLARATIVO - RESOLUCION DE CONTRATO**	**10/02/2020**

DEMANDANTES

EDUARDO ORDUZ QUINTERO
GLORIA PEÑA DE ORDUZ

DEMANDADOS

VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.
GABRIEL PUYANA–BROKER INMOBILIARIO S.A.S.
AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S.
INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S.
MENSULA S.A. - ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato _____ o dentro de los 5 **X** 10 __ 30___ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Parte Interesada

OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES
Nombres y Apellidos

91.159.918 de Floridablanca
No. de Cedula de Ciudadanía

Firma



Nota: En caso del que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere de firma de empleado responsable.

118
122
134

CERTIFICADO DE ENTREGA

INTER RAPIDISIMO S.A. Con licencia del Ministerio de Tecnología de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en el Código General Del Proceso, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características:

DATOS DEL ENVÍO

Número de Envío 700032670434	Fecha y Hora de Admisión 24/02/2020 8:38:06
Ciudad de Origen BUCARAMANGA\SANT\COL	Ciudad de Destino BOGOTA\CUND\COL
Dice Contener NOTIFICACION PERSONAL	
Observaciones	
Centro Servicio Origen 1134 - PTO/BUCARAMANGA/SANT/COL/CALLE 34 # 12 -16	

REMITENTE

Nombres y Apellidos(Razón Social) OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES	Identificación 91159918
Dirección CALLE 36 # 15-32 OFICINA 803 EDIFICIO COLSEGUROS	Teléfono 3008508899

DESTINATARIO

Nombre y Apellidos (Razón Social) REPRES. LEGAL AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S	Identificación
Dirección CARRERA 9NA NO 80-45 OFICINA 1001 BOGOT	Teléfono 3131463416



ENTREGADO A:

Nombre y Apellidos (Razón Social) MARCELINO GOMEZ	
Identificación 1919672	Fecha de Entrega 27/02/2020

CERTIFICADO POR:

Nombre Funcionario JOHN ALEXANDER TORRES TORRADO	
Cargo AUXILIAR OPERATIVO	Fecha de Certificación 28/02/2020 2:19:01
Guia Certificación 3000207025143	Código PIN de Certificación 562f1773-df05-4ed6-a586-f517c734eeac

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR.

La Prueba de Entrega original de esta Certificación reposa en el archivo de nuestra empresa por disposición de la DIAN. La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web https://www.interrapidisimo.com/sigue-tu-envio o a través de nuestra APP INTER RAPIDISIMO -Sigue tu Envío. En caso de requerir una copia de la Certificación Judicial puede solicitarla en cualquiera de nuestros puntos de atención por un costo adicional. Aplica condiciones y Restricciones

119

Régimen Común. Grandes Contribuyentes Res. 012635 Diciembre 14 de 2018, Retenedores de IVA y Autoretenedores de Renta Res. 007604 del 17 de Septiembre de 2012. Resolución DIAN No. 18762007189285 de 2018/03/02 Desde 700017633000 hasta 700100000000. Licencia MINTIC 001189

INTER RAPIDISIMO S.A NIT: 800251569-7
Fecha y Hora de Admisión:
24/02/2020 08:38 a.m. FACTURA DE VENTA POS No. 700032670434
Tiempo estimado de entrega:
25/02/2020 06:00 p.m.

DESTINO

BOGOTA\CUND\COL

CASILLERO

DESTINATARIO REPRES. LEGAL AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S
CARRERA 9NA NO 80-45 OFICINA 1001 BOGOTA

Tel:3131463416 CC **Cod. postal:**

NÚMERO DE GUÍA
PARA SEGUIMIENTO

700032670434

OBSERVACIONES

Casilleros → BMG 103 / 20-B | BOG 301 / 20
Puertas →

DATOS DEL ENVIO

Empaque: **PAQUETE PEQUEÑO**
Vlr Comercial: **$ 10.000,00**
Piezas: 1
Peso x Vol:
Peso en Kilos: 1
No. Bolsa:
No. Folios: 0
Dice Contener:
NOTIFICACION PERSONAL

LIQUIDACION

Notificaciones

Valor Flete:	$ 11.300,00
Valor Descuento:	$ 0,00
Valor sobre flete:	$ 200,00
Valor otros conceptos:	$ 0,00
Vlr Imp. otros concep:	$ 0,00
Valor total:	$ 11.500,00
Forma de pago:	CONTADO

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar

$ 0

REMITENTE
BUCARAMANGA\SANT\COL
CC 91159918
OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES
CALLE 36 # 15-32 OFICINA 803 EDIFICIO COLSEGUROS
Cod postal:

Tel:3008508899

X _____
Nombre y firma

CONTRATO Mensajería expresa: (ley 1369/09) Envíos hasta 5 Kilos. El Remitente y/o Destinatario, con su firma o la de quien actúa en su nombre: ACEPTA las condiciones del servicio contrato de mensajería expresa. Publicado en www.interrapidisimo.com o punto de venta. DECLARA que el envío no contiene dinero efectivo, joyas, valores negociables u objetos prohibidos por ley. El valor comercial declarado es el que se asumirá en caso de siniestro. INTER RAPIDÍSIMO queda facultado para consultar y/o reportar en centrales de riesgo mi (...366), por no realizar el pago del servicio ALCOBRO (pago contra entrega) ni costos asociados. AUTORIZO notificaciones por medio de llamadas y/o mensaje de datos y el tratamiento de mis datos personales (ley 1581). DECLARO que conozco los derechos y deberes que como remitente o destinatario de la Res. 3038/11 y la ley.

MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN

☐ Desconocido ☐ Rehusado ☐ Dirección Errada
☐ No Reside ☐ No Reclamado ☐ Otros

Fecha 1er Intento Fallido de Entrega:	Día	Mes	Año	Formato No.
Fecha 2do Intento Fallido de Entrega:	Día	Mes	Año	Formato No.

Cod./Nombre origen: Agencia/Punto/Mensajero
1134/punto.1134

Mensajero que entrega

Recibido por
Nombre claro
X _____
No. Identificación
Firma y Sello de Recibido
Sello
X _____
Fecha y hora DÍA MES AÑO HORA

Nota :
Este original es válido como factura.

Observaciones

www.interrapidisimo.com - PQR'S serviclientedocumentos@interrapidisimo.com
Casa Matriz Bogotá, D.C. Carrera 30 # 7 - 45 PBX: 560 5000 Cel: 323 255 4455
562f1773-df05-4ed6-a586-f517c734eeac

REMITENTE: Entregar este original a quien impone este envío.

IC-GMC-R-09 No. 700032670434 REMITENTE

120

124
136

REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

CITACION DILIGENCIA
DE NOTIFICACION PERSONAL
(Art. 291 del C.G.P)

Señor: Representante Legal
Nombre: **AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S.**
Dirección: Carrera 9na No. 80-45 oficina 1001
Ciudad: Bogotá

Fecha
24/02/2020

Servicio postal autorizado

No. de Radicación Del Proceso	Naturaleza del Proceso	Fecha de Providencia
2019-750	**DECLARATIVO - RESOLUCION DE CONTRATO**	**10/02/2020**

DEMANDANTES	DEMANDADOS
EDUARDO ORDUZ QUINTERO	**VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.**
GLORIA PEÑA DE ORDUZ	**GABRIEL PUYANA–BROKER INMOBILIARIO S.A.S.**
	AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S.
	INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S.
	MENSULA S.A. - ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato _____ o dentro de los 5 __ 10 **X** 30___ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Parte Interesada

OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES
Nombres y Apellidos

91.159.918 de Floridablanca
No. de Cedula de Ciudadanía

Firma

Entrega de una COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha 24-02-20
LICENCIA 1592

Nota: En caso del que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere de firma de empleado responsable.

121

CERTIFICADO DE ENTREGA

INTER RAPIDISIMO S.A. Con licencia del Ministerio de Tecnología de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en el Código General Del Proceso, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características:

DATOS DEL ENVÍO

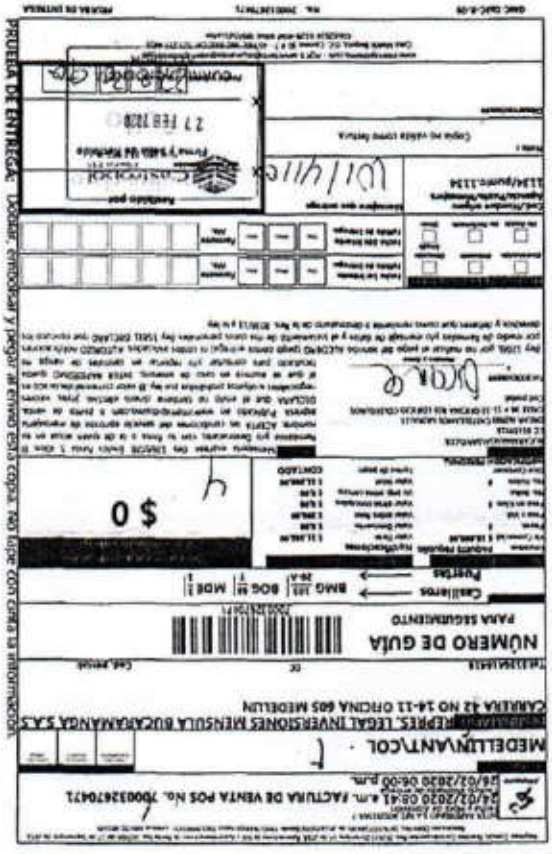
Número de Envio 700032670471	Fecha y Hora de Admisión 24/02/2020 8:41:18
Ciudad de Origen BUCARAMANGA\SANT\COL	Ciudad de Destino MEDELLIN\ANT\COL
Dice Contener NOTIFICACION PERSONAL	
Observaciones	
Centro Servicio Origen 1134 - PTO/BUCARAMANGA/SANT/COL/CALLE 34 # 12 -16	

REMITENTE

Nombres y Apellidos(Razón Social) OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES	Identificación 91159918
Dirección CALLE 36 # 15-32 OFICINA 803 EDIFICIO COLSEGUROS	Teléfono 3008508899

DESTINATARIO

Nombre y Apellidos (Razón Social) REPRES. LEGAL INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S	Identificación
Dirección CARRERA 42 NO 14-11 OFICINA 605 MEDELLIN	Teléfono 3136416416



ENTREGADO A:

Nombre y Apellidos (Razón Social) SELLO RECIBIDO	
Identificación 1	Fecha de Entrega 27/02/2020

CERTIFICADO POR:

Nombre Funcionario JOHN ALEXANDER TORRES TORRADO	
Cargo AUXILIAR OPERATIVO	Fecha de Certificación 27/02/2020 21:22:01
Guia Certificación 3000207024034	Código PIN de Certificación 45bd2924-b528-40af-84bd-38955d1ca4ae

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR.

La Prueba de Entrega original de esta Certificación reposa en el archivo de nuestra empresa por disposición de la DIAN. La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web https://www.interrapidisimo.com/sigue-tu-envio o a través de nuestra APP INTER RAPIDISIMO -Sigue tu Envío. En caso de requerir una copia de la Certificación Judicial puede solicitarla en cualquiera de nuestros puntos de atención por un costo adicional. Aplica condiciones y Restricciones

Régimen Común, Grandes Contribuyentes Res. 012635 Diciembre 14 de 2018, Retenedores de IVA y Autoretenedores de Renta Res. 007004 del 17 de Septiembre de 2012. Resolución DIAN No. 18762007189285 de 2018/03/02 Desde 700017633000 hasta 700100000000. Licencia MINTIC 001189

INTER RAPIDISIMO S.A NIT: 800251569-7

Fecha y Hora de Admisión:
24/02/2020 08:41 a.m. FACTURA DE VENTA POS No. 700032670471

Tiempo estimado de entrega:
26/02/2020 06:00 p.m.

DESTINO

MEDELLIN\ANT\COL

CASILLERO DOCUMENTO | CASILLERO PAQUETE | CASILLERO CARGA

DESTINATARIO **REPRES. LEGAL INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S**
CARRERA 42 NO 14-11 OFICINA 605 MEDELLIN

Tel:3136416416 CC Cod. postal:

NÚMERO DE GUÍA
PARA SEGUIMIENTO

700032670471

Casilleros → BMG 103 20-A | BOG 68 7 | MDE 1 1
Puertas →

DATOS DEL ENVIO
Empaque: PAQUETE PEQUEÑO
Vlr Comercial: $ 10.000,00
Piezas: 1
Peso x Vol:
Peso en Kilos: 1
No. Bolsa:
No. Folios: 0
Dice Contener:
NOTIFICACION PERSONAL

LIQUIDACION
Notificaciones

Valor Flete:	$ 11.300,00
Valor Descuento:	$ 0,00
Valor sobre flete:	$ 200,00
Valor otros conceptos:	$ 0,00
Vlr Imp. otros concep:	$ 0,00
Valor total:	$ 11.500,00
Forma de pago:	CONTADO

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar
$ 0

REMITENTE
BUCARAMANGA\SANT\COL
CC 91159918
OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES
CALLE 36 # 15-32 OFICINA 803 EDIFICIO COLSEGUROS
Cod postal:

Tel:3008508899
X _____
Nombre y firma

CONTRATO Mensajería expresa: (ley 1369/09) Envíos hasta 5 Kilos El Remitente y/o Destinatario, con su firma o la de quien actúa en su nombre: ACEPTA las condiciones del servicio contrato de mensajería expresa. Publicado en www.interrapidisimo.com o punto de venta. DECLARA que el envío no contiene dinero efectivo, joyas, valores negociables u objetos prohibidos por ley. El valor comercial declarado es el que se asumirá en caso de siniestro. INTER RAPIDÍSIMO queda facultado para consultar y/o reportar en centrales de riesgo mi 1266), por no realizar el pago del servicio ALCOBRO (pago contra entrega) ni costos asociados. AUTORIZO notificaciones por medio de llamadas y/o mensaje de datos y el tratamiento de mis datos personales (ley 1581). DECLARO que conozco los derechos y deberes que como remitente o destinatario de la Res. 3038/11 y la ley.

MOTIVOS DE DEVOLUCION
☐ Desconocido ☐ Rehusado ☐ Dirección Errada
☐ No Reside ☐ No Reclamado ☐ Otros

Fecha 1er Intento Fallido de Entrega: Día | Mes | Año — Formato No.
Fecha 2do Intento Fallido de Entrega: Día | Mes | Año — Formato No.

Cod./Nombre origen: Agencia/Punto/Mensajero
1134/punto.1134

Mensajero que entrega

Recibido por
Nombre claro
X _____
No. Identificación
Firma y Sello de Recibido
Sello
X _____
Fecha y hora DÍA | MES | AÑO | HORA

Nota :
Este original es válido como factura.

Observaciones

www.interrapidisimo.com - PQR'S serviclientedocumentos@interrapidisimo.com
Casa Matriz Bogotá, D.C. Carrera 30 # 7 - 45 PBX: 560 5000 Cel: 323 255 4455
45bd2924-b528-40af-84bd-38955d1ca4ae

REMITENTE: Entregar este original a quien impone este envío.

GMC-GMC-R-09 No. 700032670471 REMITENTE

123

127
39

REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

CITACION DILIGENCIA
DE NOTIFICACION PERSONAL
(Art. 291 del C.G.P)

Señor: Representante Legal
Nombre: **INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S.**
Dirección: Carrera 42 No. 14-11 oficina 605
Ciudad: Medellín

Fecha
24/02/2020

Servicio postal autorizado

No. de Radicación Del Proceso	Naturaleza del Proceso	Fecha de Providencia
2019-750	**DECLARATIVO - RESOLUCION DE CONTRATO**	**10/02/2020**

DEMANDANTES	DEMANDADOS
EDUARDO ORDUZ QUINTERO	**VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.**
GLORIA PEÑA DE ORDUZ	**GABRIEL PUYANA–BROKER INMOBILIARIO S.A.S.**
	AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S.
	INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S.
	MENSULA S.A. - ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato _____ o dentro de los 5 __ 10 **X** 30___ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Parte Interesada

OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES
Nombres y Apellidos

91.159.918 de Floridablanca
No. de Cedula de Ciudadanía

Firma



Nota: En caso del que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere de firma de empleado responsable.

129

CERTIFICADO DE ENTREGA

INTER RAPIDISIMO S.A. Con licencia del Ministerio de Tecnología de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en el Código General Del Proceso, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características:

DATOS DEL ENVÍO

Número de Envío 700032670503	Fecha y Hora de Admisión 24/02/2020 8:43:45
Ciudad de Origen BUCARAMANGA\SANT\COL	Ciudad de Destino MEDELLIN\ANT\COL
Dice Contener NOTIFICACION PERSONAL	
Observaciones	
Centro Servicio Origen 1134 - PTO/BUCARAMANGA/SANT/COL/CALLE 34 # 12 -16	

REMITENTE

Nombres y Apellidos(Razón Social) OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES	Identificación 91159918
Dirección CALLE 36 # 15-32 OFICINA 803 EDIFICIO COLSEGUROS	Teléfono 3008508899

DESTINATARIO

Nombre y Apellidos (Razón Social) REPRES. LEGAL MENSULA S.A	Identificación
Dirección CALLE 10 SUR NO 50 FF - 28 OFICINA 407 MEDELLIN	Teléfono 3416341641


FACTURA DE VENTA POS No. 700032670503
MEDELLIN\ANT\COL
REPRES. LEGAL MENSULA S.A
CALLE 10 SUR NO 50 FF - 28 OFICINA 407 MEDELLIN
16
NÚMERO DE GUÍA
PARA SEGUIMIENTO
$ 0
Nombre claro
Firma y Sello de Recibido
EL RECIBO NO SIGNIFICA ACEPTACION
PRUEBA DE ENTREGA

ENTREGADO A:

Nombre y Apellidos (Razón Social) SELLO RECIBIDO	
Identificación 1	Fecha de Entrega 27/02/2020

CERTIFICADO POR:

Nombre Funcionario JOHN ALEXANDER TORRES TORRADO	
Cargo AUXILIAR OPERATIVO	Fecha de Certificación 27/02/2020 21:22:02
Guia Certificación 3000207024035	Código PIN de Certificación 29e09ec6-3503-4e22-8e54-aa4da7ac7148

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR.

La Prueba de Entrega original de esta Certificación reposa en el archivo de nuestra empresa por disposición de la DIAN. La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guia es único, puede ser consultado en la página web https://www.interrapidisimo.com/sigue-tu-envio o a través de nuestra APP INTER RAPIDISIMO -Sigue tu Envío. En caso de requerir una copia de la Certificación Judicial puede solicitarla en cualquiera de nuestros puntos de atención por un costo adicional.

Aplica condiciones y Restricciones

125

Régimen Común, Grandes Contribuyentes Res. 012635 Diciembre 14 de 2018, Retenedores de IVA y Autoretenedores de Renta Res. 007004 del 17 de Septiembre de 2012.
Resolución DIAN No. 18762007189285 de 2019/03/02 Desde 700017633000 hasta 700100000000 Licencia MINTIC 001185

INTER RAPIDISIMO S.A NIT: 800251569-7
Fecha y Hora de Admisión:
24/02/2020 08:43 a.m. FACTURA DE VENTA POS No. 700032670503
Tiempo estimado de entrega:
26/02/2020 06:00 p.m.

129

DESTINO

MEDELLIN\ANT\COL

CASILLERO DOCUMENTO	CASILLERO PAQUETE	CASILLERO CARGA

DESTINATARIO **REPRES. LEGAL MENSULA S.A**
CALLE 10 SUR NO 50 FF - 28 OFICINA 407 MEDELLIN

140

Tel:3416341641 CC Cod. postal:

NÚMERO DE GUÍA
PARA SEGUIMIENTO

700032670503

DESPACHO

Casilleros → BMG 103 / 20-A | BOG 68 / 7 | MDE 1 / 1
Puertas →

DATOS DEL ENVIO		LIQUIDACION	
Empaque:	PAQUETE PEQUEÑO	**Notificaciones**	
Vlr Comercial:	$ 10.000,00	Valor Flete:	$ 11.300,00
Piezas:	1	Valor Descuento:	$ 0,00
Peso x Vol:		Valor sobre flete:	$ 200,00
Peso en Kilos:	1	Valor otros conceptos:	$ 0,00
No. Bolsa:		Vlr Imp. otros concep:	$ 0,00
No. Folios:	0	Valor total:	$ 11.500,00
Dice Contener:		Forma de pago:	CONTADO
NOTIFICACION PERSONAL			

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar

$ 0

REMITENTE
BUCARAMANGA\SANT\COL
CC 91159918
OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES
CALLE 36 # 15-32 OFICINA 803 EDIFICIO COLSEGUROS
Cod postal:

Tel:3008508899
X _____
Nombre y firma

CONTRATO Mensajería expresa: (ley 1369/09) Envíos hasta 5 Kilos El Remitente y/o Destinatario, con su firma o la de quien actúa en su nombre: ACEPTA las condiciones del servicio contrato de mensajería expresa. Publicado en www.interrapidisimo.com o punto de venta. DECLARA que el envío no contiene dinero efectivo, joyas, valores negociables u objetos prohibidos por ley. El valor comercial declarado es el que se asumirá en caso de siniestro. INTER RAPIDÍSIMO queda facultado para consultar y/o reportar en centrales de riesgo mi [illegible] 1266), por no realizar el pago del servicio ALCOBRO (pago contra entrega) ni costos asociados. AUTORIZO notificaciones por medio de llamadas y/o mensaje de datos y el tratamiento de mis datos personales (ley 1581). DECLARO que conozco los derechos y deberes que como remitente o destinatario de la Res. 3038/11 y la ley.

MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN

☐ Desconocido ☐ Rehusado ☐ Dirección Errada
☐ No Reside ☐ No Reclamado ☐ Otros

Fecha 1er Intento Fallido de Entrega:	Día	Mes	Año	Formato No.	
Fecha 2do Intento Fallido de Entrega:	Día	Mes	Año	Formato No.	

Cod./Nombre origen: Agencia/Punto/Mensajero
1134/punto.1134

Mensajero que entrega

Recibido por
Nombre claro
X _____
No. Identificación
Firma y Sello de Recibido
Sello
X _____
Fecha y hora DÍA MES AÑO HORA

Nota :
Este original es válido como factura.

Observaciones

www.interrapidisimo.com - PQR'S serviciientedocumentos@interrapidisimo.com
Casa Matriz Bogotá, D.C. Carrera 30 # 7 - 45 PBX: 560 5000 Cel: 323 255 4455
29e09ec6-3503-4e22-8e54-aa4da7ac7148

GMC-GMC-R-09 No. 700032670503 REMITENTE

REMITENTE: Entregar este original a quien impone este envío.

126

130

142

REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

CITACION DILIGENCIA
DE NOTIFICACION PERSONAL
(Art. 291 del C.G.P)

Señor: Representante Legal
Nombre: **MENSULA S.A.**
Dirección: Calle 10 Sur No. 50 FF-28 oficina 407
Ciudad: Medellín

Fecha
24/02/2020

Servicio postal autorizado

No. de Radicación Del Proceso	Naturaleza del Proceso	Fecha de Providencia
2019-750	**DECLARATIVO - RESOLUCION DE CONTRATO**	**10/02/2020**

DEMANDANTES	DEMANDADOS
EDUARDO ORDUZ QUINTERO	**VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.**
GLORIA PEÑA DE ORDUZ	**GABRIEL PUYANA–BROKER INMOBILIARIO S.A.S.**
	AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S.
	INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S.
	MENSULA S.A. - ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato _____ o dentro de los 5 __ 10 **X** 30___ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Parte Interesada

OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES
Nombres y Apellidos

91.159.918 de Floridablanca
No. de Cedula de Ciudadanía

Firma

Entrega de una!
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha. 24-02-20
LICENCIA 1592
MM COMUNICACIONES

Nota: En caso del que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere de firma de empleado responsable.

127

127
143

Rama Judicial
Juzgado Veintiséis Civil Municipal de Bucaramanga

Radicado: 680014003026-2019-00750-00

DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Bucaramanga, siendo los once (11) días del mes de marzo de dos mil veinte (2020), se hizo presente en la secretaría de éste despacho el Dr. OMAR GARCÉS ARANDA identificado con C.C. 13.541.093 y T.P. 191756 en calidad de apoderado (allega poder otorgado por representante legal de la entidad GABRIEL PUYANA – BROKER INMOBILIARIO S.A.S..) de la entidad demandada GABRIEL PUYANA – BROKER INMOBILIARIO S.A.S dentro del presente proceso declarativo de RESOLUCIÓN DE CONTRATO a quien se le notifica directa y personalmente el contenido del auto admisorio proferido el día 10 de febrero de 2020. Advirtiéndole que cuenta con el término de veinte (20) días hábiles contados a partir del día siguiente de la notificación, para contestar la demanda y proponer excepciones. Se le hizo entrega del traslado de la demanda y la subsanación y 2 CD.

Lo anterior, para los fines legales pertinentes. Enterado firma como aparece.

El Notificado,

NOMBRE: Omar Garcés Aranda

DOCUMENTO DE IDENTIDAD 13541093

FIRMA: _____

Quien Notifica,

_____
(Sustanciadora)

CONSTANCIA: La presente notificacion personal no surtirá efectos, si el demandado fue Notificado primero por aviso.

Por orden de la Juez, el presente proceso sale del despacho a efectos de notificar al apoderado de la entidad demandada GABRIEL PUYANA – BROKER INMOBILIARIO S.A.S. y se surtan los términos. Bucaramanga, 11 de marzo de 2020.

_____
Secretaria

128

14

RAMA JUDICIAL

JDO 26 CIVIL MPAL BGA

11MAR'20 AM10:15

Señor
JUEZ VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.
E. S. D.

Asunto: Poder Especial, amplio y suficiente.
Referencia: Proceso Verbal.
Demandante: **EDUARDO ORDUZ QUINTERO** y **OTRA.**
Demandados: **MENSULA S.A. y OTROS**.
Radicado: 2019-00750

GABRIEL ALBERTO PUYANA LINARES, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.407.707, actuando en calidad de representante Legal de la empresa **GABRIEL PUYANA – BROKER INMOBILIARIO S.A.S.**, persona jurídica de derecho privado, identificada con el Nit No. 900454402-2con domicilio principal en la ciudad de Bucaramanga, según obra en Certificado de Existencia y Representación Legal Anexo, por medio del presente escrito, de manera respetuosa, me dirijo a su despacho, con el fin de manifestar que confiero poder especial, amplio y suficiente al Doctor **OMAR GARCES ARANDA,** igualmente mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.541.093, expedida en el municipio de Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 191.756, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio profesional en la Calle 100 No. 19 – 29 de la ciudad de Bucaramanga, para que represente los intereses de la empresa dentro del proceso del epígrafe.

El apoderado de mi representada queda ampliamente facultado para conciliar, recibir, transar, transigir, renunciar, sustituir, reasumir y las demás que sean inherentes al buen ejercicio del poder conferido.

Del señor Juez,

GABRIEL ALBERTO PUYANA LINARES
C.C. No. 80.407.707

Acepto,

OMAR GARCES ARANDA
C.C. 13.541.093 de Bucaramanga.
T.P. No. 191.756 del C.S. de la J.

NOTARÍA NOVENA

PRESENTACIÓN PERSONAL

El Notario Noveno del Círculo de Bucaramanga **CERTIFICA QUE:**
el contenido de este documento y la firma que lo suscribe fue reconocido como cierto ante el suscrito notario por su compareciente.

PUYANA LINARES GABRIEL ALBERTO

Identificado con **C.C. 80407707**

X
El compareciente

Bucaramanga, 2020-03-02 07:58:15 Firma: 1693-7beddd4e

JAIRO ANTONIO MONTERO FERNANDEZ
NOTARIO NOVENO DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA

Ingrese a www.notariaenlinea.com
para verificar este documento
Cod.: 5qeop

REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE SANTANDER MONTERO F NOTARIO NOTARIA 9a DEL CIRCULO BUCARAMANGA

129

CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA

CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO GENERADO A TRAVÉS DE LAS VENTANILLAS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: BUCARAMANGA, 2020/03/11 HORA: 9:24:36
9344435

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 5Q4S1896AA

LA PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A ENTREGAR EL CERTIFICADO PUEDE VERIFICAR EL CONTENIDO Y CONFIABILIDAD, INGRESANDO A WWW.CAMARADIRECTA.COM OPCIÓN CERTIFICADOS ELECTRONICOS Y DIGITANDO EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN CITADO EN EL ENCABEZADO. ESTE CERTIFICADO, QUE PODRÁ SER VALIDADO DE MANERA ILIMITTADA, DURANTE 60 DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN, CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO CREADO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERÓ EN LAS VENTANILLAS O A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL DE LA CÁMARA.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS DE:
GABRIEL PUYANA - BROKER INMOBILIARIO SAS.

ESTADO MATRICULA: ACTIVO

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

C E R T I F I C A

FECHA DE RENOVACIÓN: ENERO 10 DE 2020
GRUPO NIIF: GRUPO III. MICROEMPRESAS

C E R T I F I C A

MATRICULA: 05-209907-16 DEL 2011/07/13
NOMBRE:GABRIEL PUYANA - BROKER INMOBILIARIO SAS.
NIT: 900450402-2

DOMICILIO: BUCARAMANGA

DIRECCION COMERCIAL: CALLE 44 # 34 - 71
MUNICIPIO: BUCARAMANGA - SANTANDER
TELEFONO1: 6941397
TELEFONO2: 3174404714
EMAIL : gerencia@corpha.com

NOTIFICACION JUDICIAL
DIRECCION: CALLE 44 # 34 - 71
MUNICIPIO: BUCARAMANGA - SANTANDER
TELEFONO1: 6941397
TELEFONO2: 3174404714
EMAIL : gerencia@corpha.com

CONSTITUCION: QUE POR DOCUM PRIVADO DE 2011/06/07 DE ASAMBLEA GRAL ACCIONISTAS DE BUCARAMANGA INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 2011/07/13 BAJO EL No 93850 DEL LIBRO 9 , SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD DENOMINADA GABRIEL PUYANA - BROKER INMOBILIARIO SAS.

SignatureNot Verified

C E R T I F I C A

QUE DICHA SOCIEDAD/ENTIDAD HA SIDO REFORMADA POR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	ENTIDAD	CIUDAD	INSCRIPC.
ACTA	2	2014/07/02	ASAMBLEA EXT	BUCARAMANGA	2014/08/13
ACTA	3	2017/01/12	ASAMBLEA EXT	BUCARAMANGA	2017/05/30

C E R T I F I C A

VIGENCIA ES: INDEFINIDA

C E R T I F I C A

OBJETO SOCIAL: QUE POR ACTA NRO. 2, DEL 2014/07/02 DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA ACCIONISTAS, ANTES CITADA CONSTA LA REFORMA: SE APRUEBA LA MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD QUEDANDO EL ARTICULO SEGUNDO DE LA SIGUIENTE MANERA: ARTICULO SEGUNDO. OBJETO: A-) ACTIVIDADES INMOBILIARIAS DE COMPRA, VENTA Y ARRIENDO, CORRETAJE DE INMUEBLES DE TODA NATURALEZA REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA. B-) EL ESTUDIO, DISEÑO, PLANEACION, CONTRATACION, EJECUCION Y CONSTRUCCION DE TODA CLASE DE EDIFICACIONES, OBRAS CIVILES Y BIENES INMUEBLES EN GENERAL. C-) LA REALIZACION DE ADICIONES, MEJORAS, MODIFICACIONES, REFORMAS, RENOVACION, RESTAURACIONES Y REPARACIONES DE BIENES INMUEBLES EN GENERAL. D-) EL MONTAJE Y LEVANTAMIENTO IN SITU DE CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS. E-) CONSULTORIA Y ASESORIA EN TEMAS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO DE FINCA RAIZ EN TODAS SUS MODALIDADES F-) DISEÑO, PROMOCION, COMERCIALIZACION DE PORTALES WEB. G- DISEÑO, COMERCIALIZACION DE PUBLICIDAD EN GENERAL H-) LA COMERCIALIZACION Y PRODUCCION AL POR MAYOR Y AL DETAL DE PRODUCTOS Y SERVICIOS NACIONALES Y EXTRANJEROS CUYA CIRCULACION SE PERMITA POR LAS LEYES COLOMBIANAS. I-) LA REPRESENTACION DE EMPRESAS NACIONALES Y EXTRANJERAS POR CONTRATO DE COMISION, CORRETAJE, AGENCIA COMERCIAL O CUALQUIER OTRA MODALIDAD DE MANDATO. EN DESARROLLO DE SU OBJETO, LA SOCIEDAD PODRA ADQUIRIR, GRAVAR, ENAJENAR BIENES, DAR O TOMAR DINEROS EN PRESTAMO CON O SIN INTERES, REALIZAR ACTOS O NEGOCIOS LICITOS, SEA O NO DE COMERCIO, RELACIONADOS CON LOS OBJETIVOS SOCIALES. TAMBIEN PODRA LA SOCIEDAD INCORPORARSE O FUSIONARSE CON OTRAS SOCIEDADES, ABSORBER O SER ABSORBIDA POR OTRAS CUANDO ESTAS SOCIEDADES TENGAN FINES SIMILARES O IGUALES A LOS PERSEGUIDOS POR ESTA SOCIEDAD.

C E R T I F I C A

CAPITAL		NRO. ACCIONES	VALOR NOMINAL
CAPITAL AUTORIZADO	$2.000.000	1.000	$2.000,00
CAPITAL SUSCRITO	$2.000.000	1.000	$2.000,00
CAPITAL PAGADO	$2.000.000	1.000	$2.000,00

C E R T I F I C A

REPRESENTACION LEGAL: QUE POR ACTA NO. 3 DE FECHA 2017/01/12 DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, ANTES CITADA, CONSTA: REFORMA ESTATUTOS, ARTICULO DECIMO: ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD: LA SOCIEDAD SERA GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL.

C E R T I F I C A

QUE POR ACTA NO 3 DE 2017/01/12 DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA ACCIONISTAS INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 2017/05/30 BAJO EL No 140410 DEL LIBRO 9, CONSTA:

CARGO	NOMBRE
REPRESENTANTE LEGAL	PUYANA LINARES GABRIEL ALBERTO DOC. IDENT. C.C. 80407707

C E R T I F I C A

GABRIEL PUYANA - BROKER INMOBILIARIO SAS.

134
146

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: QUE POR ACTA NRO. 2, DEL 2014/07/02 DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA ACCIONISTAS, ANTES CITADA CONSTA LA REFORMA: QUEDANDO EL ARTICULO DECIMO DE LA SIGUIENTE MANERA: ARTICULO DECIMO: ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD: QUIENES NO TENDRAN RESTRICCIONES DE CONTRATACION POR RAZON DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTIA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE, POR LO TANTO, SE ENTENDERA QUE EL REPRESENTANTE LEGAL Y SU SUPLENTE PODRAN CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS, COMPRAS, ADQUISICIONES COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL Y SU SUPLENTE, PUEDEN SER PERSONAS NATURALES O JURIDICAS, SON ELEGIDOS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, POR EL PERIODO QUE LIBREMENTE DETERMINE LA ASAMBLEA O EN FORMA INDEFINIDA, SI ASI LO DISPONE, Y SIN PERJUICIO DE QUE LOS NOMBRAMIENTOS SEAN REVOCADOS LIBREMENTE EN CUALQUIER TIEMPO. LES ESTA PROHIBIDO A LA SOCIEDAD, AL REPRESENTANTE LEGAL Y A SU SUPLENTE EN NOMBRE PROPIO CONSTITUIRSE EN CODEUDORES, GARANTES O FIADORES O CUALQUIER TIPO DE GARANTIA EN FAVOR DE TERCERAS PERSONAS NO SOCIAS DE LA EMPRESA.

C E R T I F I C A
CIIU-CODIFICACION ACTIVIDAD ECONOMICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL : 6820 ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA

ACTIVIDAD SECUNDARIA : 4111 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES.

NO APARECE INSCRIPCION POSTERIOR DE DOCUMENTOS QUE MODIFIQUE LO ANTES ENUNCIADO

C E R T I F I C A
QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICIÓN DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTICULO 2 DE LA LEY 1429 DE 2010.

EXPEDIDO EN BUCARAMANGA, A 2020/03/11 09:24:36 - REFERENCIA OPERACION 9344435

LOS ACTOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE, DENTRO DE DICHO TERMINO, NO SEAN OBJETO DE LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN ANTE ESTA ENTIDAD, Y / O DE APELACIÓN ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO.

PARA EFECTOS DEL CÓMPUTO DE LOS TÉRMINOS LOS SÁBADOS NO SON DÍAS HÁBILES EN LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA.

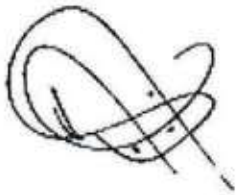
EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE CONCEPTOS FAVORABLES DE USO DE SUELO, NORMAS SANITARIAS Y DE SEGURIDAD.

GABRIEL PUYANA - BROKER INMOBILIARIO SAS.

IMPORTANTE: LA FIRMA DIGITAL DEL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA CONTENIDA EN ESTE CERTIFICADO ELECTRONICO, SE ENCUENTRA EMITIDA POR UNA ENTIDAD DE CERTIFICACIÓN ABIERTA AUTORIZADA Y VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, DE CONFORMIDAD CON LAS EXIGENCIAS ESTABLECIDAS EN LA LEY 527 DE 1999.

EN EL CERTIFICADO SE INCORPORAN TANTO LA FIRMA MECÁNICA QUE ES UNA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FIRMA DEL SECRETARIO DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, COMO LA FIRMA DIGITAL Y LA RESPECTIVA ESTAMPA CRONOLÓGICA, LAS CUALES PODRÁ VERIFICAR A TRAVÉS DE SU APLICATIVO VISOR DE DOCUMENTOS PDF.

NO, OBSTANTE SI USTED EXPIDIÓ EL CERTIFICADO A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL PUEDE IMPRIMIRLO DESDE SU COMPUTADOR CON LA CERTEZA DE QUE FUE EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA. LA PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A ENTREGAR EL CERTIFICADO PUEDE VERIFICAR, POR UNA SOLA VEZ, SU CONTENIDO INGRESANDO A WWW.CAMARADIRECTA.COM OPCION CERTIFICADOS ELECTRONICOS Y DIGITANDO EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE SE ENCUENTRA EN EL ENCABEZADO DEL PRESENTE DOCUMENTO. EL CERTIFICADO A VALIDAR CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO CREADO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERÓ EN LAS VENTANILLAS O A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL DE LA CÁMARA.



Bucaramanga 20 noviembre 2020
se deja constancia secretarial en el sentido que para proceder a digitalizar el expediente. se procedió a repoliar el mismo. Esto en razon a que se omitieron documentos al foliarlo.

Ana Isabel Bonilla Castro
secretaria.

****
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.
****
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE 60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
****
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO
****
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS
****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S A S
SIGLA : VERTIKAL
N.I.T. : 900.726.789-3 ADMINISTRACIÓN : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN
DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02447698 DEL 2 DE MAYO DE 2014

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :30 DE MARZO DE 2021
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2021
ACTIVO TOTAL : 1,275,208,976

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 116 21 73 AP 404
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : ASANDOVAL@VERTIKAL.NET.CO
DIRECCION COMERCIAL : CALLE 116 NO 21 -73 APTO. 404
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL COMERCIAL : YANGEL@VERTIKAL.NET.CO

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ACCIONISTA UNICO DEL 29 DE ABRIL DE 2014, INSCRITA EL 2 DE MAYO DE 2014 BAJO EL NUMERO 01831093 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S A S.

CERTIFICA:

Signature Not Verified
Constanza del Pilar Puentes Trujillo

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERÁ: A) LA GERENCIA, PROMOCIÓN, ADQUISICIÓN, DESARROLLO, CONSTRUCCIÓN Y VENTA DE INMUEBLES Y EN GENERAL LA REALIZACIÓN DE NEGOCIOS SOBRE PROPIEDAD RAÍZ; B) EL ESTUDIO, DISEÑO, PLANEACIÓN, CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE TODA CLASE DE EDIFICACIONES, OBRAS CIVILES Y BIENES INMUEBLES EN GENERAL, ASÍ COMO LA REALIZACIÓN EN ELLOS DE ADICIONES, MEJORAS, MODIFICACIONES, RESTAURACIONES Y REPARACIONES; C) LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS Y DE CONSULTORÍA EN LOS DIFERENTES CAMPOS DE LA INGENIERÍA CIVIL; D) EL DESARROLLO DE CONSTRUCCIONES, PARCELACIONES O URBANIZACIONES EN BIENES PROPIOS O DE TERCEROS BIEN SEA PARA PLANES DE VIVIENDA, PARA LOCALES COMERCIALES O INDUSTRIALES. E) LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA DE TODA CLASE DE PROYECTOS CIVILES Y DE EDIFICACIONES; F) LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS Y LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS DE DISEÑO, CONSULTORÍA, ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, CONCEPTOS, AVALÚOS, PLIEGOS DE CONDICIONES Y PERITAZGOS; G) LA PARTICIPACIÓN EN LICITACIONES Y CONCURSOS PÚBLICOS, PRIVADOS O MIXTOS, NACIONALES E INTERNACIONALES; H) LA EXPLOTACIÓN EN GENERAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, YA DIRECTAMENTE COMO INVERSIONISTA, O COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE; I) LA PARTICIPACIÓN COMO SOCIA O ACCIONISTA EN OTRAS SOCIEDADES CUYO OBJETO SOCIAL SEA ANÁLOGO, CONEXO O COMPLEMENTARIO; ASÍ COMO TAMBIÉN LA PARTICIPACIÓN EN CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES; J) LA IMPORTACIÓN O EXPORTACIÓN DE BIENES DE CUALQUIER NATURALEZA; K) LA GESTIÓN DE NEGOCIOS PARA SI, PARA TERCEROS, O EN CALIDAD DE SOCIA GESTORA, PUDIENDO PROMOVER O CONSTITUIR SOCIEDADES PARA ENCARGARSE DE SU GESTIÓN; L) LA NEGOCIACIÓN Y TRANSFERENCIA DE TÍTULOS VALORES; M) LA ADQUISICIÓN, ACONDICIONAMIENTO Y PREPARACIÓN DE TODA CLASE DE EQUIPOS NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y PARA LA EJECUCIÓN TÉCNICA DE LAS OBRAS. PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL, LA COMPAÑÍA PODRÁ ADQUIRIR, GRAVAR, ENAJENAR, LIMITAR Y DAR EN GARANTÍA TODA CLASE DE BIENES RAÍCES, MUEBLES, EQUIPOS E IMPLEMENTOS QUE SIRVAN PARA LA REALIZACIÓN DEL OBJETO SOCIAL Y PARA RESPALDAR OBLIGACIONES PROPIAS O DE TERCEROS Y CELEBRAR CONTRATOS EN VIRTUD DE LOS CUALES LA COMPAÑÍA TOME A SU CARGO, DIRECTAMENTE O POR CONDUCTO DE SUS CONTRATISTAS, LA PLANEACIÓN O EJECUCIÓN DE ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, DE MERCADEO Y DE ACTIVIDADES ACCESORIAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA; CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y TRABAJOS BAJO LAS DIFERENTES MODALIDADES COMERCIALES O ADMINISTRATIVAS DE CONTRATACIÓN, ASOCIARSE CON TERCEROS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS O PARA LA REALIZACIÓN DE PROYECTOS ESPECÍFICOS; SUBCONTRATAR OBRAS O PARTE DE ELLAS; HACER INVERSIONES DE FOMENTO Y DESARROLLO PARA EL APROVECHAMIENTO DE INCENTIVOS DE CARÁCTER FISCAL AUTORIZADOS POR LA LEY; TOMAR DINERO EN MUTUO Y DAR EN GARANTÍA SUS BIENES MUEBLES O INMUEBLES. EN GENERAL CELEBRAR O EJECUTAR TODA CLASE DE CONTRATOS U OPERACIONES QUE SEAN NECESARIAS O CONVENIENTES PARA EL LOGRO DE LOS FINES QUE PERSIGUE LA SOCIEDAD O QUE PUEDAN FAVORECER O DESARROLLAR SUS NEGOCIOS O EN FORMA DIRECTA SE RELACIONEN CON EL OBJETO SOCIAL, ASÍ COMO TODOS AQUELLOS QUE ESTÉN ORIENTADOS O CUMPLIR LAS OBLIGACIONES O A EJERCER LOS DERECHOS QUE LEGAL O CONVENCIONALMENTE SE DERIVEN DE LA EXISTENCIA Y ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA. TAMBIÉN PODRÁ FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES QUE SE PROPONGAN ACTIVIDADES SEMEJANTES O COMPLEMENTARIAS A LA EMPRESA ASÍ COMO LA POSIBILIDAD DE ABSORBER OTRAS.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6820 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA)
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
4111 (CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : $30,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 3,000.00
VALOR NOMINAL : $10,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : $30,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 3,000.00
VALOR NOMINAL : $10,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : $30,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 3,000.00
VALOR NOMINAL : $10,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRÁ UN SUPLENTE CON IGUALES FACULTADES, DESIGNADOS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ACCIONISTA UNICO DEL 29 DE ABRIL DE 2014, INSCRITA EL 2 DE MAYO DE 2014 BAJO EL NUMERO 01831093 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	
SANDOVAL ZUÑIGA ANDRES	C.C. 000000094391729

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL O SU SUPLENTE, QUIENES NO TENDRÁN RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL Y SU SUPLENTE PODRÁN CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN

RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL, A SU SUPLENTE Y/O A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA, PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA, DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 2 DE MAYO DE 2021

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.
EL EMPRESARIO SE ACOGIO AL BENEFICIO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 7 DE LA LEY 1429 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2010, Y QUE AL REALIZAR LA RENOVACION DE LA MATRICULA MERCANTIL INFORMO BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO LOS SIGUIENTES DATOS:
EL EMPRESARIO VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S A S REALIZO LA RENOVACION EN LA FECHA: 30 DE MARZO DE 2021.
LOS ACTIVOS REPORTADOS EN LA ULTIMA RENOVACION SON DE: $ 1,275,208,976.
EL NUMERO DE TRABAJADORES OCUPADOS REPORTADO POR EL EMPRESARIO EN SU ULTIMA RENOVACION ES DE: 3.

TAMAÑO EMPRESA

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 2.2.1.13.2.1 DEL DECRETO 1074 DE 2015 Y LA RESOLUCIÓN 2225 DE 2019 DEL DANE EL TAMAÑO DE LA EMPRESA ES MICROEMPRESA

LO ANTERIOR DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL MATRICULADO O INSCRITO EN EL FORMULARIO RUES:

INGRESOS POR ACTIVIDAD ORDINARIA $179,966,509

ACTIVIDAD ECONÓMICA POR LA QUE PERCIBIÓ MAYORES INGRESOS EN EL PERÍODO - CIIU : 6820

****
** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **
****

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 6,200

****
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
****
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.
****
FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.



Alirio Castellanos Mendoza
Abogado

Señora
JUEZ VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL
Bucaramanga

Ref: Verbal de EDUARDO ORDUZ QUINTERO y otro contra VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA y otros

Rad # 750-2019

Obrando como apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, estando dentro del término otorgado y acatando lo ordenado en el numeral 3 del auto del 27 de noviembre de 2020 en el sentido que la notificación a VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA puede hacerse de conformidad con el art. 8 del decreto 806 de 2020, adjunto al presente escrito allego la trazabilidad de la notificación efectuada en debida forma al correo electrónico ASANDOVAL@VERTIKAL.NET.CO el cual se obtuvo del certificado de existencia y representación legal allegado como anexo de la demanda.

De la Señora Juez con todo respeto.

ALIRIO CASTELLANOS MENDOZA
T.P. 37868 del C.S.J.

Calle 36 No. 15-32 Ofc. 803 - Edificio Colseguros
Tels: 6302009 - Cel: 316 832 0993 - Bucaramanga
E-mail: alicas0653@hotmail.com

Escaneado con CamScanner

Señores:
VERTIKAL GERENCIA INMOBILIRIA S.A.S
Dirección electrónica: ASANDOVAL@VERTIKAL.NET.CO
Bogotá

Referencia	NOTIFICACIÓN AUTO ADMISORIO DE DEMANDA Art 8 Decreto 806 de 2020
Radicado:	68001400302620190075000
PROCESO:	DEMANDA DECLARATIVA
DEMANDANTE:	EDUARDO ORDUZ QUINTERO GLORIA PEÑA DE ORDUZ
DEMANDADO:	VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S GABRIEL PUYANA – BROKER INMOBILIARIO S.A.S ALIANZA FIDUCIARIA S.A AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA S.A.S INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA S.A.S- MENSULA S.A

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 2020, me permito **NOTIFICARLE** Auto que admite la demanda con fecha de **DIEZ (10) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTE (2020),** proferido dentro del proceso antes indicado por el JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

Se advierte que, de conformidad con lo establecido en el inciso 3 del artículo 8 del Decreto 806 DE 2020, esta notificación se entiende surtida una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al ENVÍO del presente mensaje. Cumplido este término empezarán a correr los diez (10) días hábiles correspondientes al traslado de la demanda.

Con dicha notificación se adjuntan los siguientes documentos:

- COPIA DE AUTO QUE ADMITE DEMANDA
- COPIA DE DEMANDA Y ANEXOS

Finalmente, se le señala que la contestación de la demanda debe realizarse dentro del término legal y debe enviarse al correo electrónico institucional del Juzgado Veintiséis Civil Municipal de Bucaramanga el cual es: j26cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordialmente.

ALIRIO CASTELLANOS MENDOZA
C.C. No. 13.835.033 de Bucaramanga.
T.P. No. 37.868 del C.S de la J.

Escaneado con CamScanner

CONTESTACION 2019 - 00750

GARCES ARANDA CONSULTORES <omargarcesaranda@hotmail.com>

Mar 3/08/2021 2:31 PM

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j26cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

13 archivos adjuntos (4 MB)

CERTIFICADO VERTIKAL p1.PDF; CERTIFICADO VERTIKAL p2.PDF; CERTIFICADO VERTIKAL p3.PDF; CERTIFICADO VERTIKAL p4.PDF; CERTIFICADO VERTIKAL p5.PDF; CONTESTACION DEMANDA VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA_.pdf; EXCEPCIONES PREVIAS VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA..pdf; PODER p1.PDF; PODER p2.PDF; PODER VERTIKAL..pdf; PRUEBAS DOCUMENTALES..zip; CONSTANCIA ENVIO CONTESTACION DEMANDADOS..jpg; Otorgamiento de poder Vertikal.jpg;

Señor
JUEZ VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

1. S. D.

Asunto: Contestación de demanda.
Referencia: Demanda declarativa de menor cuantía. Demandante:
EDUARDO ORDUZ QUINTERO Y OTRA.
Demandado: **VERTIKAL GENRENCIA INMOBILIARIA S.A.S. Y OTROS.**
Radicado: 2019 – 00750.

OMAR GARCES ARANDA, mayor de edad identificado con la cédula deciudadanía número 113.541.093, expedida en la ciudad de Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 191.756, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, por medio del presente escrito, actuando en calidad de representante judicial de la empresa **VERTIKALGERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.,** persona jurídica de derecho privado, identificada con Nit No. 900726789-3, con domicilio en la ciudad de Bogotá, pormedio del presente escrito, acudo ante su bien atendido despacho con el fin de contestarla demanda del epígrafe.

Adjunto constancia envío contestación al apoderado de los demandados.

Cordialmente,

OMAR GARCES ARANDA
GARCES ARANDA CONSULTORES
Calle 36 No. 15 - 32. Oficina 601. Edificio Centro Colseguros
Bucaramanga - Santander.

Móvil*: 3219180310*



Antes de imprimir este mensaje, asegúrese que sea necesario.
Proteger el medio ambiente está también en sus manos.

Por favor piense en el medioambiente antes de imprimir este mensaje

_____ AVISO LEGAL _____

Este mensaje y cualquier archivo que se adjunte al mismo son o podría ser propiedad de **GARCES ARANDA CONSULTORES S.A.S.** y podría contener información privilegiada y confidencial, la cual es para uso exclusivo del destinatario. Si usted ha recibido esta comunicación por error sin ser usted su destinatario, por favor avísenos inmediatamente. Gracias.

This e-mail and any file attached are or may be proprietary of **GARCES ARANDA CONSULTORES S.A.S.** and it may be legally privileged and confidential. It is intended solely for the address and may not be disclosed to or used by anyone other than the addressee. If you have received this e-mail by error, please advise the sender immediately. Thank you.

Señor
JUEZ VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.
E. S. D.

Asunto: Poder Especial, amplio y suficiente.
Referencia: Proceso Verbal.
Demandante: **EDUARDO ORDUZ QUINTERO** y **OTRA.**
Demandados: **MENSULA S.A. y OTROS**.
Radicado: 2019-00750

ANDRES SANDOVAL ZUÑIGA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 94.391.729, actuando en calidad de representante Legal de la empresa **VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S**., persona jurídica de derecho privado, identificada con el Nit No.900726789-3 con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, según obra en Certificado de Existencia y Representación Legal Anexo, por medio del presente escrito, de manera respetuosa, me dirijo a su despacho, con el fin de manifestar que confiero poder especial, amplio y suficiente al Doctor **OMAR GARCES ARANDA,** igualmente mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.541.093, expedida en el municipio de Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 191.756, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio profesional en la Calle 100 No. 19 – 29 de la ciudad de Bucaramanga, para que represente los intereses de la empresa dentro del proceso del epígrafe.

El apoderado de mi representada queda ampliamente facultado para conciliar, recibir, transar, transigir, renunciar, sustituir, reasumir y las demás que sean inherentes al buen ejercicio del poder conferido.

Del señor Juez,

ANDRES SANDOVAL ZUÑIGA
C.C. No. 94.391.729

Acepto,
OMAR GARCES ARANDA
C.C. 13.541.093 de Bucaramanga.
T.P. No. 191.756 del C.S. de la J.

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

SANDRA LILIANA PEÑUELA GONZALEZ
NOTARIA 72 (E) BOGOTÁ D.C.

Ante LA NOTARÍA SETENTA Y DOS DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C

Compareció

SANDOVAL ZUÑIGA ANDRES

quien exhibió C.C. 94391729 expedida en: TULUA

y declara que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas

Bogotá D.C. 02/03/2020

i7nlymhi6h6nh6h6

El declarante:

www.notariaenlinea.com

ATD9W9KEM6EKQYEYT

Huella

JRV

Señor

JUEZ VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E. S. D.

Asunto: Poder especial, amplio y suficiente.

Referencia: Demanda declarativa de menor cuantía.
Demandante: **EDUARDO ORDUZ QUINTERO Y OTRA.**
Demandado: **VERTIKAL GENRENCIA INMOBILIARIA S.A.S. Y OTROS.**
Radicado: 2019 – 00750.

ANDRES SANDOVAL ZUÑIGA, Mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 94.391.729, con domicilio en la ciudad de Bogotá, con dirección electrónica: asandoval@vertikal.net.co, por medio del presente escrito, actuando en calidad de representante legal de la empresa **VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.,** persona jurídica de derecho privado identificada con el Nit No. 900726789-3 con domicilio en la Calle 116 No. 21 – 73 AP 404 de la ciudad de Bogotá, acudo ante su digno despacho con el fin de manifestar que otorgo poder especial, amplio y suficiente al Doctor **OMAR GARCES ARANDA**, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía número 113.541.093, expedida en la ciudad de Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 191.756, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, con dirección electrónica: omargarcesaranda@hotmail.com, para que represente los intereses de mi representada en el proceso judicial del epígrafe.

El apoderado de mi representada queda ampliamente facultado para recibir, renunciar, sustituir, transar, conciliar y las demás inherentes al buen ejercicio del poder conferido.

Del señor Juez,

ANDRES SANDOVAL ZUÑIGA
C.C. No. 94.391.729

Acepto,

OMAR GARCES ARANDA
C.C. No. 13.541.093 de Bucaramanga.
T.P. No. 191.756 del C.S. de la J.

Calle 36 No. 15 – 32. Oficina 604 Edificio Colseguros.
E – Mail: omargarcesaranda@hotmail.com
Móvil: 3219180310.
Bucaramanga – Colombia.

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERÁ: A) LA GERENCIA, PROMOCIÓN, ADQUISICIÓN, DESARROLLO, CONSTRUCCIÓN Y VENTA DE INMUEBLES Y EN GENERAL LA REALIZACIÓN DE NEGOCIOS SOBRE PROPIEDAD RAÍZ; B) EL ESTUDIO, DISEÑO, PLANEACIÓN, CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE TODA CLASE DE EDIFICACIONES, OBRAS CIVILES Y BIENES INMUEBLES EN GENERAL, ASÍ COMO LA REALIZACIÓN EN ELLOS DE ADICIONES, MEJORAS, MODIFICACIONES, RESTAURACIONES Y REPARACIONES; C) LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS Y DE CONSULTORÍA EN LOS DIFERENTES CAMPOS DE LA INGENIERÍA CIVIL; D) EL DESARROLLO DE CONSTRUCCIONES, PARCELACIONES O URBANIZACIONES EN BIENES PROPIOS O DE TERCEROS BIEN SEA PARA PLANES DE VIVIENDA, PARA LOCALES COMERCIALES O INDUSTRIALES. E) LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA DE TODA CLASE DE PROYECTOS CIVILES Y DE EDIFICACIONES; F) LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS Y LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS DE DISEÑO, CONSULTORÍA, ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, CONCEPTOS, AVALÚOS, PLIEGOS DE CONDICIONES Y PERITAZGOS; G) LA PARTICIPACIÓN EN LICITACIONES Y CONCURSOS PÚBLICOS, PRIVADOS O MIXTOS, NACIONALES E INTERNACIONALES; H) LA EXPLOTACIÓN EN GENERAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, YA DIRECTAMENTE COMO INVERSIONISTA, O COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE; I) LA PARTICIPACIÓN COMO SOCIA O ACCIONISTA EN OTRAS SOCIEDADES CUYO OBJETO SOCIAL SEA ANÁLOGO, CONEXO O COMPLEMENTARIO; ASÍ COMO TAMBIÉN LA PARTICIPACIÓN EN CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES; J) LA IMPORTACIÓN O EXPORTACIÓN DE BIENES DE CUALQUIER NATURALEZA; K) LA GESTIÓN DE NEGOCIOS PARA SÍ, PARA TERCEROS, O EN CALIDAD DE SOCIA GESTORA, PUDIENDO PROMOVER O CONSTITUIR SOCIEDADES PARA ENCARGARSE DE SU GESTIÓN; L) LA NEGOCIACIÓN Y TRANSFERENCIA DE TÍTULOS VALORES; M) LA ADQUISICIÓN, ACONDICIONAMIENTO Y PREPARACIÓN DE TODA CLASE DE EQUIPOS NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y PARA LA EJECUCIÓN TÉCNICA DE LAS OBRAS. PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL, LA COMPAÑÍA PODRÁ ADQUIRIR, GRAVAR, ENAJENAR, LIMITAR Y DAR EN GARANTÍA TODA CLASE DE BIENES RAÍCES, MUEBLES, EQUIPOS E IMPLEMENTOS QUE SIRVAN PARA LA REALIZACIÓN DEL OBJETO SOCIAL Y PARA RESPALDAR OBLIGACIONES PROPIAS O DE TERCEROS Y CELEBRAR CONTRATOS EN VIRTUD DE LOS CUALES LA COMPAÑÍA TOME A SU CARGO, DIRECTAMENTE O POR CONDUCTO DE SUS CONTRATISTAS, LA PLANEACIÓN O EJECUCIÓN DE ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD, DE MERCADEO Y DE ACTIVIDADES ACCESORIAS A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA; CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y TRABAJOS BAJO LAS DIFERENTES MODALIDADES COMERCIALES O ADMINISTRATIVAS DE CONTRATACIÓN, ASOCIARSE CON TERCEROS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS O PARA LA REALIZACIÓN DE PROYECTOS ESPECÍFICOS; SUBCONTRATAR OBRAS O PARTE DE ELLAS; HACER INVERSIONES DE FOMENTO Y DESARROLLO PARA EL APROVECHAMIENTO DE INCENTIVOS DE CARÁCTER FISCAL AUTORIZADOS POR LA LEY; TOMAR DINERO EN MUTUO Y DAR EN GARANTÍA SUS BIENES MUEBLES O INMUEBLES. EN GENERAL CELEBRAR O EJECUTAR TODA CLASE DE CONTRATOS U OPERACIONES QUE SEAN NECESARIAS O CONVENIENTES PARA EL LOGRO DE LOS FINES QUE PERSIGUE LA SOCIEDAD O QUE PUEDAN FAVORECER O DESARROLLAR SUS NEGOCIOS O EN FORMA DIRECTA SE RELACIONEN CON EL OBJETO SOCIAL, ASÍ COMO TODOS AQUELLOS QUE ESTÉN ORIENTADOS O CUMPLIR LAS OBLIGACIONES O A EJERCER LOS DERECHOS QUE LEGAL O CONVENCIONALMENTE SE DERIVEN DE LA EXISIENCIA Y ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA. TAMBIÉN PODRÁ FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES QUE SE PROPONGAN ACTIVIDADES SEMEJANTES O COMPLEMENTARIAS A LA EMPRESA ASÍ COMO LA POSIBILIDAD DE ABSORBER OTRAS.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6820 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA)
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
4111 (CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR	: $30,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 3,000.00
VALOR NOMINAL	: $10,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR	: $30,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 3,000.00
VALOR NOMINAL	: $10,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR	: $30,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 3,000.00
VALOR NOMINAL	: $10,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRÁ UN SUPLENTE CON IGUALES FACULTADES, DESIGNADOS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ACCIONISTA UNICO DEL 29 DE ABRIL DE 2014, INSCRITA EL 2 DE MAYO DE 2014 BAJO EL NUMERO 01831093 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	
SANDOVAL ZUÑIGA ANDRES	C.C. 000000094391729

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL O SU SUPLENTE, QUIENES NO TENDRÁN RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL Y SU SUPLENTE PODRÁN CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN

RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL, A SU SUPLENTE Y/O A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA, PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA, DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 2 DE MAYO DE 2021

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.
EL EMPRESARIO SE ACOGIO AL BENEFICIO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 7 DE LA LEY 1429 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2010, Y QUE AL REALIZAR LA RENOVACION DE LA MATRICULA MERCANTIL INFORMO BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO LOS SIGUIENTES DATOS:
EL EMPRESARIO VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S A S REALIZO LA RENOVACION EN LA FECHA: 30 DE MARZO DE 2021.
LOS ACTIVOS REPORTADOS EN LA ULTIMA RENOVACION SON DE: $ 1,275,208,976.
EL NUMERO DE TRABAJADORES OCUPADOS REPORTADO POR EL EMPRESARIO EN SU ULTIMA RENOVACION ES DE: 3.

TAMAÑO EMPRESA

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 2.2.1.13.2.1 DEL DECRETO 1074 DE 2015 Y LA RESOLUCIÓN 2225 DE 2019 DEL DANE EL TAMAÑO DE LA EMPRESA ES MICROEMPRESA

LO ANTERIOR DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL MATRICULADO O INSCRITO EN EL FORMULARIO RUES:

INGRESOS POR ACTIVIDAD ORDINARIA $179,966,509

ACTIVIDAD ECONÓMICA POR LA QUE PERCIBIÓ MAYORES INGRESOS EN EL PERÍODO - CIIU : 6820

****
** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **
****

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 6,200

****
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
****
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.
****
FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

****
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.
****
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE 60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
****
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO
****
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS
****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S A S
SIGLA : VERTIKAL
N.I.T. : 900.726.789-3 ADMINISTRACIÓN : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN
DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02447698 DEL 2 DE MAYO DE 2014

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :30 DE MARZO DE 2021
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2021
ACTIVO TOTAL : 1,276,208,976

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 116 21 73 AP 404
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : ASANDOVAL@VERTIKAL.NET.CO
DIRECCION COMERCIAL : CALLE 116 NO 21 -73 APTO. 404
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL COMERCIAL : YANGEL@VERTIKAL.NET.CO

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ACCIONISTA UNICO DEL 29 DE ABRIL DE 2014, INSCRITA EL 2 DE MAYO DE 2014 BAJO EL NUMERO 01831093 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S A S.

CERTIFICA:

Constanza del Pilar Trujillo

Correo: GARCES ARANDA CONSULTORES - Outlook - Google Chrome
outlook.live.com/mail/0/deeplink?popoutv2=1&version=2021072701.02

Responder | Eliminar | No deseado | Bloquear | ...

CONTESTACION DEMANDA 2019-00750

GC

GARCES ARANDA CONSULTORES
Mar 3/08/2021 2:26 PM
Para: Castellanos & Castellanos Abogados



CONTESTACION DEMAN... 268 KB | EXCEPCIONES PREVIAS V... 126 KB | CERTIFICADO VERTIKAL ... 61 KB | CERTIFICADO VERTIKAL ... 94 KB

Mostrar los 12 datos adjuntos (3 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive

Doctor
OSCAR ALIRIO CASTELLANOS MORALES.

E.S.D.

Asunto: Contestación de demanda.
Referencia: Demanda declarativa de menor cuantía. Demandante: **EDUARDO ORDUZ QUINTERO Y OTRA.**
Demandado: **VERTIKAL GENRENCIA INMOBILIARIA S.A.S. Y OTROS.**
Radicado: 2019 – 00750.

Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.

OMAR GARCES ARANDA, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía número 112.541.002, expedida en la ciudad de Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta

Escribe aquí para buscar
Correo: GA... | Correo: GA... | Document... | CONTESTA... | 23°C | ESP | 2:27 p. m. 3/08/2021

Correo: GARCES ARANDA CONSULTORES - Outlook - Google Chrome
outlook.live.com/mail/0/deeplink?popoutv2=1&version=20210719002.04

Responder | Eliminar | Correo deseado | Bloquear ...

Poder Bucaramanga

Este mensaje ha sido identificado como un correo no deseado. Se eliminará después de 9 días. No es un correo no deseado | Mostrar contenido bloqueado

AS

Andres Sandoval <asandoval@vertikal.net.co>
Jue 29/07/2021 8:14 AM
Para: Usted
CC: Diana Ortiz

Poder Bucaramanga.pdf
275 KB

Dr Omar buenos días, adjunto el poder solicitado.

Gracias,

Andrès Sandoval Z.

asandoval@vertikal.net.co

Móvil: (+57) 310 425 29 93

Bogotá - Col.

Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.

Escribe aquí para buscar
Correo: GARCES AR...
Correo: GARCES AR...
23°C
ESP
4:35 p. m.
30/07/2021

Señor
JUEZ VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E. S. D.

Asunto: Contestación de demanda.
Referencia: Demanda declarativa de menor cuantía.
Demandante: **EDUARDO ORDUZ QUINTERO Y OTRA.**
Demandado: **VERTIKAL GENRENCIA INMOBILIARIA S.A.S. Y OTROS.**
Radicado: 2019 – 00750.

OMAR GARCES ARANDA, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía número 113.541.093, expedida en la ciudad de Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 191.756, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, por medio del presente escrito, actuando en calidad de representante judicial de la empresa **VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.,** persona jurídica de derecho privado, identificada con Nit No. 900726789-3, con domicilio en la ciudad de Bogotá, por medio del presente escrito, acudo ante su bien atendido despacho con el fin de contestar la demanda del epígrafe, en los siguientes términos:

EN CUANTO A LOS HECHOS.

AL PRIMERO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

En cuanto al ofrecimiento realizado por parte de una asesora del proyecto **CONJUNTO RESIDENCIAL BRIZZA** al señor **EDUARDO ORDUZ QUINTERO**, **ES CIERTO.** Sin embargo, aclaro al despacho que en dicho hecho nada tuvo que ver mi representada.

Respecto a la charla realizada sobre las condiciones del proyecto y la decisión del de señor EDUARDO ORDUZ QUINTERO, de comprar la que sería su vivienda **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADA, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

En lo que tiene que ver con los pagos realizados a mi representada la empresa **VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA** Y **GABRIEL PUYANA – BROKER INMOBILIARIO S.A.S., NO ES CIERTO EN LA FORMA EN QUE SE PLANTEA,** Lo cierto que el dinero fue entregado a mi representada, según lo manifestado, pero no se trataba de la separación del apartamento T2 2202, sino del apartamento Torre 1 - 2202, según obra en todos los documentos legales aportados por los mismos demandantes.

Aclaro, que el libelista quiere endilgar la ilegibilidad del manuscrito como número 1 en el recibo de pago de caja No. 0055 del 9 de enero de 2017 mediante el cual obra el pago de dos millones de pesos, como si se tratara de un cambio irregular del apartamento separado, cuando la realidad es que pudo consignarse el numero 1 (sin embargo, no concuerda con los números 2 anotados), por un error de manuscrito, pero todos los documentos desde el principio dan cuenta de que se trataba del apartamento correspondiente a la torre 1 – 2202.

Dicha argucia redactada de mala fe no es suficiente para demostrar incumplimiento alguno en contra de mi representada, como mal pretenden los demandantes a través de su vocero judicial.

Aclaro desde ya, que fueron los demandantes quienes incumplieron con las obligaciones pactadas en el negocio que concretaría la compra venta del referido inmueble, según se verá más adelante, por lo Que mi representada dio cumplimiento a lo pactado en clausula penal pecuniaria.

AL SEGUNDO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

Respecto a lo sostenido en cuanto a haber entregado la suma de $3.000.000. por concepto de separación de apartamento T2 2202**, NO ES CIERTO EN LA FORMA EN QUE SE PLANTEA,** lo cierto es que se trataba del apartamento t1 – 2202**,** según obra en todos y cada uno de los documentos adjuntos con la demanda.

De otra parte, el demandante no señala a quien hizo el pago, sin embargo, en documento adjunto con la demanda, Se observa que se trata del que consta en recibo de caja 0055 y una consignación hecha a través del banco de occidente la

primea por dos millones de pesos y la segunda por el millón restante para completar la suma de **TRES MILLONES DE PESOS /MCTE** a favor de mi representada y por concepto de separación del apartamento antes referenciado.

En lo referente a que el día 10 de enero de 2017 al demandante le es enviado por correo un documento firmado por el demandante sin saber de qué se trataba y sin recibir la asesoría respectiva **NO ES CIERTO.** El demandante fue debidamente informado respecto a que se trataba de la vinculación como beneficiario del fideicomiso, sus derechos, obligaciones y demás características del mismo.

De otra parte, debo señalar que dicho documento es absolutamente claro y no deja lugar a ninguna duda.

Así mismo, resalto que el hecho de que el demandante haya firmado un documento sin saber de qué se trataba, es un hecho personal que nada tiene que ver con mi representado.

Sin embargo, aclaro que los asesores del proyecto, tal y como confiesa el demandante en hecho anterior, brindaron toda la asesoría correspondiente sobre las condiciones del proyecto.

Respecto a la buena fe del demandante y su confianza o entendimiento del documento que firmaba **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

Reitero que los demandantes incumplieron con las obligaciones surgidas del CONTRATO DE VINCULACION COMO BENEFICIARIO DE AREA EN EL FIDEICOMISO FLORIDABLANCA, por lo que mi representada hizo exigible lo pactado en la cláusula décimo séptima de dicho contrato, correspondiente a la cláusula penal pecuniaria.

AL TERCERO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

En cuanto a que el día 2 de enero de 2009 y el día 9 de enero de la misma anualidad no le explicaron las condiciones de la fiducia al demandante **NO ES CIERTO.** El demandante fue debidamente informado respecto al contrato de fiducia.

No puede ahora como mal lo pretende hacer exculpar su incumplimiento en la falta de información.

Se trataba de un documento absolutamente claro y que obliga a ambas partes.

Respecto a lo que pensó el demandante **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

En lo que tiene que ver con que los asesores del proyecto le manifestaron al demandante que una vez terminara de pagar la cuota inicial le ayudarían a tramitar un crédito para el pago del saldo **NO ES CIERTO.** Toda vez que esta es una gestión que nada tiene que ver con mi representada, es el demandante quien debió perseguir los créditos que considerara necesarios.

No existe documento alguno que vincule a mi representada con la consecución de créditos, ni se trata de unidad financiera alguna, por lo que es un hecho que no corresp0onde al acontecer factico del negocio.

En cuanto a que una vez cancelados los $3.000.000 al demandante le es enviado un documento (contrato de adhesión) para su correspondiente firma, **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

En cuanto al entendimiento del demandante del documento que le enviaron **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

Se tratan de afirmaciones subjetivas que deberán ser probadas y que, por no ser hechos, no deben ser contestadas.

AL CUARTO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

Respecto a que con mucho esfuerzo el demandante empezó el pago de su apartamento entregando la suma de $56.592.500 quedando pendiente un pequeño saldo para completar los $77.000.000 del total de la cuota inicial **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

Sin embargo, aclaro al despacho que fue el demandante quien incumplió con sus obligaciones dinerarias y por ende se sujetó a las sanciones estipuladas en el contrato referido.

No puede ahora a través de hechos anti técnicos como los aquí presentados endilgar a mi representada culpa alguna en su incumplimiento. -

Respecto a que los administradores o gerentes del proyecto nunca realizaron llamada o requerimiento para informa la fecha exacta en la que se procedería con la fecha de entrega del inmueble y con la firma de las escrituras. **NO ES CIERTO EN LA FORMA EN QUE SE PLANTEA.** Lo cierto es que las obligaciones de las partes constaban en el contrato suscrito.

En cuanto a que al demandante no le permitían el ingreso al inmueble o mejoras y adiciones **NO ES UN HECHO QUE TENGA QUE VER CON MI REPRESENTADO, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLO O NEGARLO.**

Mi poderdante no tenía nada que ver con las condiciones de ingeniería o construcción del inmueble.

Así mismo, itero que mi poderdante no tenía la facultad de dejar o no entrar al personal a los apartamentos en construcción y determinar si estos cumplían o no con las normas de seguridad para el ingreso.

El demandante nunca contactó a mi representado como se manifiesta en este hecho, en el que no se menciona a quien se contactó.

Respecto a las solicitudes de crédito y la comunicación con la señora Susana **NO ES CIERTO.** La mencionada señora no tiene nada que ver con entidades bancarias o financieras y menos está autorizada para realizar gestión alguna, estas les correspondían a los demandantes.

Solicito a su señoría que se tenga en cuenta al momento de dictar el fallo correspondiente la confesión realizada por los demandantes en este hecho, respecto a que quedaba pendiente un saldo para completar la cuota inicial, siendo este hecho precisamente el que originó la aplicación de la cláusula penal pactada por las partes, según se ha manifestado y se profundiza en la parte de excepciones de fondo de la presente contestación.

AL QUINTO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

En cuanto a la información de los créditos conferida a VERTIKAL, quienes no se pronunciaron **ES CIERTO.** toda vez qué no correspondía a mi representada la consecución de crédito alguno y menos pronunciarse al respecto.

Respecto al paso de los meses sin recibir respuesta **ES CIERTO.** Las partes debían ceñirse a lo dispuesto en el contrato de fiducia, por lo que no se entiende a que comunicación se refiere.

En cuanto a la solicitud de entrega de la tarjeta de pagos de FIDUCIA para enviarlas a Bogotá, **NO ES CIERTO.** Mi representada no solicito entrega de tarjeta alguna.

Respecto a que el demandante fue requerido para presentar un desistimiento **NO ES CIERTO.** Mi representada nunca solicitó desistimiento alguno, toda vez que esta era facultad solo del demandante y el mismo obedeció a su libre voluntad, en ello nada tuvo que ver mi representada.

Aclaro al despacho que fue precisamente dicho desistimiento el que generó las obligaciones de las que ahora los demandantes quieren sustraerse injustificadamente a través del relato de hechos confusos que no sucedieron.

De otra parte, dejo claro que en este hecho el demandante no menciona quien le hizo la solicitud del desistimiento, pese a que son seis los demandados.

Itero además que no era necesario hacer informe alguno al demandado respecto al descuento mencionado, toda vez que fueron las partes quienes lo previeron en el CONTRATO DE VINCULACIÓN COMO BENEFICIARIO DE ÁREA EN EL FIDEICOMISO FLORIDABLANCA, específicamente en las clausulas decima séptima y decima quinta.

AL SEXTO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, así como consideraciones del demandante, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

En lo que tiene que ver con que "posiblemente" los créditos en los bancos fueron negados por el análisis que hacían al contrato de vinculación como beneficiario a la fiducia **NO SE TRATA DE UN HECHO, SINO DE UNA CONSIDERACION ERRADA DEL LIBELISTA, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLA O NEGARLA.**

En cuanto a que es evidente que el contrato pueda cumplir con las disposiciones enredadas, que se contradicen entre si y que son extremadamente confusas **NO SE TRATA DE UN HECHO, SINO DE UNA CONSIDERACION ERRADA DEL LIBELISTA, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLA O NEGARLA.**

Respecto a que "quizás" los créditos de compra de vivienda fueron negados por no haberse acreditado en forma eficiente ante los bancos las especificaciones del proyecto. **NO SE TRATA DE UN HECHO, SINO DE UNA CONSIDERACION ERRADA DEL LIBELISTA, POR LO TANTO, NO ME CORRESPONDE AFIRMARLA O NEGARLA.**

Sin embargo, aclaro al despacho que es a quien solicita un crédito a quien le corresponde demostrar las acreditaciones correspondientes, no a mi prohijado.

Referente a que el demandante nunca fue contactado para que hiciera el pago total del inmueble **ES CIERTO.** El demandante no debía ser contactado para hacer algún pago, pues los mismos se estipularon en los contratos celebrados y aportados.

AL SEPTIMO: NO ES CIERTO. Mi poderdante no solicito cesión alguna al demandante, fue este mismo, quien decidió hacerla y se la comunicó a mi poderdante quien la aceptó, por no encontrar incompatibilidad alguna ni legal ni fáctica.

AL OCTAVO: NO ES CIERTO. Los demandantes no solicitaron autorización alguna para "salirse" del proyecto, toda vez que, no era necesaria la misma, fueron ellos mismos quienes de manera voluntaria decidieron incumplir con lo acordado y por ello, se sometieron a lo convenido en el contrato suscrito.

Aclaro al despacho, que mi poderdante si informó a los demandados las consecuencias contractuales de abandonar sus obligaciones, sin embargo, la decisión que tomaron además de informada fue voluntaria desde el 3 de abril de 2019.

El 3 de julio de 20219 mi representada no hizo informe alguno, por cuanto estas tuvieron lugar antes de la presentación del documento que se señalará en el hecho siguiente.

AL NOVENO: NO ES CIERTO. Se a lo primero decir que el documento a través del cual el señor **EDAURDO ORDUZ QUINTERO** manifestó que era imposible cumplir con las obligaciones a su cargo, fue radicado en la compañía el día 3 de abril de 2019 aunque con anterioridad mi representada le había aclarado las condiciones contractuales acordadas y aun así decidido presentar dicho oficio.

AL DECIMO: Contiene de manera anti técnica varios supuestos facticos, los que me permito contestar en el mismo orden en que fueron planteados.

Respecto a QUE MI PDOERDANTE SE HABIA APROPIADO DE LA SUMA DE $56.592.500 sin devolver un centavo **NO ES CIERTO** Mi poderdante no se apropió de dinero alguno, los dineros entregados fueron devueltos con la respetiva penalidad acordada por las partes.

En cuanto a que el apoderado del demandante solicito a mi representada la devolución del mencionado dinero, quien le devolvió la suma de $18.282.028 estado pendiente la devolución de la suma de $38.210.472 **NO ES CIERTO.** No

existe pendiente devolución alguna, toda vez que mi poderdante hizo uso de la cláusula penal pactada entre las partes, según se ha dicho anteriormente.

No pueden ahora los demandados desconocer sus obligaciones contractuales.

AL DECIMO PRIMERO: No se trata de un hecho, sino de na aclaración del libelista, por lo tanto, no me corresponde afirmarla o negarla.

AL DECIMO SEGUNDO: ES CIERTO.

EN CUANTO A LAS PRETENSIONES.

Me opongo a todas y cada una de ellas por carecer de fundamentos facticos y jurídicos.

A LA PRIMERA: ME OPONGO. Por cuanto los demandantes, no señalan sobre cual negocio jurídico pretenden recaiga la resolución.

En el acápite de hechos, se nombran diferentes contratos, es tan confusa la demanda que los mismos accionantes debieron colocar un hecho aclaratorio.

No señala contrato alguno, sino que se limita a mencionar "El Negocio Jurídico", lo que hace imposible que el fallador de instancia interprete a que se refieren los demandantes.

Si a lo del contrato de fiducia se refieren no existen causas para su resolución.

A LA SEGUNDA: ME OPONGO. Por cuanto la suma solicitada corresponde a la pactada como pena y que le es imputable al incumplimiento de los demandantes. Mi representada siempre cumplió con todas y cada una de sus obligaciones.

A LA TERCERA: ME OPONGO. Por cuanto, las pretensiones carecen de fundamento factico y jurídico en lo que tienen que ver con mi representada, por ello, solicito que sean los demandantes a quienes se condenen en costas de la manera más rigurosa posible.

EXCEPCIONES PREVIAS.

Propongo como excepciones previas las siguientes:

1. **<u>Ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales o por indebida acumulación de pretensiones.</u>**

Los demandantes Solicitan en la pretensión primera del respectivo acápite, que se declare la resolución de un negocio jurídico celebrado con mi presentada la empresa **VERTIKAL GENRENCIA INMOBILIARIA S.A.S.**

No obstante, en el acápite de hechos, columna vertebral de las pretensiones, los demandantes no señalan de manera concreta (como tampoco lo hace en el acápite de pretensiones) a que negocio jurídico hacen referencia.

La demanda se suscribe a señalar que los demandantes pretendían la compra de un bien inmueble, para lo cual entregaron una suma de dinero correspondiente a $3.000.000, pero no dice a quien los entregó.

Señala además que a su correo le fue enviado un documento denominado "CONTRATO DE VINCULACION COMO BENEFICIARIO DE AREA EN FIDEICOMISO FLORIDABLANCA", sin embargo, no señala quien le envió el citado correo electrónico ni aporta prueba que lo acredite. (Hecho 2)

Dicen además que entregaron La Suma de $56.592.500 impútales a la compra del apartamento, sin embargo, no señala a quien los entregó (Hecho 4)

Que el 28 de diciembre de 2018 la empresa gerente del proyecto, allegó un contrato de cesión con el fin de vincular a un tercero (hecho 7)

Así mismo, cuentan los demandantes que como no se encontraba una salida jurídica y eficiente, los demandantes solicitaron autorización para "salirse del proyecto" solicitando la devolución de los dineros, sin que mencionen a quien hicieron dicha solicitud, así como ya se dijo, tampoco anotaron a que se entregó el mismo.

Podría entenderse que los dineros fueron entregados a la empresa VERTIKAL INMOBILIARIA S.A.S., que es quien responde la solicitud de "Salirse" del proyecto incoada por los demandantes (Hecho 8)

Es claro su señoría que los demandantes no mencionan sobre qué negocio jurídico pretenden que recaiga la citada resolución, entiéndase como negocio jurídico cualquiera de os que obran en el condigo civil y código de comercio colombiano, sean onerosos o no.

Así mismo, se encuentran en el acápite de hechos, en cada uno de los enumerados múltiples situaciones fácticas, así como consideraciones y hasta aclaraciones del libelista, que contraría la técnica jurídica que es lo que precisamente busca proteger esta excepción que puede bien presentarse como previa con todos sus efectos legales.

El numeral 5 del artículo 82 del Código General del proceso exige al demandante determinar:

"Los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones, debidamente determinados, clasificados y numerados".

Situación que en el presente caso no se cumple y por ende sE debe declarar la prosperidad de esta excepción previa.

EXCEPCIONES DE FONDO.

Propongo como excepciones de fondo las siguientes:

1. **AUSENCIA DE CAUSA PARA DEMANDAR.**

No le asiste causa para demandar en este proceso a los señores EDUARDO ORDUZ QUINTERO y GLORIA PEÑA DE ORDUZ, según se verá a continuación:

La pretensión de la demanda persigue la resolución de un negocio jurídico, aunque no se señala cual.
No obstante, los demandados, ni en el acápite de hechos o de pretensiones de la demanda concretan a que negocio jurídico se refieren, dejando a la interpretación del juez dicho entendimiento como garante del proceso.

No obstante, en el libelo genitor de este proceso se relacionan una serie de hechos que no se concretan y nada tienen que ver con lo que se reclama.

Así las cosas, debieron ceñirse los demandantes a demostrar al menos si con mi representada existió un vínculo jurídico que les otorgue un nexo causal para impetrar la presente demanda y ocupar la administración de justicia en este negocio.

No obstante, todo lo anterior y como si esto no fuera suficiente, es claro que fueron los demandantes quienes con su actitud de incumplimiento de sus obligaciones echaron de lado el contrato y ahora pretenden que su incumplimiento sea cargado a mi representada, sin justificación alguna para ello, por cuanto esta no incumplió obligación alguna, contrario censu, los demandantes incumplieron obligaciones posiblemente frente a los demás demandados al no pagar el precio en la forma pactada., según se demostrará en el proceso.

Así las cosas, es claro que no existe una causa para que los demandantes acudan a la jurisdicción en busca de concretar un derecho que ellos mismos desatendieron al tirar al garete sus obligaciones.

2. **INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DE LOS DEMANDADOS Y APLICACIÓN DE LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA.**

Los demandantes se obligaron a cancelar a favor del fideicomiso Floridablanca, las siguientes sumas de dinero contempladas en la página dos (2) del CONTRATO DE VINCULACION COMO BENEFICIARIO DE AREA EN EL FIDEICOMISO FLORIDABLANCA:

Una cuota de separación por valor de tres millones de pesos /mcte para el día 30 de diciembre de 2016 y una cuota mensual de dos millones de pesos /mcte ($2.000.000.oo) pagadera de manera mensual desde el día 15 de enero de 2017 y hasta el 15 junio de 2018, estos es, 19 cuotas, siendo las cuotas 12 por un valor de DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS ($19.592.500oo) y la cuota diecinueve, planeada para el 15 de julio de 2018 por valor de VEINTINUN MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS /MCTE ($21.045.647.oo).

Los demandantes incumplieron con el pago de las cuotas establecidas, en las fechas pactadas.
Así mismo, los demandantes incumplieron con el pago de la cuota No. 19 por un valor de VEINTINUN MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS /MCTE ($21.045. 647.oo), que debería ser cancelada el 15 de Julio de 2018.

El demandante señor **EDUARDO ORDUZ QUINTERO,** presentó escrito manifestando su imposibilidad de llevar a cabo la compra del apartamento adquirido solo hasta el 3 de abril de 2019, esto es, transcurridos más de 8 meses desde su constitución en mora.

Documento que mi representada tuvo como desistimiento del negocio por parte del demandante citado.

Así las cosas, anta la constitución en mora por más de ocho meses y el memorial radicado por el demandante, mi poderdante la empresa **VERTIKAL INMOBILIARIA S.A.S.** hizo efectiva la cláusula **DECIMA SEPTIMA** del "**CONTRATO DE VINCULACION COMO BENEFICIARIO DE AREA AL FIDEICOMISO FLORIDABLANCA",** que a su tenor reza:

"**DECIMA SEPTIMA: CLAUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento de las obligaciones contractuales que adquiere recíprocamente el **BENEFICIARIO DE AREA y EL FIDEICOMITENTE – GERENTE,** o en caso de desistimiento del BENEFICIARIO DE AREA a su vinculación en los términos de la clausula decima quinta anterior, se pacta entre ellos una pena pecuniaria por una suma equivalente al quince por cuento 15% del valor total de las unidades inmobiliarias objeto del presente contrato, a título de estimación anticipada de perjuicios".

Por su parte la citada clausula decima quinta trata de la terminación anticipada y las formas en que se entendería el contrato terminado, dentro de las que se encuentra, entre otras, que:

"**EL BENEFICIARIO DE AREA** incumpla alguna de sus obligaciones contractuales, caso en al cual **ALIANZA,** previa instrucción del **FIDECICOMITENTE GERENTE** podrá descontar directamente la suma referida

en la cláusula decima séptima siguiente de los recursos que el beneficiario de área haya entregado al FIDEICOMISO-.

Es claro su señoría que el valor del negocio correspondía a la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE ($255.403.147.oo),** por lo que luego de aplicar la cláusula penal el 15% corresponde a la suma de **TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS /MCTE,** ($38.310.472.oo) los que fueron descontados, según lo autorizado por la pluricitada cláusula penal y que ahora sin fundamento jurídico reclaman los demandantes.

Ante la aplicación de la cláusula penal el señor **EDUARDO ORDUZ QUINTERO** envió nuevo documento el 8 de junio de 2019 manifestando a mi poderdante que retiraba la solicitud de desistimiento, sin embargo, no se puso al día en su obligación y ya mi poderdante había dado la orden a la fiduciaria del descuento de la cláusula penal, según lo acordado por las partes.

La mora y/o falta de pago se encuentra debidamente confesada en el hecho cuarto del respectivo acápite cuando el libelista señala:

"Mi prohijado con mucho esfuerzo empezó el pago de su apartamento, entregando la suma de $56.592.500, quedando pendiente un pequeño saldo para completar los $77.000.000".

Así entonces, es claro que no existe derecho a los demandantes para perseguir lo descontado como clausula penal, toda vez que se dio cumplimiento estricto a lo pactado por las partes.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

Fundamento la presente contestación de demanda en los artículos 91, 96, 100 y siguientes del Código General del Proceso.

PRUEBAS

Documentales

Aporto para qué sean tenidas por el despacho, las siguientes:

- Carta de imposibilidad de cumplimiento de la compra de un apartamento entregada por el señor **EDUARDO ORDUZ QUINTERO** a mi representada.
- Estado individual de cartera expedido por **ALIANZA FIDUCIARIA.**

Interrogatorio de parte

Que personalmente deberán absolver los demandados en fecha y hora que señale su despacho y el cual presentaré verbalmente o en sobre cerrado.

Testimoniales.

De manera respetuosa, solicito se llame a declarar a las siguientes personas sobre cada uno de los hechos de la demanda y su contestación:

- Nombre: Susana Sosa González
  Cédula: 51.638.923
  Correo electrónico: escrituracion@vertikal.net.co
  Teléfono: 3147941652
  Dirección: Cll 22A #50-55 Torre 5 Apto 902 Bogotá

- Nombre: Diana Patricia Ortiz Puerto
  Cédula: 53.122.796
  Correo electrónico: dortiz@vertikal.net.co
  Teléfono: 3113001376
  Dirección: Cl 166 # 9-70 Torre 2 Apto 1304. Bogotá

ANEXOS

Anexo los documentos que relaciono como pruebas, poder y certificado de existencia y representación legal de mi prohijada.

NOTIFICACIONES

-Mi poderdante la empresa **VERTIKAL GENRENCIA INMOBILIARIA S.A.S.,** las recibe en la calle 116 No. 21-73 Apto 404 de la ciudad de Bogotá. E- Mail: asandoval@vertikal.net.co. Teléfono: 3113001376

Los demandantes y su apoderado las reciben en la dirección aportada con la demanda.

- Las mías las recibo en la Calle 35 No. 17 – 77 Oficina 401 de la ciudad de Bucaramanga. E – mail: omargarcesaranda@hotmail.com. Móvil: 321-9180310 o en la secretaria de su despacho.

Del señor Juez,



OMAR GARCES ARANDA
C.C. 13.541.093 de Bucaramanga.
T.P. No. 191.756 del C.S. de la J.

SOLICITUD TRASLADO CONTESTACIONES 2019-750

alirio castellanos mendoza <ALICAS0653@hotmail.com>

Lun 23/08/2021 10:35 AM

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j26cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señora
JUEZ VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL
Bucaramanga

Ref. Verbal de EDUARDO ORDUZ contra VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA y OTROS

Rad. 2019-750

Obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, habiendo contestado la demanda VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA, único demandando que faltaba por ejecutar dicho trámite, comedidamente me permito solicitar se digne correr traslado de las contestaciones y eventuales excepciones propuestas por todos los demandados.

Del señor Juez con todo respeto,



REITERA SOLICITUD 2019-750

alirio castellanos mendoza <ALICAS0653@hotmail.com>

Lun 20/09/2021 11:23 AM

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j26cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor
JUEZ 26 CIVIL MUNICIPAL
Bucaramanga

Ref. Declarativo de EDUARDO ORDUZ QUINTERO contra VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA Y OTROS

Rad. 2019-750

Obrando como demandante dentro del proceso de la referencia, nuevamente y de manera muy atenta y cordial me permito reiterar la solicitud del 23 de agosto del año en curso, esto es, se digne dar impulso procesal a la actuación, y en consecuencia se digne correr traslado de la contestación de la demanda.

Del Señor Juez con todo respeto,



CONSTANCIA SECRETARIAL

Bucaramanga, 28 de septiembre de 2021

En la fecha, se deja constancia que la suscrita ESCRIBIENTE pasa a revisión de la Señora Juez, el expediente con radicado 2019-750.



CAROLINA GÓMEZ JAIMES
ESCRIBIENTE

PROCESO: DECLARATIVO – RESOLUCIÓN DE CONTRATO
RADICADO: 683074089002-2019-00750-00

JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL

Bucaramanga, siete (7) de octubre de dos mil veintiuno (2021).

En atención del trámite de notificación dirigido a VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S (PDF 61 a 65). Y advertido que la documentación que se presenta por la parte demandante carece de constancia de recibido por el destinatario, como exige el Art. 8 del Decreto 806 de 2020. No habrá lugar a ser tenida en cuenta.

De otra parte y vista la contestación de la demanda presentada por VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S. en la que en un mismo escrito presenta excepciones previas y de fondo (PDF 70). A la que anexa escrito separado de excepciones previas (PDF 06 C. 2). Y se acompaña poder para su representación en el proceso. (PDF 66 a 69), se DISPONE:

- No aceptar el trámite de notificación dirigido a VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S., conforme los motivos expresados.

- **RECONOCER** personería al Dr. OMAR GARCÉS ARANDA como apoderado judicial de la demandada VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S en los términos y para los efectos del poder conferido, según lo establecido en el Art. 75 del C. G. P.

- En consecuencia y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 301 del C. G. P. se **tiene por notificada por conducta concluyente** a la demandada VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA S.A.S. La cual surte efectos con la notificación de este auto. Precisando que para el cómputo de términos se debe tener en cuenta lo reglado por el Art. 91 e inc. 2 del Art. 301 del C. G. P.

- Surtido el término de traslado de dicha demandada y verificada la integración total del contradictorio. Por secretaría atender lo reglado por el Art. 101 y 370 del C. G. P. según la oportunidad que corresponda para cada medio exceptivo. Previa verificación que la contestación de demanda y sus anexos fueron descargadas y agregados al expediente de forma completa (acorde el contenido del correo que las soporta). Deja las constancias necesarias.

NOTIFÍQUESE

DORIS ANGÉLICA PARADA SIERRA
Juez

JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
La providencia anterior se notifica a las partes por anotación en Estado No. **042** fijado en el lugar asignado en el portal web de la rama judicial para este juzgado. A las 8:00 A.M., de hoy **8 de octubre de 2021.**
ANA ISABEL BONILLA CASTRO
Secretaria

Firmado Por:

Doris Angelica Parada Sierra
Juez Municipal

Juzgado Municipal
Civil 026
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
aaa0c156492ac9f8ca17e6e2b0325ddf95cad28a6d10400ae61fc426850ab902
Documento generado en 07/10/2021 06:57:14 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

De las excepciones de mérito formuladas por los demandados VERTIKAL GERENCIA INMOBILIARIA, GABRIEL PUYANA BROKER INMOBILIARIA S.A.S., ALIANZA FIDUCIARIA S.A., AVENIDA CAPITAL DE COLOMBIA, INVERSIONES MENSULA BUCARAMANGA Y MENSULA **(Fls 04 a 74 CuadernoPrincipal),** se mantiene en traslado en la Secretaría a disposición de la parte demandada, por el término legal de **CINCO (5) DIAS** conforme lo dispone el artículo 370 del C.G.P. en concordancia con el art. 110 ibídem. Se fija el 09 de diciembre de 2021, en lista No _012 __ y el término corre entre el 10 de diciembre de 2021 al 16 de diciembre de 2021.

Bucaramanga, 07 de diciembre de 2021

