

**República de Colombia**



**Departamento del Valle del Cauca  
Juzgado Tercero Civil Municipal  
Tuluá Valle**

**AUTO No. 0182**  
**Proceso: EJECUTIVO**  
**MÍNIMA CUANTÍA**  
**Radicación No. 76-834-40-03-003-2015-00359-00**  
**Febrero diez (10) de dos mil veintidós (2022).**

**FINALIDAD DE ESTE AUTO**

Requerir a la Curador Ad-litem de los **Herederos Indeterminados de la Causante-Acreedora Hipotecaria ALBA MARINA RAMÍREZ GIRALDO-**.

**CONSIDERACIONES:**

1. Recordemos que por **Auto No. 1566 del 6 de Septiembre de 2021**, se designó a la *Dra. SANDRA PATRICIA OSPINA RAMÍREZ* como *Curador Ad-litem* de los **Herederos Indeterminados de la Causante-Acreedora Hipotecaria ALBA MARINA RAMÍREZ GIRALDO**. Y si bien, una vez notificada, procedió a contestar la demanda, no obstante, no advirtió sobre la solicitud para que el respectivo Notario ante quien se otorgó la Escritura de Hipoteca le expida y entregue copia, conforme al inciso tercero del artículo 462 del Código General del Proceso. Razones por las que se ordenara de manera oficiosa, en vista que ninguna de las partes solicitó al juzgado, se ordene a la Notaría 3º de Tuluá expedir la copia autentica de la *Escritura de Hipoteca No. 3549 del 3 de diciembre de 2008*, la expedición y se entregue a la citada Curadora Ad-litem.

2. También se advierte, una vez revisado el expediente, que si bien, la señora **FLOR EVANGELINA HERNANDEZ**, fue nombrada como secuestre del bien con **M.I. No. 384-1767**, ubicado en la *"Finca Laureles, Vereda Pardo Alto, Municipio de Andalucía*, y que le fue entregado por el Comisionado-Juzgado Promiscuo Municipal de Andalucía, el día **19 de Octubre de 2018**, sin que a la fecha haya rendido informe alguno de sus gestión, y además como no hace parte de la lista de Auxiliares de la Justicia, se procederá a reemplazar y a la designación de nuevo secuestre para la administración del bien.

Así pues, se requerirá a la señora HERNANDEZ para que informe el estado de conservación actual del bien cuya administración tiene su cargo, realice entrega material del mismo a través de acta, advirtiéndole que sí, de dicho bien se generaron ingresos deberán ser puestos a disposición del Juzgado. De igual forma, deberá rendir informe definitivo de su gestión, hasta la fecha de entrega del bien.

En consecuencia, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE TULUÁ,**

**R E S U E L V E:**

**1º.- ORDENAR** al **NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE TULUÁ,** para que **expida y entregue** a la *Curadora Ad-litem-Dra. SANDRA PATRICIA OSPINA SUÁREZ* de los **Herederos Indeterminados de la Causante-Acreedora Hipotecaria ALBA MARINA RAMÍREZ GIRALDO,** dentro de los cinco **(5) días** siguientes a la notificación que se le haga, copia auténtica de la Escritura de Hipoteca No. 3549 del 03 de diciembre de 2008. **Comuníqueseles.**

**2º.- ORDENAR** a la *Dra. SANDRA PATRICIA OSPINA SUÁREZ,* en calidad de *Curadora ad-litem* de los **Herederos Indeterminados de la Causante-Acreedora Hipotecaria ALBA MARINA RAMÍREZ GIRALDO** para que cumpla los deberes y responsabilidades de los incisos tercero y cuarto del artículo 462 del C.G.P.

**3º.- RELEVAR** del cargo de secuestre a la señora **FLOR EVANGELINA HERNANDEZ** por no hacer parte de la lista de Auxiliares de la Justicia.

**4º.- DESIGNAR** en reemplazo de la señora **FLOR EVANGELINA HERNANDEZ** a *APOYO JUDICIAL ESPECIALIZADO S.A.S.,* con *NIT No. 9001217064-2,* Representada Legalmente por el Dr. César Augusto Potes Betancourth o quien haga sus veces, como **secuestre** del Inmueble con **M.I. No. 384-1767,** ubicado en la "*Finca Laureles, Vereda Pardo Alto, Municipio de Andalucía.* **-Notifíquesele.**

**5º.- REQUERIR** a la señora **FLOR EVANGELINA HERNANDEZ** para que en el término de **diez (10) días** contados a partir de la notificación de esta providencia, informe el estado de conservación actual del bien cuya administración tiene su cargo, realice entrega material del mismo a través de acta a APOYO JUDICIAL ESPECIALIZADO S.A.S., con NIT No. 9001217064-2, Representada Legalmente por el Dr. César Augusto Potes Betancourth o quien haga sus veces. **Advertirle que si de dicho bien se generaron ingresos deberán ser puestos a disposición del juzgado y rendir cuentas definitivas de su gestión, hasta la fecha de entrega del bien.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARÍA STELLA BETANCOURT.**

**JUEZ**

Fco

Firmado Por:

**Maria Stella Betancourt**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **874b2bcd211230de294b1864d15260d9c5e7b4235721bd5c0701f1e67b2f419c**

Documento generado en 10/02/2022 04:41:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**