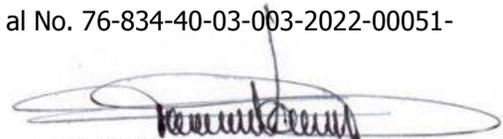


**CONSTANCIA SECRETARIAL:** se recibió mediante correo electrónico de la oficina de reparto – Tuluá, el 15 de febrero de 2022, siendo las 11:02 am el presente proceso VERBAL PERTENENCIA iniciado por **HEIDER FABER CARDONA PINEDA**, se radica al No. 76-834-40-03-003-2022-00051-00 del libro radicador.



**FRANCISCO JAVIER VARGAS OSORIO**  
Secretario

**República de Colombia**



**Departamento del Valle del Cauca**  
**Juzgado Tercero Civil Municipal**  
**Tuluá Valle**

**AUTO Nro. 245**  
**VERBAL SUMARIO-PERTENENCIA-**  
**RADICACIÓN No. 76-834-40-03-003-2022-00051-00**  
**Febrero veintiuno (21) de dos mil veintidós (2022).**

**FINALIDAD DE ESTE AUTO**

Admitir la Demanda Verbal de Pertenencia instaurada por el señor **HEIDER FABER CARDONA PINEDA**, mediante apoderado judicial.

**CONSIDERACIONES:**

Revisada la demanda y sus anexos, se advierte que fue presentada en debida forma, conforme los artículos 82, 83 y 375 del Código General del Proceso, y por ser competente éste juzgado, toda vez, que el bien objeto del proceso tiene un avalúo de \$15´734.000, se procederá a su admisión, según el Art 26 numeral 1 del Código General del Proceso, en concordancia con el art. 390 ibidem, se impartirá el trámite del verbal sumario.

En consecuencia, el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá,**

**R E S U E L V E:**

**1º.- ADMITIR** la Demanda Verbal Sumaria-Pertenencia- presentada por el señor **HEIDER FABER CARDONA PINEDA**, mediante apoderado judicial.

**2º.- TRAMITAR** la presente demanda conforme las reglas previstas en el artículo 375, 390 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto Legislativo 806 de Junio 4 de 2020.

**3º.- NOTIFICAR** la presente providencia a los Demandados-**ROSA ELENA VALLEJO SARMIENTO, ALIRIO ANTONIO HERNÁNDEZ AGUILAR, JHON**

**FREDY HERNÁNDEZ VALLEJO, JULIETH STEFANÍA HERNÁNDEZ VALLEJO y las PERSONAS INDETERMINADAS**, adjuntándole copia de la demanda y de sus anexos e informándoles que cuentan con el término de **diez (10) días**, a partir del siguiente hábil de su notificación para que, si a bien lo tienen, ejerzan su derecho de contradicción. Dese aplicación de las reglas señaladas en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto Legislativo 806 de Junio 4 de 2020.

**4º.- ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de la **M.I. No. 384-79751** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle. Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad informándole la medida, para lo de su cargo, quien deberá remitir certificado sobre su situación jurídica en un periodo de diez años. Advertir que el Oficio y este proveído, será enviado a la parte demandante virtualmente para que se sirva cumplir con la carga pecuniaria que le corresponde ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, con copia a dicha Oficina para efectos de verificación de contenido.

**5º.- ORDENAR** el emplazamiento de los señores **ROSA ELENA VALLEJO SARMIENTO, ALIRIO ANTONIO HERNÁNDEZ AGUILAR, JHON FREDY HERNÁNDEZ VALLEJO, JULIETH ESTEFANÍA HERNÁNDEZ VALLEJO y de las INDETERMINADAS** con interés en el predio distinguido con **M.I 384-89751**, conforme el numeral 7 del artículo 375 en concordancia con el 108 del Código General del Proceso y el Decreto Legislativo 806 de 2020. Realícese lo que corresponde, por Secretaría.

Transcurrido el término de **quince (15) días** luego de la inscripción de la comunicación que se remitirá por la Secretaría del Juzgado al *Registro Nacional de Personas Emplazadas*, se considerarán surtidos dichos emplazamientos y se designará Curador Ad-Litem a los emplazados, con quien se llevará a cabo la notificación de la demanda y admisión con la entrega de los anexos correspondientes, por el término de ley para que si a bien lo tienen ejerzan su derecho de contradicción.

**6º.- INFORMAR** a la **Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAG-**, la existencia de éste proceso para que intervengan si a bien lo tienen. **Advertir** que el inmueble se distingue con **M.I No. 384-79751** y la Cédula Catastral **No. 768340001021155-000**.

**7º.- ORDENAR** a la parte demandante, cumplido lo anterior, **aportar** al proceso: Fotografía de la valla o el aviso instalado en la forma prevista en el numeral 7 del art. 375 del C.G.P., y la transcripción del contenido de la valla en un archivo digital, para que se autorice la inclusión del expediente en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, por el término de **un (1) mes**.

**8º.- PREVENIR** a las partes para que den cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 5º del Art. 78 del C. General del Proceso, cada que intervengan en el juicio.

**8º.- RECONOCER** al Dr. **MOISÉS AGUDELO AYALA-CC** No 16.361.528 y la T.P. No. 68.337 del C.S. de la J., como apoderado judicial del señor **HEIDER FABER CARDONA PINEDA**, en los términos y para los efectos del poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**MARÍA STELLA BETANCOURT**

*fcc*

Firmado Por:

**Maria Stella Betancourt**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c6e030cd1381b4f55c51d638d26c4f72821430a414fc75ac39ef05829a33ce22**

Documento generado en 21/02/2022 04:27:20 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**