

**rad. 2013-00101 pago total obligación y terminación por pago.**

j a <jaab4@hotmail.com>

Mié 1/06/2022 3:35 PM

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Tulua <j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co>;j a <jaab4@hotmail.com>

Señor

**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE TULUA**

**E. S. D.**

Ref. EFECTIVIDAD GARANTIA REAL de mínima cuantía.

**DEMANDANTE:** CARMEN ELENA MONTALVO-Subrogataria

**DEMANDADO:** EDGAR JARAMILLO MORA

**PODER ESPECIAL**

**Rad. 2013-00101**

JOSE ANTONIO AGUILERA BORJA, anexo memorial con la consignación correspondiente y poder conferido.

cc 16.362.563

TP 169745 del CSJ

3172129688

jaab4@hotmail.com

**JOSE ANTONIO AGUILERA BORJA**  
**Abogado**  
**Especialista en Derecho Civil y Tributario**  
**CARRERA 31 # 27-55**  
**TULUA- VALLE**  
**TELÉFONO 2244503 CELULAR: 317 2129688**  
**E-mail: jaab4@hotmail.com**

Señor  
**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE TULUA**  
**E. S. D.**

Ref. EFECTIVIDAD GARANTIA REAL de mínima cuantía.

**DEMANDANTE:** CARMEN ELENA MONTALVO-Subrogataria  
**DEMANDADO:** EDGAR JARAMILLO MORA

**PODER ESPECIAL**

**Rad. 2013-00101**

JOSE ANTONIO AGUILERA BORJA, identificado con la cc No 16.362.563, expedida en Tuluá (V) portador de la tarjeta profesional No 169.745 del C.S.J., actuado en nombre del señor Edgar Jaramillo Mora Adjunto actualización de la liquidación al 1 de junio de 2022 y consignación del pago total de la obligación, solicito muy respetuosamente la aprobación de la liquidación y pago de la misma y posteriormente se oficie a la oficina de instrumentos públicos de Tuluá para levantar la medida de embargo que recae sobre el bien y demás bienes que se encuentren embargados y oficio a la notaría para la cancelación de la escritura de la hipoteca constituida.

**LIQUIDACIÓN DE CREDITO**  
 Art. 884 del Código de Comercio

Mes y año	días	Tasa maxima	Capital #1	Intereses	TOTAL
Febrero/22	15	1,96%	1.000.000	\$ 9.800	
Marzo/22	30	1,98%	1.000.000	\$ 19.800	
Abril/22	30	2,04%	1.000.000	\$ 20.400	
Mayo/22	30	2,11%	1.000.000	\$ 21.100	
Junio/22	1	2,15%	1.000.000	\$ 726	
Subtotales			1.000.000	\$ 71.826	
Total, capital + intereses					\$1.071.826

Mes y año	días	Tasa maxima	Capital #2	Intereses	TOTAL
Febrero/22	15	1,96%	1.000.000	\$ 9.800	
Marzo/22	30	1,98%	1.000.000	\$ 19.800	
Abril/22	30	2,04%	1.000.000	\$ 20.400	
Mayo/22	30	2,11%	1.000.000	\$ 21.100	
Junio/22	1	2,15%	1.000.000	\$ 726	

**JOSE ANTONIO AGUILERA BORJA**  
**Abogado**  
**Especialista en Derecho Civil y Tributario**  
**CARRERA 31 # 27-55**  
**TULUA- VALLE**  
**TELÉFONO 2244503 CELULAR: 317 2129688**  
**E-mail: jaab4@hotmail.com**

Subtotales			1.000.000	\$ 71.826	
Total, capital + intereses					\$1.071.826

Mes y año	días	Tasa maxima	Capital #3	Intereses	TOTAL
Febrero/22	15	1,96%	1.000.000	\$ 9.800	
Marzo/22	30	1,98%	1.000.000	\$ 19.800	
Abril/22	30	2,04%	1.000.000	\$ 20.400	
Mayo/22	30	2,11%	1.000.000	\$ 21.100	
Junio/22	1	2,15%	1.000.000	\$ 726	
Subtotales			1.000.000	\$ 71.826	
Total, capital + intereses					\$1.071.826

**LIQUIDACION DEL CREDITO TOTAL al 01/06/2022**

	Valor	Interese Moratorios al 15/02/22	Intereses moratorios de 16/02/22 al 01/06/22	Total, Intereses más Capital
Capital 1	\$ 1.000.000	2.188.146	\$ 71.826	\$ 3.259.972
Capital 2	\$ 1.000.000	3.798.030	\$ 71.826	\$ 4.869.856
Capital 3	\$ 1.000.000	3.752.529	\$ 71.826	\$ 4.824.355
<b>Total, Intereses más Capital</b>				<b>\$12.954.183</b>

Se anexa consignación por el valor de \$12.954.183 del Banco Agrario.

De usted, señor Juez



JOSE ANTONIO AGUILERA BORJA  
 CC No 16.362.563 de Tuluá  
 T.P. No 169.745 del C.S.J.

**JOSE ANTONIO AGUILERA BORJA**  
**Abogado**  
**Especialista en Derecho Civil y Tributario**  
**CARRERA 31 # 27-55**  
**TULUA- VALLE**  
**TELÉFONO 2244503 CELULAR: 317 2129688**  
**E-mail: jaab4@hotmail.com**



**Banco Agrario de Colombia**

NIT. 800.037.800- 8

01/06/2022 15:22 Cajero: shernane

Oficina: 6955 - TULUA

Terminal: B6955CJ0426A Operación: 362740668

**Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI**

**Valor: \$12,954,183.00**

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 584092

Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante : 16362563

Nombre consignante : JOSE ANTONIO AGUILERA BO

Juzgado : 768342041003 003 CIVIL MUNICIPAL

Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES

Número de proceso : 76834204100320130010100

Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandante : 31189617

Demandante : CARMEN ELENA MONTALVO

Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado : 6496824

Demandado : EDGAR JARAMILLO MORA

Forma de pago : CHEQUE LOCAL

Banco : 7 - BANCOLOMBIA

Cuenta del cheque : 87400000001

Número del cheque : 993234

Valor operación : \$12,954,183.00

Valor total pagado : \$12,954,183.00

Código de Operación : 260895243

Número del título : 469550000466541

Transacción queda sujeta a la confirmación del cliente

**JOSE ANTONIO AGUILERA BORJA**  
**Abogado**  
**Especialista en Derecho Civil y Tributario**  
**CARRERA 31 # 27-55**  
**TULUA- VALLE**  
**TELÉFONO 2244503 CELULAR: 317 2129688**  
**E-mail: jaab4@hotmail.com**



**JOSE ANTONIO AGUILERA BORJA**  
**Abogado**  
**Especialista en Derecho Civil y Tributario**  
**CARRERA 31 # 27-55**  
**TULUA- VALLE**  
**TELÉFONO 2244503 CELULAR: 317 2129688**  
**E-mail: jaab4@hotmail.com**

Señor  
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE TULUA  
E. S. D.

Ref. EFECTIVIDAD GARANTIA REAL de minima cuantía.

**DEMANDANTE:** CARMEN ELENA MONTALVO-Subrogataria  
**DEMANDADO:** EDGAR JARAMILLO MORA

**PODER ESPECIAL**

**Rad. 2013-00101**

EDGAR JARAMILLO MORA, persona mayor de edad, vecino y domiciliado en Tuluá-Valle, identificado con la cedula de ciudadanía No 6.496.824 de Tuluá, por medio del presente me dirijo a usted señor Juez, Con el fin de manifestarle que confiero poder especial amplio y suficiente al Doctor JOSE ANTONIO AGUILERA BORJA, identificado con la cc No 16.362.563, expedida en Tuluá (V) portador de la tarjeta profesional No 169.745 del C.S.J., para que me represente de la demanda con la radicación 2013-00101, solicite el expediente virtual, la demanda y anexos de la misma, y me represente en todas las actuaciones como contestar la demanda, excepcionar y las demás que sean necesarias para hacer valer mis derechos en la radicación ya mencionada, en especial de presentar la liquidación para pago total de la obligación y solicitar los documentos necesarios para cancelar la hipoteca en la Notaria primera de Tuluá. Manifiesta el señor Edgar Jaramillo Mora no tiene celular ni correo electrónico.

Mi apoderado cuenta las facultades otorgadas por el art. 77 del C.G.P y también las de excepcionar, allanarse, presentar incidentes, conciliar, recibir títulos, realizar transacciones, desistir, sustituir este mandato y reasumirlo nuevamente.

De usted, señor Juez

EDGAR JARAMILLO MORA  
Cc 6.496.824 de Tuluá

**ACEPTO**

JOSE ANTONIO AGUILERA BORJA  
CC No 16.362.563 de Tuluá  
T.P. No 169.745 del C.S.J.

**JOSE ANTONIO AGUILERA BORJA**  
**Abogado**  
**Especialista en Derecho Civil y Tributario**  
**CARRERA 31 # 27-55**  
**TULUA- VALLE**  
**TELÉFONO 2244503 CELULAR: 317 2129688**  
**E-mail: jaab4@hotmail.com**



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



10593219

En la ciudad de Tuluá, Departamento de Valle, República de Colombia, el diecinueve (19) de mayo de dos mil noventa y dos (2022), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Tuluá, compareció: EDGAR JARAMILLO MORA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 6496824 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Edgar Jaramillo Mora*



32zjg242kxz1  
19/05/2022 - 10:22:03



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

De acuerdo a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de PROMESA DE COMPRAVENTA + PODER signado por el compareciente.

*Heblin Licet Martínez Cuellar*



**HEBLIN LICET MARTINEZ CUELLAR**

Notario Primero (1) del Círculo de Tuluá, Departamento de Valle - Encargado

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 32zjg242kxz1