

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora Jueza, informando que el día 16 de mayo de 2022 el apoderado judicial de la parte demandante allego solicitud de entrega del bien inmueble objeto del litigio.

  
**OSCAR SERNA**  
Escribiente

**República de Colombia**



**Departamento del Valle del Cauca  
Juzgado Tercero Civil Municipal  
Tuluá**

**AUTO No. 1061  
PROCESO REIVINDICATORIO C/S  
MENOR CUANTÍA  
Radicación No. 76-834-40-03-003-2017-00040-00  
Julio veinticinco (25) de dos mil veintidós (2022).**

**FINALIDAD DE ESTE AUTO**

Resolver sobre la solicitud de entrega del inmueble con **M.I. No. 384-43947** el cual es objeto de litigio en el proceso Reivindicatorio propuesto por **RAUL AVILA HENAO** contra **EUCARDO CASTAÑO GARCIA**.

**CONSIDERACIONES:**

Recordemos que por **Sentencia No. 023 del 22 de noviembre de 2018**, se declaró, entre otras cosas; No probadas las excepciones de mérito formuladas por los señores **EDUCARDO CASTAÑO GARCIA** y **CRISTIAN CAMILO CASTAÑO CARDONA**, se declaró que pertenece al dominio pleno y absoluto al señor **RAÚL ÁVILA HENAO**, el bien ubicado en la **Calle 30 No. 37-76 de Tuluá, M.I. No. 384-43947**, y se ordenó en el **numeral tercero**, que el señor **EDUCARDO CASTAÑO GARCIA**, restituya el bien al Demandante **RAUL AVILA HENAO** el bien, en el término de **diez (10) días** siguientes a la ejecutoria del fallo. Decisión que no fue apelada.-archivo 04, fls. 66 a 74-. No obstante la apoderada del Demandado-EDUCARDO CASTAÑO GARCIA-, presentó **incidente de nulidad** contra la **Sentencia No. 023 del 22 de noviembre de 2018**. Nulidad que fue negada por **Auto Interlocutorio No. 1791 del 9 de julio de 2019**. Decisión confirmada, por **Auto del 20 de septiembre de 2019**, proferido por el *Juzgado Primero Civil del Circuito de Tuluá Valle*.-archivos 06 y 10-.

Posteriormente por **Auto Interlocutorio No. 2949 del 29 de octubre de 2019**, se anexó la comunicación de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá, respecto

OSCAR

a que el bien del demandante corresponde a la **M.I. No. 384-43947**, y se ordenó comisionar a la Oficina de Comisiones Civiles de la Alcaldía de Tuluá, para que lleve a cabo la **entrega del bien ubicado en Calle 30 No. 37-72/76 de Tuluá**. Decisión que no se repuso, menos se concedió el recurso de apelación interpuesto de manera subsidiaria, por la parte pasiva, según **Auto Interlocutorio No. 3204 del 3 de diciembre de 2019**. Razones por las que se remitió copias al *Juzgado Primero Civil del Circuito de Tuluá Valle*, por conocimiento previo, para que se surta el diligenciamiento del **recurso de queja**. No obstante el Juzgado de Segunda Instancia por **Auto No. 040 del 18 de febrero de 2020**, declaró **bien denegado el recurso de apelación**, interpuesto por la apoderada de los señores **EDUCARDO CASTAÑO GARCIA y CRISTIAN CAMILO CASTAÑO CARDONA**.- archivo 11-.

Finalmente por **Auto Interlocutorio No. 434 del 2 de marzo de 2020**, se ordenó la remisión del expediente al Tribunal Superior de Buga Valle, para surtirse el **recurso extraordinario de revisión**. Recurso que fue **declarado infundado** por **Auto del 1º de Septiembre de 2021**, proferido por la Sala Civil Familia del Tribunal Superior de Buga-M.P. Dra. María Patricia Balanta Medina. Decisión que al ser recurrida, fueron **rechazados los recursos de reposición y de apelación**, por **Auto del 20 de septiembre de 2021**. En iguales término por **Auto del 6 de octubre de 2021**, ordenó **no reponer el auto del 20 de septiembre de 2021**. Expediente que se *remitió a la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia* para efectos de surtir el trámite del **recurso de queja** formulado por la parte demandante. Recurso que fue rechazado por falta de competencia funcional por providencia del **16 de diciembre de 2021**. Razones por las que la *Sala Civil del Tribunal Superior de Buga* por providencia del **27 de enero de 2022**, en cumplimiento y obediencia del superior, ordenó que por secretaría se liquidaran las costas. Aprobadas las costas, se ordenó por **auto del 16 de marzo de 2022**, **el archivo del recurso de queja**.

Una vez, se compartió el link del expediente con todo el trámite surtido ante la Sala Civil Familia del Tribunal Superior de Buga, y como se advierte, que la solicitud del apoderado del Demandante-**RAUL AVILA HENAO**- es procedente. En primer lugar, se encuentran debidamente ejecutoriadas todas las providencias contra las que la apoderada de los señores **EDUCARDO CASTAÑO GARCIA y CRISTIAN CAMILO CASTAÑO CARDONA**, formuló diferentes recursos; y en segundo término, porque en el **numeral tercero de la Sentencia No. 023 del 22 de noviembre de 2018**, se declaró que el señor **EDUCARDO CASTAÑO GARCIA**, restituya el bien al Demandante **RAUL AVILA HENAO**. Razones para comisionar a la Alcaldía Municipal de Tuluá para que realice la diligencia de entrega del inmueble con **M.I. No. 384-43947**.

OSCAR

---

CENTRO COMERCIAL BICENTENARIO PLAZA  
Email: [j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta de estado: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-tulua/85> Calle 26 No. 27-00,  
Teléfono 2339616  
Tuluá, Valle del Cauca

Por lo Expuesto, el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá Valle,**

**RESUELVE**

**1°.- ADMITIR** la solicitud de entrega de bien inmueble en reivindicación solicitada por el Apoderado Judicial del demandante-**RAUL AVILA HENAO,** por las razones expuestas.

**2°.- COMISIONAR** a la **Alcaldía Municipal de Tuluá Valle** para que practique la diligencia de entrega del inmueble con **M.I. No. 384-43947,** ordenada en el **numeral tercero de la Sentencia No. 023 del 22 de noviembre de 2018,** para que el señor **EDUCARDO CASTAÑO GARCIA,** restituya el bien al Demandante **RAUL AVILA HENAO,** ubicado en la **Calle 30 No. 37-76 de Tuluá Valle,** facultándolo entre otras, para subcomisionar, señalar hora y fecha de la diligencia. **Anexar copia de la citada sentencia. Líbrese Despacho Comisorio.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**MARÍA STELLA BETANCOURT.**

Firmado Por:  
Maria Stella Betancourt  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Tulua - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **088c501cb44284c042ac3c2a15ead00c1ca8ec4bc6b6857f7e51ee984ea38ca5**

Documento generado en 25/07/2022 04:01:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**