

República de Colombia



Departamento del Valle del Cauca  
Juzgado Tercero Civil Municipal  
Tuluá

**Auto No. 1404**  
**PROCESO VERBAL SIMULACIÓN**  
**PRIMERA INSTANCIA**  
**Radicación No. No. 76-834-40-03-003-2020-00281-00**  
**Septiembre doce (12) de dos mil veintidós (2022).**

**FINALIDAD DE ESTE AUTO**

Ordenar designar Perito Avaluador para el inmueble con **M.I. No. 384-24089**, prueba de la Demandante-**SANDRA MARCELA GALLEGO ROJAS**.

**CONSIDERACIONES:**

Recordemos que por **Auto No. 480 del 18 de abril de 2022** se señaló fecha para llevar a cabo la *Audiencia Inicial* y se decretaron las pruebas solicitadas por las partes, entre ellas una *Inspección Judicial* solicitada por la parte actora, con intervención de perito, designándose al *Ingeniero Topógrafo Martín Zabala Arciniegas*. Si bien, el Perito estuvo en la diligencia llevada a cabo el día **28 de abril de 2022**, y haber rendido el "*informe técnico de levantamiento planimétrico y georreferenciado*" del predio con **M.I. No. 384-24089**; no obstante, haberse requerido por **Auto No. 1097 del 27 de julio de 2022**, para que ampliara la experticia en el sentido de "*determinar la antigüedad de las construcciones*", indicó el Ingeniero Zabala Arciniegas, que "*no está facultado para realizar avalúos, además la estimación de la antigüedad de determinada construcción hace parte del dictamen de los avaladores*", y que "*no tiene ni la capacidad ni la facultad para realizar este tipo de experticias*".-archivos 44, 49, 52, 62, 73 y 75-. Razones para designar un Perito Avaluador, y por lo mismo, no se podrá llevar a cabo la *Audiencia de Instrucción y Juzgamiento* programada para el día **20 de septiembre de 2022**.

En consecuencia, el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá Valle**,

**RESUELVE:**

**1º.- No llevar** a cabo la *Audiencia de Instrucción y Juzgamiento* programada para el día **20 de septiembre de 2022**, por las razones expuestas.

**2º.- DESIGNAR** al **Dr. Diego Antonio Candamil Rengifo**-Auxiliar de la Justicia, para que determine y precise el valor del bien con **M.I. No. 384-24089** y la

antigüedad de las mejoras de este. **Comunicar.** En caso de aceptación del cargo, désele posesión de este, otorgándole el término de **diez (10) días** para rendir la experticia. **Advertir, que la prueba es a cargo de la Demandante.**

**3º.- COMUNICAR** el contenido de esta decisión a las partes, y al Perito-*Ingeniero Topógrafo Martín Zabala Arciniegas*, mediante correo electrónico remitido a la dirección que obre en el expediente.

**4º.-** Una vez, se rinda la experticia ordenada y dejada a disposición de las partes por la secretaría, conforme el art. 231 del C.G.P., se señalará nueva fecha para llevar a cabo la *Audiencia de Instrucción y Juzgamiento*.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**MARÍA STELLA BETANCOURT.**

Firmado Por:

**Maria Stella Betancourt**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Tulua - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c695c66eff0589608ba1a5066e060805457bba8e25463bfddd83d02fceddac1**

Documento generado en 12/09/2022 02:54:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**