

**Constancia secretarial:** A despacho de la señora Juez, informándole que el apoderado judicial de la parte demandante desiste de las pretensiones de la demanda, y que los demandados coadyuvan la terminación.

  
OSCAR SERNA  
Escribiente

## República de Colombia



### Departamento del Valle del Cauca

#### Juzgado Tercero Civil Municipal

#### Tuluá Valle

#### **AUTO No. 1578**

#### **PROCESO DIVISORIO-Venta de Bien Común-S/S PRIMERA INSTANCIA**

**Radicación No. 76-834-40-03-003-2019-00452-00**

**Octubre cuatro (4) de dos mil veintidós (2022)**

#### **FINALIDAD DE ESTE AUTO**

Resolver sobre la terminación del proceso presentada por el apoderado del Demandante-**HERNANDO NARANJO LÓPEZ**-, coadyuvada con los Demandados.

#### **CONSIDERACIONES**

Teniendo en cuenta que la petición del apoderado del Demandante-**HERNANDO NARANJO LÓPEZ** de la terminación del proceso, y coadyuvada por señores **GILBERO DE JESÚS, JOSÉ ALIRIO, NILSON NEVIO, RUBELIA y MARÍA NANCY NARANJO VÁSQUEZ**, es procedente, se accederá. En primer lugar, de las pruebas allegadas tenemos que los Demandados son propietarios del **50%** sobre el inmueble con **M.I. No. 384-1403**, ubicado en la **Carrera 24A No. 14-51, Barrio Maracaibo de Tuluá**, y el otro **50%** del Demandante-**HERNANDO NARANJO LÓPEZ** quien falleció el día **22 de septiembre de 2021**, adjudicándoles el **50%** a los Demandado-Herederos **GILBERO DE JESÚS, JOSÉ ALIRIO, NILSON NEVIO, RUBELIA y MARÍA NANCY NARANJO VÁSQUEZ**, según Escritura Pública No. 2889 del 25 de octubre de 2021, otorgada en la Notaría Tercera de Tuluá, según la **anotación 15-**; es decir el **100%** del inmueble objeto de venta, se encuentra a nombre de los Demandados, quienes pretenden la terminación del proceso, lo que implica que no están interesados en que el bien se venda en pública subasta, conforme fue ordenado por **Auto Interlocutorio No. 567 del 25 de marzo de 2021**, y tal como lo pretendió el señor **HERNANDO NARANJO LÓPEZ**. Comunero que deseaba la división, diferente a los comuneros demandados, quienes

CENTRO COMERCIAL BICENTENARIO PLAZA

Email: [j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta de estado: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-tulua/85>

Calle 28 No. 19 - 38, Teléfono 2339616

Tuluá, Valle del Cauca

posterior al decreto de venta, son los titulares de la totalidad del bien. Aunado a que el abogado *MOISÉS AGUDELO AYALA* afirmó que la señora GILMA LIGIA BUITRAGO CASTAÑO de manera voluntaria desiste de las pretensiones.

Así las cosas, el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá Valle,**

**RESUELVE:**

**1°.- DECLARAR** terminado este Proceso Divisorio-Venta de Bien Común, propuesto por el señor **HERNAN NARANJO LÓPEZ,** a través de apoderado judicial, contra los señores **GILBERTO DE JESÚS, JOSÉ ALIRIO, MARÍA NANCY, NILSON NEVIO Y RUBELIA NARANJO VÁSQUEZ.**

**2°.- ORDENAR** la cancelación de la inscripción de la demanda decretada sobre el inmueble con **M.I. No. 384-1403** en el **numeral tercero del Auto Interlocutorio No. 0056 del 17 de enero de 2020,** y comunicada a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá, por *Oficio No. 038 del 17 de enero de 2020. **Comuníquese.*** El Oficio será enviado a los Demandados y a la entidad para efectos de la verificación del contenido.

**3°.- ORDENAR** el cierre del índice digital del presente expediente, previas anotaciones y cancelaciones respectivas.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**La Juez,**

**MARÍA STELLA BETANCOURT.**

Firmado Por:  
Maria Stella Betancourt  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Tulua - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0e231a80f9213ab5f29f8ab0e1c3e62ae82bbfc1e0b0365f0a4351e4ca795925**

Documento generado en 04/10/2022 03:12:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**