

**República de Colombia**



**Departamento del Valle del Cauca  
Juzgado Tercero Civil Municipal  
Tuluá Valle**

**AUTO No. 0274  
PROCESO EJECUTIVO C/S  
MENOR INSTANCIA  
RADICACIÓN No. 76-834-40-03-003-2010-00341-01  
Febrero quince (15) de dos mil veintitrés (2023).**

**FINALIDAD DE ESTE AUTO**

Poner en conocimiento de las partes el informe del estado actual del bien con **M.I. No. 384-97616** allegado por la secuestre-**FLORIAN RADA-**.

**CONSIDERACIONES:**

Recordemos que por **Auto No. 569 del 26 de abril de 2022, numeral 4º**, se ordenó al Secuestre-**FLORIAN RADA-** que rindiera los informes y las cuentas del bien inmueble con **M.I. No. 384-97616**, ubicado en *Carrera 9 No. 25A -06 Barrio Marandua del Municipio de Tuluá*, que le había sido entregado **26 de abril de 2016** por el Juzgado mediante comisión realizada por la Inspección de Municipal de esta ciudad.

Debe advertirse, que en este proceso, por **Auto Interlocutorio No. 700 del 20 de marzo de 2012, numeral 4**, se decretó el embargo de remanentes que le pudieran quedar al señor **CESAR DIEGO CASTRO CIFUENTES** en el proceso ejecutivo que le instauró el señor MIGUEL AUGUSTO CORTES MOLINA en el Juzgado Segundo Civil Municipal de Tuluá-**2007-00325-00**. Embargo que surtió efectos, razón por la que una vez se terminó el proceso-**Interlocutorio No. 1486 del 09 de agosto de 2013-**, quedó a disposición de este Juzgado los remanentes, entre ellos el embargo decretado sobre los derechos que tiene en el inmueble **con M.I. No. 384-97616-50%-**, según lo comunicado por *Oficios Nos: 2236 del 22 de agosto de 2013 y 00102 del 23 de enero de 2014*.

En los informes rendidos y los documentos allegados por el Secuestre **FLORIAN RADA**, se advierte:

- A través de la *Resolución No. 290.59.631 del 30 de Octubre de 2019*, de la **Secretaría de Gobierno Convivencia y Seguridad-Inspección de Policía- de Tuluá**, se aceptó la propuesta de conciliación, en la que el señor **CESAR DIEGO CASTRO CIFUENTES**, se comprometió a **entregar** el bien con **M.I. No. 384-97616** en un plazo de tiempo de "6

CENTRO COMERCIAL BICENTENARIO PLAZA

Email: [j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta de estados: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-tulua/85>

Calle 28 No 19-38 piso 2º

Tuluá-Valle del Cauca

*meses a 1 año, al Querellante-EDISON OTERO SÁNCHEZ, obrando en calidad de Presidente de la Junta de Acción Comunal del Barrio Marandua... ”.*

Así mismo, indicó el secuestre, que en la puerta de entrada a la casa de habitación existe un aviso del **Juzgado Primero Civil Municipal de Tuluá**, respecto del Proceso de Pertenencia-Radicación **76-834-40-03-001-2018-00142-00** sobre el bien con **M.I. No. 384-97616**; y que en una franja del bien, esta ocupado por el señor **Julio Rómulo Ruíz**, quien tiene un Taller, sin saber quien le permitió ocuparlo.-archivo 23-.

- Informes resaltando que el predio continúa ocupado por el señor **Julio Rómulo Ruíz** con su Taller de Aparatos Ortopédicos.-archivos 25, 26, 28 y 30-.

- Informe sobre la diligencia de secuestro sobre el 50% de los derechos, que practicó el Inspector de Comisiones Civiles, el día "19-10-2022", ordenado en el Proceso Hipotecario que cursa en el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Tuluá Valle-Radicación 2020-00304-00, como Demandante-JAIME DE JESUS AGUEDELO V., y demandada-BEATRIZ EUGENIA CASTRO CIFUENTES-, y designado secuestre, el señor FLORIAN MAURICIO RADA ISAZA.-archivo 29-.

Por lo anterior, se pondrá en conocimiento de las partes, y se requerirá a las partes, para que se cumpla con los deberes y responsabilidades que tienen las partes y sus apoderados, previstos en el artículo 78 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá**,

**RESUELVE:**

**1º.- PONER** en conocimiento de las partes, para los fines que estimen pertinente, los informes rendidos por el Secuestre-**FLORIAN RADA**, sobre el inmueble que le fue entregado con **M.I. No. 384-97616**, ubicado en la *Carrera 9 No. 25A -06 Barrio Marandua del Municipio de Tuluá*.-archivos 23, 25,26, 28 a 30-.

**2º.- SOCICITAR a la Secretaría de Gobierno Convivencia y Seguridad-Inspección de Policía- de Tuluá**, para que dentro de los **diez (10) días** siguientes al recibo de la comunicación, **informe** el estado del Proceso Verbal Abreviado de Primera Instancia, **Expediente: E20024-30-09-2019**, iniciado por el señor **EDISON OTERO SÁNCHEZ**, en calidad de Presidente de la Junta de Acción Comunal del Barrio Marandua, en contra del señor **CESAR DIEGO CASTRO CIFUENTES**, respecto del bien con **M.I. No. 384-97616**. **Comunicar y allegar copia de este auto.**

**3º.- SOLICITAR al Juzgado Primero Civil Municipal de Tuluá**, para que dentro de los **diez (10) días** siguientes al recibo de la comunicación, **informe** si es cierto, que se está tramitando el Proceso de Pertenencia-Radicación **76-834-40-03-001-2018-00142-00** sobre el bien con **M.I. No. 384-97616**, en el evento de ser cierto,

CENTRO COMERCIAL BICENTENARIO PLAZA

Email: [j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta de estados: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-tulua/85>

Calle 28 No 19-38 piso 2º

Tuluá-Valle del Cauca

quien es el demandante, quien los demandados y el estado del proceso. **Comunicar y allegar copia de este auto.**

**4º.- SOLICITAR al Ejecutante-Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo-INFITULUA-**, y a su apoderado judicial, para que dentro de los **diez (10) días** siguientes al recibo de la comunicación, **allegue** el Certificado de Tradición y Libertad del bien con **M.I. No. 384-97616**, debidamente actualizado para conocer la situación jurídica y sobre los derechos que sobre el inmueble tiene el demandado **CESAR DIEGO CASTRO CIFUENTES. Comuníquese.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,



**MARÍA STELLA BETANCOURT.**