

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora Juez, informándole que mediante Sentencia de Tutela T-120-2023 de la Sala Quinta de Decisión Civil- Familia del Tribunal Superior de Buga, confirmó la Sentencia No. 098 del 25 de julio de 2023 proferida en primera instancia por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Tuluá, mediante la cual se negó por improcedente el amparo invocado por el señor Juver Antonio Suárez Franco.

**Jhonathan Gómez Toro**  
Oficial Mayor

## República de Colombia



### Departamento del Valle del Cauca Juzgado Tercero Civil Municipal Tuluá Valle

**AUTO No. 2173**  
**PROCESO ESPECIAL DIVISORIO**  
**MENOR CUANTÍA**  
**RADICACIÓN No. 76-834-40-03-003-2020-00092-00**  
**Noviembre veintiuno (21) de dos mil veintitrés (2023).**

#### **FINALIDAD DE ESTE AUTO**

Estar a lo resuelto por la Sala Quinta de Decisión Civil-Familia del Tribunal Superior de Buga dentro de la Acción de Tutela con radicado 76-834-31-03-001-2023-00151-01, promovida por el Curador del señor **Juver Antonio Suarez Franco** en contra de **José Luís Suárez Franco, Herlinda Suárez Franco, Dayron Suárez Franco, Rosa María Suárez Franco** y el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá**, en el presente Proceso Divisorio.

#### **CONSIDERACIONES**

Recordemos que por **Auto No. 0972 del 25 de mayo de 2023** se señaló el día 18 de julio de 2023 para llevar a cabo la diligencia de Remate Virtual del inmueble con **M.I. No. 384-20292** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá y del Establecimiento de Comercio "El Sinaí" con **M.M. No. 41198-2** de la Cámara de Comercio de Tuluá, de propiedad de los Comuneros-**José Luís Suárez Franco, Herlinda Suárez Franco, Rosa María Suárez Franco, Juver Antonio Suárez Franco, Antonio José Suárez Franco y Dayron Suárez Franco**; no obstante, ante lo ordenado por el **Juzgado Primero Civil del Circuito de Tuluá Valle**, por **Auto No. 0623 del 11 de julio de 2023** que no se llevara a cabo el remate, como medida provisional decretada en la Acción de Tutela-Radicación No. 2023-00151-00 iniciada por el señor **Juver Antonio Suarez Franco**, a través de apoderado judicial, este Juzgado procedió a suspender la diligencia por **Auto No. 1302 del 12 de julio de 2023**.-archivos 99, 104 y 105-.

Finalmente, el **Juzgado Primero Civil del Circuito de Tuluá Valle**, por **Sentencia No. 098 del 25 de julio de 2023**, decidió negar por improcedente el amparo invocado por el señor **Juver Antonio Suarez Franco**. Decisión confirmada por la Sala Quinta de Decisión

Consulta de estado: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-tulua/85>

Celular Institucional No. 310 274 2238 (llamadas y WhatsApp)

E-mail: [j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Atención presencial, virtual y telefónica:

8:00 a.m.-12:00 m. y 1:00 p.m.-5:00 p.m.

Calle 26 con Carrera 27 Esquina – Palacio de Justicia "Lisandro Martínez Zúñiga"

Civil- Familia del Tribunal Superior de Buga por **Sentencia de Tutela T-120-2023 del 8 de septiembre de 2023**; razones por las que se estará a lo resuelto por la **Sala Quinta de Decisión Civil-Familia del Tribunal Superior de Buga**, y se continuará el trámite en la etapa procesal correspondiente.-archivos 13 a 15 de la carpeta de tutela-.

Así las cosas, en el presente trámite se cumple con las exigencias de los artículos 411 y 448 del Código General del Proceso, esto es, se encuentra ejecutoriado el auto que decretó la venta en pública subasta de los bienes de los comuneros, los bienes se encuentran debidamente secuestrados y valuados, por lo que se procederá a fijar fecha para el remate.

Cabe destacar que la Audiencia se realizará de forma Virtual, conforme el artículo 2 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, y en tal sentido, se hará uso de la **Plataforma LifeSize** para lo cual los intervinientes deberán contar con un *dispositivo tecnológico-Computador, Tableta o Celular inteligente y acceso a internet*-. Por su parte, los interesados deberán informar al correo del juzgado: [j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co) sus correos electrónicos con el que se les incluirá y se les permitirá ingresar a la misma mediante la opción "unirse a la reunión" que les aparecerá en el correo con la invitación. En el asunto pondrán diligencia de remate y la radicación del proceso.

En ese mismo sentido y no observándose causal alguna que pueda generar nulidad del presente proceso, se da por ejercido el control de legalidad en este asunto y por lo tanto, salvo que se trate de vicios por hechos nuevos, no se podrán alegar en las etapas siguientes de este proceso.

Por otra parte, visto el escrito a través del cual, el señor **José Luis Suárez Franco** solicita se acepte la Cesión de Derechos que a título de *dación en pago* hace en favor del señor **Jimmy Alexander Solís Gómez**, equivalente al 91.6662% que tiene vinculado sobre el inmueble con **M.I. No. 384-20292** y sobre el Establecimiento de Comercio "*Cafetería El Sinaí*", con *M.M. No. 41198-2* de la Cámara de Comercio de Tuluá, allegando la *Escritura Pública No. 2040 del 5 de agosto de 2023*, otorgada en la Notaría Tercera del Círculo de Tuluá y el documento privado autenticado en la Notaría Tercera del Círculo de Tuluá, se observa que es procedente por lo que se le reconocerá como Cesionario del anterior titular, de conformidad con el inciso 3 del Art. 68 del Código General del Proceso,-archivo 114 y 116-.

Como consecuencia de lo anterior, teniendo en cuenta que el poder conferido por el señor **Jimmy Alexander Solís Gómez**, para que se reconozca como apoderado al *Dr. Jesús Antonio Aguilera Marín*, reúne los requisitos del Artículo 74 del Código General del Proceso, se reconocerá personería, en los términos y para los efectos del poder conferido.

En consecuencia, el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá**,

**RESUELVE:**

**1°.- ESTAR** a lo resuelto por la **Sala Quinta de Decisión Civil-Familia del Tribunal Superior de Buga**, en **Sentencia de Tutela-ST-120-2023**.

**2°.- RECONOCER** al señor **Jimmy Alexander Solís Gómez** como Cesionario del señor **José Luis Suárez Franco**, propietario del 91.6662% que tiene sobre el inmueble con **M.I. No. 384-20292** y sobre el Establecimiento de Comercio "*Cafetería El Sinaí*", con **M.M. No. 41198-2** de la Cámara de Comercio de Tuluá, de conformidad con el inciso 3 del Art. 68 del Código General del Proceso.

**3°.- RECONOCER** al Dr. **Jesús Antonio Aguilera Marín**, como apoderado judicial del señor **Jimmy Alexander Solís Gómez**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**4°.- SEÑALAR** fecha y hora para llevar a cabo el remate del inmueble con **M.I. No. 384-20292** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá, y del *Establecimiento de Comercio "El Sinaí"*, con **M.M. No. 41198-2** de la Cámara de Comercio de Tuluá, de propiedad de los hoy Comuneros-**Jimmy Alexander Solís Gómez y Juver Antonio Suárez Franco**, que se realizará en la forma prevista en el Art. 450 del Código General del Proceso, esto es, anunciar al público mediante la inclusión en un listado que se publicará por una sola vez el **día domingo**, en un periódico de amplia circulación (El Tiempo, Occidente, La República, El País o El Espectador), con antelación no inferior a **diez (10) días** a la fecha señalada para el mismo, advirtiendo que los eventuales postores deberán allegar sus ofertas directamente al correo de la Juez [mbetanc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:mbetanc@cendoj.ramajudicial.gov.co), donde se garantizará la reserva del caso. **El aviso además deberá contener:**

**4.1. Fecha y hora del remate: 30 de Enero de 2024, a la hora de las nueve de la mañana (9:00 a.m.).**

**4.2. Bienes a rematar: A) Inmueble con M.I. No. 384-20292** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá, ubicado en la **Carrera 33 No. 29-73/79 del Barrio Victoria de Tuluá Valle. Avalúo \$208.800.000**.-archivo 69-.

**B) Establecimiento de Comercio "Cafetería El Sinaí"**, con **M.M. No. 41198-2** de la Cámara de Comercio de Tuluá, ubicado en la **Carrera 33 # 29-77 del Barrio Victoria de Tuluá Valle del Cauca. Avalúo \$30.000.000**.-archivo 69-.

**4.3. Radicación del Proceso: 76-834-40-03-003-2020-00092-00-Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá Valle.**

**4.4. La audiencia será virtual por la plataforma LifeSize**, para ese fin los interesados enviarán al mail del Juzgado: [j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co) sus correos

electrónicos con el que se les incluirá y se les permitirá ingresar a la misma mediante la opción **unirse a la reunión** que les aparecerá en el correo con la invitación. **En el asunto pondrán diligencia de remate y la radicación del proceso.**

**4.5. Secuestre:** Señor **Florián Rada**, Teléfono: 2322510 / 315-4598607, Dirección: Calle 26 A1 No. 14-60 Barrio La Esperanza. Dirección electrónica: [radaflorian@gmail.com](mailto:radaflorian@gmail.com)

**4.6. Forma de hacer llegar la oferta y plazo:** Las ofertas se harán llegar directamente al correo de la Juez: [mbetanc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:mbetanc@cendoj.ramajudicial.gov.co) las cuales serán públicas solamente al finalizar la audiencia donde se compartirá pantalla desde el computador de la Juez, llevándose el **inmueble y el establecimiento de comercio** la mejor postura. Se garantiza absoluta reserva. **El plazo será cinco (5) días anteriores al remate y una (1) hora durante la diligencia. En caso que se llegue más de una postura se tendrá en cuenta la última. La apertura de las ofertas secretas se hará compartiendo pantalla durante la audiencia virtual.**

**4.7. Montos:** La base para hacer postura será el total de los Avalúos, para el **Inmueble con M.I. No. 384-20292** la suma de **\$208.800.000** y para el *Establecimiento de Comercio "Cafetería El Sinaí"* con **M.M. No. 41198-2** la suma de **\$30.000.000**-Art. 411 C.G.P.-. Y será postor hábil quien consigne previamente a órdenes del Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia S.A., la suma de **\$83.520.000** para el bien con *M.I. No. 384-20292*, y de **\$12.000.000** para el *Establecimiento de Comercio "Cafetería El Sinaí"*, con *M.M. No. 41198-2* correspondiente al 40% de los avalúos, respectivamente.-Art. 451 primer inciso del C.G.P.-.

**5°.-** La licitación tendrá una duración mínima de **una (1)** hora desde su iniciación.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**MARÍA STELLA BETANCOURT.**

Firmado Por:  
Maria Stella Betancourt  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Tulua - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e24381f86e8d1ad10b136b0b192a87ae987cc3dfef1244f3046f8a22fef836c**

Documento generado en 21/11/2023 02:53:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**