

**Constancia secretarial:** a despacho de la señora las presentes diligencias, con escrito allegado por los herederos del causante, solicitando revocatoria de poder.

La Titular de Juzgado se desempeñó como **Escrutadora en el Municipio de Bugalagrande Valle**, para las Elecciones de Autoridades Territoriales realizadas el día **29 de octubre de 2023**, durante los días **29, 30 y 31 de Octubre y 1, 2 y 3 de Noviembre de 2023**, tal como fue designada por el Tribunal Superior de Buga, por **Acuerdo No. 05 del 21 de septiembre de 2023**.



**ANYELA MARÍA CORTES PELÁEZ**  
Escribiente

## República de Colombia



### Departamento del Valle del Cauca Juzgado Tercero Civil Municipal Tuluá Valle

**AUTO No. 2117**  
**PROCESO DIVISORIO-Venta de Bien Común**  
**MÍNIMA CUANTÍA**  
**Radicación No. 76-834-40-03-003-2020-00266-00**  
**Noviembre catorce (14) de dos mil veintitrés (2023).**

#### FINALIDAD DE ESTE AUTO

Señalar fecha para la diligencia de remate del inmueble con **M.I. No. 384-69237** ubicado en la **Carrera 24A No. 29-13, Barrio Sajonia de Tuluá Valle**.

#### CONSIDERACIONES:

En primer lugar, en cuanto a lo expresado por los señores **Luz Stella Mondol González y Alexander Mondol González**-Sucesores Procesales del Comunero Demandante Causante-**Edgar Mondol Vargas**- en calidad de Hijos - de revocar el poder otorgado al doctor Moisés Agudelo Ayala, se accederá, conforme el artículo 76 del Código General del Proceso, y se hará saber al profesional en Derecho que dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación de esta providencia, podrá pedir al juez que se regulen sus honorarios mediante incidente que se tramitará con independencia del proceso o de la actuación posterior.

Así las cosas, se ordenará que por secretaria se comparta el vínculo del expediente digital No. 76-834-40-03-003-2020-00266-00 a los correos electrónicos informados, con el fin de garantizar el acceso oportuno al mismo.

Visto el informe del Secuestre-Florian Mauricio Rada del bien con M.I. No. 384-69281, se pondrá en conocimiento de las partes para los fines que estimen pertinentes.-archivo 86.

Consulta de estado: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-tulua/85>

Celular Institucional No. 310 274 2238 (llamadas y WhatsApp)

E-mail: [j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Atención presencial, virtual y telefónica:

8:00 a.m.-12:00 m. y 1:00 p.m.-5:00 p.m.

Calle 26 con Carrera 27 Esquina – Palacio de Justicia Lizandro Martínez Zuñiga

Finalmente y teniendo en cuenta que en el **Auto No. 1609 del 28 de agosto de 2023, numeral 4º**, se dispuso que una vez ejecutoriado el auto, volviera a despacho para señalar fecha para el remate del bien con **M.I. No. 384-69237**, se procederá a ello; advirtiéndole que como las partes no aportaron avalúo alguno, dentro de los **20 días**, siguientes a la consumación del secuestro-*24 de julio de 2023*- de conformidad con el primer inciso del artículo 411 del Código General del Proceso, y tal como se advirtió en el **Auto No. 1585 del 8 de septiembre de 2021**, se tendrá el avalúo catastral para el año **2020- \$34.242.000**- aumentado en un 50%, es decir **\$51.363.000**.-archivos 29, 81 y 82.

En consecuencia, el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá Valle**,  
**RESUELVE:**

**1º.- TENER por revocado** el poder conferido Demandante Causante-**Edgar Mondol Vargas** - al doctor **Moisés Agudelo Ayala**.

**2º.-** Por secretaria, compartir el enlace **No. 76-834-40-03-003-2020-00266-00** a los señores **Luz Stella Mondol González y Alexander Mondol González**, sucesores Procesales del Comunero Demandante Causante-**Edgar Mondol Vargas**- en calidad de Hijos, a los correos electrónicos suministrados.

**3º.- PONER** en conocimiento de las partes, el informe del *Secuestre- Florian Mauricio Rada* del bien con **M.I. No. 384-384-69237**, para los fines que estimen pertinente, para los fines que estimen pertinentes.-

**4º.- SEÑALAR** fecha y hora para llevar a cabo el remate del inmueble con **M.I. No. 384-69237** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, que se realizará en la forma prevista en el Art. 450 del Código General del Proceso, esto es, anunciar al público mediante la inclusión en un listado que se publicará por una sola vez el **día domingo**, en un periódico de amplia circulación (El Tiempo, Occidente, La República, El País o El Espectador), con antelación no inferior a **diez (10) días** a la fecha señalada para el mismo, advirtiéndole que los eventuales postores deberán allegar sus ofertas directamente al correo de la Juez [mbetanc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:mbetanc@cendoj.ramajudicial.gov.co), donde se garantizará la reserva del caso. **El aviso además deberá contener:**

**4.1. Fecha y hora del remate: Jueves 14 de Diciembre de 2023, a la hora de las nueve de la mañana (9:00 a.m.).**

**4.2. Bien a rematar:** Inmueble con **M.I. No. 384-69327** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle. Bien ubicado en la **Carrera 24A No. 29-13, Barrio Sajonia de Tuluá Valle. Avalúo \$51.363.000**.-archivo 03, fl. 5.

**4.3. Radicación del Proceso:76-834-40-03-003-2020-00266-00-Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá-Valle.**

**4.4. La audiencia será virtual por la plataforma LifeSize**, para ese fin los interesados enviarán al E-mail del Juzgado: [j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co) sus correos

Consulta de estado: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-tulua/85>

Celular Institucional No. 310 274 2238 (llamadas y WhatsApp)

E-mail: [j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Atención presencial, virtual y telefónica:

8:00 a.m.-12:00 m. y 1:00 p.m.-5:00 p.m.

Calle 26 con Carrera 27 Esquina – Palacio de Justicia Lizandro Martínez Zuñiga

electrónicos con el que se les incluirá y se les permitirá ingresar a la misma mediante la opción **unirse a la reunión** que les aparecerá en el correo con la invitación. **En el asunto pondrán diligencia de remate y la radicación del proceso.**

**4.5. Secuestre:** Señor Florian Mauricio Rada, Teléfono: 2322510 / 317-3409746, Dirección: Calle 26 A1 No. 14-60 Barrio La Esperanza, y correo electrónico: [mauricioradai@gmail.com](mailto:mauricioradai@gmail.com)

**4.6. Forma de hacer llegar la oferta y plazo:** Las ofertas se harán llegar directamente al correo de la Juez: [mbetanc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:mbetanc@cendoj.ramajudicial.gov.co) las cuales serán públicas solamente al finalizar la audiencia donde se compartirá pantalla desde el computador de la Juez, llevándose **el inmueble** la mejor postura. Se garantiza absoluta reserva. **El plazo será cinco (5) días anteriores al remate y una (1) hora durante la diligencia. En caso de que se llegue más de una postura, se tendrá en cuenta la última. La apertura de las ofertas secretas se hará compartiendo pantalla durante la audiencia virtual.**

**4.7. Montos:** La base mínima del remate será de **\$51.363.000** que cubre el *100% del avalúo del bien inmueble*-(Art. 411 inciso primero C. G. P.)-. Y será postor hábil quien consigne previamente a órdenes del Juzgado, en la cuenta de depósitos del Banco Agrario de Colombia S.A., la suma de **\$20.545.200**, correspondiente al 40% del avalúo.-Art. 451 primer inciso del C.G.P.

**5°.-** La licitación tendrá una duración mínima de **una (1) hora** desde su iniciación.

**6°.- NOTIFICAR** el presente proveído por estados electrónicos del micrositio web del juzgado.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**

**MARÍA STELLA BETANCOURT.**

Firmado Por:  
Maria Stella Betancourt  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Tulua - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **625ed3818fbe7e5cc744e6d980e185506ed9d99ea0ec3b4971e1f4c8c46d6397**

Documento generado en 14/11/2023 03:08:06 PM

Consulta de estado: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-tulua/85>

Celular Institucional No. 310 274 2238 (llamadas y WhatsApp)

E-mail: [j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmtulua@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Atención presencial, virtual y telefónica:

8:00 a.m.-12:00 m. y 1:00 p.m.-5:00 p.m.

Calle 26 con Carrera 27 Esquina – Palacio de Justicia Lizandro Martínez Zuñiga

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>