

CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho de la señora Juez las presentes diligencias, informándole que se allegó por parte del demandante memorial en el cual solicita la entrega de los títulos judiciales que se encuentran a favor de este proceso. Se advierte que la última liquidación de crédito aprobada y la liquidación de costas suman un valor total de \$ **4.574.891**. Así mismo, se observa que en la página web del Banco Agrario reposa un total de \$ **7.481.053,30** en depósitos judiciales pendientes de pago. Dejo constancia que en el presente proceso surtió embargo de remanentes a favor del proceso ejecutivo tramitado en este mismo juzgado bajo radicación No. 76-834-40-03-003-2021-00197-00.

LAURA TATIANA BERMÚDEZ MURIEL
Secretaria

República de Colombia



Departamento del Valle del Cauca Juzgado Tercero Civil Municipal Tuluá

AUTO No. 1073
PROCESO EJECUTIVO C/S
MÍNIMA CUANTÍA
Radicación No. 76-834-40-03-003-2021-00074-00
Junio nueve (09) de dos mil veintitrés (2023).

FINALIDAD DE ESTE AUTO

Ordenar la terminación del proceso iniciado por la sociedad **SOTO INMOBILIARIA S.A.S.**, a través de apoderada judicial, contra el señor **DIEGO FERNANDO LARA RUÍZ**.

CONSIDERACIONES:

Teniendo en cuenta que la apoderada de la parte demandante solicita la entrega de los Depósitos judiciales y revisada la página web del Banco Agrario de Colombia S.A., se observa que con los descuentos realizados al Demandado **DIEGO FERNANDO LARA RUÍZ**, por la suma de \$ **7.481.053,30**, se cubre la totalidad del crédito y las costas procesales, veamos:

• Liquidación del Crédito -archivo 35 y 37-	\$ 3.944.891
• Liquidación de Costas -archivo 33-	\$ 630.000
Total	\$ 4.574.891

Así las cosas, se ordenará la terminación del proceso por pago total de la obligación y se cancelaran las medidas decretadas, conforme el Artículo 461 del Código General del Proceso, advirtiendo que quedaran a disposición de este Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá en el proceso ejecutivo con **Radicación No. 2021-00197-00**, instaurado por el señor

CRISTOBAL CAPERA contra **DIEGO FERNANDO LARA RUÍZ** por *embargo de remanentes*. -archivo 22-

Para tal efecto, se ordenará la entrega al Ejecutante **-SOTO INMOBILIARIA S.A.S.** de la suma de **\$ 4.574.891**, realizando el respectivo fraccionamiento a que haya lugar y dejando la suma de **\$ 2.906.162,30** a disposición del proceso ejecutivo tramitado en este mismo juzgado con **Radicación No. 2021-00197-00**.

En consecuencia, el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá**,

RESUELVE:

1º.- DECRETAR la terminación por pago total de la obligación del Proceso Ejecutivo instaurado por la sociedad **SOTO INMOBILIARIA S.A.S.**, a través de apoderada judicial, contra el señor **DIEGO FERNANDO LARA RUÍZ**.

2º.- ORDENAR la cancelación del embargo y retención del salario devengado por el señor **DIEGO FERNANDO LARA RUÍZ**, decretado en el **numeral quinto del Auto Interlocutorio No. 473 del 11 de marzo de 2021**, y comunicado por *Oficio No. 0394 del 11 de marzo de 2021* al Pagador de la *Policía Nacional*. **Comunicar al Pagador de la Policía Nacional. Advertir que la medida debe continuar vigente, en virtud del embargo de remanentes decretado en este mismo Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá en el Proceso-Radicación No. 76-834-40-03-003-2021-00197-00.**

3º.- ORDENAR la cancelación del embargo y secuestro del inmueble con **M.I. No. 384-66010** de propiedad del señor **DIEGO FERNANDO LARA RUÍZ**, decretado en el **numeral sexto del Auto Interlocutorio No. 473 del 11 de marzo de 2021** y comunicado por *Oficio No. 0394 del 11 de marzo de 2021* a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá. **Sin lugar a emitir comunicación como quiera que la Oficina de Registro canceló la medida por concurrencia de embargos.**-archivo 026.-

4º.- ORDENAR la entrega a la sociedad Ejecutante **-SOTO INMOBILIARIA S.A.S.** de la suma de **\$ 4.574.891** y dejar a disposición del proceso ejecutivo tramitado en este mismo Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá **Radicación No. 2021-00197-00**, la suma de **\$ 2.906.162,30** y los dineros que se retengan con posterioridad. **Comuníquese al Banco Agrario de Colombia S.A.**

5º.- FRACCIONAR el título judicial **No. 469550000472312** por valor de **\$ 331.030,86** en las sumas de **\$ 34.269,57** para el Ejecutante y **\$ 296.761,29** se dejarán a disposición del proceso ejecutivo con **Radicación No. 2021-00197-00** tramitado en este mismo Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá. **Comuníquese al Banco Agrario de Colombia S.A.**

6°.- ORDENAR que, por secretaría, se proceda a remitir el **LINK** de acceso al expediente digital-**76-834-40-03-003-2021-00074-00**- que da cuenta de las actuaciones surtidas, al Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá, para que obre en el proceso con radicación **76-834-40-03-003-2021-00197-00**, ante el embargo de remanentes que surtió efectos, y conforme la constancia llevada por secretaria.

7°.- ORDENAR la entrega del Título Ejecutivo *–Contrato de Arrendamiento del 2 de agosto de 2013–* que sirvió de ejecución, por la sociedad **SOTO INMOBILIARIA S.A.S.** o la apoderada judicial, a favor del Demandado- **DIEGO FERNANDO LARA RUÍZ**, dentro de los **tres (3) días** siguientes a la notificación de este auto.

8°.- ORDENAR el cierre del índice digital del presente expediente, previas anotaciones y cancelaciones respectivas.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,


MARÍA STELLA BETANCOURT.