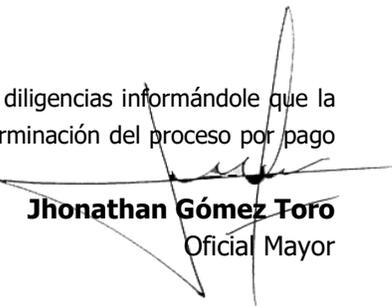


**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora Juez, las presentes diligencias informándole que la apoderada judicial de la parte ejecutante allegó escrito en el cual solicita la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora. Informe que no existe embargo de remanentes.

  
**Jhonathan Gómez Toro**  
Oficial Mayor

**República de Colombia**



**Departamento del Valle del Cauca  
Juzgado Tercero Civil Municipal  
Tuluá Valle**

**AUTO No. 1175  
PROCESO EFECTIVIDAD DE GARANTÍA REAL C/S  
MÍNIMA CUANTÍA  
Radicación No. 76-834-40-03-003-2021-00174-00  
Junio veintiséis (26) de dos mil veintitrés (2023).**

**FINALIDAD DE ESTE AUTO**

Resolver la solicitud de terminación por pago de las cuotas que estaban en mora, allegada por la apoderada judicial del Ejecutante-**Banco Comercial Av Villas S.A.**, en este proceso iniciado contra del señor **Hugo Alexander Lerma Tegue**.

**CONSIDERACIONES:**

Teniendo en cuenta, que la solicitud de terminación del proceso por pago de las cuotas que estaba en mora el señor **Hugo Alexander Lerma Tegue**, presentada por la apoderada judicial del **Banco Comercial Av Villas S.A.**, es procedente, toda vez que la abogada *Blanca Izaguirre Murillo*, tiene facultades para recibir, conforme el Representante Legal del Ejecutante la autorizó de manera expresa, y lo previsto en los artículos 77 y 461 del Código General del Proceso, se accederá; y se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares decretadas.

En consecuencia, el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Tuluá**,

**RESUELVE:**

**1º.- DECRETAR** la terminación por pago de las cuotas que estaba en mora el señor **Hugo Alexander Lerma Tegue**, con el Ejecutante-**Banco Comercial Av Villas S.A.**

**2º.- ORDENAR** la cancelación del embargo y secuestro decretado en el **numeral 5º del Auto Interlocutorio No. 1100 del 22 de junio de 2021**, y comunicado a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle por *Oficio No. 753 del 22 de junio de 2021*, respecto del inmueble con **M.I. No. 384-60286** de propiedad

del demandado **Hugo Alexander Lerma Tegue**. **Comuníquese**. El Oficio y éste proveído será enviado a la parte demandada para efectos de la verificación del contenido.

**3º.- Sin ordenar** el desglose del título ejecutivo-*Pagares No. 2482829 y 4960793013616487*, que sirvió de ejecución, toda vez que la parte ejecutante lo posee, por cuanto no se allegó de manera física.

**4º.- ORDENAR** el cierre del índice digital del presente expediente, previas anotaciones y cancelaciones respectivas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**La Juez,**



**MARÍA STELLA BETANCOURT.**